

Viima lhet

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

30-06-2006

12

OÜ CBD VARAHALDUS

2005.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud ja investeeringud
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 - 31.12.2005
Äriregistri kood:	10958495
Juriidiline aadress:	Rüütli 6, Tallinn 10130

30 -06- 2006

OÜ CBD Varahaldus

2005.aasta majandusaasta aruanne

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse kinnitused raamatupidamise aastaaruandele	12
Osanike nimekiri	13

30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus OÜ

2005.a. Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ CBD Varahaldus registreeriti Tallinna Äriregistris 18.07.2003.aastal.

2005. majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud ning samuti puudus käive.

Peamiseks tööks oli erinevate kinnisvara arendusele suunatud projektide analüüs ja investeringuteks sobivate projektide otsing.

2005.majandusaastal ei olnud OÜ CBD Varahaldusel palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. 2005.aasta lõpus müüdi CBD Varahalduse osakud teistele osanikele ning samuti suurendati omakapitali 180 000 kroonini.

Toivo Randna

juhatuse esimees



26.juuni 2006.a.

30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ CBD Varahaldus juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2006.a.ajavahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ CBD Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toivo Randna

juhatuse liige



26.06.2006.a.

OÜ CBD Varahaldus OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

AKTIVA

Bilanss

31.12.2005

2004.a.

kroonides

Käibevara

Raha ja pangakontod

132 237

85 828

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

16 195

16 195

Käibevara kokku

148 432

102 023

AKTIVA KOKKU

148 432

102 023

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

38 925

39 580

Kohustused kokku

38 925

39 580

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses

180 000

130 000

Eelmise perioodi kahjum -

-67 557

-67 557

Aruandeaasta kasum+, kahjum -

-2 936

0

Omakapital kokku

109 507

62 443

PASSIVA KOKKU

148 432

102 023

Juhatuse liige
26.06.2006.a.

Toivo Randna



30 -00- 2006

OÜ CBD Varahaldus

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a.
	kroonides	
Äritulud		
Muud äritulud	15 030	97
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	17 969	67 654
Ärikasum (-kahjum)	-2 933	-67 557
Laekunud intressid	3	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-2 936	-67 557

Juhatuse liige Toivo Randna

26.06.2006.a.



30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus

	2005.a.	2004.a.
Rahavoogude aruanne	kroonides	
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-2 936	-67 557
Muud lühiajalised nõuded	0	-16 195
Võlgnevus tarnijatele	-655	39 580
Kokku rahavood äritegevusest	-3 591	-44 172
Omakapitali suurendamine	50 000	0
Rahavood kokku	46 409	-44 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 828	130 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 409	-44 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 237	85 828

Juhatuse liige

Toivo Randna



26.06.2006.a.

OÜ CBD Varahaldus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum, kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	130 000	-67 557	62 443
Aruandeperioodi kahjum		-2 936	
Osakapitali suurendamine	50 000		
Saldo 31.12.2005.a.	180 000	- 70 493	109 507

Juhatuse liige

Toivo Randna



26.06.2006.a.

30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ CBD Varahaldus 2005. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CBD Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Toivo Randna



26.06.2006

30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Kuna OÜ CBD Varahaldus oli 2005.aastal kahjumis, siis kasumit ei jaotata.

Juhatusel liige

26.06,2006.a.

Toivo Randna



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

OÜ CBD Varahaldus

Juhatuse kinnitused 2005.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ CBD Varahaldus on koostanud 2005. majandusaasta tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi/kahjumi katmise ettepaneku.

Juhatuse liige

26.06.2006.a.

Toivo Randna



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TOLNUD

30-06-2006

OÜ CBD VARAHALDUS OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registri kood	Aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus kroonides
OÜ Paiax	10507562	Lühike jalg 7-1, Tallinn	90 000
OÜ Hypernova	11154864	Tartu mnt. 14 Tallinn	90 000

Juhatuse liige

Toivo Randna



26.06,2006.a.