

S  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29.06.2006

15

**OÜ Harinder**  
**Majandusaasta aruanne**

OÜ Harinder on 2001.a. asutatud ettevõte.

OÜ Harinder põhitegevusalaks on:

- kinnisvara haldamine ja arendamine

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Ärinimi:             | OÜ Harinder                        |
| Äriregistri kood:    | <del>10810490</del> 10810496       |
| Juriidiline aadress: | Paljassaare tee 14, Tallinn, 10313 |
| Telefon:             | 68 333 00                          |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2005.a.                      |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2005.a.                      |
| Tegevjuht:           | Margus Vanaselja                   |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatusel liige:



**Sisukord**

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aruanne                                                       | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                        | 4  |
| Bilanss                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            |    |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9  |
| Lisa 2. Tütaretevõtete aktsiad ja osad                                        | 11 |
| Lisa 3. Põhivara                                                              | 12 |
| Lisa 4. Pikaajalised kohustused                                               | 12 |
| Juhatuse allkiri 2005.a. Majandusaasta aruandele                              | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                    | 14 |
| Osanike nimekiri                                                              | 15 |

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE 2005

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.  
OÜ Harinder tegevuseks on kinnisvara haldamine.  
2001.a. osteti kinnistu Tallinnas, kuhu ehitatakse tootmiskompleks.  
OÜ Harinder 2005.a. netokäive oli 2941,6 tuhat krooni.  
2004.a. OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.  
Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

|                 |                  | Kuupäev  | Allkiri                                                                               |
|-----------------|------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatusel liige | Margus Vanaselja | 15.06.06 |  |

Juhatusel liige:



OÜ Harinder

.....

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

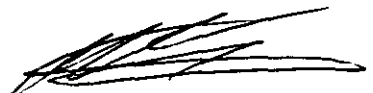
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Harinder finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2006.a., on raamatupidamise aastaaruande nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Harinder on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Margus Vanaselja

15.06.06

.....  


Juhatuse liige:



OÜ Harinder

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

BILANSS

29.06.2006

|                                           | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                              |                   |                   |
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |                   |                   |
| RAHA JA PANGAKONTOD                       | 171 978           | 126 631           |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                      | 854 940           | 200 519           |
| MAKSUDE ETTEMAKSED                        | 61 311            | 49 715            |
| MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED                  | 59                | 40 000            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU:</b>                   | <b>1 088 288</b>  | <b>416 865</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |                   |                   |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b> |                   |                   |
| Tütarettevõtte aktsiad                    | 12 961 474        | 12 961 474        |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>               |                   |                   |
| Maa                                       | 2 663 451         | 2 663 451         |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 | 60 000            | 68 000            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     | <b>15 684 925</b> | <b>15 692 925</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        | <b>16 773 213</b> | <b>16 109 790</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |                   |                   |
| VÕLAD TARNIJATELE                         | 375 601           | 227 860           |
| MUUD VÕLAD                                | 1 049 739         | 707 551           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      | <b>1 425 340</b>  | <b>935 411</b>    |
| <b>PIKAAJALISED LAENUD</b>                | <b>15 545 974</b> | <b>15 665 974</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      | <b>15 545 974</b> | <b>15 665 974</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>16 971 314</b> | <b>16 601 385</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                         |                   |                   |
| OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES                  | 40 000            | 40 000            |
| KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                 | 1 000             | 1 000             |
| EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM       | -532 595          | -560 502          |
| ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)               | 293 494           | 27 907            |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>        | <b>-198 101</b>   | <b>-491 595</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>16 773 213</b> | <b>16 109 790</b> |

Juhatusel liige:



OÜ Harinder

KASUMIARUANNE

|                                                      | 2005             | 2004            |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1. MÜÜGITULU                                         | 2 941 606        | 691 928         |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                                | <b>2 941 606</b> | <b>691 928</b>  |
| 2. KAUBAD,TEENUSED                                   | 1 984 163        | 361 188         |
| 3. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD                         | 29 906           | 22 077          |
| 4. KULUM                                             |                  |                 |
| a) põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 8 000            | 8 000           |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                                | <b>2 022 069</b> | <b>391 265</b>  |
| <b>ÄRIKASUM</b>                                      | <b>919 537</b>   | <b>300 663</b>  |
| 4. FINANTSTULUD                                      |                  |                 |
| a) Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt | 0                | 0               |
| b) Intressikulud                                     | 625 388          | 272 484         |
| b) Muud finantstulud ja -kulud                       | 655              | 272             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                  | <b>-626 043</b>  | <b>-272 756</b> |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>                   | <b>293 494</b>   | <b>27 907</b>   |
| <b>TULUMAKS</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                       | <b>293 494</b>   | <b>27 907</b>   |

Juhatuse liige:



OÜ Harinder

**Rahavoogude aruanne**

|                                                         |                 |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                         | <b>2 005</b>    | <b>2 004</b>      |
| <b>1.1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                      |                 |                   |
| <b>1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>              |                 |                   |
| 1.1.1. Ärikasum                                         | 293 494         | 27 907            |
| 1.1.2. Amortisatsioon                                   | 8 000           | 8 000             |
| <b>Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist</b>           | <b>301 494</b>  | <b>35 907</b>     |
| <b>1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest</b> |                 |                   |
| 1.2.1. Nõuetest ostjatele                               | -654 421        | -104 604          |
| 1.2.2. Muud lühiajalised nõuded                         | 39 941          | 0                 |
| 1.2.3. Maksude ettemaksud                               | -11 596         | -49 715           |
| 1.2.4. Hankijatele tasumata võlgadest                   | 147 741         | 181 126           |
| 1.2.5. Viitvõlgadest                                    | 342 188         | 22 484            |
| <b>Kokku rahavoog.muutused käibekap.muut.</b>           | <b>-136 147</b> | <b>49 291</b>     |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     | <b>165 347</b>  | <b>85 198</b>     |
| <b>2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                     |                 |                   |
| 2.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud                 | 0               | -6 660 974        |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                  | <b>0</b>        | <b>-6 660 974</b> |
| <b>3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                    |                 |                   |
| 3.1. Saadud pikaajalised laenud                         | 0               | 6 660 974         |
| 3.2. Tasutud pikaajalised laenud                        | -120 000        |                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                 | <b>-120 000</b> | <b>6 660 974</b>  |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                           | <b>45 347</b>   | <b>85 198</b>     |
| Raha ja pangakontod 01.01.2005                          | 126 631         |                   |
| Raha ja pangakontod 31.12.2005                          | 171 978         |                   |
| Muutus                                                  | 45 347          |                   |

Juhatuse liige:



OÜ Harinder

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
29.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

|                                       | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital |   | Jaotamata<br>kasum |   | Kokku   |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|---|--------------------|---|---------|
| Saldo 31.12.2003                      | 40 000     | 1 000                        | - | 560 502            | - | 519 502 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum(kahjum) |            |                              |   | 27 907             |   | 27 907  |
| Reservkapitali<br>suurendamine        |            |                              |   |                    |   |         |
| Saldo 31.12.2004                      | 40 000     | 1 000                        | - | 532 595            | - | 491 595 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum(kahjum) |            |                              |   | 293 494            |   | 293 494 |
| Reservkapitali<br>suurendamine        |            |                              |   |                    |   |         |
| Saldo 31.12.2005                      | 40 000     | 1 000                        | - | 239 101            | - | 198 101 |

Juhatusel liige:





29.06.2006

**OÜ Harinder**

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

**Üldpõhimõtted**

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2005.a. ja lõppes 31.12.2005. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

**Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus**

Seoses RTJ 11 "Äriühendused ja tütar- ning sidusettevõtete kajastamine" muudatustega kajastatakse alates käesolevast aruandeaastast investeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses. Sellest tulenevalt on bilansis korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavaid andmeid järgmiselt:

Bilanss 31.12.2003 seisuga:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Tütarettevõtte aktsiad              | 282244 krooni |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 282244 krooni |

Bilanss 31.12.2004 seisuga ja 2004 aasta kasumiaruanne:

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Tütarettevõtte aktsiad                            | -2578184 krooni |
| Finantstulud ja -kulud tüharettevõtete aktsiatelt | -2578184 krooni |

**Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

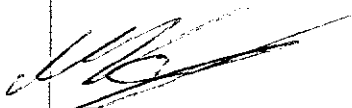
Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud SOETUSMAKSUMUSES.

**Kohustused**

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

**Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.



**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on  
2.9.06.2006  
korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud  
käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.  
.....

**Reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhastkasumist eraldise  
kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.



29.06.2006

OÜ Harinder

**Lisa 2 Tütaretevõtete aktsiad ja osad**

OÜ Harinder ostis 2002.a. Lahesuu Sadama AS-i 4 719 aktsiat, omandades sellega 94,38 % Lahesuu Sadama AS-i aktsiakapitalist. Peale maa erastamist 2004.a tasuti aktsiate eest lisaks 6660974 krooni.

|                                                    | 2005              | 2004              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktsiate arv aasta alguses (tk.)</b>            | <b>4 719</b>      | <b>4 719</b>      |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk.)               | 0                 | 0                 |
| <b>Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)</b>              | <b>4 719</b>      | <b>4 719</b>      |
| <b>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</b>            | <b>94,38</b>      | <b>94,38</b>      |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>                | <b>12 961 474</b> | <b>6 300 500</b>  |
| Soetusmaksumus lisaks 2004.a.                      |                   | 6 660 974         |
| <b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>                  | <b>12 961 474</b> | <b>12 961 474</b> |
| <b>Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2005</b> |                   |                   |
| Aktsiakapital                                      | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital                          | 3 719 876         | 3 719 876         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                | -3 812 371        | -6 544 077        |
| Aruandeaasta kasum                                 | 1 854 240         | 2 731 706         |
| <b>Omakapital kokku</b>                            | <b>6 761 745</b>  | <b>4 907 505</b>  |
| <b>Investeeriija osa omakapitalis</b>              | <b>6 381 735</b>  | <b>4 631 703</b>  |



OÜ Harinder

Lisa 3 Põhivara

|                                   | Majandusaasta<br>alguseks | Väljaminek<br>2005.a. | Majandusaasta<br>lõpuks |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Maa ja ehitised</b>            |                           |                       |                         |
| maa                               | 2 663 451                 |                       | 2 663 451               |
| ehitis                            | 100 000                   |                       | 100 000                 |
| amortisatsioon                    | -32 000                   | -8 000                | -40 000                 |
| <b>Kokku</b>                      | 2 731 451                 |                       | 2 723 451               |
| Amortisatsiooninorm 2005.a.oli 8% |                           |                       |                         |

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste jääk seisuga 31.12.2005.a. on 15 545 974 krooni, millisest OÜ-le Diiselteenindus on võlg 5 915 487 krooni, intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 14.11.2007.a. ja 3 300 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2007.a. ja AS-le Baltic Marine Group on võlg 3 000 000 krooni intressimääraga 4% aastas, tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2007.a. ja 3 330 487 krooni intressimääraga 4%, tagasimaksmise tähtajaga 31.10.2014.

Juhatuse liige:



Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

29.06.2006

**Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige: Margus Vanaselja

Juhatuse liige:



**OÜ Harinder**

.....

**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum                        | -532 595 |
| 2005. Aasta kasum                                         | 293 494  |
| Kokku seisuga 31.12.2005                                  | -239 101 |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |          |
| Reservfondi                                               |          |
| Dividendideks                                             | 0        |
| Jaotamata kasumi jääk                                     | -239 101 |

Juhatus liige: Margus Vanaselja

Juhatus liige:



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

29.06.2006

OÜ Harinder  
Paljassaare tee 14  
Tallinn  
Reg nr. 10810490

OSANIKE NIMEKIRI

- |                                                         |                                  |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Margus Vanaselja<br>isikukood 37107170230<br>Tallinn | osa nimiväärtusega 10 000 krooni |
| 2. Märten Vaikmaa<br>isikukood 37104130296<br>Tallinn   | osa nimiväärtusega 10 000 krooni |
| 3. Juri Grigorjev<br>isikukood 36107210322<br>Tallinn   | osa nimiväärtusega 20 000 krooni |

Margus Vanaselja  
Juhatuse liige:

