

11 -07- 2006

9

Esta Leppik

**FIVE STARS EESTI OÜ
TALLINN**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Merivälja tee 1-K47

11911 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10073655

Telefon:

372 6 379 445

Põhitegevusala:

vahendustegevus

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikuuludest]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksud	7
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Omakapital	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	9

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Five Stars Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on vahendustegevus ja kinnisvaraprojektide arendamine.

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 1-K47
	11911 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10073655
Telefon:	372 6 379 445

TEGEVUSARUANNE

Five Stars Eesti OÜ põhitegevusalaks on vahendustegevus ja perspektiivsete äri- ja kinnisvaraprojektide otsimine ning võimalik arendus.

2005-l aastal uuriti jätkuvalt kinnisvaraturu olukorda ja võimalikke projekte lisaks Eestile ka Ukrainas.

Juhatuse liikmeid on kaks. Üks juhatuse liige töötab tegevjuhiona. Eraldi tasu 2005-l aastal juhatuse liikmetele makstud ei ole

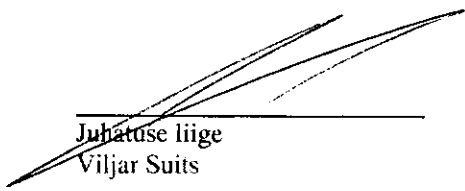
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud Five Stars Eesti OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Five Stars Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Viljar Suits

Tallinn, 15. mai 2006

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

11-07-2006

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2005.....	31.12.2004.....
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	0	100
Nõuded ja ettemaksed	3	102	88
Käibevara kokku		102	188
VARAD KOKKU		102	188
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	9	0
Võlad ja ettemaksed	5	0	18
Lühiajalised kohustused kokku		9	18
KOHUSTUSED KOKKU		9	18
Omakapital			
Osakapital	6	40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		130	827
Aruandeaasta kahjum		-77	-697
OMAKAPITAL KOKKU		93	170
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		102	188

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(tuhandetes kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	-77	-697
Ärikahjum		-77	-697
Aruandeaasta kahjum		-77	-697

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-07-2006

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(tuhandetes kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-77	-697
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-14	-77
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	-18	-18
Kokku rahavood äritegevusest		-109	-792
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9	0
Rahavood kokku		-100	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	100	892
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-100	-792
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0	100

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osa kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Saldo 2003.a aastaaruandes	40	827	867
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a aastaaruandes	40	-697	130
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-77	-77
Saldo seisuga 31.12.2005	40	53	93

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

FIVE stars Eesti OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	0	100
Raha kokku	0	100

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	0	88	0
Kokku	102	0	88	0

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11 -07- 2006

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu Tagasimakse jooksul tähtaeg 30.05.2006
Lühiajalised laenud	9	9
Kokku	9	9

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud võlad	0	18
Võlad ja ettemaksed kokku	0	18

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Aktsiate arv (tk)	2	2
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	20	20

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Muud tegevuskulud	77	697
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	77	697

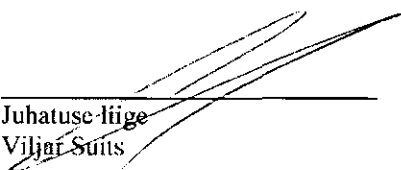
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

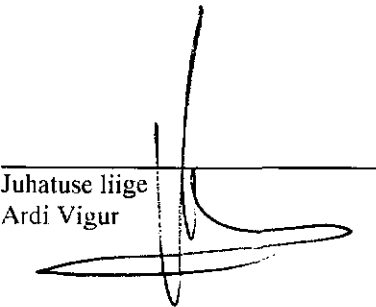
11-07-2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Five Stars Eesti OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17. mai 2006 otsusega, allkirjastamine 18. mail 2006:



Juhatuseliige
Viljar Suuts



Juhatuseliige
Ardi Vigur