

10. 07. 2006

23

Piret-Oliivia Ütt

Eesti Vesiehituse AS

2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood: 1045 0595

Juriidiline aadress: Kopli 81
11731 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 617 512
Faks: 6 517 518
E-post: vesiehitus@vesiehitus.ee

Audiitor: Audiitorbüroo Toomas Villemis OÜ
Aruandeaasta algus: 01.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Põhitegevusala: ehitus

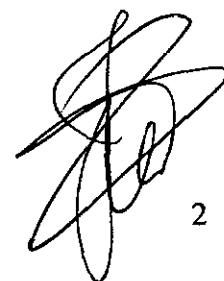
Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

10.07.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud	14
Lisa 2 Varud	14
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 4 Laenud ja kapitalirendid	16
Lisa 5 Objektide garantiieraldiste moodustamine	16
Lisa 6 Vaba omakapital	17
Lisa 7 Müügitulu jagunemine	17
Lisa 8 Konsolideerimisgrupp ja tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 9 Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) bilanss	18
Lisa 10 Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) kasumiaruanne	19
Lisa 11 Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	20
Lisa 12 Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	23



**TEGEVUSARUANNE
2005**

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10.07.2006

TEGEVUSVALDKOND

Eesti Vesiehituse AS-i ja tema tütarettevõtte EVE Tootmisbaasi OÜ (edaspidi koos "kontsern") tegevusvaldkonnaks on põhiliselt insenerehitus – sadamad jm. hüdroehituslikud rajatised; samuti tegeletakse ehitusmehhanismide rendiga ning ka betooni- ja metallitöödega.

Konsolideerimisgruppi kuuluv tütarettevõtte (Eesti Vesiehituse AS-i 100%-lises omanduses) tegeleb ehitusmehhanismide rendiga ja metallitöödega ning haldab Paljassaare sadamas asuvat tootmisbaasi, kus baseerub ka emaettevõttele kuuluv ujukraana "Viiking".

TEGEVUSKESKKONNA ARENG

Viimastel aastatel hoogustunud tegevus hüdroehitusturul jätkub tõenäoliselt ka lähiaastatel. Positsiooni kinnistamine nimetatud turul nõuab aga pidevat sisemist arengut ja seda eeskätt juhtimise ja personalipoliitika tõhustamises ning tehnoloogilises edasiminekus.

2005 aasta märksõnadeks olid tööde mahu kasv ja kvalifitseeritud tööjõu puuduse teravnemine.

2006 aastal saab oluliseks faktoriks personaliküsimuste lahendamine.

ÄRITEGEVUSE HOOAJALISUS

Kontserni äritegevuse hooajalisus on aasta aastalt tasandunud kuid seda põhiliselt seoses pikemate (üle aasta kestvate) ja mahukamate ehitusobjektide tekkimisega; samuti klientide kasvava investeerimisvajadusega, mis ei luba enam talvistel pausidel venida. Mis puudutab merel ehitamist on põhiliseks segavaks faktoriks aastaringisel tööl siiski püsiva jää olemasolu, kuid kui varasematel aastatel moodustas ujukraana tööd sisaldavate ehitusobjektide osakaal rõhuva enamiku siis täna on see vähenenud ning lubab ehitustegevust arendada mõningaste kõikumistega pidevalt.

MAJANDUSAASTA SÜNDMUSED

Kontserni tegevus 2005. aastal oli keskendunud Paldiski Põhjasadama ehitusele; läbi viidi ka Kihnu sadama rekonstrueerimise esimene järk ning alustati Aegna sadama rekonstrueerimist.

2006 aastal jätkub Paldiski Põhjasadama ehitus ja alustatakse Miinisadama rekonstrueerimist.

Konsolideerimisgrupi struktuuri muutusi 2006 aastal ette näha ei ole. Arengut jätkatakse valitud tegevusvaldkondades keskendudes tootmisbaasi väljaarendamisele.



INVESTEERINGUD

Härju Maakohus
Registriosakond

2005. aastal investeeris kontsern ehitusmehhanismidesse üle 2,5 milj. krooni. 2006. aastal on plaanis läbi viia investeeringud ujuvkraana ja tootmisbaasi paremaks rakendamiseks samas suurusjärgus. Investeeringud 2006 ehitusmasinatesse toimuvad metallitööde suunal ja jäävad 0,5 milj. krooni piiridesse.

Investeeringustrateegia on objektipõhine e. investeerimisotsuseid tehakse operatiivselt vastavalt töössetulevate objektide vajadusele. Finantseerimiseks kasutatakse põhiliselt lühiajalisi krediite.

PERSONAL

Keskmine töötajate arv 2005 aastal ei muutunud – kontsernis töötas kokku 57 töötajat. Töötajate tasu üldsumma kasvas 4 371 tuhandelt kroonilt 4 867 tuhandele kroonile. Juhatus ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud, soodustusi ei tehtud ning samuti puuduvad nende osas muud potentsiaalsed kohustused.

KONSOLIDEERIMISGRUPI DIVIDENDIPOLIITIKA

Hetkel toimiv dividendipoliitika näeb ette kontserni arendamise läbi investeerimise ning 2006 aastal dividendide maksmist plaanitud ei ole.

FINANTSNÄITAJAD

Likviidsuse näitajad	2005	2004
• maksevõime üldine tase	0,82	0,59
• ostjate tasumata arvete osatähtsus likviidsetest varadest	0,51	0,62
• kiireloomuliste maksete tase	0,49	0,46
• raha kasutamise aeg päevades	45	70
• keskmine raha laekumise aeg	25	16
Maksejõulisuse analüüs		
• võla omandi suhtarv	0,16	0,05
• võlakordaja	0,54	0,46
Kasuminäitajate analüüs		
• kogukasumi tase	0,04	0,33
• müügikasumi tase	0,03	0,32
• müügikäibe kriitiline maht (milj.kr)	38,08	21,50
• ühe aktsia raamatupidamislik väärtus	17,80	60,48

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

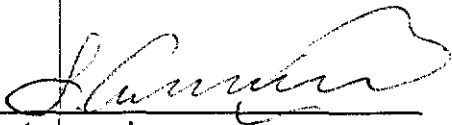
10.07.2006

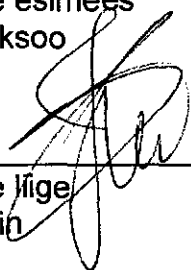
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud Eesti Vesiehituse AS-i 2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- o kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- o Eesti Vesiehituse AS ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


Juhatuse esimees
Leho Alliksoo


Juhatuse liige
Sven Hein

Tallinn, 23. mai 2006 a.

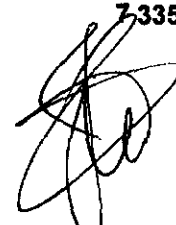


1 0. 07. 2006

Konsolideeritud bilanss

kroonides

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		883 732	675 085
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 967 428	2 685 483
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	285 637	410
Muud lühiajalised nõuded		900 000	56 292
Viitlaekumised		1 639 520	504
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		291 845	198 300
Kokku		8 084 430	2 940 988
Varud			
Tooraine ja materjal		350 502	743 737
Ettemaksed varude eest		342 860	0
Kokku	2	693 362	743 737
Käibevara kokku		9 661 524	4 359 811
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		106 167	0
Ehitised		2 756 301	2 835 340
Masinad ja seadmed		11 549 802	10 281 145
Muu materiaalne põhivara		445 639	453 475
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		10 000	0
Kokku		14 867 909	13 569 960
Põhivara kokku	3	14 867 909	13 569 960
Aktiva kokku		24 529 433	17 929 771
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	458 728	2 893 130
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	597 502	223 689
Kokku		1 056 230	3 116 819
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 765 968	2 437 047
Võlad töövõtjatele		1 144 711	778 241
Maksuvõlad	1	596 804	779 000
Muud võlad		1 374 646	42 807
Saadud ettemaksed		2 216 832	10 876
Kokku		10 098 961	4 047 972
Lühiajalised eraldised	5	675 484	170 274
Lühiajalised kohustused kokku		11 830 676	7 335 064



Eesti Vesiehituse AS
Konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

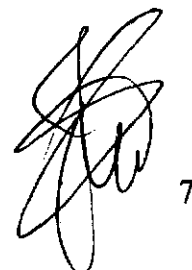
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	1 307 906	338 290
Kokku		1 307 906	338 290
Pikaajalised eraldised	5	0	579 432
Pikaajalised kohustused kokku		1 307 906	917 723
Kohustused kokku		13 138 582	8 252 787
OMAKAPITAL			
Aktiikapital		6 400 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital		640 000	160 000
Jaotamata kasum	6	4 350 851	7 916 984
Omakapital kokku		11 390 851	9 676 984
Passiva kokku		24 529 433	17 929 772

Konsolideeritud kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2005	2004
Müügitulu	7	50 848 756	18 318 152
Muud äritulud		223 585	6 644 534
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-37 876 454	-9 160 145
Mitmesugused tegevuskulud		-3 253 808	-2 461 757
Tööjõu kulud		-6 379 124	-5 779 872
palgakulu		-4 866 821	-4 370 551
sotsiaalmaksud		-1 512 303	-1 409 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-1 345 857	-1 385 917
Muud ärikulud		-365 284	-59 047
Ärikasum (-kahjum)		1 851 814	6 115 949
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-140 833	-255 470
muud finantstulud ja -kulud		2 885	45 102
Kokku finantstulud ja -kulud		-137 948	-210 368
Kasum/-kahjum majandustegevusest		1 713 866	5 905 581
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 713 866	5 905 581



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

10.07.2006

kroonides	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2003	1 600 000	160 000	2 011 403	3 771 403
Aruandeperioodi puhaskasum			5 905 581	5 905 581
Saldo 31. detsembril 2004	1 600 000	160 000	7 916 984	9 676 984
Aktiakapitali suurendamine	4 800 000		-4 800 000	0
Reservkapitali suurendamine		480 000	-480 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1 713 866	1 713 866
Saldo 31. detsembril 2005	6 400 000	640 000	4 350 851	11 390 851

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2 005	2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 851 814	6 115 949
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 348 564	1 385 917
Kasum/kahjum põhivara müügist		-134 273	-234 719
Eraldiste moodustamine		-74 221	167 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 166 421	9 535 168
Varude muutus		50 376	-536 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 673 996	-16 679 664
Makstud intressid		-555 235	-83 758
Kokku rahavood äritegevusest		2 994 599	-330 910
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-548 426	-1 005 443
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3	190 000	650 312
Saadud intressid		2 856	2 854
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-355 571	-352 277
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		580 000	2 500 000
Laenude tagasimaksed		-2 200 000	-1 530 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-810 381	-465 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 430 381	504 282
Rahavood kokku		208 647	-178 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		675 086	853 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus		208 647	-178 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		883 733	675 086



8

10.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava..... kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Arvestuspõhimõtete muudatused 2005. aastal

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamistoimkonna juhendite tekstides, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Juhendite rakendamine ei põhjendanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud kontserni majandustulemust. Vastavalt juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjateks loetakse selliseid ettevõtteid, milles Eesti Vesiehituse AS omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tema tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

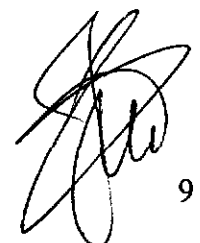
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



10.07.200

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-20 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.



07. 2006

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSELIIDNUD

07. 2006

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ainult ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

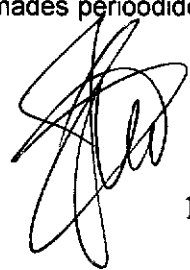
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.



Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

hianu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

10.07.2006

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Eesti Vesiehituse AS
Konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

riigi Maakohu
Registriosakond

SISSE TULN

10.07.20

Lisa 1

kroonides

Maksud

Maksude ettemaksed

31.12.2005

31.12.2004

käibemaks	283 035	0
muud maksud	2 602	410
Kokku	285 637	410

Maksuvõlad maksuliikide lõikes

tulumaks	201 957	228 945
sotsiaalmaks	354 067	290 817
käibemaks	18 651	225 418
muud maksud	22 129	33 821
Kokku	596 804	779 000

Lisa 2

kroonides

Varud

31.12.2005

31.12.2004

Tooraine ja materjal

316 473

660 969

Kütused

34 029

82 768

Ettemaksed varude eest

342 860

0

Kokku:

693 362

743 737

2005 aastal varusid alla hinnatud ei ole.

Varud, mis ei kajastu bilansis, kuid on vastutavate isikute käes hoiul on kajastatud läbiviidud inventuuriaktis ning moodustavad seisuga 31.12.05 soetusmaksumuses 439 096 krooni.



Lisa 3
kroonides

Materiaalse põhivara liikumine

	31.12.2004			sissetulek	väljaminek			31.12.2005			
	soetus- maksumus	akumuleeri- tud kulum	kulum 2005	uued	müük	maha kantud	soetus- maksumuses	akumuleeritud kulum	jääk- maksumuses	müük (müügihinnas)	
Materiaalne põhivara	19 392 358	-5 822 398	-1 348 564	2 702 239	93 390	1 195 645	20 795 563	5 927 653	14 867 909	190 000	
maa	0	0	0	106 167	0	0	106 167	0	106 167	0	
ehitised	3 566 568	-731 228	-79 039	0	0	0	3 566 568	810 267	2 756 301	0	
masinad ja seadmed	14 939 411	-4 658 266	-1 129 254	2 453 638	93 390	1 113 884	16 185 775	4 635 972	11 549 802	190 000	
muu mat. põhivara	886 379	-432 904	-140 271	132 434	0	81 760	937 053	491 414	445 639	0	
ettemaksed pv. eest				10 000					10 000		

Sissetulek uute põhivarade osas koosneb kapitalirendiga arvele võetud transpordivahenditest summas 2 153 813 krooni ning otseinvesteeringu teel soetatud põhivarast summas 548 426 krooni.



Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
10.07.2006

Eesti Vesiehituse AS
Konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 4
kroonides

Laenud ja kapitalirendid

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

10.07.2006

2002 aastal võeti emaettevõtjalt laenu summas 600 000 krooni intressiga 12% aastas ning maksetähtajaga 30.09.03. Nimetatud laenuleping pikendati kuni 31.12.2006 sama intressi juures.

Bilansipäeval ei ole laenuandja enam emaettevõtja ning kohustus kvalifitseerub lühiajaliseks laenuks.

Seega on bilansipäeva laenujääk 300 000 krooni ning tekkinud intressivõlg moodustab 158 728 krooni.

	31.12.2005	31.12.2004
võlad emaettevõtjale	0	300 000
intressivõlg emaettevõtjale	0	122 728
lühiajalised laenud	300 000	2 020 000
intressivõlg laenudelt	158 728	450 402
Kokku:	458 728	2 893 130

Bilansipäeva seisuga on kapitalirendilepingud sõlmitud sõiduautodele soetusmaksumusega 1 286 tuh.kr. ja jääkmaksumusega 858 tuh.kr.

2005 aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid kahele sõiduautole.

Uued kapitalirendilepingud sõlmiti ka kahe ehitusmasina soetamiseks soetusmaksumusega 1 984 tuh.kr. mille jääkmaksumus bilansipäeval on 1 838 tuh.kr.

Seisuga 31.12.05 on kapitalirenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirendi alusel renditud vara	3 269 686
Kapitalirendi alusel renditud vara jääkmaksumus	2 695 058
Kapitalirendi kohustuste jääksumma	1 905 408
makseperiood 2006 aasta	597 502
makseperiood 2007 ja hiljem	1 307 906

Seisuga 31.12.04 olid kapitalirenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirendi alusel renditud vara	1 115 874
Kapitalirendi alusel renditud vara jääkmaksumus	921 660
Kapitalirendi kohustuste jääksumma	561 979
makseperiood 2005 aasta	223 689
makseperiood 2006 ja hiljem	338 290

Lisa 5
kroonides

Objektide garantiieraldiste moodustamine

2005 aastal garantiiaja garantiisid valminud objektidele ei antud ja eraldisi ei moodustatud. Seisuga 31.12.2005 on objektide garantiieraldiste kogusumma 675 484 krooni, mis on kõik lühiajalised.

2004 aasta lõpuks oli garantiieraldisi moodustatud 749 706 krooni eest.

Sellest pikaajalisi eraldisi 579 432 krooni ja lühiajalisi eraldisi 170 274 krooni.

Lisa 9
kroonides

10.07.2006

Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha	850 265	558 589
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	4 952 501	2 539 251
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285 637	410
Muud lühiajalised nõuded	1 327 079	350 326
Viitlaekumised	1 639 520	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	279 213	193 089
Kokku	8 483 950	3 083 076
Varud		
Tooraine ja materjal	350 502	743 737
Ettemaksed varude eest	342 860	0
Kokku	693 362	743 737
Käibevara kokku	10 027 577	4 385 401
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtete aktsiad või osad	247 734	247 734
Kokku	247 734	247 734
Materiaalne põhivara		
Maa	106 167	0
Ehitised	2 756 301	2 835 340
Masinad ja seadmed	9 547 742	10 274 753
Muu materiaalne põhivara	429 175	442 496
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	10 000	0
Kokku	12 849 385	13 552 590
Põhivara kokku	13 097 119	13 800 324
Aktiva kokku	23 124 696	18 185 726
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	458 728	2 893 130
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	301 124	223 689
Kokku	759 853	3 116 819
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	4 724 362	2 403 898
Võlad töövõtjatele	996 567	673 140
Maksuvõlad	505 442	608 661
Muud võlad	1 489 252	205 435
Saadud ettemaksed	2 216 832	10 876
Kokku	9 932 455	3 902 010

Eesti Vesiehituse AS
Konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

Lühiajalised eraldised	675 484	170 274
Lühiajalised kohustused kokku	11 367 792	7 189 103
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	166 829	338 290
Kokku	166 829	338 290
Pikaajalised eraldised	0	579 432
Pikaajalised kohustused kokku	166 829	917 723
Kohustused kokku	11 534 621	8 106 825
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	6 400 000	1 600 000
Kohustuslik reservkapital	640 000	160 000
Jaotamata kasum	4 550 075	8 318 900
Omakapital kokku	11 590 075	10 078 900
Passiva kokku	23 124 696	18 185 726

Lisa 10
kroonides

Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) kasumiaruanne

	2005	2004
Müügitulu	50 905 540	18 369 586
Muud äritulud	83 729	6 635 159
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 273 349	-10 222 046
Mitmesugused tegevuskulud	-3 018 692	-2 252 366
Tööjõu kulud	-5 496 104	-5 063 321
palgakulu	-4 192 254	-3 829 789
sotsiaalmaksud	-1 303 850	-1 233 532
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 225 961	-1 298 768
Muud ärikulud	-370 030	-41 486
Ärikasum (-kahjum)	1 605 133	6 126 759
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud muudelt		
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	12 767	0
intressikulud	-108 657	-255 470
muud finantstulud ja -kulud	1 931	43 029
Kokku finantstulud ja -kulud	-93 959	-212 441
Kasum/-kahjum majandustegevusest	1 511 174	5 914 318
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 511 174	5 914 318



19

Eesti Vesiehituse AS
Konsolideeritud 2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 11
kroonides

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

10. 07. 2006

Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2003	1 600 000	160 000	2 404 582	4 164 582
Aruandeperioodi puhaskasum			5 914 318	5 914 318
Saldo 31. detsembril 2004	1 600 000	160 000	8 318 900	10 078 900
Aktiakapitali suurendamine	4 800 000		-4 800 000	0
Reservkapitali suurendamine		480 000	-480 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1 511 174	1 511 174
Saldo 31. detsembril 2005	6 400 000	640 000	4 550 075	11 590 075

Lisa 12
kroonides

Eesti Vesiehituse AS (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 605 133	6 126 759
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 250 410	1 298 768
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-237 715
Eraldiste moodustamine	-74 221	167 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 387 574	9 687 534
Varude muutus	50 376	-536 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 030 445	-16 540 942
Makstud intressid	-522 682	-83 346
Kokku rahavood äritegevusest	2 951 886	-118 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-377 378	-995 443
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	557 908
Saadud intressid	1 397	715
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-375 981	-436 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	180 000	2 500 000
Laenude tagasimaksed	-2 200 000	-1 530 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-264 229	-465 718
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 284 229	504 282
Rahavood kokku	291 676	-51 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	558 589	609 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291 676	-51 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	850 265	558 589

SISSE TULNUD

10.07.2006

EESTI VESIEHITUSE AS-i AKTSIONÄRIDELE**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****EESTI VESIEHITUSE AS-i konsolideeritud finantsaruannetele
seisuga 31.12.2005**

Olen kontrollinud EESTI VESIEHITUSE AS-i (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtete (kontsern) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. emaettevõtte bilansi mahuks 23 124 696 krooni ja kontserni bilansi mahuks 24 529 433 krooni ning emaettevõtte 2005.aasta finantstulemuseks 1 511 174 krooni kasumit ja kontserni 2005.aasta finantstulemuseks 1 713 866 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 23.mai 2006.a

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

10.07.2006

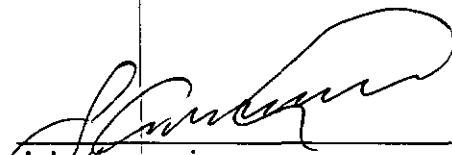
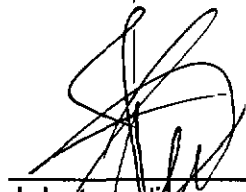
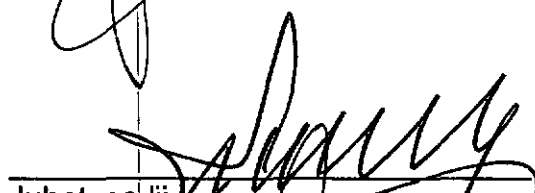
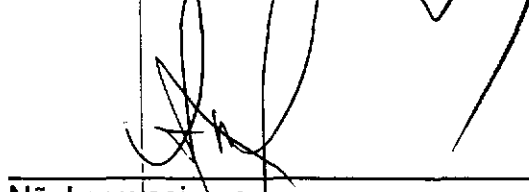
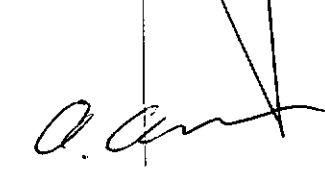
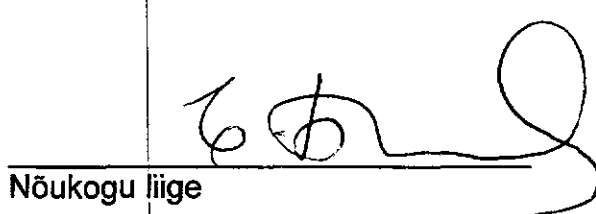
Eesti Vesiehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta omakapitali koosseisu kuuluv jaotamata kasum summas 4 350 851 krooni, mis koosneb 2005.a. puhaskasumist 1 713 866 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasumist 2 636 985 krooni jaotamata.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

Eesti Vesiehituse AS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 10. 07. 2006
aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine.


Juhatusesimees
Juhatuseliige
Juhatuseliige
Nõukogu esimees
Nõukogu liige
Nõukogu liige