

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

17

KONTROLLITUD

Piret-Oliivia Ütt

OÜ ASHTON INVEST

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tartu mnt 14
10117 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11127040

Telefon:

372 6 108 780

Faks:

372 6 108 790

Põhitegevusala:

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaasta algus ja lõpp:

28.04.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	13
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Laenukohustused.....	14
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	17

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ashton Invest on 2005 aasta aprillis asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ning rentimine. Samuti tegeleb ettevõtte investeeringute haldamisega erinevates sidusettevõtetes.

Ettevõtte esimese tegevusaasta jooksul soetati esimene kinnistu Tallinnas, Raekoja platsil. Samuti tehti aruandeperioodi jooksul ettemaks järgmise kinnisvarainvesteeringu soetamiseks. Soetatud kinnistud lubavad ettevõttele plaanida nii stabiilset renditulu kui ka märkimisväärset kasvu kinnistute turuväärtuses.

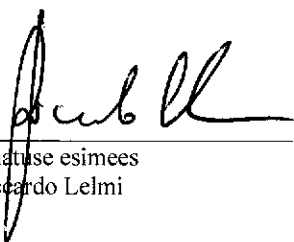
Samuti soetati aruandeperioodi jooksul osalused kahes sidusettevõttes – OÜ Marvel Holding ja OÜ Narva Development Project. Mõlema ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus. OÜ Marvel Holding esimeseks projektiks oli korterelamu rajamine Tallinnasse, Kadriorgu. Kõnealune projekt peaks realiseeruma 2006. aasta keskpaigaks. OÜ Narva Development Project pöörab eelkõige rõhku kinnisvarainvesteeringutele Ida-Eesti regioonis.

Ettevõtte esimese tegevusaasta majandustulemused olid märkimisväärselt head – ettevõtte kasumiks kujunes ca 533 tuhat krooni ning bilansimahuks 8 860 tuhat krooni.

Ettevõttes ei töötanud ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei arvestatud töötasusid ega muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

Olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses lähiajal ei plaanita – valitud strateegia kinnisvarainvesteeringute ning finantsinvesteeringute osas on end õigustanud ning samal suunal on ettevõttele plaanis ka jätkata.

Tallinnas, 20. juuni 2006


Juhatuse esimees
Riccardo Lelmi

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Ashton Invest 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ashton Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Riccardo Lelmi



Juhatuseliige
Fabio Reali

Tallinn, 20. juuni 2006

Bilanss
(kroonides)riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

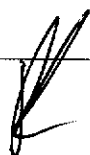
	Lisa nr	31.12.2005	28.02.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	38 675	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3,4	481 535	0
Käibevara kokku		520 210	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	5 120 285	0
Kinnisvarainvesteeringud	8	3 219 492	0
Põhivara kokku		8 339 777	0
VARAD KOKKU		8 859 987	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	72 872	0
Võlad ja ettemaksed		590	0
Lühiajalised kohustused kokku		73 462	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	8 213 970	0
Pikaajalised kohustused kokku		8 213 970	0
KOHUSTUSED KOKKU		8 287 432	0
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		532 555	0
OMAKAPITAL KOKKU		572 555	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 859 987	40 000

Eesti Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

		28.04.....
	Lisa nr	31.12.2005
Müügitulu	12	427 918
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-26 770
Mitmesugused tegevuskulud		-337 865
Ärikasum		63 283
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	516 832
Intressikulud		-46 378
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 182
Finantstulud ja -kulud kokku		469 272
Kasum enne tulumaksustamist		532 555
Aruandeaasta puhaskasum		532 555



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	28.04.- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		63 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-481 535
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		590
Makstud intressid		-46 453
Kokku rahavood äritegevusest		-464 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-3 219 492
Sidusettevõtjate soetus	6	-3 137 320
Antud laenud		-1 466 133
Saadud intressid		75
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 822 870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7,13	8 505 883
Saadud laenude tagasimaksed		-219 042
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		8 286 841
Rahavood kokku		-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-144
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-1 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	38 675

¹ Kirjel kajastatakse pangakontode valuutakursi muutuste mõju

Eesti Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 28.04.200	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	532 555	532 555
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	532 255	532 555

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Rahva-Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Ashton Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Linnu maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

D. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

10.07.2006

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse eelg aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Harju Maakohus

Eesti Maakohtud

KESSE TULNUD

10.07.2006

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	25.04.2005
Pangakontod	38 675	40 000
Raha kokku	38 675	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	25.04.2005
Nõuded ostjate vastu	395 333	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	75 638	0
Ettemaksed teenuste eest	10 564	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	481 535	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		25.04.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Kokku	75 638	0	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	25.04.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	3 654 152	0
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	1 466 133	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 120 285	0

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad

Narva Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

2005. a omas OÜ Ashton Invest osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Marvel Holding	OÜ Narva Development Project	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara- arendus	Kinnisvara- arendus	
Osaluse % aasta alguses	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	27%	20%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	3 129 320	8 000	3 137 320
Omandatud netovara õiglase väärtus	3 129 320	8 000	3 137 320
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	523 067	-6 235	516 832
Osaluse % aasta lõpus	27%	20%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	3 652 387	1 765	3 654 152
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 652 387	1 765	3 654 152

Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 26)	1 466 133	0	1 466 133	0	-	0%
Kokku	1 466 133	0	1 466 133	0		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	25.04. - 31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 890
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	26 770
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	66 120

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 25.04.2005	0
Soetamine	2 700 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	519 492
Saldo 31.12.2005	3 219 492

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ Ashton Invest on võtnud kasutusrendile sõiduauto, mille eest on aruandeperioodi jooksul tasutud kasutusrendimakseid 219 tuhande krooni ulatuses.

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenud	1 524 119	72 871	1 451 248
Pikaajalised laenukohustused	5 062 722	0	5 062 722
Muud pikaajalised laenukohustused (lisa 13)	1 700 000	0	1 700 000
Kokku	8 286 841	72 871	8 214 444

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2005	25.04.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seadusega ette nähtud kohustust kohustusliku reservkapitali moodustamiseks) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 528 555 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 406 987 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 121 568 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Ashton Invest müügitulu järgmistest Eestis osutatud teenustest:

	25.04. – 31.12.2005
Kinnisvarainvesteeringute vahendustasu	335 028
Kinnisvara renditulu	92 890
Kokku	427 918

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltegaHarju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Ashton Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

10.07.2006

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid.....ettevõtteid.

Ettevõtte on aruandeperioodi jooksul andnud sidusettevõttele OÜ Narva Development Project intressita pikaajalist laenu summas 1 466 133 krooni. Samas on ettevõtte saanud sidusettevõtte OÜ Marvel Holding käest intressita pikaajalist laenu summas 1 700 000 krooni.

Muid tehinguid aruandeperioodi jooksul ettevõtte seotud osapooltega ei ole teinud.

Ettevõtte registreerimis-
registriosakond

SISSE TULNUD

10.07.2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

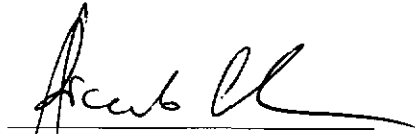
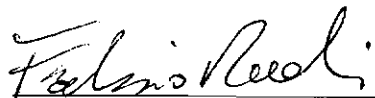
OÜ Ashton Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 532 555 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 528 555 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikele kuni 31. detsembrini 2005 kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Ashton Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2006:


Juhatuse esimees
Riccardo Lelmi
Juhatuse liige
Fabio Reali

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2006