

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Puhastusproff OÜ

17
KONTROLLITUD

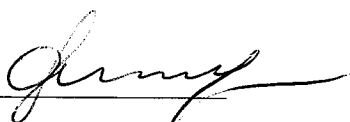
Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Puhastusproff peamiseks tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuste pakkumine.
OÜ Puhastusproff annab tööd 40 töötajale.

Ärinimi:	Puhastusproff OÜ
Äriregistri kood:	10889581
Jur.aadress:	Lohu tn 12 Tallinn 12618
Postiaadress:	Lohu tn 12 Tallinn 12618
Telefon:	6 706 655
Faks:	6 514 637
Elektronpost:	info@puhastusproff.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Rein Ronimois

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4. Kasutusrent.....	11
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Viitvõlad	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele.....	15
ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI	16

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006



TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

Puhastusproff OÜ on asutatud 2002 aastal. Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 2002 aasta novembris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

SISSE TULNUD
30.06.2006

OÜ Puhastusproff töökorralduspersonalil on seljataga arvestatav (10 a.) koristus- ja kinnisvarahoolduse alal eduka juhtimistegevuse kogemus suurettevõttes.

Ettevõtte on Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige alatest 2003 aastast.

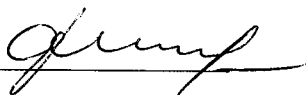
Puhastusproff OÜ 2005 majandusaasta netokäive oli 2 267 764 krooni.

Põhilised arengud Puhastusproff OÜ-s majandusaastal 01.01.2005-31.12.2005.

- Puhastusproff OÜ 01.01.2005-31.12.2005 maj.aasta netokäive 2 267 764 oli krooni millest 110 469 kr moodustas alltöövõtjatelt sisse ostetud teenus eripuhastustöödele kus ettevõtte toimis puhastustööde projektijuhina oma tellijatele.
- Tellija ja ettevõtte enda riskide maandamise vahendina on ettevõttel kindlustusandjaga sõlmitud üldine tsiviilvastutuse kindlustuse leping hüvitussummale 2 mlj. krooni.
- Ettevõtte on suurendanud oma käivet kolmandal majandusaastal. Käibeproгноos 2005 majandusaastaks oli 2,5 mlj.krooni, majandusaasta lõpuks saavutati tase 2,3 mlj.krooni. Käibekasvu võimaldas intensiivne müügitegevus äriühingutele ja enamikes riigihangetes osalemine.
 - Koristusteenuse riigihanke võitmine on lisanud ettevõtte 2005 majandusaasta käibesse 173 000 krooni.
 - Aruandeaastal sõlmitud alalise koristusteenuse lepingud äriühingutega on võimaldanud käibe juurdekasvu 254 431 krooni ulatuses.
 - Tellijatele müüdud koristuse ja korrashoiuga seotud hügieeni ja ostutoodete osa moodustab kogukäibest 71 600 krooni.
 - Ettevõtte poolt soetatud põhivahendite kogumaksumus algmaksumushindades oli aruandeaasta lõpuks 529 172 krooni – jääkmaksumus 408 491 krooni. Olulise osa põhivahenditest s.o. 90 % moodustavad erinevate pinnakatte-materjalide korrashoiuks, puhastuseks ja pesuks soetatud masinad ja seadmed. Ülejäänud moodustavad kontori sisustus, IT seadmed ja muu kontori ja laomajandi tehnika.

Puhastusproff OÜ püsivamad koostööpartneritest tarnijad on suures osas järgmised ettevõtted:

Puhastusimport AS, San-Mal OÜ, Cordeline OÜ, Baltoil AS, Lindström OÜ, Teviro Auto OÜ, Ebeta AS, Neste Eesti AS, Jukew OÜ ja Proffclean OÜ.



Kavandatavad ja käimas olevad arengud Puhastusproff OÜ-s aruande koostamise perioodil

- Maj.aasta perioodil 01.01.2005-31.12.2005 on ettevõttel sõlmitud alalise hoolduskoristuse lepinguid 4 tellijaga mis annab ühe kuu netokäibeks 62 000 krooni ning töötajate arvuks 40 töötajat. Ettevõtte 2005 aasta käibeproгноos 3 mlj. krooni ning on väljavaade lõpetada aasta prognoositavate majandusnäitajatega käibeosas.
- Edaspidises ettevõtte arengukavas spetsialiseerutakse alalise hoolduskoristusele ning eripuhastustööd ostetakse sisse suures osas koostööpartneritelt (AAA-Puhastus, Pindi Kinnisvarahooldus jt.) kes omakorda on spetsialiseerunud eripuhastustöödele.
- Jätkatakse süstemaatiliselt töötajaskonna puhastusalane alg- ja täiendkoolituste süsteemiga ning peetakse sellekohast kaadriarvestust.
- Jätkatakse suuremate tellijate juures asuvate koristusruumide sisustamist tööstuslike pesumasinate ja kuivatitega mis võimaldavad parandada koristustöölise töötingimusi ning osutatava teenuse kvaliteeti ja hügieenilist taset.
- Korrastatakse ettevõtte töökorralduse ja kvaliteedi juhtimise süsteemi, et see sobituks ISO 9001 kvaliteedi standardi nõuetele vastavaks eesmärgiga alustada aastal 2006 ISO 9001 kvaliteedi sertifikaadi taotlust ettevõttele.
- Ettevõtte on 2005 a.esimesel poolaastal osalenud kuuel koristusteenuse riigihanke konkursil. Olgugi, et on pakutud konkurentsivõimelisi hindasid ei ole paraku suure arvu osalejate ja tiheda konkurentsi tõttu I poolaastal riigihanke teeninduslepinguid võidetud. Ettevõtte jätkab intensiivselt koristusteenuse riigihanke pakkumistel osalemist eesmärgiga saavutada koristusturul senisest edukamat positsiooni.
- Osaletakse EKHHL-i kinnisvara hooldajate ja haldajate baas- ja jätkukoolituse kursustel eesmärgiga atesteerimise läbi tõsta ettevõtte töökorralduspersonali erialast kompetentsi.

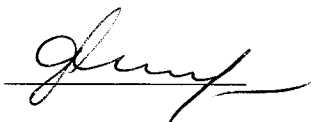
2005 aastal oli Puhastusproff OÜ keskmine töötajate arv 35 töötajat ning palgakulu üldsumma 888 111 krooni.

OÜ Puhastusproff ei ole juhatuse liikmeid tasustanud.

Rein Ronimois
Juhatuse esimees



Juhatuse liige:



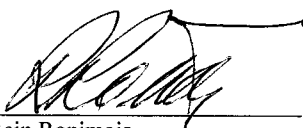
Juhatuse deklaratsioon

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

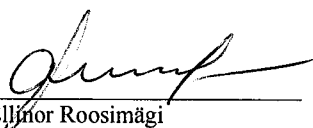
30.06.2006

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Puhastusproff OÜ.....
01.01.2005-31.12.2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning
kinnitab oma parimas teadmises, et:

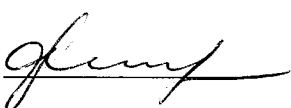
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhastusproff OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Puhastusproff OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Rein Ronimois
Juhatuse esimees



Ellinor Roosimägi
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

Raamatupidamisbilanss

Maa- ja maakohus

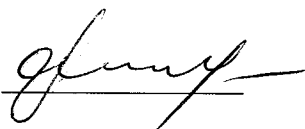
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ PUHASTUSPROFF BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	76 041	117 918
Nõuded ostjate vastu	2	397 921	359 878
Muud lühiajalised nõuded		291	0
Maksude ettemaksed	6	43	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	31910	0
Varud		68 631	38 903
Käibevara kokku		574 838	516 699
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	408 491	320 859
Põhivara kokku		408 491	320 859
AKTIVA KOKKU		983 329	837 558
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	43 000	263 000
Võlad tarnijatele		36 723	26 843
Maksuvõlad	6	77 102	69 573
Viitvõlad	7	194 042	167 984
Lühiajalised kohustused kokku		350 867	527 400
Kohustused kokku		350 867	527 400
Omakapital			
Osakapital	8	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital		12 230	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-62 072	-294 442
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		322 304	244 600
Omakapital kokku		632 462	310 158
PASSIVA KOKKU		983 329	837 558

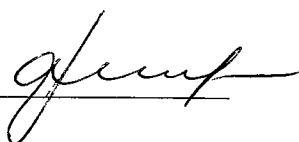


Kasumiaruanne

	<i>Lisa nr.</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>
1. Müügitulu	9	2 267 764	1 840 333
2. Muud äritulud		6	4
Äritulud kokku		2 267 770	1 840 337
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	352 341	503 407
4. Mitmesugused tegevuskulud		340 753	272 344
5. Tööjõukulud		1 185 439	776 290
palgakulu		888 111	581 491
sotsiaalmaksud		297 328	194 800
6. Põhivara kulum	3	67 264	43 868
7. Muud ärikulud		18	0
Ärikulud kokku		1 945 814	1 595 909
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		321 955	244 428
8. Finantstulud		349	172
<i>Kasum majandustegevusest</i>		<i>322 304</i>	<i>244 600</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		322 304	244 600

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum SISSE TULNUD	Arvestatava Registriosakond Rokku
Saldo 31.12.2003	360 000	0	0	-294 442	65 558
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine			-294 442	294 442	0
2004.a. puhaskasum				244 600	244 600
Saldo 31.12.2004	360 000	0	-294 442	244 600	310 158
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		12 230		-12 230	0
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine			232 370	-232 370	0
2005.a. puhaskasum				322 304	322 304
Saldo 31.12.2005	360 000	12 230	-62 072	322 304	632 462



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Puhastusproff OÜ 01.01.2005-31.12.2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Puhastusproff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

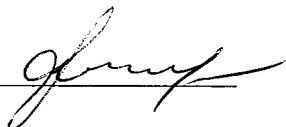
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

20-40 %

Härju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

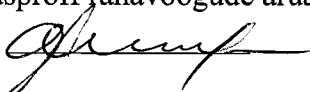
OÜ Puhastusproff aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) Osanikke.

Rahavoogude aruanne

OÜ Puhastusproff rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige:



Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	41 277	17 277
Arveldusarve Hansapangas	34 764	100 641
KOKKU	76 041	117 918

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 397 921 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

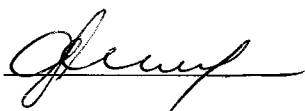
Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	338 359	35 918	374 277
Lisandumine	154 895	0	154 895
Soetusmaksumus 31.12.2005	493 254	35 918	529 172
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	39 746	13 672	53 418
Arvestatud kulum 2005	60 080	7 183	67 263
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	99 826	20 855	120 681
Jääkmaksumus 31.12.2005	393 428	15 063	408 491

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Puhastusproff on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Lepingu tähtaeg on 15.10.2005-15.10.2010. Esimene sissemaks summas 33590 krooni on kajastatud tulevaste perioodide ettemakstud kulude kirjel, mis kantakse kuluks lepinguperioodi jooksul. Seisuga 31.12.2005 on rendimaksete ettemaks 31910 krooni

	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	3066
Makstud kasutusrendi intresse perioodi jooksul	454



Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tagatiseta võlakohustuste bilansikirjel on kajastatud endiste osanike poolt antud ^{Harju Maakohus} ~~registrit~~ ^{Regressita} laenu. 2005 majandusaasta jooksul on laenu tagasi makstud summas 220 000 krooni. **SIIS TULNUD**

30.06.2006

Lisa 6. Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	43	33525	-	33780
Üksikisiku tulumaks	-	9430	-	9363
Sotsiaalmaks	-	32068	-	24837
Töötuskindlustusmakse	-	1201	-	887
Kogumispensioni makse	-	878	-	706
Kokku	43	77102	-	69573

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 7. Viitvõlad

Viitvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	149 139	125 934
Muud viitvõlad	44903	42 050
Viitvõlad kokku	194 042	167 984

Lisa 8. Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2004 on 360 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, kumbki nimiväärtusega 180 000 krooni.

Vastavalt OÜ Puhastusproff põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Puhastusproff müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	2 267 764	1 840 333

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2004
puhastusteenused	2 267 764	1 840 333



Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenusedRajju Maakohus
Registriosakond

	31.12.2005	31.12.2004	SE TULNUD
Materjal	137 364	243 413	
Kaubad müügiks	71 611	41 839	30.06.2006
Alltöövõtetööd	110 469	191 939	
Muud teenused	32 896	26 216	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	352 341	503 407	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-62 072 krooni
2005.aasta puhaskasum	322 304 krooni

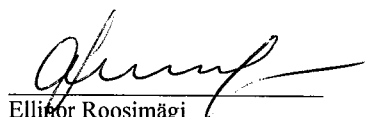
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 23 770 krooni
2. eelmiste perioodide jaotamata kasum – 298 534 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist - 236 462 krooni.


Rein Ronimois
Juhatuse liige

15.06.2006
(kuupäev)


Ellinor Roosimägi
Juhatuse liige

15.06.2006
(kuupäev)



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

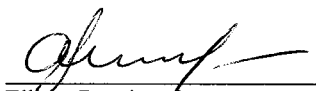
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ Puhastusproff 2005.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2006.



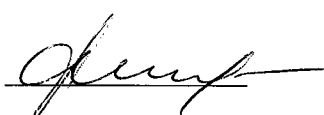
Rein Ronimois
Juhatuse liige

16.06.06
(kuupäev)



Ellmar Roosimägi
Juhatuse liige

16.06.2006
(kuupäev)

Juhatuse liige: 

ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI

Harju maakond
Registriosakond

SISSE TULNUD

Puhastusproff OÜ osakapital koosneb kahest osast suurusega 180 000 krooni ja 7000 krooni
omanikud on:

1. Rein Ronimois

Isikukood

34406030248

Aadress

Linda 7-1 Tartu

2. Ellinor Roosimägi

Isikukood

46409010232

Aadress

Vilde tee 66-43 Tallinn

