

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

8

Kõlli Mendel  
KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

ALGUS 01.01.2005.a

LÕPP 31.12.2005.a

Ettevõtte nimetus  
Aadress  
Telefon  
Äriregistri kood  
Juhatuse liikmed

Juhatuse esimees

SUURLINNA INVEST OÜ

Narva mnt.40 Tallinn 10150

56 635 204

10331258

Sergei Tšõganov, Viktor Veselov, Iakov Koulikov,  
Igor Mišutov, Jaroslav Kutsai

Sergei Tšõganov

Maarja Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

SISUKORD

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                              | 3 |
| Juhatuse deklaratsioon                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne:               |   |
| Raamatupidamisbilanss                       | 4 |
| Kasumiaruanne                               | 5 |
| Rahavoogude aruanne                         | 5 |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:         |   |
| Lisa 1    Materiaalne põhivara              | 6 |
| Lisa 2    Lühiajalised laenud ja võlakirjad | 6 |
| Lisa 3    Osakapital                        | 6 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                  | 7 |
| Kõikide juhatuse liikmete allkirjad         | 7 |
| Majandusaasta aruande lisad:                |   |
| Lisa 1    Osanike nimekiri                  | 8 |

juhatuse liige



Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

## 2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2005. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb neljast liikmest ja töötas palgata.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

## OÜ SUURLINNA INVEST

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

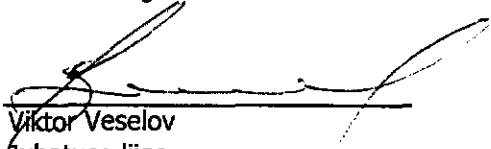
2005 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2005 majandusaasta aruanne on koostatud 27.06. 2006.a

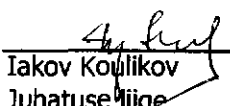
Juhatus hinnangul osatühing Suurlinna Invest ( registrikood 10331258 ) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
Sergei Tsogyanov  
Juhatus liige

27.06. 2006.a

  
Viktor Veselov  
Juhatus liige

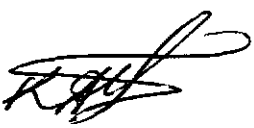
27.06 2006.a

  
Iakov Koulikov  
Juhatus liige

27.06 2006.a

  
Igor Mišutov  
Juhatus liige

27.06 2006.a

  
Jaroslav Kutsai  
Juhatus liige

27.06 2006.a

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

Harju Maakohus  
Registriosakond

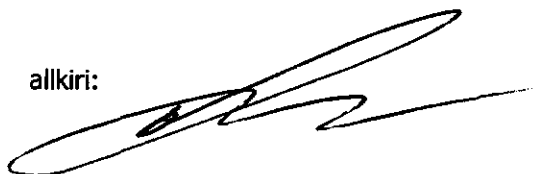
SISSE TULNUD

tuhandetes kroonides 30.06.2006

| Aktiva ( vara )          |  |        | aasta lõpuks | aasta alguseks |
|--------------------------|--|--------|--------------|----------------|
|                          |  |        | 31.12.2005   | 01.01.2005     |
| Raha                     |  |        | 3            | 1              |
| Ostjate tasumata summad  |  |        | 101          | 101            |
| Käibevara kokku          |  |        | 104          | 102            |
| Maa ( soetusmaksumuses ) |  | lisa 1 | 1 733        | 1 733          |
| Põhivara kokku           |  |        | 1 733        | 1 733          |
| Aktiva ( vara ) kokku    |  |        | 1 837        | 1 835          |

| Passiva ( kohustused ja omakapital )                         |  |        | aasta lõpuks | aasta alguseks |
|--------------------------------------------------------------|--|--------|--------------|----------------|
|                                                              |  |        | 31.12.2005   | 01.01.2005     |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |  |        | 5            | 5              |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |  | lisa 2 | 171          | 160            |
| Võlad tarnijatele                                            |  |        | 33           | 48             |
| Muud viitvõlad                                               |  |        | 945          | 787            |
| Lühiajalised kohustused kokku                                |  |        | 1 154        | 1 000          |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               |  |        | 631          | 789            |
| Pikaajalised kohustused kokku                                |  | lisa 2 | 631          | 789            |
| Kohustused kokku                                             |  |        | 1 785        | 1 789          |
| Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses               |  | lisa 3 | 40           | 40             |
| Kohustuslik reservkapital                                    |  |        | 4            | 4              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |  |        | 2            | 3              |
| Aruandeaasta kasum ( -kahjum )                               |  |        | 6            | -1             |
| Omakapital kokku                                             |  |        | 52           | 46             |
| Passiva ( kohustused ja omakapital ) kokku                   |  |        | 1 837        | 1 835          |

allkiri:


Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

registri- ja maakonnus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

## KASUMIARUANNE

( skeem 1 )

tuhandetes kroonides 06. 2006

|                                         | Aruande<br>aastal | Eelmisel<br>aastal |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                         | 2005              | 2004               |
|                                         | 1                 | 2                  |
| MÜÜGITULU                               | 72                | 67                 |
| KOKKU ÄRITULUD                          | 72                | 67                 |
| MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD               | 58                | 52                 |
| KOKKU ÄRIKULUD                          | 58                | 52                 |
| ÄRIKASUM ( -KAHJUM )                    | 14                | 15                 |
| FINANTSTULUD JA -KULUD                  |                   |                    |
| c) intressikulud                        | -8                | -16                |
| KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD            | -8                | -16                |
| KASUM( -KAHJUM ) MAJANDUSTEGEVUSEST     | 6                 | -1                 |
| KASUM ( -KAHJUM ) ENNE TULUMAKSUSTAMIST | 6                 | -1                 |
| TULUMAKS                                | 0                 | 0                  |
| PUHASKASUM ( -KAHJUM )                  | 6                 | -1                 |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes kroonides

|                                                     | Aruande<br>aastal | Eelmisel<br>aastal |
|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
|                                                     | 2005              | 2004               |
| I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest               |                   |                    |
| Kasum ( + ), kahjum ( - )                           | 6                 | -1                 |
| Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele ( +, - ) | -15               | -17                |
| Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus ( +, - )        | 158               | 158                |
| Kokku raha sissetulek äritegevusest                 | 149               | 140                |
| III Rahavoog finantseerimisest                      |                   |                    |
| Saadud lühiajalisi laene ( + )                      | 0                 | 5                  |
| Makstud pikaajalisi laene ( - )                     | -147              | -155               |
| Kokku rahavoog finantseerimisest                    | -147              | -150               |
| Rahavoog kokku                                      | 2                 | -10                |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses             | 1                 | 11                 |
| Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus               | 3                 | 1                  |

allkiri:



Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

tuhandetes kroonides

|                                     | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Eelmiste perioodide jaotamata kasum | Aruande-aasta kasum (-kahjum) | Kokku omakapital |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2003            | 40         | 4                         | 2                                   | 1                             | 3 47             |
| 2003.a.kasum                        | 0          | 0                         | 1                                   | -1                            | 0                |
| 2004.a.kasum(kahjum)                | 0          | 0                         | 0                                   | -1                            | -1               |
| Saldo seisuga 31.12.2004            | 40         | 4                         | 3                                   | -1                            | 46               |
| Eelmiste perioodide kasum (-kahjum) | 0          | 0                         | -1                                  | 1                             | 0                |
| 2005.a kasum                        | 0          | 0                         | 0                                   | 6                             | 6                |
| Saldo seisuga 31.12.2005            | 40         | 4                         | 2                                   | 6                             | 52               |

**Lisa 1. Materiaalne põhivara.**

tuhandetes kroonides

|               | Maa   |
|---------------|-------|
| Aasta alguses | 1 733 |
| Aasta lõpuks  | 1 733 |

**Lisa 2. Pikaajalised võlakohustused.**

tuhandetes kroonides

| Laenusumma | Eelmiste perioodide maksed | Aruande perioodide maksed | Järgmiste perioodide maksed |           |
|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|
|            |                            |                           | 2006                        | 2007-2010 |
| 1 733      | 784                        | 147                       | 171                         | 631       |

**Lisa 3. Osakapital.**

tuhandetes kroonides

| Osaniku nimi          | Osakpital     |              | Osaluse protsent |
|-----------------------|---------------|--------------|------------------|
|                       | Aasta alguses | Aasta lõpuks |                  |
| OÜ K-Maanteetransport | 13            | 13           | 33,5             |
| OÜ Arsam              | 10            | 10           | 25,5             |
| OÜ Helenluci          | 8             | 8            | 19,5             |
| OÜ Novotal-Ko         | 3             | 2            | 4,75             |
| OÜ Autodin            | 2             | 2            | 4,5              |
| OÜ TEV-G              | 4             | 4            | 10               |
| OÜ MDS-Pluss          | 0             | 1            | 2,25             |
| Kokku                 | 40            | 40           | 100              |

allkirj:

 Sergei Tšõganov  
juhatuse liige

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

( tuhandetes kroonides)

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2004.aasta lõpus

2005.aasta aruandeaasta kasum (-kahjum)

Pärast majandusaasta lõpetamist kasum

2

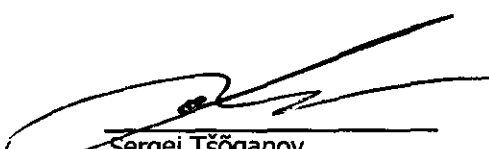
6

8

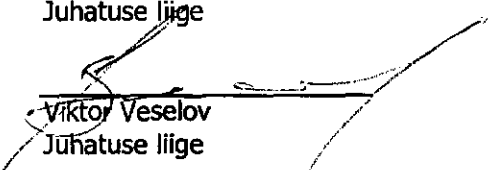
30.06.2006

OÜ-gu SUURLINNA INVEST

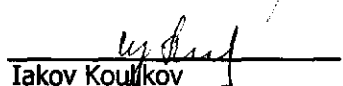
kõikide juhatuse liikmete allkirjad

  
Sergei Tšoganov  
Juhatuse liige

27.06 2006.a

  
Viktor Veselov  
Juhatuse liige

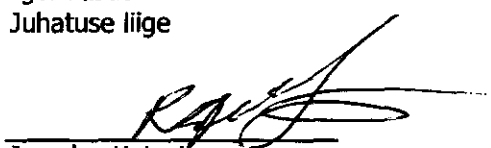
27.06 2006.a

  
Iakov Koulikov  
Juhatuse liige

24.06 2006.a

  
Igor Mišutov  
Juhatuse liige

27.06 2006.a

  
Jaroslav Kutsai  
Juhatuse liige

27.06 2006.a

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

OÜ-gu SUURLINNA INVEST OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K-Maanteetransport  
reg.kood 10003844  
1 osa nominaalväärtusega 13,4 tuhat krooni

OÜ Arsam  
reg.kood 10380892  
1 osa nominaalväärtusega 10,2 tuhat krooni

OÜ Helenluci  
reg.kood 10256752  
1 osa nominaalväärtusega 7,8 tuhat krooni

OÜ Novotal-Ko  
reg.kood 10222084  
1 osa nominaalväärtusega 1,9 tuhat krooni

OÜ Autodin  
reg.kood 10453122  
1 osa nominaalväärtusega 1,8 tuhat krooni

OÜ TEV-G  
reg.kood 10159730  
1 osa nominaalväärtusega 4 tuhat krooni

OÜ MDS-Pluss  
reg.kood 10260423  
1 osa nominaalväärtusega 0,9 tuhat krooni

allkiri:



Sergei Tšõganov  
juhatuse liige