

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

25
.....
Esta Leppik

AS Maru Konstruktsioonid

Kontsern

Majandusaasta aruanne
01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress	Järvevana tee 5
Põhitegevusala	10 132 Tallinn
Äriregistri kood	Ehitus- ja
Telefon	projekteerimistööd
Faks	10037062
e-post	+ 372 6 508 800
kodulehekülg	+ 372 6 508 801
	info@maru.ee
	www.maru.ee
Audiitor	PKF Estonia OÜ



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Müügitulud	13
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Lühiajalised eraldised	17
Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused	17
Lisa 13 Lõpetamata ehituslepingud	18
Lisa 14 Laenud ja võlakirjad	18
Lisa 15 Vaba omakapital	18
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	20
Majandusaasta aruande allkirjad	23

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev emafirma AS Maru Konstruksioonid loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastatel teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru Konstruksioonid holdingtüüpi emafirma, mille põhitegevuseks käesoleval ajal on kinnisvara arendus ja haldamine.

Kontserni kuulub 7 tütarettevõtet ja 3 sidusettevõtet.

Tütarettevõtte AS Maru Ehitus loodi 2000 aastal. Lõppenud majandusaastal jätkas ettevõtte oma põhitegevust – ehituse peatöövõttu, projektijuhtimist ja projekteerimist.

AS Maru Metall loodi aastal 2001 ja on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud suuremõõtmeliste ehituskonstruksioonide tootmisele.

AS Valga Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad konteinerid, kärud, töölaudad jt mitmesugused erinevad metallist detailid ja raamid.

OÜ Maru THM on spetsialiseerunud metallkonstruksioonide montaažile.

AS Valga Mooduli tütarfirmal OÜ Moodulhall praktiliselt majandustegevus puudus.

Lõppenud majandusaastal soetati kaks tütarfirmat: AS Hoog Kinnisvara, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendus ning AS WeeRec, mille põhitegevuseks on elektroonikaromude käitlemine.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2005 aastal kujunes 314,7 miljonit krooni, mis kahanes 2004 aasta netokäibe 315,7 miljoni krooniga võrreldes 0,3%. Kontserni puhaskasum oli 31 miljonit krooni, mis võrreldes 2004 aasta 27 miljoni krooniga võrreldes kasvas 13%.

Ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 68%, metallkonstruksioonide tootmine 31% kogukäibest ja muu müük 1% kogukäibest.

2005-ndal aastal suuremad valminud objektid olid AS Assistori tootmis- ja büroohoone Paldiskis, AS Steri tootmishoone Harjumaal, AS Technomar tootmishoone laiendus Tallinnas. Huvitavaks tööks kujunes Riga Arena teraskonstruksioonide tootmine ning montaaž.

Eksport 2005 aastal moodustas 31% kogukäibest. Võrreldes 2004 aastaga, on ekspordikäive suurenenud 53 miljoni kroonilt 96 miljoni kroonile. Suuremad ekspordiriigid on Läti ja Rootsi.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud :

	2005	2004
Puhasrentaablus	10%	8%
Ärirentaablus	11%	10%
Omakapitali rentaablus	22%	24%
Varade rentaablus	14%	17%
Maksevõime kordaja	2,0	2,4
Omakapitali määr	61%	71%

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeris AS Maru Konstruksioonid kontsern põhivaradesse kokku 40,2 milj krooni.

Detsembris valmis uus kontorihoone Järvevana teel. Tootmishoonete ja ladude renoveerimisse on investeeritud 1,7 miljonit kroon. Tootmistehnoloogiat uuendati 3,0 miljoni krooni eest, transpordivahenditesse investeeriti 4,4 miljonit krooni. Arvutisüsteeme ja litsentse on uuendatud 2,2 miljoni krooni eest.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.



12. 07. 2006

Töötasu

Kontserni töötajate arv on suurenenud 205 töötajalt 218 töötajale. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu oli 25,2 miljonit krooni.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 5 liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele tasusid nende tegevuse eest..... juhatuse või nõukogu ei makstud. Neli juhatuse liiget on põhikohaga tööl AS-is Maru Konstruksioonid ja üks juhatuse liige on põhikohaga tööl AS-is Maru Metall. Juhtkonna liikmetele maksti töötasu kokku 475 tuhat krooni.

Arengukavad

AS Maru Konstruksioonid kontserni ettevõtetel on 2006 aasta eesmärgiks jätkuvalt kindlustada oma positsiooni Eesti ehitusturul, suurendades ehitustegevuse mahtu ning tööefektiivsust.

Planeerime investeringuid arvutitarkvarasse ning tootmisseadmetesse.

Bilansipäeva järgsetest sündmustest on olulisim 90% osaluse soetamine energia tootmise ja müügiga tegelevasse ettevõttesse AS Kuusalu Energia.



Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 – 31.12.2005

12. 07. 2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

AS Maru Konstruktsioonid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab AS Maru Konstruktsioonid ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 30.06.2006 vahemikul.

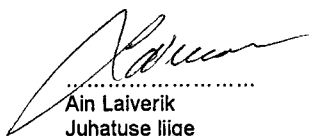
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvate äriühingute seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluvad äriühingud jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Andres Põlber
Juhatuse esimees



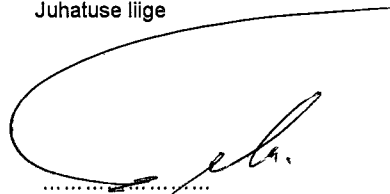
Ain Laiverik
Juhatuse liige



Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige



Heiki Laiverik
Juhatuse liige



Lembit Pulk
Juhatuse liige



Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	1	314 692 252	315 726 212
Müüdnud toodangu kulu		-263 785 708	-273 513 244
Brutokasum		50 906 544	42 212 968
Turustuskulud		-4 471 878	-3 749 334
Üldhalduskulud		-9 728 124	-7 852 182
Muud äritulud		81 194	1 666 989
Muud ärikulud		-665 479	-405 927
Ärikasum		36 122 257	31 872 514
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringuist sidusettevõtetesse	2	1 460 244	160 271
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	-1 500 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		522	-22 308
Intressikulud		-826 051	-412 650
Intressitulud		500 840	464 656
Kokku finantstulud ja -kulud		1 135 555	-1 310 031
Kasum enne maksustamist		37 257 812	30 562 483
Tulumaks		-2 853 998	-878 378
Aruandeaasta puhaskasum		34 403 814	29 684 105
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		30 571 432	26 653 286
vähemusomanike osa puhaskasumist		3 832 382	3 030 819

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

VARA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha		28 193 584	26 441 807
Nõuded ja ettemaksed	3	58 233 007	51 281 576
Varud	4	64 103 584	28 495 950
Käibevara kokku		150 530 175	106 219 333
Sidusettevõtete aktsiad või osad	2	5 850 538	5 370 294
Kinnisvarainvesteeringud	5	473 770	520 530
Materiaalne põhivara	6	93 689 769	59 447 670
Immateriaalne põhivara	7	227 430	294 164
Põhivara kokku		100 241 507	65 632 658
VARA KOKKU		250 771 682	171 851 991
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	9	24 489 644	8 487 530
Võlad ja ettemaksed	10	49 962 728	35 436 735
Lühiajalised eraldised	11	1 950 185	401 966
Lühiajalised kohustused kokku		76 402 557	44 326 231
Pikaajalised kohustused	12	21 303 983	6 314 431
Kohustused kokku		97 706 540	50 640 662
Omakapital			
Vähemusosalus		13 359 805	11 327 424
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 000 000	1 000 000
Jaotamata kasum		128 705 337	98 883 905
Omakapital kokku		153 065 142	121 211 329
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		250 771 682	171 851 991

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....**10.07.2006**
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

12. 07. 2006

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2003	10 000 000	1 000 000	73 730 619	84 730 619	8 846 605	93 577 224
Dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000	-550 000	-2 050 000
Aruandeaasta kasum	0	0	26 653 286	26 653 286	3 030 819	29 684 105
Saldo 31.12.2004	10 000 000	1 000 000	98 883 905	109 883 905	11 327 424	121 211 329
Dividendid	0	0	-750 000	-750 000	-2 040 000	-2 790 000
Tütaretevõtete soetamine	0	0	0	0	240 000	240 000
Aruandeaasta kasum	0	0	30 571 432	30 571 432	3 832 381	34 403 813
Saldo 31.12.2005	10 000 000	1 000 000	128 705 337	139 705 337	13 359 805	153 065 142

Aksiakapital 10 000 000 krooni koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.
Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

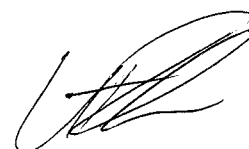
Allkiri/signature.....

PKF Estonia Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		36 122 257	31 872 514
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	5-7	6 233 828	4 687 634
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-13 998	-32 512
Põhivara mahakandmine		23 984	80 368
Ehituslepingute valmidusastme meetod	13	2 427 820	-341 973
Lühiajaliste eraldiste muutus		1 548 219	-405 801
Puhkusereservi muutus		885 533	860 912
Kasum lühiajaliste väärtpaperite müügist		0	36 935
Kasum, kahjum valuutakursi muutustest		522	-22 308
Käibevarade muutus		-38 052 112	-16 285 851
Lühiajaliste kohustuste muutus		6 633 826	1 669 544
Makstud intressid		-827 285	-423 029
Makstud dividendi tulumaks		-1 642 105	-878 378
Kokku rahavood äritegevusest		13 340 489	20 818 055
Tütarettevõtete soetamine		240 000	0
Sidusettevõtte osaluse müük		0	500 000
Sidusettevõtte soetamine	2	-20 000	0
Põhivara soetamine		-35 028 490	-12 053 240
Materiaalse põhivara müük		0	94 388
Saadud intressid		491 622	408 410
Kokku rahavood investeerimise tegevusest		-34 316 868	-11 050 442
Saadud laenud		20 000 000	9 160 000
Arvelduskrediidi kasutamine		17 403 365	0
Laenude tagasimaksmine		-8 160 000	-4 000 000
Makstud dividendid		-3 002 500	-1 300 000
Kapitalirendi maksete tasumine	8	-3 512 709	-2 330 579
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		22 728 156	1 529 421
Rahavood kokku		1 751 777	11 297 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 441 807	15 144 773
Raha ja raha ekvivalendi muutus		1 751 777	11 297 034
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		28 193 584	26 441 807

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

AS Maru Konstruktsioonid kontserni raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea 12. 07. 2006 raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi-ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2.
Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitlusviisi muudatused

Võrreldes eelmise aastaga on aruandeaasta bilansi ja rahavoogude aruande ridade nimetusi ja liigitusi muudetud. Aruandeaasta aruandes esitatud eelmise majandusaasta võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestuspõhimõtete muudatus emaettevõtte konsolideerimata aruannetes

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uuendatud versiooni jõustumisega muutus alates 1.jaanuarist 2005 emaettevõtte konsolideerimata aruannetes tütarettevõtete ja sidusettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod. Kuni 2004.aastani rakendati kapitaliosaluse meetodit, alates 2005.aastast on tütarettevõtted ja sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on emaettevõtte konsolideerimata aruandes korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid järgmiselt:

Kasumiaruanne (kroonides)	2004		2004
	kinnitatud	korrigeerimine	korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	22 246 602	-20 296 602	1 950 000
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	160 271	-160 271	0
Kokku	22 406 873	-20 456 873	1 950 000

Bilanss (kroonides)	31.12.2004		31.12.2004
	kinnitatud	korrigeerimine	korrigeeritud
Tütarettevõtete aktsiad või osad	64 447 306	-61 815 306	2 632 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	5 370 294	629 706	6 000 000
Kokku	69 817 600	-61 185 600	8 632 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Tütarettevõtete aktsiad, osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust ematettevõtte AS Maru Konstruksioonid kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui ematettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui ematettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ematettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted ehk ettevõtted, kus AS Maru Konstruksioonid kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

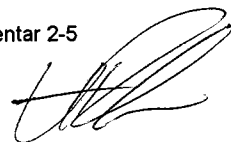
Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 10.04.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn



12.07.2006

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumiit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru Konstruksioonide kontsernis 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse alates 01.01.2006 välja makstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. 2005.aastal on maksumäär 24/76 ja 2004 aastal 26/74. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru Konstruksioonid aktsionäre;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid 12. 07. 2006 bilansi päeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Müügitulu

Turgude lõikes	2005	2004
Eesti Vabariik	218 654 259	262 379 556
Läti Vabariik	24 408 919	2 107 524
Rootsi Kuningriik	20 134 522	12 767 530
Norra Kuningriik	17 451 132	25 245 445
Soome Vabariik	16 183 859	13 194 864
Islandi Vabariik	11 613 079	0
Saksamaa Liitvabariik	6 125 409	31 293
Sveits	121 073	0
Kokku	314 692 252	315 726 212

Tegevusalade lõikes	2005	2004
Ehitus	214 067 392	238 582 059
Tootmine	97 293 301	72 083 335
Muu müük	3 331 559	5 060 818
Kokku	314 692 252	315 726 212

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte nimi	AS Maru Konstruksioonid tütarettevõtted				AS Valga Moodul tütarettevõtte		
	AS Maru Ehitus	AS Maru Metall	OÜ Maru THM	AS Valga Moodul	AS Hoog Kinnisvara OÜ	Moodulhall	
Osalus 31.12.2004	95%	80%	80%	75%	0%	0%	100%
Osalus 31.12.2005	95%	80%	80%	75%	60%	80%	100%
Asukoht	Tallinn	Harjumaa	Tallinn	Valga	Tallinn	Tallinn	Valga
Tegevusala	ehitus	tootmine	ehitus	tootmine	elektroonika käitlemine	kinnisvara arendus	vahendus- tegevus
Soetamise aasta	2 000	2 000	1 998	1 998	2 005	2 005	1 999
Soetusmaksumus	950 000	800 000	32 000	850 000	240 000	320 000	10 000

12.04. 2005 soetati 60%-line osalus AS-is WeeRec ja 25.07.2005 soetati 80%-line osalus AS-is Hoog Kinnisvara. Mõlemad äriühendused toimusid sõltumatute osapoolte vahel. Mõlema soetamise puhul oli tegemist osalemisega ettevõtete asutamisel, soetatud netovara õiglane väärtus võrdus soetusmaksumusega.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.04.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia Tallinn

13(23)

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	AS Galv-Est	AS Steel Est	3dHansa OÜ	12.07.2006 Kokku
Osalus 31.12.2004	33%	50%	0%	
Osalus 31.12.2005	33%	50%	50%	
Asukoht	Harjumaa	Tallinn	Tallinn	
Tegevusala	Terastoodete tsinkimine	Kinnisvara arendushaldus	Kinnisvara arendushaldus	
Omandatud netovara õiglane väärtus	4 000 000	1 000 000	20 000	5 020 000
Omandatud osaluse soetusmaksumus	4 000 000	1 000 000	20 000	5 020 000
Bilansiline maksumus 31.12.2004	4 491 036	879 258	0	5 370 294
Soetamine	0	0	20 000	20 000
Emissiooni tühistamine	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Kapitaliosaluse kasum,-kahjum	802 845	677 399	-20 000	1 460 244
Bilansiline maksumus 31.12.2005	5 293 881	556 657	0	5 850 538
Osalus sidusettevõtte omakapitalis aasta lõpus	5 543 181	556 657	-100 834	5 999 004
Erinevused omavaheliste tehingute realiseerumata kahjumitest	-249 300	0		-249 300
Kapitaliosaluse meetodil näitamata kahjum			100 834	100 834

02.11. 2005 soetati 50%-line osalus 3D Hansa OÜ-s, äriühendus toimus sõltumatute osapoolte vahel. Soetamise puhul oli tegemist osalemisega ettevõtte asutamisel, soetatud netovara õiglane väärtus võrdus soetusmaksumusega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	43 071 388	44 779 751
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 16)	4 909 991	2 300 000
sh laenud sidusettevõtetele	4 820 000	2 300 000
Käibemaksu ettemaks	3 429 906	985 577
Intressid	12 107	2 889
Nõuded ehitustööde tellijate vastu (lisa 13)	6 174 261	2 806 321
Muud lühiajalised nõuded	248 860	20 678
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	386 494	386 360
Kokku	58 233 007	51 281 576

Lisa 4 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	11 712 461	13 687 680
Lõpetamata toodang	20 935 860	3 271 528
Valmistoodang	813 755	1 220 970
Ettemaksed tarnijatele	0	82 880
Müügiks ostetud kinnistud	30 513 987	10 232 892
Ettemaksed varude eest	127 521	0
Kokku	64 103 584	28 495 950

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	401 483	584 502	985 985
Soetamine	52 269	0	52 269
Ümberliigitamine	-401 483	0	-401 483
Soetusmaksumus 31.12.2004	52 269	584 502	636 771
Soetusmaksumus 31.12.2005	52 269	584 502	636 771
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	69 482	69 482
Kulum 2004	0	46 759	46 759
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	116 241	116 241
Kulum 2005	0	46 760	46 760
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	163 001	163 001
Jääkmaksumus 31.12.2004	52 269	468 261	520 530
Jääkmaksumus 31.12.2005	52 269	421 501	473 770

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud renditulu teenimiseks. Kontserni renditulu 2005 aastal oli 370 tuhat krooni (2004 aastal 350 tuhat krooni). Kinnisvara haldamise kulud olid 52 tuh krooni (2004 aastal 48 tuh krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2003	642 964	34 125 411	23 039 680	5 571 255	1 840 616	1 000 000	66 219 926
Soetamine	1 477 225	1 065 577	5 208 289	572 925	6 880 780	384 904	15 589 700
Ümber- liigitamine	13 160	2 214 271	0	0	-2 214 271	-1 000 000	-986 840
Müük ja mahakandmine	0	0	-1 128 040	-429 361	0	0	-1 557 401
Soetusmaksumus							
31.12.2004	2 133 349	37 405 259	27 119 929	5 714 819	6 507 125	384 904	79 265 385
Soetamine	0	0	7 463 038	2 123 829	30 597 406	839 089	41 023 362
Ümber- liigitamine	0	33 843 655	0	0	-33 843 655	0	0
Müüdnud ja maha- kantud põhivara	0	0	-1 761 708	-344 915	0	0	-2 106 623
Soetusmaksumus							
31.12.2005	2 133 349	71 248 914	32 821 259	7 493 733	3 260 876	1 223 993	118 182 124
Akumuleeritud							
kulum 31.12.03	0	4 209 721	7 287 079	4 090 795	0	0	15 587 595
Kulum 2004	0	1 011 461	3 290 487	620 154	0	0	4 922 102
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	0	-558 820	-133 162	0	0	-691 982
Akumuleeritud							
kulum 31.12.04	0	5 221 182	10 018 746	4 577 787	0	0	19 817 715
Kulum 2005	0	1 696 624	3 987 951	406 559	0	0	6 091 134
Müüdnud ja maha- kantud põhivara kulum	0	0	-1 095 231	-321 263	0	0	-1 416 494

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Altkiri/signature.....

PKF Estonia Tallinn

15(23)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Akumuleeritud							
kulum 31.12.05	0	6 917 806	12 911 466	4 663 083	0	0	24 492 355
Jääk-							
maksumus							
31.12.2004	2 133 349	32 184 077	17 101 183	1 137 032	6 507 125	384 904	59 447 670
Jääk-							
maksumus							
31.12.2005	2 133 349	64 331 108	19 909 793	2 830 650	3 260 876	1 223 993	93 689 769

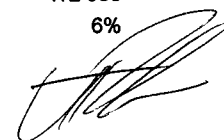
Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2003	173 161
Soetamine 2004	192 641
Soetusmaksumus 31.12.2004	365 802
Soetamine 2005	29 200
Soetusmaksumus 31.12.2005	395 002
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	11 544
Kulum 2004	60 094
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	71 638
Kulum 2005	95 934
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	167 572
Jääkmaksumus 31.12.2004	294 164
Jääkmaksumus 31.12.2005	227 430

Lisa 8 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	2005	2004
Soetusmaksumus	16 382 397	12 041 083
Akumuleeritud kulum	4 177 045	2 838 101
sh. aruandeperioodi kulum	2 289 516	1 602 805
Jääkmaksumus	12 205 352	9 202 982
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	3 086 279	2 327 530
üle 1 aasta	6 632 036	5 559 565
Kapitalirendivõlg kokku	9 718 315	7 887 095
Aruandeperioodi maksed	3 512 709	2 330 579
Aruandeperioodi intressikulu	440 924	412 650
Keskmine intressimäär	4%	6%

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006.....
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn


16(23)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 9 Laenukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 14)	17 403 365	6 160 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 14)	4 000 000	0
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 8;14)	3 086 279	2 327 530
Kokku	24 489 644	8 487 530

12.07.2006

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	25 744 472	19 299 164
Võlad sidusettevõtetele (lisa 16)	1 101 711	688 428
Võlad töövõtjatele	4 239 005	3 444 073
Maksuvõlad	1 666 794	2 558 656
sh dividendide tulumaks	315 789	0
ettevõtte tulumaks	6 241	6 454
käibemaks	38 635	1 194 170
füüsilise isiku tulumaks	491 114	576 517
sotsiaalmaks	743 617	723 056
töötuskindlustusmakse	38 596	36 659
pensionikindlustusmakse	32 802	21 800
Dividendivõlad	600 000	750 000
Intressivõlad	0	1 234
Muud viitvõlad	2 249 880	1 016 526
Ehitustööde tellijate ettemaksed (lisa 13)	9 977 234	4 181 474
Saadud ettemaksed	4 383 632	3 497 180
Kokku	49 962 728	35 436 735

Lisa 11 Lühiajalised eraldised

	31.12.2005	31.12.2004
Ehituse garantiikohustuse reserv	615 088	401 966
Preemiaeraldised	1 215 097	0
Muud lühiajalised eraldised	120 000	0
Kokku	1 950 185	401 966

Lisa 12 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised laenud ja võlakirjad (lisa 14)	14 000 000	0
Kapitalirendi pikaajaline kohustus (lisa 8;14)	6 632 036	5 559 565
Tarnijatele tasumata pikaajaline kohustus	671 947	754 866
Kokku	21 303 983	6 314 431

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13 Lõpetamata ehituslepingud

	2005	2004
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	170 211 787	114 496 982
Esitatud vahearveid	174 014 760	115 872 135
Tulude korrigeerimine kokku	-3 802 973	-1 375 153
 Tulude suurenemine (lisa 3)	6 174 261	2 806 321
Tulude vähenemine (lisa 10)	9 977 234	4 181 474
Tulude korrigeerimine kokku	-3 802 973	-1 375 153

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui Tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Nõuded ja ettemaksed*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Võlad ja ettemaksed*.

Lisa 14 Laenud ja võlakirjad

	Arveldus- krediit	Investeeringis- laen	Kapitalirendi- kohustused	Muud laenud	Kokku
31.12.2005					
Kohustuse jääk (lisa 9;12)	17 403 365	18 000 000	9 718 315	0	45 121 680
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	17 403 365	4 000 000	3 086 279	0	24 489 644
maksetähtajaga üle 1 aasta	0	14 000 000	6 632 036	0	20 632 036
Maksetähtaeg	2 006	2 008	2 011		
Intressimäär	2,8%	3,3%	4,0%		
Alusvaluuta	EEK	EUR	EEK		

	Arveldus- krediit	Investeeringis- laen	Kapitalirendi- kohustused	Muud laenud	Kokku
31.12.2004					
Kohustuse jääk (lisa 9;12)	0	0	7 887 095	6 160 000	14 047 095
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	0	2 327 530	6 160 000	8 487 530
maksetähtajaga üle 1 aasta	0	0	5 559 565	0	5 559 565
Maksetähtaeg			2 010	2 005	
Intressimäär			6%	0%	
Alusvaluuta			EEK	EEK	

Lisa 15 Vaba omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	99 992 841	75 151 768
Tulumaks	28 712 496	23 732 137
Kokku	128 705 337	98 883 905

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn



Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

12. 07. 2006

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	8 193 717	110 355	4 855 027	419 812
Omanikega seotud firmad	2 775 548	971 505	3 914 585	138 326
Kokku	10 969 265	1 081 860	8 769 612	258 138

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 3)	4 909 991	2 300 000
Nõuded omanikega seotud firmade vastu	272 484	51 451
Kokku:	5 182 475	2 351 451

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Võlad sidusettevõtetele (lisa 10)	1 101 711	688 428
Võlad omanikega seotud firmadele	252 406	6 565 473
Kokku:	1 354 117	7 253 901

Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Maru Konstruksioonid ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 4 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Võetud kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteek 25 miljoni krooni ulatuses kinnistule asukohaga Järvevana tee 5 Tallinn. Kinnistu jääkmaksumus seisuga 31.12.2005 on 34,6 miljonit krooni.

SEB Eesti Ühispanga kasuks on seatud hüpoteegid kinnistutele asukohaga Tallinnas Viljandi mnt 20a summas 21 milj krooni ning kinnistule asukohaga Pärnu Paju tn 5 summas 3,3 miljonit krooni. Kinnistute bilansiline maksumus on kokku 23,5 milj krooni.

AS Maru Konstruksioonid garanteerib:

AS-i Galv-Est poolt võetavat laenu Eesti Ühispangast summas 3,6 miljoni krooni ulatuses

AS-i Steel Est poolt võetavat laenu Eesti Ühispangast summas 0,5 miljoni krooni ulatuses

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni.

AS Maru Metall ja Eesti Ühispanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 5,0 miljonit krooni.

Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Ehitusaegne garantii tellijatele	12 974 100	0
Pakkumisgarantii	1 300 000	500 000
Garantiiaja garantii	7 961 125	7 253 723
Kokku	22 235 225	7 753 723

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia/Tallinn

19(23)

Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

12. 07. 2006

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	korregeeritud 2004
Müügitulu	13 808 503	25 895 791
Müüdud toodangu kulu	-6 247 682	-21 317 064
Brutokasum	7 560 821	4 578 727
Turustuskulud	-58 323	-6 211
Üldhalduskulud	-1 899 171	-1 434 514
Muud äritulud	20 334	32 773
Muud ärikulud	-11 597	-75 919
Ärikasum	5 612 064	3 094 856
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütarettevõtetesse	7 160 000	1 950 000
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-1 500 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	522	-876
Intressikulud	-930 056	-56 151
Intressitulud	80 621	2 708 584
Kokku finantstulud ja -kulud	6 311 087	3 101 557
Aruandeaasta puhaskasum	11 923 151	6 196 413

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia Tallinn

12. 07. 2006

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	Korrigeeritud 31.12.2004
VARA		
Raha	3 083 571	6 576 377
Nõuded ja ettemaksed	13 367 910	15 388 462
Varud	43 500 333	10 339 875
Käibevara kokku	59 951 814	32 304 714
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 212 000	8 632 000
Kinnisvarainvesteeringud	59 196 277	25 356 210
Materiaalne põhivara	2 874 712	7 926 142
Põhivara kokku	70 282 989	41 914 352
VARA KOKKU	130 234 803	74 219 066
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused	21 686 415	6 533 756
Võlad ja ettemaksed	20 560 159	5 734 356
Lühiajalised eraldised	55 639	55 639
Lühiajalised kohustused kokku	42 302 213	12 323 751
Pikaajalised kohustused	28 061 134	13 197 010
Kohustused kokku	70 363 347	25 520 761
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000
Jaotamata kasum	48 871 456	37 698 305
Omakapital kokku	59 871 456	48 698 305
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	130 234 803	74 219 066

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	10 000 000	1 000 000	73 730 619	84 730 619
Dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Aruandeaasta kasum	0	0	26 653 286	26 653 286
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-61 185 600	-61 185 600
Korrigeeritud				
saldo 31.12.2004	10 000 000	1 000 000	37 698 305	48 698 305
Dividendid	0	0	-750 000	-750 000
Aruandeaasta kasum	0	0	11 923 151	11 923 151
Saldo 31.12.2005	10 000 000	1 000 000	48 871 456	59 871 456

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 10.07.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005	2004
Ärikasum	5 612 064	3 094 856
Korrigeerimised:		
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	1 282 845	1 325 071
Põhivara mahakandmine	424	10 351
Ehituslepingute valmidusastme meetod	-1 188 387	137 249
Puhkusereservi muutus	-708	26 834
Kahjum valuutakursi muutustest	522	-876
Käibevarade muutus	-26 621 822	-16 382 808
Lühiajaliste kohustuste muutus	15 710 548	3 426 671
Makstud intressid	-438 134	-57 635
Kokku rahavood äritegevusest	-5 642 648	-8 420 287
 Tütarettevõtte osaluse müük	0	500 000
Tütarettevõtte soetamine	-560 000	0
Sidusettevõtte soetamine	-20 000	0
Põhivara soetamine	-29 456 482	-7 376 944
Saadud intressid	80 621	4 718
Saadud dividendid	4 760 000	1 950 000
Kokku rahavood investeerimise tegevusest	-25 195 861	-4 922 226
 Laenude võtmine	20 000 000	24 160 000
Arvelduskrediidi kasutamine	17 403 365	0
Laenude tagasimaksed	-8 160 000	-4 000 000
Makstud dividendid	-1 562 500	-750 000
Kapitalirendi maksete tasumine	-335 162	-350 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 345 703	19 059 998
 Rahavood kokku	-3 492 806	5 717 485
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 576 377	858 892
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-3 492 806	5 717 485
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	3 083 571	6 576 377

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....10.07.2006
Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn



Majandusaasta aruande allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

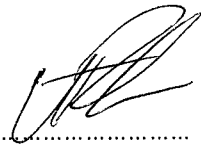
AS Maru Konstruktsioonid 2005.aasta majandusaasta allkirjad, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

11. juuli

2006, allkirjastamine

11. juuli

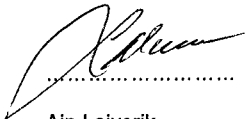
2006



Andres Piiber
Juhatuse esimees



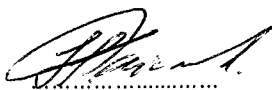
Anne Piiber
Nõukogu esimees



Ain Laiverik
Juhatuse liige



Reet Laiverik
Nõukogu liige



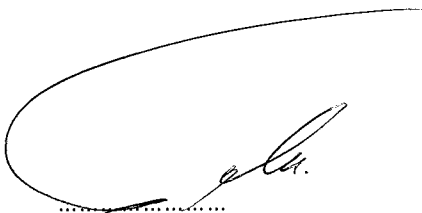
Heiki Laiverik
Juhatuse liige



Maria Pulk
Nõukogu liige



Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige



Lembit Pulk
Juhatuse liige



Audiitori järeldusotsus

AS Maru Konstruktsioonid aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru Konstruktsioonid (emaettevõtte) ja AS Maru Konstruktsioonid kontserni 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

10. juulil 2006, Tallinnas

PKF Estonia



Malle Rannik
 Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
 Vannutatud audiitor



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maru Konstruktsioonid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	98 133 905
2005 aasta puhaskasum	30 571 432
Jaotamata kasum 31.12.2005	128 705 337

Dividendideks	2 000 000
Jaotamata kasumi jääk tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	126 705 337

