

03.07.2006

11037905		TALLINN
Äriregistri kood	Ettevõtteregistri nr.	Linn või maakond

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005.a. lõpp 31.detsember.2005.a.

Ärinimi	LEI EHITUSGRUPP OÜ
Aadress	Rummu tee 7B, Tallinn

Tegevjuht	Üllar Ilmjärv
	+3725015426
	telefon
	fax

Põhitegevusala	Ehitustegevus
Omandivorm	ERA

Esitamise kuupäev	täidab register
-------------------	-----------------

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Kapitalirent	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Müügitulu	14
Lisa 6. Tegevuskulud	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	16



03. 07. 2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

2005.a. TEGEVUSARUANNE

LEI Ehitusgrupp OÜ põhitegevuseks on ehitustegevus, projekteerimine ja ehitusuuringute tegemine.

2005.a netokäive oli 4,9 milj. krooni, mis saadi ehitustegevusest.

2006.a. tegevusplaanid.

2006.a. on plaanis jätkata ehitustegevust.

Osaühingu juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele maksti 2005.a. töötasusi 162 463 krooni.

Töötajatele maksti 377 580kr.

Juhatuse liige:



03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

LEI Ehitusgrupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. LEI Ehitusgrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Üllar Ilmjärv
Juhatuse liige



Juhatuse liige:

03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LEI Ehitusgrupp OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS
01.01.2005 - 31.12.2005

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	Aasta lõpuks 1	Aasta alguseks 2
1. Raha ja pangakontod	668708	277350
2. Nõuded ja ettemaksed		
2.1. Nõuded ostjate vastu	138331	156117
2.2 Ettemaksed teenuste eest	16876	28164
Kokku 2. rühm	155207	184281
KOKKU KÄIBEVARA	823915	461630

II PÕHIVARA

3. Materiaalne põhivara (LISA 2)		
3.1. Autod ja muud transpordivahendid (jääkmaksumuses)	25734	32738
3.2. Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	41614	23708
Kokku 3. rühm	67348	56446
KOKKU PÕHIVARA	67348	56446
KOKKU AKTIVA	891263	518076

Juhatuse liige:



03.07.2006

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks..... 1	Aasta alguseks..... 2
5. Võlakohustused		
5.1. Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (LISA 3)	10807	10898
Kokku 5. rühm	10807	10898
6. Võlad ja ettemaksed		
6.1. Võlad tarnijatele	346896	60249
6.2. Võlad töövõtjatele	33067	31701
6.3. Maksuvõlad (LISA 4)	120650	86503
6.4. Muud võlad	0	7823
Kokku 6. rühm	500612	186277
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	511419	197175

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

7. Pikaajalised võlakohustused		
7.1. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (LISA 3)	0	10807
Kokku 7. rühm	0	10807
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	10807

V OMAKAPITAL

8. Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
9. Kohustuslik reservkapital	4200	4200
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	263895	0
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	69750	263895
KOKKU OMAKAPITAL	379845	310095
KOKKU PASSIVA	891263	518076

Juhatuse liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	2005.a.	2004.a.
1. Müügitulu (LISA 5)	4940430	2047347
2. Muud äritulud	18793	0
KOKKU ÄRITULUD	4959223	2047347
ÄRIKULUD		
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	3579960	835708
4. Mitmesuguse tegevuskulud (LISA 6)	724353	559244
5. Tööjõukulud	540043	366703
5a. Palgakulu	398279	274339
5b. Sotsiaalmaksud	141764	92364
6. Kulum (LISA 2)	20316	2541
6a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	20316	2541
7. Muud ärikulud	20076	8598
KOKKU ÄRIKULUD	4884749	1772794
ÄRIKASUM	74474	274553
8. Finantstulud ja -kulud		
8a. Intressikulud	-2917	
8b. Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1807	-6459
Kokku finantstulud ja -kulud	-4724	-6459
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	69750	268095
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	69750	268095

Juhatuse liige:



03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

LEI Ehitusgrupp OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2005	2004
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	74474	274553
Kulum (LISA 4)	20316	2541
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29074	-184281
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	314335	215218
Makstud intressid	-2917	0
Rahavoog äritegevusest kokku	435 282	308 031
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-31219	-58986
Põhivara soetamine (LISA 4)	-31219	-58986
s.h. Kap.rendi abil soetatud	0	-24526
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-10898	-7236
Kapitalirendi väljaostumaksed	-10898	-7236
RAHAVOOD KOKKU	393 165	241 809
Valuutakursi muutuste mõju	-1807	-6459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	277 350	42 000
Rahajäägi muutus	391 358	235 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	668 708	277 350

Juhatuse liige:



03.07.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LEI Ehitusgrupp OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 21.05.2004	42000			42000
2004.a. puhaskasum			263895	263895
Kohustuslik reservkapital		4200		4200
Saldo seisuga 31.12.2004	42000	4200	263895	310095
2005.a. puhaskasum		69750		69750
Saldo seisuga 31.12.2005	42000	73950	263895	379845

Juhatuses liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

LEI Ehitusgrupp OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas kõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fine Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus.

Aastaaruandel muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Juhatuse liige:



03.07.2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1.jaanuar 2003 kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1.jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.dets.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Autod ja muud transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	34461	24525	58986
Soetused ja parendused	17202	14017	31219
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	51663	38542	90205
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	1723	817,51	2541
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8326	11990	20316
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.05	10049	12808	22857
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	32738	23707	56445
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	41614	25734	67348

Juhatuse liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 3 KAPITALIRENT

renditud vara	soetus- maksumus	2004.a. maksed		2005.a. maksed		2006.a. maksed	
		soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress	soet. maksumus	intress
Sülearvutid HP NX 9010, NX9020	28940	7235	0	10898	2917	10807	884
KOKKU	28940	7235	0	10898	2917	10807	884

Hansa Liising leping 299/32492 18.11.2004.a.
soetusmaksumus 28940
jäakväärtus 0
lepingu tähtaeg 15.11.06

LISA 4 MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.04 võlg	s.h. intress	2005.a. arvest.	2005.a. tasutud	Võlg 31.12.05	s.h. intress
Käibemaks	5641	1183	251436	210021	41415	2890
Isiku tulumaks	27965	487	68111	77456	18620	176
Sotsiaalmaks	48467	773	141112	137870	51709	1237
Töötuskindlustus	2192	35	4692	5552	1332	6
Kogumispension	1359	24	3427	3213	1573	10
ettevõtte tulumaks	879		5122		6001	77
KOKKU	86503		473900	434112	120650	4396

Juhatuse liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

LISA 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Soome	1566318	2047347
Eesti	3374112	0
	4940430	2047347

LEI Ehitusgrupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitus- ja remonditööd	4940430	2047347
	4940430	2047347

LISA 6 TEGEVUSKULUD

	2005	2004
Lähetuskulud	172881	317182
Rendikulud	275119	115785
Sidekulud	86536	42888
Kontoritarbed	16337	0
Transpordikulud	138403	51896
Muud ostetud teenused	35077	31493
	724353	559244

Juhatusel liige:



03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

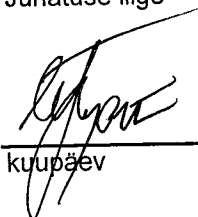
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum 69 750 krooni alljärgnevalt:

- 2) 69 750 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Üllar Ilmjärv
Juhatuse liige



kuupäev

03.07.2006

LEI Ehitusgrupp OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

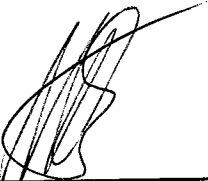
2005.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek .2006.a.

LEI Ehitusgrupp OÜ juhatuse liikmed:

Nimi	isikukood	elukoht
Üllar Ilmjärv	36107130221	Tallinn
Margus Eslon	36705150265	Tallinn
Harry Lindemann	05808290238	Tallinn

Tallinnas, .2006.a.


Üllar Ilmjärv
Juhatuselike


Margus Eslon
Juhatuselike


Harry Lindemann
Juhatuselike

Juhatuselike:



LEI Ehitusgrupp OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

LEI Ehitusgrupp OÜ osanikud:

	Elukoht	Isikukood
Üllar Ilmjärv	Eesti	36107130221
Margus Eslon	Eesti	36705150265
Harry Lindemann	Eesti	35808290238

