

03.07.2006

.....14.....
Karina Kivimägi

OÜ JUHASAAR

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi: OÜ Juhasaar
Registrikood: 10409919
Aadress: Narva mnt.19-21, 10120 Tallinn
Telefon: 6 623 680
Faks: 6 623 680
Põhitegevusala: Kinnis-ja vallasvara hooldus,rent,müük
ja vahendus
Juhatuse liikmed: Martti Vilho Lilja
Maarika Varres
Lisatud üle 10 % osasid omavate osanike
nimekiri

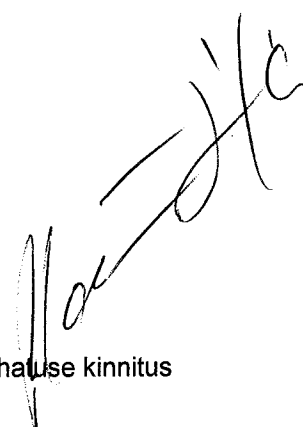


Juhatuse kinnitus

03.07.2006

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
<i>Bilanss</i>	lk. 4
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk. 7
Lisa nr. 2 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk. 9
Lisa nr. 3 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk. 9
Lisa nr. 4 <i>Maksud</i>	lk. 10
Lisa nr. 5 <i>Müügitulu</i>	lk. 10
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk. 11
Kasumi jaotamise otsus	lk. 12



03.07.2006

2005 a.tegevusaruanne

OÜ Juhasaar on ümberregistreeritud AS Juhasaarest 16.03.1998.a. Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit. Ettevõttes töötab üks tööline. Aruandeperioodil arvestati palgaks 33 000 krooni. Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 17.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusdeklaratsioon on äriühing OÜ Juhasaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusdeklaratsioon koostanud Martti Vilho Lilja 17.05.2006

Juhatusdeklaratsioon koostanud Maarika Varres 17.05.2006

M. Varres

Martti Vilho Lilja

03.07.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

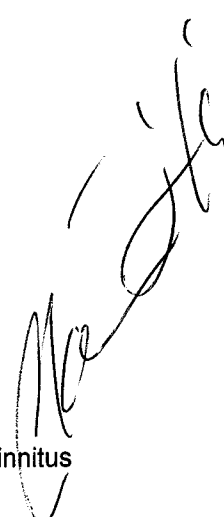
BILANSS	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1537984	1631876
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded (lisa 4)</i>	0	2100
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	963	990
Käibevara kokku	1538947	1634966
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	7000	7000
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1 201 015	972 713
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
<i>Maa ja ehitised</i>	116 347	154 083
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	12 000	12 000
Põhivara kokku	1336362	1145796
AKTIVA KOKKU	2875309	2780762
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	0	10741
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	8094	1574
<i>Võlad töövõtjatele</i>	13507	13834
<i>Maksuvõlad (lisa 4)</i>	1429	10
<i>Muud võlad</i>	10341	4986
<i>Saadud ettemaksud</i>	8500	11750
Lühiajalised kohustused kokku	41871	42895
Omakapital		
Osakapital	200000	200000
Kohustuslik reservkapital	20000	20000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2517867	2456955
Aruandeaasta kasum	95571	60912
Omakapital kokku	2833438	2737867
PASSIVA KOKKU	2875309	2780762

03.07.2006

KASUMIARUANNE

SKEEM II

	2005 a.	2004 a.
Müügitulu (lisa 5)	315689	285866
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	82656	119388
Brutokasum (-kahjum)	233033	166478
Üldhalduskulud	144 196	106104
Muud äritulud	6426	423
Muud äriksulud	403	286
Äriksusum (-kahjum)	94860	60511
<i>Finantstulud- ja kulud</i>		
Muud finantstulud- ja kulud	711	401
Kokku finantstulud- ja kulud	711	401
Aruandeaasta kasum	95 571	60 912



03.07.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005 a.	2004 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	94 860	60 511
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 434	59 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 127	1 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 024	10 597
Kokku rahavood äritegevusest	155 397	132 053
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-250 000	0
Saadud intressid	711	401
Kokku rahavood investeeringutest	-249 289	401
Rahavood kokku	-93 892	132 454
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>1 631 876</i>	<i>1 499 422</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>-93 892</i>	<i>132 454</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>1 537 984</i>	<i>1 631 876</i>

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	200000	20000	2456955	2676955
Aruandeaasta 2004 kasum			60912	60912
31.12.2004	200000	20000	2517867	2737867
Aruandeaasta 2005 kasum			95571	95571
31.12.2005	200000	20000	2613438	2833438

03.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Juhasaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

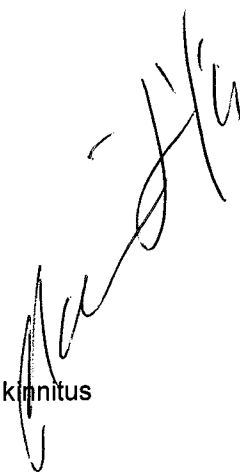
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud aktsiad ja väärtpaberid.

Aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahidlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).



03.07.2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised	2%-10%
Masinad ja seadmed	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

03.07.2006

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA nr. 2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	471 696		471 696
Akumuleeritud kulum	-317 613	-37 736	-355 349
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	283 200		283 200
Akumuleeritud kulum	-283 200		-283 200
Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuse	12 000		12 000
Akumuleeritud kulum	0		0
Kokku	166 083	-37 736	128 347

Muu materiaalse põhivarana on arvel maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud

	aasta alguseks	sisse	amortisatsioon	aasta lõpuks
Kinnisvarainvesteeringud	1 109 910	250 000		1 359 910
Akumuleeritud kulum	-137 197		-21 698	-158 895
Kokku	972 713	250 000	-21 698	1 201 015

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja kaks korterit, mida renditakse välja.

Amortisatsiooniarvestust kajastatakse samamoodi kui materiaalse põhivara puhul ja amortisatsioonimäärad on samad, mis materiaalsetel põhivaradel.

LISA nr. 4 Maksud

	31.12.2005	31.12.2004	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	289	872	0
Sotsiaalmaks	990	1 130	0
Töötuskindlustus	45	19	0
Kogumispension	60	78	0
Intressid	45	1	10
Kokku	1 429	2 100	10

LISA nr. 5 Müügitulu

OÜ Juhasaar müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	Müügitulu	
	2004	2004
Eesti	135 753	129 400
Soome	179 936	156 466
KOKKU	315 689	285 866

Tegevusalad	2004	2004
Renditulu	135 753	129 400
Teenuste müük	179 936	156 466
KOKKU	315 689	285 866

03.07.2006

Majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Juhasaar juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

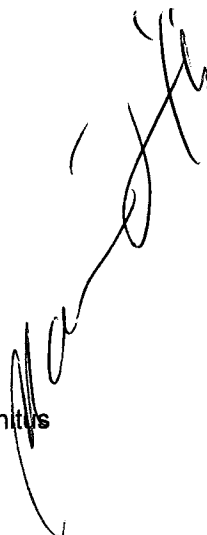
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Martti Vilho Lilja	17.05.2006	_____
Juhatus liige	Maarika Varres	17.05.2006	<u>M. Varres</u>



03.07.2006

Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005 a. lõpus	2 517 867
Aruandeaasta kasum	95 571
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005 a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 613 438



03.07.2006

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

Martti Vilho Lilja, isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6,
60150 Seinäjoki, Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni.



03.07.2006

OÜ JUHASAAR
ainuosaniku otsus

Koosoleku toimumise aeg: 17.05.2006

Koosoleku toimumise koht: Seinäjoki, Soome Vabariik

Ainuosanik: MARTTI VILHO LILJA - isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6
60150 Seinäjoki, Soome Vabariik- 200 häält

PÄEVAKORD:

1. 2005 majandusaasta aruande kinnitamine;

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2005 majandusaasta aruanne.
2. 2005 majandusaasta kasumit mitte jaotada.

Martti Vilho Lilja
ainuosanik

