

03 -07- 2006

15

Karina Kivimägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

NIPPON FOUNDATION OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp :	31.12.2005
Registrikood:	10711794
Aadress:	Jõe 5 10151 Tallinn
Telefon:	+372 5049 048
Faks:	+372 64 66660
Põhitegevusala:	- kinnisvara arendus



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk 4
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 3. Nõuded ostjatele	lk 10
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	lk 10
Lisa 5. Varud	lk 11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk 11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	lk 12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	lk 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk 13
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele	lk 14



03 -07- 2006

Tegevusaruanne

Aruandeaastal viidi läbi, projekteeriti (detailplaneering) kinnistu Paju 2 Harku vallas, edasise arendamise eesmärgil elamumaaks. Samuti projekteeriti Tallinna Linnas Kotzebue tn 18b hoonet rekonstueerimise eesmärgil ja kinnistut Kesk-Kalamaja tänaval, korterelamu ehitamiseks. Alustati detailplaneeringut Harku vallas Põllu V kinnistul maa sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks koos kommunikatsioonitrasside välja ehitamisega. Veel jätkus menetlus detailplaneeringu muutmiseks Harku vallas Merihobu tee 35 korterelamute ehitamise eesmärgil. Detailplaneeringute menetluste venimine, kohalike omavalitsuste puuduliku haldussuutlikuse tõttu ei võimaldanud ühtegi ehitustegevust konkreetselt alustada

Firma tegeleb edasi kinnisvara arenduse alal.

OÜ Nippon Foundation keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2005.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 218 649 krooni.

Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest, ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



03 -97- 2006

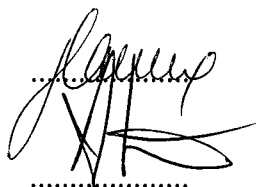
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Nippon Foundation OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nippon Foundation OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nippon Foundation OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Karma juhatus liige



30.06.2006

Andrei Dvorjaninov juhatus liige



30.06.2006

Bilanss

LISAD 31.12.2005 31.12.2004

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	2	137 466	537 117
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	489 808
Nõuded ja ettemaksed		454 679	833 375
Nõuded ostjate vastu	3	65 223	58 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	13 827	7 524
Muud lühiajalised nõuded		372 039	767 051
Ettemaksed teenuste eest		3 590	0
Varud	5	7 518 508	5 964 672
Müügiks ostetud kaubad		7 518 508	5 964 672
Käibevara kokku		8 110 653	7 824 972

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		1 201 007	1 201 007
Põhivara kokku		1 201 007	1 201 007

AKTIVA KOKKU

9 311 660 9 025 979

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	7	1 141 348	281 530
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 141 348	281 530
Võlad ja ettemaksed		38 232	63 443
Võlad tarnijatele		3 626	28 542
Võlad töövõtjatele		18 904	18 727
Maksuvõlad	4	15 702	16 174
Lühiajalised kohustused kokku		1 179 580	344 973

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		7 637 006	7 246 643
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		451 074	1 390 363
Omakapital kokku		8 132 080	8 681 006

PASSIVA KOKKU

9 311 660 9 025 979



03 -07- 2006

Kasumiaruanne

	LISAD	2005	2004
Müügitulu	6	1 331 444	3 749 137
Muud äritulud		9 616	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		228 588	2 026 293
Muud tegevuskulud		144 369	116 512
Tööjõukulud		218 649	218 676
a) palgakulu		163 800	163 800
b) sotsiaalmaksud		54 849	54 876
Muud ärikulud		401	7 821
ÄRIKULUD KOKKU		592 007	2 369 302
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		749 053	1 379 835
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud ja -kulud		17 810	10 528
Kokku finantstulud ja -kulud		17 810	10 528
Kasum (kahjum) majandustegevusest		766 863	1 390 363
Tulumaks		315 789	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		451 074	1 390 363

flaup

03 -07- 2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	451 074	1 390 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 304	4 592 295
Varude muutus	-1 553 836	-1 968 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 211	-963 379
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 149 277	3 050 958
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara ost	0	-1 201 007
Antud laenud	0	-767 051
Antud laenude tagasimaksed	400 000	0
Aktsiate soetus	0	-489 808
Aktsiate müük	489 808	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	889 808	-2 457 866
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	859 818	0
Tagastatud laenud	0	-155 000
Makstud dividendid	-1 000 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-140 182	-155 000
RAHAVOOD KOKKU	-399 651	438 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537 117	99 025
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-399 651	438 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 466	537 117



03 -07- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per.-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	-84 339	7 334 982	7 290 643
2003.a. Puhaskasumi jagamine		4 000	7 330 982	-7 334 982	0
2004.a. kasum/-kahjum				1 390 363	1 390 363
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	7 246 643	1 390 363	8 681 006
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	7 246 643	1 390 363	8 681 006
Dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Eelmiste perioodide kasum			390 363	-390 363	0
2005.a. kasum/-kahjum				451 074	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	7 637 006	451 074	8 132 080

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest võrdsest osast suurusega 20 000 krooni.



03-07-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Nippon Foundation OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nippon Foundation OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peal kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Nippon Foundation OÜ moodustanud reservkapitali, mis peab moodustama 1/10 osakapitalist.



03 -07- 2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Arveldusarve Nordea pangas	18 961	530 539
Arveldusarve Sampo pangas	99 174	6 142
Kassa	19 331	436
Kokku	137 466	537 117

Lisa 3. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2005 on 65 223 krooni.

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	13 827	0	7 499	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 364	0	6 754
Sotsiaalmaks	0	9 010	0	9 010
Töötuskindlustusmakse	0	328	0	410
Maamaks	0	0	25	0
Kokku	13 827	15 702	7 524	16 174



03 -07- 2006

Lisa 5. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

- 1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.
- 2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud kaupade kulu*.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostetud kinnistud müügiks	6 155 060	4 625 969
Rajatud kommunikatsioonid	1 363 448	1 338 703
Varud kokku	7 518 508	5 964 672

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	31.12.2005	31.12.2004
Tulu mitteeluruumide rendist	60 244	65 672
Kinnistute müük	1 271 200	3 683 465
s.h maa	961 200	3 281 770
Kommunikatsioonid	310 000	401 695
Kokku	1 331 444	3 749 137

Nippon Foundation OÜ müük toimus 100%-liselt Eesti Vabariigis.



03-07-2006

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatus, töötajad ning omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt mainitud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
First Energy Corp AS	Juhatuse liikemetega seotud ettevõtte	367 051	0	367 051
Kokku nõuded		367 051	0	367 051
Kohustused				
Tarmo Karma	Juhatuse liige	641 348	0	641 348
Andrei Dvorjaninov	Juhatuse liige	500 000	0	500 000
Kokku kohustused		1 141 348	0	1 141 348

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Nippon Foundation OÜ jaotamata kasum 31.12.2005 moodustas 8 088 080 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 860 258 krooni, seega netodividendidenaoleks võimalik välja maksta 6 227 822 krooni.



03 -07- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum/-kahjum seisuga
31.12.2004.a. 7 637 006

2005. aasta kasum 451 074

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 8 088 080

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmise perioodi jaotamata kasumiks: 8 088 080



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

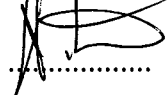
Nippon Foundation OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tarmo Karma juhatuseliige

 30.06.2006

Andrei Dvorjaninov juhatuseliige

 30.06.2006

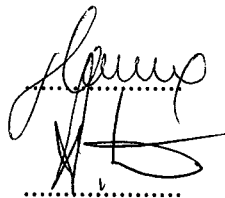
03 -07- 2006

Nippon Foundation OÜ
Registrikood 10711794
Jõe 5, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 08.06.2006.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarmo Karma	36806230325	Saaremaa	20 000
Andrei Dvorjaninov	36302020342	Tallinn	20 000

Tarmo Karma juhatuses liige



30.06.2006

Andrei Dvorjaninov juhatuses liige

30.06.2006