

Ehituskapital OÜ

Reg.nr. 10947516

Kesk-Ameerika 8 - 6, Tallinn

Tel. 6 56 11 80

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

L-14

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.05.2003

Majandusaasta lõpp
31.12.2003

Põhitegevusala

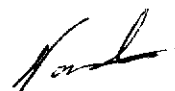
Kinnisvarateenused

20.06.2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Ehituskapital OÜ alustas tegevust aastast 2003. Põhitegevusala on kinnisvarateenused.

Käesolev majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ning lisadest.



Vambola Vardja
Juhatuse liige



Henno Toiger
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Ehituskapital OÜ majandustegevuse resultaat 2003. aastal oli negatiivne, majanduskahjum oli 7485 krooni.

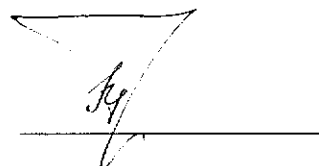
Ehituskapital OÜ alustas tegevust aastast 2003. Põhitegevusala on kinnisvarateenused.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul ei arvestatud töötasusid. Ettevõtte juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele täiendavat tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatuse

200 osa osakapitali nimiväärtusega 20000 krooni kuulub Vambola Vardjale. 200 osa osakapitali nimiväärtusega 20000 krooni kuulub Henno Toigerile.



RAAMATUPIDAMISBILANSS
kroonides (komakohata)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.05.2004

31.12.2003 1.12.2003

AKTIVA

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod	10859	0
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjate laekumata arved	12193	0
Kokku 2. osa	12193	0
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
3.1. Maksude ettemaksed	110	0
3.2. Ettemaksed hankijatele	360000	0
Kokku 3. osa	360110	0
KÄIBEVARA KOKKU	383162	0

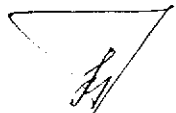
PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara		
4.1. Hooned ja rajatised	1260000	0
4.2. Akumuleeritud põhivara kulum	0	0
Kokku 4. osa	1260000	0

PÕHIVARA KOKKU 1260000 0

AKTIVA KOKKU 1643162 0


Vambola Vardja
Juhatuse liige


Henno Toiger
Juhatuse liige

2011-01-20/14

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

5. Võlakohustused

5.2. Tagatiseta võlakohustused

1605000

0

Kokku 5. Osa

1605000

0

6. Võlad hankijatele

6.2. Hankijatele tasumata arved

0

Kokku 6. osa

5472

0

7. Viitvõlad

7.1. Muud viitvõlad

175

0

Kokku 7. Osa

175

0

Lühiajalised kohustused kokku

1610647

0

KOHUSTUSED KOKKU

1610647

0

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

7. Osakapital

40000

0

8. Aruandeaasta kasum (-kahjum)

-7485

0

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

32515

0

PASSIVA KOKKU

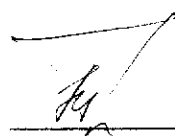
1643162

0



Vambola Vardja

Juhatuse liige



Henno Toiger

Juhatuse liige

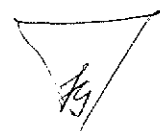
31.03.2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	55665	0
ÄRITULUD KOKKU	55665	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	63175	0
ÄRIKULUD KOKKU	63175	0
TEGEVUSKASUM (KAHJUM)	-7510	0
FINANTSTULUD		
Saadud intressid	26	0
FINANTSTULUD KOKKU	26	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUS- TEGEVUSEST	-7485	0
PUHASKASUM (KAHJUM)	-7485	0



Vambola Vardja
Juhatuse liige



Henno Toiger
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

Osakapital 2003. aasta alguses	0
Osakapitali sissemaksed 2003	40000
Osade arv	400
Osade nimiväärtus	100
Osakapital 2003. aasta lõpus	40000

Aruandeaasta kasum/-kahjum	-7485
----------------------------	-------

Omakapital 2003. aasta alguses	0
Omakapital 2003. aasta lõpus	32515

Handwritten signature

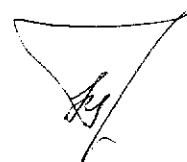
Handwritten signature

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.08.2004
Ehituskapital OÜ

Rahavoogude aruanne

	2003.a.
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	
Äritegevustulem(-)	-7 510
Rahavoogude muutus äritegevustulemist kokku	-7 510
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	
Ostjate laekumata arved	-12 194
Ettemaksed hankijatele	-360 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-110
Muutus käibevaras	-372 304
 Rahavoogude muutus lühiajalistes kohustuste muutusest	
Võlad hankijatele	5 472
Viitvõlad	175
Muutus lühiajalistes kohustustes	5 647
 Netorahavood aruandeaasta äritegevusest	-374 167
 Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
Osakapitali sissemaksed	40 000
Saadud intressid	26
Materiaalse põhivara ostmise	-1 260 000
 Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest ko	-1 219 974
 Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 605 000
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	1 605 000
 Rahavood kokku	10 859
Raha ja pangakontod perioodi alguses	0
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	10 859



LISAD

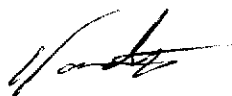
Tallinna Linnakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD

30.05.2004

Lisa nr 1

Juhatuse deklaratsioon

2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Ehituskapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Ehituskapital OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Vambola Vardja
Juhatuse liige



Henno Toiger
Juhatuse liige

Lisa nr 2
Põhivara

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.12.2003

A. Materiaalne põhivara

	Saldo 01.01.03	Sissetulek	Väljaminek		Saldo 31.12.03
			müük	mahakan- dmine	
Hooned ja rajatised	0	1260000	0	0	1260000
KOKKU	0	1260000	0		1260000

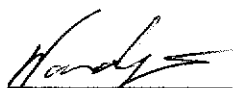
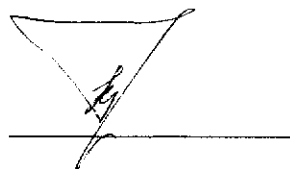
	Saldo 01.01.03	Saldo 31.12.03
Materiaalne põhivara	1260000	1260000
Maj.aasta kulum	0	0
Jääkmaksumus	1260000	1260000

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad .

Materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni-määraks on 40,0% aastas.

Lisa nr 3
Osakapital osaühingus

Osakapital seisuga 31.12.2003.a.	40000 krooni.
Osade arv	400
Nimiväärtus	100 krooni.

Lisa nr 4
Maksuvõlad ja -ettemaksed

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 5. APR. 2004

A. Maksuvõlad ja -ettemaksed

Maksuliik	Maksu ettemaksed	Maksu- võlad	Maksu- Viivised	Kokku
Käibemaks	110	0	0	-110

Lisa nr 5
Tagatiseta võlakohustused

	Saldo 01.01.03	Võetud laenud	Tagasi- maksed	Saldo 31.12.03
Vambola Vardja	0	945000	0	945000
Henno Toiger	0	630000	0	630000
KOKKU	0	1605000	0	1605000

Lisa nr 6
Neto realiseerimiskäive

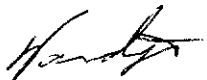
Riik	Realiseerimise netokäive
Eesti Vabariik	55665





Osanike nimekiri seisuga 03.06.2004

Henno Toiger	35210050232	Tallinn	20000 EEK
Vambola Vardja	37606210323	Tallinn	20000 EEK


Vambola Vardja
Juhatuse liige


Henno Toiger
Juhatuse liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruandest ja kinnitame, et aruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Vambola Vardja
Juhatuse liige



Henn Toiger
Juhatuse liige

Tallinn, 25.juuni.2004.a.

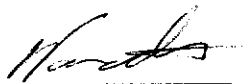
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2004

Ehituskapital OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 25. juunil 2004.



Vambola Vardja
Juhatuse liige



Henno Toiger
Juhatuse liige