

Harju Maakohus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

20

Esta Leppik

**AS FEB
TALLINN**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr.

Telefon:

Faks:

E-mail:

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Põhitegevusala:

Forelli 4

10621 Tallinn

Eesti Vabariik

10109270

37 265 485 00

37 265 485 01

feb@feb.ee

AS PricewaterhouseCoopers

01.01.2005-31.12.2005

sanitaartechnika müük

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
A. Raha ja raha ekvivalendid	11
B. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
C. Nõuded ostjate vastu	11
D. Muud nõuded	12
E. Faktooring	12
F. Varud	12
G. Materiaalne põhivara	12
H. Immateriaalne põhivara	13
I. Varade väärtuse langus	13
J. Kasutusrendid	13
K. Finantskohustused	13
L. Ettevõtte tulumaks	14
M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused	14
N. Tulude arvestus	14
O. Kohustuslik reservkapital	15
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 6 Maksud	16
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlakohustused	19
Lisa 12 Viitvõlad	19
Lisa 13 Omakapital	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Realiseeritud toodete kulud	20
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Muud äritulud	22
Lisa 21 Finantskulud	22
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	25

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud eesti erakapitalil baseeruv sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

Aktsiaselts FEB loodi missiooniga pakkuda igasse kodusse mõistliku hinnaga kvaliteetset sanitaartechnikat. Klientide usalduse on aastate jooksul välja teeninud nii asjatundlik müüjaskond kui ka tootevalikut Eesti ostja maitse järgi kujundavad spetsialistid. Suur valik sanitaartechnikat, mida impordime paljudest Euroopa Liidu ja Aasia riikidest võimaldab leida igatüüpi soovidele ja võimalustele vastava lahenduse. Otsesidemed tootjatega lubavad pakkuda kvaliteetset kaupa soodsas hinnas.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Müügikeskuste võrgu kasvu on soodustanud nn. „ketikontseptsioon”. AS FEB tegutseb kõikjal põhimõttel: sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmaga FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis. Kunagisest kolme töötajaga väikepoest on saanud vabariigi suurim sanitaartechnikaga tegelev müügikett, kus on müügil üle 30 000 kaubaartikli ja töötab üle 120 inimese

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Urmas Soosaluste, esimees
Mihkel Jalakas, liige
Raimo Väisänen, liige

Juhatus

Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed:

Toivo Jalakas, esimees

Juriidiline aadress:

AS FEB
Forelli tn.4
10621 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10109270

Tel: +372 654 8500

Faks: +372 654 8501

E-mail: feb@feb.ee

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt15
10141 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel: +372 6141 800

Faks: +372 6141 900

TEGEVUSARUANNE

2005.aastal oli AS FEB-i netokäive 371 383 tuhat krooni, mis on 18 % rohkem kui 2004.aastal. Seejuures 99 % kaubast müüdi Eestis. Toodete sortiment 2005.aastal oluliselt ei muutunud.

AS FEB -i 2005.aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 18 573 tuhat krooni. Ettevõtte aktive väärtus kasvas 2005 aasta jooksul 21 419 tuhat krooni ja moodustas 154 882 tuhat krooni. Omakapital kasvas aastaga 16 573 tuhat krooni, moodustades 76 300 tuhat krooni.

2005.aastal soetas AS FEB Tartus ärimaa eesmärgiga avada uus müügiesindus. 2006.aastal.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus, neist tasu maksti nõukogu esimehele ja juhatusale:

Nõukogu töötasuks oli aruandeaastal 58 tuhat krooni.

Juhatus töötasuks oli aruandeaastal 162 tuhat krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 124 ja töötajate töötasu üldsumma oli 22 556 tuhat krooni.

2006.aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika toodete müümist.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

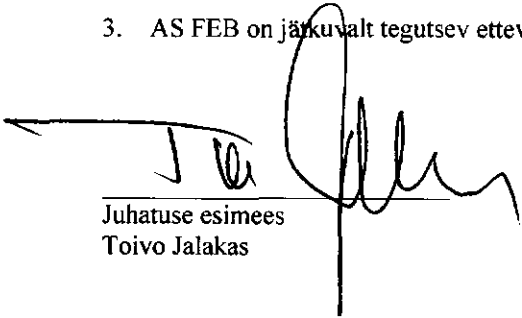
30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 22 toodud AS-i FEB 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS FEB on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse esimees
Toivo Jalakas

Tallinn, 30. mail 2006

AS FEB

BILANSS

tuhandetes kroonides

VARAD

KÄIBEVARA

KASSA JA PANK

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

NÕUDED JA ETTEMAKSED

NÕUDED OSTJATE VASTU

OSTJATE TASUMATA ARVED

EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED

KOKKU

MITMESUGUSED NÕUDED

TULEVASTE PERIOODIDE KULU

ANTUD LAENUD

MITMESUGUSED NÕUDED KOKKU

NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU

VARUD

OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS

ETTEMAKSED HANKIJATELE

KOKKU

KÄIBEVARA KOKKU

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

MAA JA EHTISED

MUU INVENTAR, SISSESEADE JA MUUD

AKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM

KOKKU

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

PÕHIVARA KOKKU

Lisa nr

31.12.2005

31.12.2004

2

15 984

6 396

3

1 268

2 542

4

47 000

34 917

5

142

58

35

89

177

147

47 177

35 064

7

60 376

62 313

7

1 785

1 568

62 161

63 881

126 590

107 883

8

27 873

25 580

9

419

0

28 292

25 580

AS FEB**Aastaaruanne 2005**

Hanga Aruajalised

Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

AS FEB**BILANSS**

tuhandetes kroonides

Lisa nr**31.12.2005.....31.12.2004.....****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASI-

MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL

11 1 659 3 099

FAKTOORINGU AVANSID

11 12 868 8 299

MUUD VÕLAKOHUSTUSED

1 105 1 105

KOKKU

15 632 12 503

VÕLAD JA ETTEMAKSED

OSTJATE ETTEMAKSED

2 295 824

VÕLAD HANKIJATELE

36 639 35 263

MAKSUVÕLAD

6 3 878 2 414

VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU

42 812 38 501

VIITVÕLAD

12

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

2 615 1 513

VÕLAD AKTSIONÄRIDELE

577 878

KOKKU

3 192 2 391

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

61 636 53 395

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PANGALAENUD

11 16 775 19 983

MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED

170 357

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

16 945 20 340

KOHUSTUSED KOKKU

78 581 73 735

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL

13 1 125 1 125

KOHUSTUSLIK RESERV

112 112

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

44 904 36 187

ÜLEKURSS

11 586 11 586

ARUANDEAASTA KASUM

18 573 10 717

OMAKAPITAL KOKKU

13 76 300 59 727

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

154 882 133 463

AS FEB

Aastaaruanne 2005

Riigi- ja kohaliku

Eelarvetegevuskond

SISSE-TULNUD

30-06-2006

AS FEB

KASUMIARUANNE

tuhandetes kroonides

Lisa nr

2005.a.

2004.a.

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

15

371 383

313 890

REALISEERITUD TOODETE KULU

16

307 454

258 123

BRUTOKASUM (-KAHJUM)

63 929

55 767

TURUSTUSKULUD

17

36 544

33 509

ÜLDHALDUSKULUD

18

6 333

6 699

MUUD ÄRITULUD

20

1 119

266

MUUD ÄRIKULUD

19

2 362

3 330

ÄRIKASUM

19 809

12 495

FINANTSTULUD

FINANTSTULUD KOKKU

251

259

FINANTSKULUD

KOKKU FINANTSKULUD

21

865

1 760

KASUM MAJANDUSTEgevusest

19 195

10 994

TULUMAKS

622

277

PERIOODI PUHASKASUM

18 573

10 717

AS FEB

Aastaaruanne 2005

Harju Maakohus
RevisiorskandAS FEB
RAHAVOOD

SISSE TULNUD

30-06-2006

tuhandetes kroonides

Lisa nr.

2005

2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM

19 809

12 495

KORRIGEERITUD KULUMIGA

8

1 409

1 393

FINANTSINVESTEERINGUTE ÜMBERHINDLUSE KASUM

-105

0

PÕHIVARA MÜÜGIST SAADUD KASUM

0

-593

PÕHIVARA MAHAKANDMISEST SAADUD KAHJUM

8

447

0

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS

-12 167

-2 743

VARUDE SALDO (SUURENEMINE)/VÄHENEMINE

7

1 720

-6 500

ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS

5 480

-1 519

MAKSTUD INTRESSID

21

-741

-494

MAKSTUD TULUMAKS

-688

-309

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

15 164

1 730

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE

8

-4 061

-19 047

IMMATERIAALSE PÕHIVARA SOETAMINE

9

-507

0

MATERIAALSE PÕHIVARA MÜÜK

0

3 710

SAADUD INTRESSID

83

0

ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED

54

359

ANTUD LAENUD

0

-89

MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE SOETUS

-3 266

-10 029

MUUDE FINANTSINVESTEERINGUTE MÜÜK

4 518

7 942

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

-3 179

-17 154

MAKSTUD KAPITALIRENDI MAKSEID

0

-80

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED

-4 665

-1 422

MAKSTUD DIVIDENDID

-2 301

-879

SAADUD LAENUD

4 569

20 000

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

-2 397

17 619

RAHAVOOG KOKKU

9 588

2 195

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES

6 396

4 201

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS

15 984

6 396

RAHA JA EKVIVALENTIDE MUUTUS

9 588

2 195

AS FEB

Aastaruanne 2005

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

AS FEB

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

tuhandetes kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmise perioodi jaota- mata kasum	Aruan- deaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 125	11 586	112	23 970	12 217	49 010
2003.a. kasumi jagamine	0	0	0	12 217	-12 217	0
2004.a. puhaskasum	0	0	0	0	10 717	10 717
Saldo seisuga 31.12.2004	1 125	11 586	112	36 187	10 717	59 727
2004.a. Kasumi jagamine	0	0	0	10 717	-10 717	0
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	-2 000	0	-2 000
2005.a. puhaskasum	0	0	0	0	18 573	18 573
Saldo seisuga 31.12.2005	1 125	11 586	112	44 904	18 573	76 300

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i FEB 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

30 -06- 2006

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|----------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 5 aastat |
|---|----------|

I. Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

J. Kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittermonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	822	701
Pangakontod	15 162	5 695
Raha ja pangakontod kokku	15 984	6 396

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	1 268	2 542
Õiglasest väärtuses kokku	1 268	2 542
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 268	2 542

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	48 549	36 405
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 549	-1 488
Nõuded ostjate vastu kokku	47 000	34 917

Lisa 5 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	142	58
Antud laenud	35	89
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	177	147

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	223	289
Käibemaks	2 401	1 031
Üksikisiku tulumaks	457	421
Sotsiaalmaks	734	622
Kohustuslik kogumispension	31	23
Töötuskindlustusmaks	32	28
Kokku	3 878	2 414

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 7 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	60 376	62 313
Ettemaksed hankijatele	1 785	1 568
Varud kokku	62 161	63 881

Aruandeaastal kanti laoinventuuride tulemusel kuludesse kaupu 498 tuhat krooni
(2004. a. : 24 tuhat krooni)

30-06-2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	7 902	9 316	17 218
Akumuleeritud kulum	-165	-6 624	-6 789
Jääkmaksumus	7 737	2 692	10 429
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	18 114	933	19 047
Amortisatsioonikulu	-108	-1 248	-1 356
Müüdud põhivara	-2 484	-1 226	-3 710
Müüdud põhivara kulum	0	1 170	1 170
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	23 532	9 023	32 555
Akumuleeritud kulum	-273	-6 702	-6 975
Jääkmaksumus	23 259	2 321	25 580
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 083	978	4 061
Amortisatsioonikulu	-436	-885	-1 321
Müüdud põhivara	0	-233	-233
Müüdud põhivara kulum	0	233	233
Maha kantud põhivara	0	-4 983	-4 983
Maha kantud põhivara kulum	0	4 536	4 536
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	26 615	4 785	31 400
Akumuleeritud kulum	-709	-2 818	-3 527
Jääkmaksumus	25 906	1 967	27 873

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Saldo seisuga 31.12.2004

0

2005. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul
Amortisatsioonikulu

507

-88

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus

507

Akumuleeritud kulum

-88

Jääkmaksumus

419

Lisa 10 Kasutusrent

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepingutest:

s.h kuni 1 aasta

1-5 aastat

31.12.2005		
autod	ruumid	Kokku
525	4 196	4 721

31.12.2004		
autod	ruumid	Kokku
494	5 544	6 038

904	4 196	5 100
3 087	7 999	11 086

717	4 104	4 821
3 566	20 520	24 086

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 11 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud					
AS Eesti Ühispank	3 082	1 422	1 660	0	2,75%+ Euribor
AS HANSAPANK	20 000	1 677	8 383	9 940	1,275%+Euribor
Faktooringukohustus	8 299	8 299	0	0	4,7%
Harju Maavalitsus järelmaks	481	124	357	0	10%
Kokku	31 862	11 522	10 400	9 940	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud					
AS HANSAPANK	18 434	1 659	9 778	6 997	1,275%+Euribor
Faktooringukohustus	12 868	12 868	0	0	4,7%
Harju Maavalitsus järelmaks	295	125	170	0	10%
Kokku	31 597	14 652	9 948	6 997	

Kõik ettevõtte võlakohustused on tuhandetes Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Haansapanga laenu pikaajaline osa on summas 16 775 tuhat krooni.

AS-il FEB oli 2005 .a. tähtajaga kuni 1 aasta avatud arvelduslaenu limiit summas 8 000 tuhat krooni. Seisuga 31. dets. 2005 ei olnud seda kasutatud. Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspandi leping.

Pikaajaliste pangalaenude alusvaluuta on EUR. Hansapanga laenu maksetähtaeg on 31.01.2015.

Lisa 12 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 615	1 513
Dividendivõlad	577	878
Viitvõlad kokku	3 192	2 391

Harju Maakohus
 Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	1 125	1 125
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2005. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 2 000 tuhat krooni dividende, millest seisuga 31.12.2005 oli välja makstud summas 1 423 tuhat krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 63 477 (2004: 46 904) tuhat krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär : 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 48 877 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 600 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks netodividendina võimalik olnud välja maksta 35 647 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 11 257 tuhat krooni.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Müügitulu

AS FEB müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	359 475	309 733
Läti	5 823	1 896
Soome	5 808	2 261
Rootsi	277	0
Kokku	371 383	313 890

AS FEB müügitulust moodustab 100 % sanitaartehnika müük.

Haru Maakohus
Registriaakond
SISSITULNUD

30 -06- 2006

Lisa 16 Realiseeritud toodete kulud

	2005	2004
Kaubad müügiks	305 817	254 951
Laokulud	714	704
Transpordikulu	50	1 451
Tollikulud	22	287
Muud kulud	850	730
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	307 453	258 123

Lisa 17 Turustuskulud

	2005	2004
Reklaami kulud	797	1 317
Tööjõukulud	21 450	18 468
Rendikulud	4 438	4 840
Transpordikulud	1 669	1 262
Kommunaalteenuste kulud	1 709	1 105
Side kulud	635	689
Muud turustuskulud	5 846	5 829
Turustuskulud kokku	36 544	33 510

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2005	2004
Varakindlustuskulud	204	293
Transpordikulud	1 242	956
Side kulud	265	287
Muud üldhalduskulud	4 622	5 163
Üldhalduskulud kokku	6 333	6 699

Lisa 19 Muud ärikulud

	2005	2004
Puhkuse reservi kulu	79	0
Panga teenused	217	163
Muud ärikulud	77	3 167
Maha kantud lootusetud deebitorid	1 989	0
Muud ärikulud kokku	2 362	3 330

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 20 Muud äritulud

	2005	2004
Kindlustuskahjude hüvitus	458	0
Muud äritulud	661	266
Muud äritulud kokku	1 119	266

Lisa 21 Finantskulud

	2005	2004
Intressikulud	741	494
Valutakursi muutused	124	186
Muud finantskulud	0	1 080
Finantskulud kokku	865	1 760

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad

AS FEB poolt saadud kinnistu finantseerimislaenu 31. detsembri 2005 seisuga 18 434 tuhat krooni (31. detsembri 2004 seisuga 20 000 tuhat krooni) tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistule Forelli 4/6. Arvelduslaenu tagatiseks on sõlmitud kommertspandi leping, mille alusel on panditud ettevõtte varad kogusummas 5 500 tuhat krooni. Lisaks on panditud hüpoteek Paldiski mnt.247 A summas 10 000 tuhat krooni. Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2004

Lisa 23 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2005 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

AS FEB on sõlminud garantiilimiidi lepingu Merloni Termostari SPA kasuks summas 1 173 tuhat krooni (2004.a.: 1 173 tuhat krooni). Garantii kehtib kuni 31.12.2006.

Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et antud garantiid realiseeruvad, siis ei ole nendest tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.



30 -06- 2006

AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) 31. detsembril 2005 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-22 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ja 2005. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

30. mai 2006

AS FEB

Aastaaruanne 2005

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS FEB juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas
18 573 tuhat krooni alljärgnevalt:

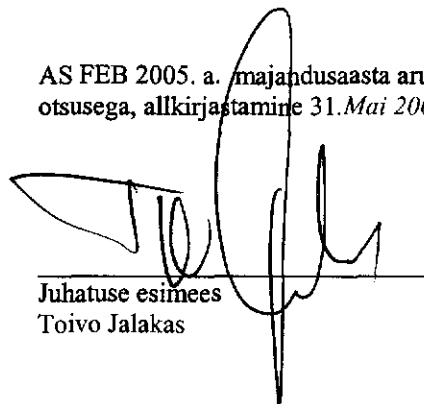
1. jaotamata kasum – 18 573 tuhat krooni

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

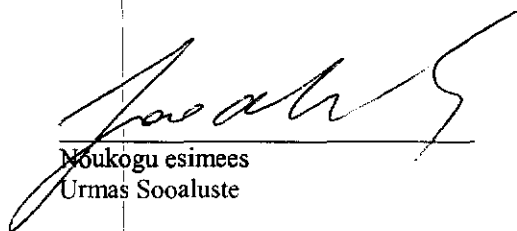
30-06-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

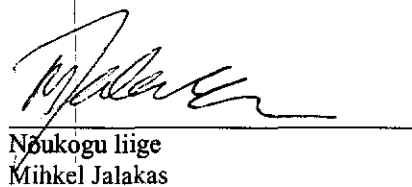
AS FEB 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31. Mai 2006
otsusega, allkirjastamine 31. Mai 2006:



Juhatuse esimees
Toivo Jalakas



Nõukogu esimees
Urmas Soosaluste



Nõukogu liige
Mihkel Jalakas



Nõukogu liige
Raimo Väisänen