

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSEVIJUTAMINE

25.06.2008

22h-84028
El

AS EPLER & LORENZ
Majandusaasta aruanne

Ärinimi: AS EPLER & LORENZ

Äriregistri kood: 10136864

Aadress: Ravila 75A, 51014 Tartu

Telefon: 7 421 398

Faks: 7 422 780

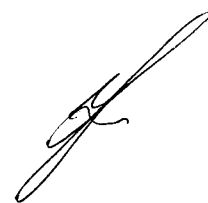
Elektronpost: epler-lorenz@epler-lorenz.ee

Kodulehekülg: www.epler-lorenz.ee

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

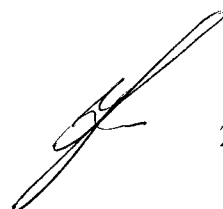
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Tegevjuht: Janis Lorenz



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Tütarettevõtete osad	13
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Võlakohustused	15
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 7. Müügitulu	16
Lisa 8. Tagatised	16
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	21
Üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri	22



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Epler & Lorenz põhitegevusalaks on kütteõli- ning kütusemahutite puhastus ja saastunud pinnase saneerimistööd ning ohtlike jäätmete käitlemine: kütteõlijäätmel, õlifiltrid, vanad akud, päevavalguslambid, värvi- ja lakijäätmel, kasutatud rehvid, elektri- ja elektroonikaseadmed, mida kogutakse elanikkonnalt ja ettevõtetelt. Lisaks tegeleb AS Epler & Lorenz läbitöötanud õlide regenereerimisega taaskasutamiseks.

2001. aastal alustas AS Epler & Lorenz vanaõlide ning muude põlevjäätmel ümbertöötlemist ning tarnimist AS Kunda Nordic Tsement tehasele asendamaks osaliselt tsemendiahjude kütuseks kasutatavat põlevkivi jäätmekütusega.

AS Epler & Lorenz tegeleb aktiivselt ohtlike jäätmete käitlussüsteemi väljatöötamisega Eestis. Loodud on ohtlike jäätmete kogumispunktid Tartu linnas ja paljudes Jõgevamaa, Valgamaa, Võrumaa, Elva, Otepää, Tartumaa, Põlvamaa ja Harjumaa valdades.

2006. a. aprillist hallatakse Tartu linna jäätmejaama aadressil Jaama 72a. 2007.a. juunist hallatakse Põltsamaa linna, valla ja Pajusi valla jäätmejaama Põltsamaal.

Alates 2007 a. on AS Epler & Lorenz Lõuna-Eesti Ohtlike Jäämetel Kogumiskeskuse operaator.

Põletustehase kasutamiseks väljastas Keskkonnaministeerium ohtlike jäätmetel käitluslitsentsi nr. 0165 ja Tartumaa Keskkonnateenistus keskkonnakompleksloa nr. L.KKL.TM-148476, mille tulemusena vastab põletusseade ja ettevõtte tegevus Euroopa Liidu direktiivile № 2000/76/EÜ „Jäätmel põletamise kohta“ ja Eesti Vabariigi Keskkonnaministri 4. juuni 2004.a määrusele nr. 66 „Jäätmepõletustehase ja koospõletustehase rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded“.

AS Epler & Lorenz teeb koostööd tootjavastutuse organisatsioonidega (MTÜ EES-Ringlus, Ekogaisma SIA Eesti filiaal, MTÜ Eesti Elektroonikaromu, MTÜ Pakendiringlus, MTÜ Eesti Taaskasutusorganisatsioon, MTÜ Eesti Rehvilii) taaskasutatavate ja probleemtoodetel kogumiseks Lõuna-Eestis.

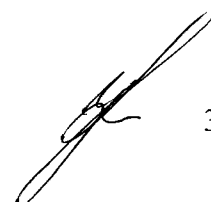
Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas AS Epler & Lorenz müügitulu 16 713 tuh krooni . Müügitulust moodustasid jäätmekäitlusega seotud tegevusalad (EMTAK kood) - ohtlike jäätmetel kogumine (kood 38121), ohtlike jäätmetel töötlus ja kõrvaldus (kood 38221) ning saastekäitlus (kood 39001) 96,0 % ja materjalide müük ning muud teenused 4,0%. Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti Vabariigis.

AS Epler & Lorenz brutokasumiks kujunes 2 766 tuh krooni, mis on 21 % vähem kui eelmisel aastal. Brutokasum vähenes seoses tööjõukulude suurenemisega 2007. a.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	16 713	12 904
Tulu kasv	29%	12%
Brutokasumi määr %	17%	29%
Puhaskasum (tuh kr)	2 448	3 499
Kasumi kasv	-30%	+54%
Puhasrentaablus	15%	27%
Lühiajaliste kohustustel kattekordaja	0,83	0,83
ROA	13%	18%



ROE

22%

31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Epler & Lorenz teeb pidevalt koostööd kohalike omavalitsustega keskkonnakaitseprobleemide lahendamisel. Selleks on osaletud koolitustel ettekannetega kohalikele omavalitsustele ja elanikele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,3 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid veoauto Mercedes-Benz Actos, haagis-paak ATCOMEX, furgoonauto Mercedes-Benz soetus (1,3 milj kr).

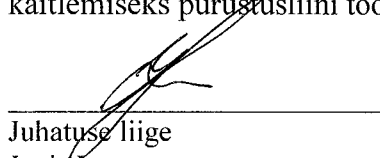
Personal

AS Epler & Lorenz keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 707 tuh krooni.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmete tööjõukulud moodustasid majandusaastal 480 tuh krooni..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Epler & Lorenz põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ohtlike jäätmete kogumisvõrgu laiendamine, autode parkla ehituse alustamine ning jäätmete paremaks käitlemiseks purustusliini tööle rakendamine.


Juhatuse liige
Janis Lorenz

Tartus, 9. mai 2008. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS Epler & Lorenz 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Epler & Lorenz on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Janis Lorenz

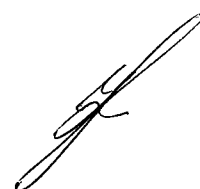
Tartus, 09.mai 2008. a

BILANSS		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	1 209 707	761 122
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate laekumata arved	Lisa 2	1 119 437	1 189 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	7 038	13 928
Muud lühiajalised nõuded		348	0
Ettemaksed teenuste eest		34 896	15 316
Nõuded ja ettemaksed kokku		1 161 719	1 219 117
KÄIBEVARA KOKKU		2 371 426	1 980 239
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	Lisa 3	1 750 000	1 750 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 750 000	1 750 000
Materiaalne põhivara		Lisa 4	
Maa		244 562	244 562
Ehitised ja rajatised		1 899 562	1 918 406
Masinad ja seadmed		12 753 686	12 660 701
Muu inventar, tööriistad jm.		388 899	149 833
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest		1 027 850	248 706
Materiaalne põhivara kokku		16 314 559	15 222 208
PÕHIVARA KOKKU		18 064 559	16 972 208
AKTIVA KOKKU		20 435 985	18 952 447
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		Lisa 5	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg. perioodil		1 514 225	1 409 101
Laenukohustused kokku		1 514 225	1 409 101
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved		442 641	93 853
Võlad töövõtjatele		555 808	462 065
Maksuvõlad	Lisa 6	556 019	416 704
Intressivõlad		112 121	0
Saadud ettemaksed		242	0
Võlad ja ettemaksed kokku		1 666 831	972 622
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 181 056	2 381 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 5	3 824 302	5 338 527
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 824 302	5 338 527
KOHUSTUSED KOKKU		7 005 358	7 720 250
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		750 000	750 000
Ülekurss		222 000	222 000
Reservkapital		75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 935 197	6 686 425
Aruandeaasta puhaskasum		2 448 430	3 498 772
OMAKAPITAL KOKKU		13 430 627	11 232 197
PASSIVA KOKKU		20 435 985	18 952 447

KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 7	16 713 206	12 903 704
Muud äritulud	54 334	3 303
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 206 532	-3 798 189
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277 508	-652 230
Tööjõukulud:		
Palgakulu	-4 280 949	-2 743 987
Sotsiaalmaksud	-1 413 707	-905 515
Töötuskindlustus	-12 848	-8 231
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 748 059	-1 045 032
Muud ärikulud	-61 572	-20 323
ÄRIKASUM	2 766 365	3 733 500
FINANTSTULUD		
Muud intressi-ja finantstulud	1 065	4 690
FINANTSTULUD KOKKU	1 065	4 690
FINANTSKULUD		
Intressikulud	-247 426	-239 418
Muud intressi-ja finantskulud	-1 061	0
FINANTSKULUD KOKKU	-248 487	-239 418
Kasum enne tulumaksustamist	2 518 943	3 498 772
Tulumaks	-70 513	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 448 430	3 498 772

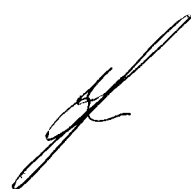


RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	2 766 365	3 733 500
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum Lisa 4	1 748 059	1 045 032
Kasum põhivara müügist	0	-3 288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 398	-891 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	694 209	545 031
Makstud intressid	-247 422	269 670
Makstud ettevõtte tulumaks	-70 513	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 181 731	425 769
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetamine Lisa 4	-2 328 767	-2881 198
Soetatud finantsinvesteering	0	-1 000 000
Materiaalse põhivara müük müügihinnas	0	10 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-511 643	0
Saadud dividendid	780 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 060 410	-3 871 198
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laenude võtmine Lisa 5,12	0	1 900 000
Laenude tagasimaksmine Lisa 5,12	-1 409 101	-1 694 653
Makstud dividendid	-1 030 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 439 101	205 347
RAHAVOOD KOKKU	448 585	493 418
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES Lisa 1	761 122	267 704
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS	448 585	493 418
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS Lisa 1	1 209 707	761 122



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

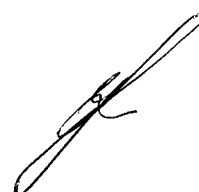
kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	750 000	222 000	75 000	6 686 425	7 733 425
2006. a. kasum				3 498 772	
Saldo 31.12.2006	750 000	222 000	75 000	10 185 197	11 232 197
2007. a. kasum				2 448 430	
Makstud dividendid				-250 000	
Saldo 31.12.2007	750 000	222 000	75 000	12 383 627	13 430 627

Vastavalt AS Epler & Lorenz põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 750 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3 000 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 1000 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 750.

2007. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Epler & Lorenz 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Epler & Lorenz ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliseks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud üks aasta, maksmist ei ole alustatud ja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus.

Lootusetuks hinnatakse arved kui debitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

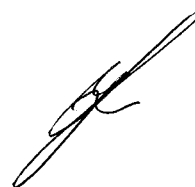
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 4% aastas



- ohtlike jäätmete põletusahi	7% aastas
- büroohooned	10% aastas
- rajatised	15% aastas
- masinad ja seadmed	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	20% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

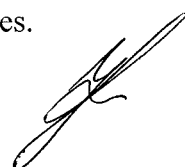
Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkusetasude kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud bilansipäeva seisuga. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Reservide moodustamine

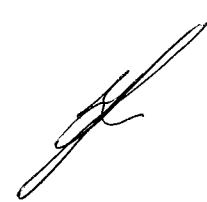
Vastavalt Äriseadustikule on AS Epler & Lorenz moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tingimuslik kohustus

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustused avalikustatakse lisas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

		kroonides
	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 593	9 356
Pangakontod	1 207 114	751 766
Kokku	1 209 707	761 122

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 119 437 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

			kroonides
Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
494 162	382 706	242 569	1 119 437

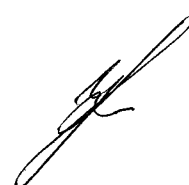
Lisa 3. Tütarettevõtete osad

AS Epler & Lorenz omas osalust tütarettevõttes 2007. aastal:

Nimi	Tegevusala	Tegevuskoht
OÜ Kesto	ohtlike jäätmete käitlemine	Paljassaare põik 9a, Tallinn

Osalus aasta alguses	100 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 750 000 krooni

Osalus seisuga 31.12.2007	100%
Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007	1 750 000 krooni

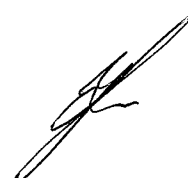


Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

kroonides

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised, ettemaks	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	244 562	2 514 060	15 352 311	188 355	248 706	18 547 994
Soetamine	0	194 789	1 554 499	311 978	0	1 866 477
Lõpetamata ehitis	0	0	0	0	267 500	267 500
Ettemaks põhivara eest	0	0	0	0	511 644	511 644
Maha kantud põhivara	0	0	-35 000	0	0	-35 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	244 562	2 708 849	16 871 810	500 333	1 027 850	21 353 404
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	595 654	2 691 610	38 522	0	3 325 786
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	213 633	1 461 514	72 912	0	1 748 059
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-35 000	0	0	-35 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	809 287	4 118 124	111 434	0	5 038 845
Jääkmaksumus 31.12.2006	244 562	1 918 406	12 660 701	149 833	248 706	15 222 208
Jääkmaksumus 31.12.2007	244 562	1 899 562	12 753 686	388 899	1 027 850	16 314 559

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Epler & Lorenz raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 1 247 950 krooni.



Lisa 5. Võlakohustused

kroonides

Tagasimaksetähtaeg						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Kohustuse lõppemine	Intrssi- määr	Alus- valuuta
Pikaajalised pangalaenud	5 338 527	1 514 225	3 824 302			
Sh. Hansapank	2 148 527	734 225	1 414 302	5.10.2010	5,836 %	EUR
Tütarettevõtte	3 190 000	780 000	2 410 000	31.12.2011	3,0%	
KOKKU	5 338 527	1 514 225	3 824 302			

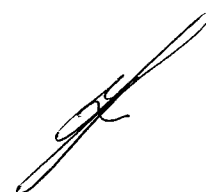
Tagasimaksetähtaeg						
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Kohustuse lõppemine	Intrssi- määr	Alus- valuuta
Pikaajalised pangalaenud	6 747 628	1 409 101	5 338 527			
Sh. Hansapank	2 857 628	709 101	2 148 527	5.10.2010	4,985 %	EUR
Tütarettevõtte	3 890 000	700 000	3 190 000	31.12.2011	3,0%	
KOKKU	6 747 628	1 409 101	5 338 527			

Tütarettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 12.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

kroonides

Maksud	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	14 577	0	35 696
Raskeveokimaks	7 038	0	13 928	0
Sotsiaalmaks	0	329 924	0	233 310
Töötuskindlustusmaksed	0	8 973	0	6 333
Üksikisiku tulumaks	0	186 996	0	130 179
Kogumispension	0	14 985	0	10 589
Erisoodustuse tulumaks	0	564	0	597
Kokku	7 038	556 019	13 928	416 704



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

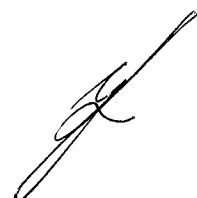
kroonides

EMTAK kood	Tegevusala	2007		2006	
38121	Ohtlike jäätmete kogumine	2 501 167	15,0%	1 613 572	12,5%
38211	Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus (kompostimine)	22 038	0,1%	0	0
38221	Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	9 279 492	55,5%	7 614 062	59,0%
38321	Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	532 169	3,2%	154 423	1,2%
39001	Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	4 214 860	25,2%	3 468 047	26,9%
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	163 480	1,0%	53 600	0,4%
Kokku		16 713 206	100	12 903 704	100%
Müügitulu riikide lõikes:		2007		2006	
Eesti		16 713 206	100%	12 903 704	100%
Kokku		16 713 206	100%	12 903 704	100%

Lisa 8. Tagatised.

Ohtlike jäätmete põletusahju ostuks ja ehituseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 6) tagatised on ühishüpoteek kinnistutele asukohaga Ravila 75a (reg.osa nr. 2944703) ja Ravila 77 (reg. osa nr. 613) Tartu.

Lõuna-Eesti Ohtlike Jäätmete Kogumiskeskuse rentimisest (rendileping 23.02.2007) tulenevate kohustuste nõuetekohase ja tähtaegse täimise tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Ravila 75a (reg.osa nr. 2944703) Tartu ja omanike käendus.



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütarettevõtte;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmete ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

Ülevaade seotud osapooltega toimunud teenuste ja põhivara ostu- ning müügitehingutest, on esitatud alljärgnevas tabelis:

kroonides					
Tehingud seotud osapooltega	Osapoole kirjeldus	Müügid 2007	Ostud 2007	Müügid 2006	Ostud 2006
<u>Teenused ja kaubad</u>					
	tütarettevõtte	110 112	178 852	619 983	330 030
<u>Laenuintress</u>					
	tütarettevõtte	0	112 121	0	105 179
<u>Põhivara</u>					
	tütarettevõtte	0	0	10 000	0
Kokku		110 112	290 973	629 983	435 209

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenukohustuste saldod (vt. lisa 5) seotud osapooltega järgmised:

kroonides				
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
	tütarettevõtte	780 000	2 410 000	3 190 000
Kokku		780 000	2 410 000	3 190 000

Laenud ja garantiid

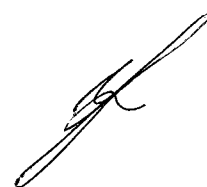
Pikaajalist laenu tagastati tütarettevõttele 2007 a. 700 000 krooni.

Laenude lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011. Laenu intressimäär 2007 a. oli 3,0% ehk 112 121 krooni. Intressivõlg seisuga 31.12.2007 a. tütarettevõttele on 112 121 krooni.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 12 384 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 601 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 783 krooni.



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Epler & Lorenz juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
30. mail 2008. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on Tartus alla
kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed

30. mail 2008. a.

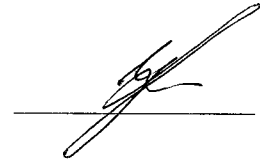
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Janis Lorenz

juhatuse liige



Jüri Epler

nõukogu liige



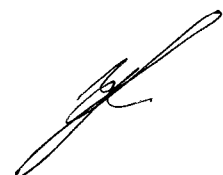
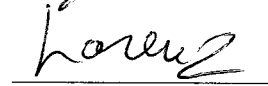
Maia Epler

nõukogu liige



Anneli Lorenz

nõukogu liige



Sõltumatu audiitori aruanne

AS Epler&Lorenz aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud AS Epler&Lorenz raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

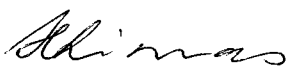
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

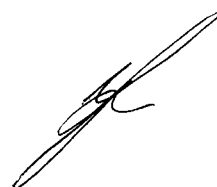
Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Epler&Lorenz finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vannutatud audiitor Helju Linnas

12.mai 2008a

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast

2007. majandusaasta aruande kinnitamist

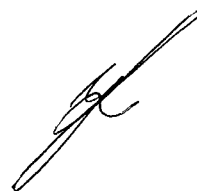
12 383 627 krooni

Jaotada dividendideks

500 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007

11 883 627 krooni



AS Epler & Lorenz üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri seisuga
16.05.2007. a.

	Waste E&L OÜ
Registrikood	10290186
Asukoht	Ravila 75a
	Tartu
Aktsiate arv	750
Nominaalväärtus	1 000 EEK
Kokku	750 000 EEK
Aktsiate omandamine	
Omandamine	12.12.2003
Arv	750 aktsiat

