

30 -06- 2006

18

Külli Mende!
KONTROLLITUD

LONGFIELD

OSAÜHING

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.	10934138
Juriidiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6660 666
Faks:	+ 372 6650 281
E-mail:	kalev.tanner@sparkling.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005 – 31.12.2005
Põhitegevusalad:	ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, -hooldamine, -arendamine ja -üürimine, kaubandus- ja vahendustegevus

SISUKORD:

	LK
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantseeringud	11
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	16

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Longfield peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine ,
kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, -hooldamine, -arendamine ja -üürimine,
kaubandus – ja vahendustegevus.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Äriregistri nr.	10934138
Juridiline aadress:	Olevimägi 9 , Tallinn 10123
Telefon:	+ 372 6660 666
Faks:	+ 372 6650 281
E-mail:	kalev.tanner@igpartners.ee

TEGEVUSARUANNE

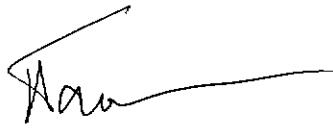
OÜ Longfield peamiseks tegevusalaks on ettevõtete haldamine, kinnisvara tehingud, kinnisvara haldamine, - hooldamine, - arendamine ja - üürimine. Konsultatsiooni – ja juhtimisalaste teenuste osutamine.

Ettevõttel puudub aktiivne majandustegevus.

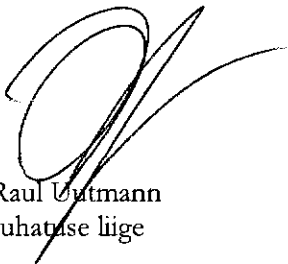
2005.a. müügitulu puudus ja kasum oli 6,9 tuhat krooni.

OÜ Longfield omab 50% OÜ- st Veglio.

2006.a. majandustegevus puudub. Ettevõtte finantseerib sidusettevõtte OÜ Veglio tegevust. OÜ Veglio ehitab Tallinnas Vene tn 9 hotelli Telegraaf.



Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

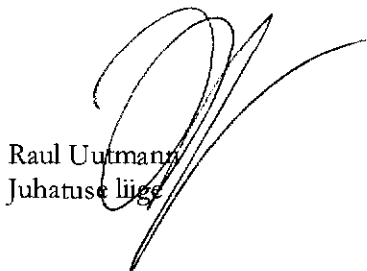
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Longfield 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ Longfield on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kalev Tanner
Juhatus liige



Raul Uutmann
Juhatus liige

“29” 062006

BILANSS

(kroonides)

<i>Lisa</i>	VARAD	31.12.2005	31.12.2004
	KÄIBEVARA		
2	Raha	19 776	21 383
3	Nõuded ja ettemaksed	10 893 400	3 665 000
	<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>	<u>10 913 176</u>	<u>3 686 383</u>
	PÕHIVARA		
4	Pikaajalised finantsinvesteeringud	12 531	0
	<u>PÕHIVARA KOKKU</u>	<u>12 531</u>	<u>0</u>
	VARAD KOKKU	10 925 707	3 686 383
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
6	Laenukohustused	1 026 017	2 486 017
7	Võlad ja ettemaksed	9 852 400	1 160 000
	<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>10 878 417</u>	<u>3 646 017</u>
9	OMAKAPITAL		
	Osakapital	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	73	0
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	293	- 36 840
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	6 924	37 206
	OMAKAPITAL KOKKU	47 290	40 366
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	10 925 707	3 686 383

KASUMIARUANNE (Skeem 2)
(kroonides)

	2005	2004
ÜLDHALDUSKULUD	6 628	1 800
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	<u>- 6 628</u>	<u>- 1 800</u>
FINANTSTULUD JA - KULUD	13 552	39 006
5 <i>Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse</i>	12 531	-1 000
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	1 021	40 006
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 924	37 206

Ettevõtte Auhinnakomisjon
 Registreeritud
 SEIST TULNUD
 30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)
 (kroonides)

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikahjum	- 6 628	-1 800
<u>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>	<u>- 6 628</u>	<u>-1 800</u>
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Osaluse omandamine sidusettevõttes	0	-1 000
Antud laenud (lisa 3)	- 10 893 400	-3 665 000
Antud laenude tagasimaksed (lisa 3)	3 665 000	0
Saadud intressid	1 021	6
<u>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>- 7 227 379</u>	<u>- 3 665 994</u>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	8 692 400	4 886 017
Saadud laenude tagasimaksed	- 1 460 000	- 1 200 000
<u>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>	<u>7 232 400</u>	<u>3 686 017</u>
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	<u>1 607</u>	<u>18 223</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	<u>21 383</u>	<u>3 160</u>
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	<u>19 776</u>	<u>21 383</u>

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	- 36 840	3 160
Aruande aasta puhaskasum			37 206	37 206
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	366	40 366
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		73	-73	0
Aruandeperioodi puhaskasum			6 924	6 924
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	73	7 217	47 290

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas nr 9.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Longfield raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

30 -06- 2006

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	19 776	21 383
Raha kokku	19 776	21 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded	10 893 400	3 665 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 893 00	3 665 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	12 531	0
Pikaajalised investeeringud kokku	12 531	0

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõttjad

2005. a omas OÜ Longfield osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Veglio	KOKKU
Asukoht	Tartu mnt 2 Tallinn	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja rendi teenused	
Osaluse % aasta alguses	50%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	12 531	12 531
Osaluse % aasta lõpus	50 %	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50%	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	12 531	12 531

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 026 017	1 026 17	2006	0%
Kokku	1 026 017	1 026 17		

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 486 017	2 486 017	2005	0%
Kokku	2 486 017	2 486 017		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Muud võlad (lisa 8)	9 852 400	1 160 000
Võlad ja ettemaksed kokku	9 852 400	1 160 000

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 10)	9 852 400	9 852 400	2006	0%
Kokku	9 852 400	9 852 400		

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 10)	1 160 000	1 160 000	2005	0%
Kokku	1 160 000	1 160 000		

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 7 217 krooni. Seoses omaniku laenu osalise tingimusliku mahakandmisega 2004 aastal, ei ole ettevõttel

võimalik enne dividende välja maksta, kui laenukohustus on täidetud ettevõtte osaniku ees.

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Longfield aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjaid;
3. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütar-ettevõtjad);
4. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
5. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtted	10 893 400	
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		3 665 000
Lühiajalised nõuded kokku	10 893 400	3 665 000

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud laen omanikelt	9 892 400	1 200 000
Kantud tingimuslikult finantstuludesse	- 40 000	- 40 000
Kokku laenukohustus omaniku ees kokku	9 852 400	1 160 000
Laenud seotud isikutelt ja ettevõtetelt	450 000	2 486 017

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

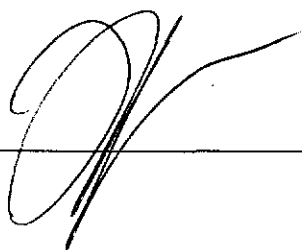
OÜ Longfield juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 6 924 krooni alljärgnevalt:

1. eraldada kohustuslikku reservkapitali 3 927 krooni
2. kanda eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katteks 2 997 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Kalev Tanner
Juhatuse liige



Raul Uutmann
Juhatuse liige

OÜ LONGFIELD

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress ja isikukood	Osade arv	Osade väärtus
OÜ Axtell Grupp	Reg nr 10646593 Olevimägi 9 Tallinn	1	20 000
OÜ Clarkstar	Reg nr 10953445 Kauge 3 Tallinn	1	20 000

Majandusaastaaruande kinnitamine

Tallinnas

“29” 06..... 2006.a.

Osanike üldkoosoleku protokoll

Osales: OÜ Longfield osanikud OÜ Axtell Grupp esinadjad Kalev Tanner ja Raul Uutmann ja OÜ Clarkstar esindaja Enn Pääro
Esindatud 100% osanike häälest.

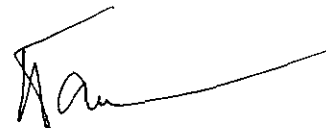
Päevakord:

- 2005.a. majandusaasta kinnitamine.

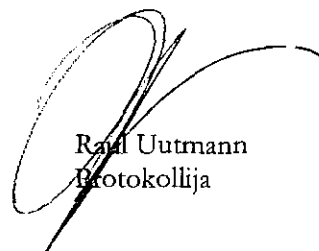
Otsustati:

- eraldada kohustuslikku reservkapitali 3 927 krooni
- kanda eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katteks 2 997 krooni

Kinnitatud :



Kalev Tanner
Koosoleku juhataja



Raul Uutmann
Protokollija