

29.06.2006

24

Karina Kivimägi

Aktsiaselts "ESPAK"
Tallinn

2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress :	Viadukti t. 42 Tallinn 11313, Eesti Vabariik
Äriregistri nr :	10077564
Telefon :	6 512 306
Fax :	6 556 235
E-mail :	arvi.liivik@espak.ee
Interneti koduleht :	www.espak.ee
Põhitegevusala :	kaubandus ja transportteenused
Audiitor :	Toomas Villemssi Audiitorbüroo
Tütarettevõtted :	OÜ RKS Invest
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

29-06-2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Majandusaasta aruande lisad :	10
Lisa 1 Rakendatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara	18
Lisa 13 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Omakapital	19
Lisa 16 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 17 Müügitulu tegevusalade lõikes	20
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad,materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 23 Saldod seotud osapooltega	22
Lisa 24 Finantsnäitajate arvutamise metoodika	22
Audiitori järeldusotsus	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	24

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

29-06-2006

Üldinfo

AS Espak põhitegevusalaks on jae- ja hulgimüük ning rahvusvahelised autoveod. Aktsiaselts põhineb 100% eesti erakapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2005.a. jätkus AS Espak'i areng. Tulud kokku moodustasid 663 045 tuh.kr. ja kasvasid võrreldes eelmise aastaga 21,4%. Aruandeaastal müüdi eksporttoodangut 66 200 tuh.kr. eest, mis suurenes 2,6%. Transportteenuseid osutati 7 100 tuh.kr., mis kasvasid 7,5%.

Äritegevuse tuludest 656 200 tuh.kr. eht 99% moodustavad müügitulud. Müügitulu kasvas võrreldes eelmise aastaga 21,5% s.h. müük sularahas ja pangakaartidega 23% ning müük arvetega 19,6%. Müügitulust moodustasid üldehitus- ja soojusisolatsiooni-materjalide müük 16,7%, siseviimistlusmaterjalide, ehitus- ja keraamiliste plaatide ning puittoodete müük 19%, aia-, elektri- ja rauakaubad ning tööriistad ja ehituskeemia 33%, sanitaar- tehnika 7%, muud kaubad ja teenused 24,3%.

Võrreldes eelmise aastaga müüdi kaupu ja teenuseid 115 800 tuh.kr.eest enam.

Kasum

AS Espak teenis 2005.a. 42 920 tuh.kr. puhaskasumit, mis on 95,5% suurem võrreldes möödunud perioodiga. Kasumi kasv on seletatav soodsa turusituatsiooniga 2005.a.

Investeeringud

2005.a. investeeriti hoonetesse 548 tuh.kr. Soetatud on uusi seadmeid, kontoritehnikat ja transpordivahendeid üldsummas 5 308 tuh.kr. Pärnusse soetatava kinnistu eest on ettemaks summas 4 800 tuh.kr.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh.kr.)	656 178	540 365
Tulu kasv (%)	21,4	17,8
Brutokasumi määr (%)	6,6	4,2
Puhaskasum (tuh.kr.)	42 940	21 963
Kasumi kasv (%)	95,5	-
Puhasrentaablus (%)	6,5	4,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,3
ROA (%)	16,6	10,1
ROE (%)	22,9	15,1

Suhtarvude arvestamise metoodika on avalikustatud aastaaruande lisas 24.

AS Espak

2005. majandusaasta aruanne

Töötasu ja kaader.

2005.a. töötas aktsiaseltsis keskmiselt 197 töötajat. Võrreldes eelmise aastaga suurenes töötajate arv 7 töötaja võrra. Keskmise töötasu 2005.a. moodustas 9 554 kr., kasvades 449 kr. võrreldes eelmise aastaga. Juhatusel on tegevjuhid. Juhatusel esimehele- tegevjuhile maksti 2005.a. 360 tuh.kr. töötasu. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Juhatusel ja nõukogu liikmetele soodustusi tehtud ei ole.

.....
 Juhatusel esimees
 Arvi Liivik

.....
 Juhatusel liige
 Ivar Pikk

.....
 Juhatusel liige
 Toivo Aava

.....
 Juhatusel liige

29.06.2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud AS-i ESPAK 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS ESPAK on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuse esimees
Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige
Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige
Toivo Aava

Tallinn, 26. juuni 2006.a.

Juhatuse liige

29.05.2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

AS ESPAK
raamatupidamisbilanss
seisuga 31.12.2005.a.

tuh.kr.

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 026	1 735
Nõuded ja ettemaksed	3,4,13	95 294	72 940
Varud	5	79 349	70 691
Käibevara kokku		180 669	145 366
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	3 886	3 429
Materiaalne põhivara	8	74 165	68 070
Põhivara kokku		78 051	71 499
VARAD KOKKU		258 720	216 865
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	12 010	21 343
Võlad ja ettemaksed	4,14	57 578	43 023
Lühiajalised kohustused kokku		69 588	64 366
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	5 834
Muud pikaajalised võlad	11	1 664	1 069
Pikaajalised kohustused kokku		1 664	6 903
KOHUSTUSED KOKKU		71 252	71 269
Omakapital			
Aktsiakapital	15	5 342	5 342
Kohustuslik reservkapital		551	551
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		138 635	117 740
Aruandeaasta kasum		42 940	21 963
OMAKAPITAL KOKKU		187 468	145 596
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		258 720	216 865

Juhatuse liige

[Handwritten signature]

Initialed for identification purposes only

Auditseaduse alusel

Date/kuupäev..... 01.06.06

Signature/alki.....

AUDITIBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS Espak

Ettevõtte Määratlus
Registreeritud
SEISUTUNUD

2005. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne SKEEM 1
(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	16, 17	656 178	540 365
Muud äritulud	18	6 867	5 538
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-577 530	-486 119
Mitmesugused tegevuskulud	20	-6 423	-4 882
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-22 807	-20 466
Sotsiaalmaks		-7 636	-6 856
Tööjõu kulud kokku		-30 443	-27 322
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-4 343	-3 866
Muud ärikulud	21	-978	-819
Ärikasum		43 328	22 945
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		108	0
Intressikulud		-1 007	-1 574
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		19	-7
Muud finantstulud ja -kulud		536	679
Finantstulud ja -kulud kokku		-344	-902
Kasum enne tulumaksustamist		42 984	22 043
Tulumaks		-44	-80
Aruandeaasta puhaskasum		42 940	21 963

Juhatuse liige . . .

Initialed for identification purposes only

Ärilepingud ja ärikoostöö

Date/Date: 01.06.06

Signature/Allid: *[Signature]*

AUDITOREBÜROO TOOMAS VILLEMIS

2005.majandusaasta aruanne

(tuhandetes kroonides)

Juhatusel liige

Година: 1994. Мјесто штампања: 8

Date/Time: 01.06.06

Signature: "kkl"..... *OK*

ALUTIAK DISTRICT TO 4000 MILES

29-06-2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (otsene meetod,tuh.kr.)

	Lisa nr.	2005	2004
A. Äritegevuse rahavoog			
Klientidelt laekunud raha kaupade müügist,			
teenuste osutamisest		725 290	590 224
Laekunud raha renditasudest		2 741	2 158
Hankijatele makstud raha kaupade/teenuste eest		- 622 605	- 531 038
Töövõtjale makstud raha koos ülekantud tulu- ja			
sotsiaalmaksudega		- 29 927	- 24 030
Makstud tulu- ja käibemaks ning teised maksud		- 28 949	- 18 893
Makstud (laenu/liisingu) intressid		- 1 503	- 1 647
Makstud trahvid,viivised		- 40	- 7
Makstud panga/inkasseerimise kulud		- 2 444	- 1 758
Laekunud viivised		13	15
Laekunud kindlustussummad		55	112
Laekunud deposiidiintress		279	185
Laekunud muud äritulud		173	47
Kokku äritegevusest saadud raha		43 083	15 368
B. Investeeringustegevuse rahavoog			
Finantsinvesteeringute soetamiseks kulutatud raha	7	- 745	- 50
Väljastatud laenud		- 3 582	-
Laekunud dividendid	7	200	94
Materiaalse põhivara müügist laekunud raha		1 010	69
Materiaalse põhivara soetamiseks kulutatud raha		- 2 208	- 3 717
Ettemaks maa eest	8	- 4 800	-
Pooleliolev ehitus	8	- 548	- 2 331
Kokku investeeringustegevus		- 10 673	- 5 935
C. Finantseerimistegevuse rahavoog			
Tasutud kapitalirendi summad		- 1 870	- 1 748
Järelmaks maa eest		-	- 396
Väljamakstud dividendid	15	- 1 068	- 1 065
Laenude tagasimaksmine	11	- 6 328	- 345
Saadud akreditiiv	11	350	1 636
Hansapanka üleöödeposiit		- 19 203	- 8 076
Kokku finantseerimistegevus		- 28 119	- 9 994
Kokku rahajäägi muutus	2	4 291	- 561
Raha jääk aruandeperioodi algul		1 735	2 296
Raha jääk aruandeperioodi lõpul		6 026	1 735

Juhatuse liige



initialed for identification purposes only

Alldijastatud Mõistatusmõistatus

Date/kuupäev.....01.06.06

Signature/ilkiri.....

AUDIT/PRÜÜDITUD TOOMAS VILPINS

29-06-2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Espak raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud Finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinna alandid. Kaubavarude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Allykstatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 01.06.06

Signature/Allkiri OK

AUDITORS/POO TOOMAS VILLEM

29-06-2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruande real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa	0%
- ehitised ja rajatised	3 - 15%
- masinad ja seadmed	15 - 30%
- transpordivahendid	15 - 30%
- muu inventar	25 - 35%

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud - intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud oma-
tarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Alldžiastatud identifitseerimiseks

Date/kuu/aasta 01.06.06

Signature/Allkirja

Alldžiastatud identifitseerimiseks

29-06-2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte eraldise kohustuslikku reservkapitali 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju

Tuginedes juhendile RTJ 11 kajastatakse investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Kuna eelnevatel perioodidel kajastati ülalnimetatud investeeringud kapitaliosaluse meetodil, siis on korrigeeritud võrreldavad arvnäitajad ning korrigeerimise tulemused on avaldatud alljärgnevas tabelis (tuh.kr.)

	oli aastaaruandes 31.12.2004	korrigeeritud 01.01.2005	korrigeerimise väärtus
Pikaajalised finants- investeeringud	11 837	3 429	8 408
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124 579	117 740	6 839
Aruandeaasta kasum	23 532	21 963	1 569

Vastavalt Raamatupidamise Seaduse §29 lõige 1 p.4 ei ole AS Espak'l vaja tütarettevõttega (RKS Invest OÜ) konsolideeritud majandusaasta aruannet:

	AS Espak	RKS Invest OÜ
bilansimaht 31.12.2005	258 720	1 045
müügitulu 2005	656 178	-

Juhatus liige



Initialed for identification purposes only
Allidjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 01.06.06
Signature/allkiri...
AUDITOPRÜÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	109	77
Pangakontod	5 917	1 658
Raha kokku	6 026	1 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	tuh.kr.	
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved	47 516	43 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	168	33
Muud lühiajalised nõuded		
s.h nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 23)	97	0
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 23)	25 264	20 724
Intressid	3	0
Muud nõuded	22 157	8 297
Ettemaksed teenuste eest (lisa 13)	89	56
Nõuded ja ettemaksed kokku	95 294	72 940

Ostjatelt laekumata arved kokku:	69 974	64 553
sh. üle tähtaja kokku	39 540	30 294
üle tähtaja alla kuu	23 966	19 174
üle tähtaja 1 - 2 kuud	11 435	10 237
üle tähtaja 3 - 4 kuud	5 268	2 637
üle tähtaja aasta	1 700	1 361

Vaatamata võlgnevustele üle maksetähtaja, arvestame siiski rahade laekumist ning neid summasid ebatõenäolisteks lugeda ei saa.

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud kinnituseks
 Date/kuupäev..... 01.06.06
 Signature/alkat.....
 AUBNICOORÜRO TOOMAS VILLEM

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

29.06.2006

Lisa 4 Maksud

tuh.kr.

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	138	0	0	26
Käibemaks	0	2271	0	2004
Üksikisiku tulumaks	0	387	0	347
Sotsiaalmaks	0	670	0	566
Kohustuslik kogumispension	0	23	0	16
Töötuskindlustusmaks	0	28	0	24
Maamaks			3	
Raskeveokimaks	30	0	30	0
Kokku	168	3379	33	2983

Lisa 5 Varud

tuh.kr.

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	24	0
Müügiks ostetud kaubad	78 022	68 970
Ettemaksed varude eest	1 303	1 721
Varud kokku	79 349	70 691

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	244	218

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

tuh.kr.

	31.12.2005	31.12.2004
Tütaretevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	390	390
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	3 110	2 365
Muud aktsiad ja väärtpaberid	386	674
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 886	3 429

Juhatuse liige



Initiated for identification purposes only

Auditi alustatud kontrollimisotsuseks

Date/Time / et 01.06.06

Signature / allk

AUDITLOPPUUD TEGEMAS VILLEM

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

	Espak	Espak	Espak	Espak	Espak			RKS	KOKKU
	Eh.tööd	Tartu	Rakvere	Pärnu	Narva	Tiir	Talboks	Invest	
Asukoht	Tallinn	Tartu	Rakvere	Pärnu	Narva	Saaremaa	Maardu	Tallinn	
Põhitegevusala	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	kauband.	tootmine	invest.	
Osaluse % aasta alguses	50	48	50	50	50	50	50	100	
Osalus soetusmaksumuses aasta alguses	20	568	625	200	280	200	472	390	2755
Omandatud osalused									
Omandatud osaluse soetusmaksumus	15			0	730		0	0	745
Osaluse % aasta lõpus	50	48	50	50	50	50	50	100	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	35	568	625	200	1 010	200	472	390	3 500
Saadud dividendid	0	55		20		40	50	0	165

Juhatuse liige . . .



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev: 01.06.06
 Signature/alki: 
 AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

29-06-2006
 SISSE
 15 JUNI
 Registreeritud
 Riigi Määratus

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	14 766	53 670	13 619	3 386	0	85 441
Akumuleeritud kulum	0	-10 035	-9 118	-3064	0	-22 217
Jääkmaksumus	14 766	43 635	4 501	322	0	63 224
2004. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3000	1500	1 881	96	2 331	8 808
Müük	0	0	-758	0	0	-758
Amortisatsioonikulu	0	-2 075	-1 636	-155	0	-3 866
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	17 766	55 170	14 742	3 482	2 331	93 491
Akumuleeritud kulum		-12 110	-10 092	-3219	0	-25 421
Jääkmaksumus	17 766	43 060	4 650	263	2 331	68 070
2005. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	5 308	22	5 348	10 678
Müük	0	0	-3 235	0	0	-3 235
Müüdud põhivara kulum			2 995			2 995
Amortisatsioonikulu	0	-2 148	-2 042	-153	0	-4 343
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	17 766	55 170	16 815	3 504	7679	100 934
Akumuleeritud kulum	0	-14 257	-9 139	-3373	0	-26 769
Jääkmaksumus	17 766	40 913	7 676	131	7 679	74 165

Initialed for identification purposes only
 Alldijantatu / Identifitseerimiseks
 Date / Kuupäev... 01.06.06
 Signature / Allkiri...
 Juhatus / Juhatuse liige

Juhatus liige

Lisa 9 Kapitalirent

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	tuh.kr. KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	5 880	0	5 880
Akumuleeritud kulum	-2 577	0	-2 577
Jääkmaksumus	3 303	0	3 303
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	6 652	0	6 652
Akumuleeritud kulum	-2 188	0	-2 188
Jääkmaksumus	4 464	0	4 464

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11

Lisa 10 Kasutusrent

AS Espak on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	2005.a.	2004.a.
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	230	304
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	413	377
s.h kuni 1 aasta	164	205
1-5 aastat	249	172

Kasutusrendile on võetud sõiduaudod:

- MERCEDES-BENZ C 200 (intressimäär 4,90%, lõpptähtaeg 30.01.2009.a.)
- VW TOURAN 1,6 (intressimäär 5,3%, lõpptähtaeg 30.09.2007.a.)
- VOLVO S60 2,4 (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 29.02.2008.a.)
- VW GOLF V (intressimäär 5,00%, lõpptähtaeg 15.09.2008.a.)

Juhatusel liige . . .

Initialed for identification purposes only
 Alldisustatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev . . . 01.06.06

Signature/Allkirj . . .

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne
29.06.2006

Lisa 11 Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10 651	10 651	0	0		
s.h.Hansapank	1 133	1 133	0	0	27.11.2006	4%
Nordea Bank	5 430	5 430			tähtajatu	4,20%
Ühispanga akreditiiv	3 579	3 579			90 päeva	
Hoiused	509	509			tähtajatu	
Kapitalirendikohustused	3 023	1 359	1 664	0		
Kokku	13 674	12 010	1 664	0		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	18 991	18 991	0	0		
sh.Habsapank	9 484	9 484			27.11.2005	5%
Nordea Bank	5 147	5 147			tähtajatu	6,17%
Ühispanga akreditiiv	3 229	3 229			90päeva	
Hoiused	1 131	1 131			tähtajatu	
Pikaajal. pangalaen (Hansapank)	6 917	1 083	5 834	0	4.11.2008	
Kapitalirendikohustused	2 338	1 269	1 069	0		
Kokku	28 246	21 343	6903	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

AS Espak-l oli seisuga 31.12.2005.a. avatud arvelduslaenu limiit Eesti Hansapangas 10 miljonit krooni ning Nordea Bank Eesti filiaalis 360,6 tuhat eurot.

Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara

Vastavalt arvelduskrediidilepingu Eesti Hansapangaga nr.117 lisale nr.10 21.11.2001.a. on vormistatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.7188 asukohaga Tallinnas Veerenni põik 8-10/Viadukti t.42 ja kommertspandiga krediidisaja vallasvarale.

Vastavalt arvelduskrediidi lepingule Nordea Bank Finland Plc'ga 02.11.2001.a. on vormis-
tatud hüpoteegi seadmise leping. Hüpoteegiks on AS Espak'le kuuluv kinnistu nr.1905 asukohaga Tallinnas Viadukti t.42.

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud kinnitussõlmideks
Date/kuupäev.....01.06.06
Signature/Allkiri.....

Lisa 13 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	tuh.kr.	
	31.12.2005	31.12.2004
Kindlustus	45	13
Programmi hooldus jaanuar 2005		1
Perioodika	13	
Kasutusrendi sissemaks järgmisteks perioodideks	31	42
Kulud kokku	89	56

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	tuh.kr.	
	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	49255	35397
Võlad töövõtjatele	4299	3720
Maksuvõlad (lisa 4)	3379	2983
Muud võlad	70	601
Saadud ettemaksed	575	322
Võlad ja ettemaksed kokku	57578	43023

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiivkapital (kroonides)	5 342 000	5 342 000
Aktsiate arv (tk)	53 420	53 420
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

2005.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 068 tuh.krooni (2004.a. 1068 tuhh.kr.). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 44 tuh.krooni (2004.a. summas 82 tuh.kr.).

Ettevõtte jaotamata kasum (seaduses ette nähtud reservkapital on moodustatud) seisuga 31.detsember 2005 moodustas 181 575 (31.detsember 2004: 139 703) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 139 813 tuh. krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 41 762 tuh. krooni. Seisuga 31.detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 106 174 tuh. krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 33 529 tuhat krooni.

Juhatuse liige . . .



Initialed for identification purposes only
/Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.06.06
Signature/alkid.....
AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne 2006

Lisa 16 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

AS ESPAK müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	586 869	472 733
Saksamaa	38 920	42 034
Tšehhi	13	13
Taani	3 166	1 852
Hispaania	1 343	
Soome	1 080	221
Prantsusmaa	196	0
Läti	15	38
Holland	15908	12 319
Rootsi	3508	4 659
USA	3342	1 709
Panama	1635	
Ukraina		4787
Venemaa	91	
Norra	92	0
Kokku	656178	540365

Lisa 17 Müügitulu tegevusalade lõikes

AS Espak müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Hulgimüük	413 978	342 259
Jaemüük	231 154	188 115
Transporditeenus	7 132	6 562
Muud teenused	3 914	3 429
	0	0
Kokku	656178	540365

Juhatusel liige . . .

[Handwritten signature]

Initialed for identification purposes only

Allokirjendatud kindluseks

Date/kuu/aeg . . . 01.06.06

Signature/alkid . . . OK

AUDITORKÜROO TOOMAS VILLEM

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne

Lisa 18 Muud äritulud

	2005	2004
Tulu rentnikelt	2 824	2 215
Müügiboonus	2 956	1 177
Tulu põhivara müügist	779	82
Kahjude hüvitus, saadud viivised	13	12
Laekunud mahakantud võlgnevused	284	2 068
Kasum valuutakursi muutustest	11	34
Muud äritulud	0	0
Muud äritulud kokku	6 867	5 588

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad ja materjal	546 063	458 823
Transport	15 255	13 926
Remont, hooldus	4 988	5 506
Elekter ja küte	4 732	3 949
Reklaam	2 159	1 301
Valve	1 480	1 174
Muud teenused	2 853	1 440
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	577 530	486 119

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kohalikud maksud, riigilõiv	1 047	831
Pangakulu	539	1 416
Rendid	230	304
Koolitus, komandeering	335	376
Erisoodustus	532	722
Aegunud deebitorid	1 111	810
Muud teenused	2 629	423
Tegevuskulud kokku	6 423	4 882

Lisa 21 Muud ärikulud

	2005	2004
Kahjum valuutakursi muutusest	524	408
Sponsorlus	454	338
Viivis		71
Maksekorralduse seaduse intress		2
Muud ärikulud kokku	978	819

Juhatuse liige . . .

Initialed for identification purposes only

Auditiorsid 15.06.06

Date/Signatory . . . 01.06.06

Signature/initials . . .

AUDITORIBÜROO TOOMAS VILLEMS

AS Espak

2005. majandusaasta aruanne

Lias 22 Tehingud seotud osapooltega

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	0	0	0
Sidusettevõtted	1107	83022	948	62224
Kaupade ost-müük kokku	1107	83022	948	62224
Tütarettevõtted	0	0	0	0
Sidusettevõtted	1016	0	1189	0
Teenuste ost-müük kokku	1016	0	1189	0

tuh.kr.

Lisa 23 Saldod seotud osapooltega

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted	97	0
Sidusettevõtted	25 264	20 724
Lühiajalised nõuded kokku	25361	20724

tuh.kr.

Lisa 24 Finantsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võla kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige . . .



Initialed for identification purposes only
/Lühiajalised kohustused

Date/kuupäev . . . 01.06.06

Signature/allkiri . . .

AUDITOR-ÜROO TOOMAS VILLEMS

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i ESPAK AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS-i ESPAK 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i ESPAK raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i ESPAK Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 258 720 tuhat krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 42 940 tuhat krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 01.juunil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



29 -06- 2006

AS Espak

2005.majandusaasta aruanne.....

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek (tuh.kr.)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum :	138 635
2005.a. jaotamata kasum	42 940
Dividendideks 5 krooni aktsiale	- 267
(Dividendide maksmisel tekib tulumaksukohustus (0,274), mis kajastatakse 2006.a. aruandes)	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	42 673
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande Kinnitamist	181 308

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

AS Espak 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine 26. juunil 2006.a.
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. juunil 2006.a.):

.....
Nõukogu esimees
Ülo Ilves

.....
Nõukogu liige
Ats Ago

.....
Nõukogu liige
Eda Pang (pearaamatupidaja)

.....
Juhatuse esimees
Arvi Liivik

.....
Juhatuse liige
Ivar Pikk

.....
Juhatuse liige
Toivo Aava

Juhatuse liige