

29 -06- 2006

22

Karina Kivimägi

OÜ MATEK
kontsern

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Aadress:	Peterburi tee 81, 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10377272
Telefon:	6 220 077
Fax:	6 220 078
E-mail	<u>matek@matek.ee</u>
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

29 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Tütarettevõtted	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 9 Osakapital ja vaba omakapital	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusvaldkondade lõikes	15
Lisa 11 Realiseeritud toodete kulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded	16
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21



29 -06- 2006

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Matek tegeleb puitmajade ja -konstruktsioonide projekterimise, tootmise, turustamise ning ehitamisega. 2005.aastal omandati 51% Nordic Prefab. Houses OÜ (NPH) osadest ning õigus tütarettevõtte ülejäänud osa omandamiseks.

Äritegevus

2005.aasta kujunes Mateki kontserni jaoks edukaks. OÜ Matek käive kasvas 10% 137 942 375 kroonini ning kasumiks kujunes 6 808 723 krooni.

2005.aastal keskenduti senisest rohkem koduturule. Alustati koostöös kinnisvaraarendajatega Alasniidu elurajooni rajamist, mis on Mateki esimene suurem ehitusprojekt Eestis. Samuti jätkati aktiivselt välisturgudel tegutsemist. Põhiosa käibest moodustasid kortermajad, kuid samas toodeti ka eramaju, suvilaid ning sotsiaalojekte. Kontsernis töötas 2005.aastal keskmiselt 140 töötajat, töötasudeks on välja makstud 13,5 miljonit krooni.

2005.aastal korraldati ümber ettevõtte juhtimissüsteem, mis viidi vastavusse ISO 9001:2000 nõuetele. Alustati ka integreeritud finants-, kulu- ja juhtimisarvestuse süsteemi loomist, mille lõplik arendamine jääb 2006.aastasse.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika oli järgmised:

Puhaskasumi marginaal	4,90%	puhaskasum/müügitulu
Omakapitali tulukus	33%	puhaskasum/keskmise omakapital
Omakapitali määr	50%	omakapital/koguaktivad
Lühiajalise võla kattekordaja	1,74	käibevarad/lühiajalised kohustused
Käive töötaja kohta	0,99 MEEK	müügitulu/keskmise töötajate arv

2005.aastal tehti OÜ Matek kontsernis investeeringuid põhivaradesse kogusummas 5 712 440 krooni ulatuses, millest suurem osa läks masinatesse ja seadmetesse ning hoonestusõigusesse.

Osanikud

2005.aastal toimus osanikestruktuuri muutus, mille käigus omandas senine suurosanik OÜ Investar OÜ-s Matek 100 %-lise osaluse.

Nõukogu ja juhatus

OÜ Matek juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liige töötab ettevõttes põhikohaga, juhatuse brutotöötasu 2005.aastal oli 351 000 krooni. OÜ Matek nõukogu on 3-liikmeline ning nõukogule 2005.aastal töötasu ei makstud.

2006.aasta väljavaated

Tulenevalt sihtturgudel endiselt kasvavast kinnisvaraarendusbuumist, üldisest majanduskasvust, mida toetavad madalad laenuintressid on eesmärgiks võetud kasvada kõikidel turgudel. Senisest enam on planeeritud kasvatada müügi mahtu koduturul tehes seda koostöös ehitajate ning kinnisvaraarendajatega. Tulenevalt turu nõudlusest on eesmärgiks võetud klientidele senisest täiuslikuma ja enam valmis toote pakkumine. Kontsernis jätkatakse kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist ning IT lahenduste elluviimist.



29 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

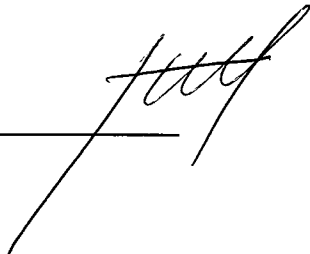
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 toodud OÜ Matek 2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Matek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Matek on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

16.05.2006

Sven Mats
Juhatuses liige



29-06-2006

Konsolideeritud bilanss kroonides	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		8 960 179	11 318 761
Ostjate tasumata summad		11 824 737	6 526 719
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-4 526 294	-127 626
Nõuded ostjate vastu kokku		7 298 443	6 399 093
Muud nõuded	1	4 000 304	74 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 655 199	2 939 321
Tulevaste perioodide kulud		291 582	333 043
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		1 946 781	3 272 364
Varud	3	14 922 163	14 878 152
KÄIBEVARA KOKKU		37 127 870	35 942 754
Muud aktsiad ja väärtpaberid		250 346	250 346
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		250 346	250 346
Materiaalne põhivara	5	9 091 327	5 181 030
Immateriaalne põhivara	6	462 484	0
PÕHIVARA KOKKU		9 804 157	5 431 376
AKTIVA KOKKU		46 932 027	41 374 130
Lühiajalised laenud		5 742	1 803
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	737 232	391 113
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		4 349 398	3 272 634
Võlad tarnijatele		11 196 658	13 145 450
Maksuvõlad	2	1 336 862	1 285 823
Võlad töövõtjatele		2 234 222	2 982 600
Muud võlad		38 253	42 072
Viitvõlad kokku		2 272 475	3 024 672
Lühiajalised eraldised	8	1 489 781	2 319 211
Lühiajalised kohustused kokku		21 388 148	23 440 706
Kapitalirendi kohustused	7	2 275 478	1 714 186
Pikaajalised kohustused kokku		2 275 478	1 714 186
KOHUSTUSED KOKKU		23 663 626	25 154 892
Vähemusosalus		495 991	0
Osakapital	9	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 919 238	3 734 888
Aruandeaasta kasum		6 553 172	9 184 350
OMAKAPITAL KOKKU		23 268 401	16 219 238
PASSIVA KOKKU		46 932 027	41 374 130

29-06-2006

Konsolideeritud kasumiaruanne
kroonides
skeem 2

Lisa

2005

2004

Müügitulu	10	137 942 375	125 228 189
Realiseeritud toodete kulu	11	-107 805 093	-95 131 725
Brutokasum		30 137 282	30 096 464
Turustuskulud		-14 334 862	-16 691 863
Üldhalduskulud		-9 052 643	-4 258 897
Muud äritulud		112 758	77 967
Muud ärikulud		-128 833	-41 349
Ärikasum (-kahjum)		6 733 702	9 182 322
Finantstulud ja -kulud		75 021	2 028
Intressitulud ja -kulud		75 021	2 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 808 723	9 184 350
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 808 723	9 184 350
s.h. Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		6 553 172	9 184 350
Vähemusosanike osa puhaskasumist		255 551	0



29 -06- 2006

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne
kroonides**

	2005	2004
Ärikasum	6 733 702	9 182 322
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 708 032	902 749
Puhkusereservi muutus	-411 384	589 664
Lühiajaliste eraldiste muutus	-859 266	2 186 644
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja likvideerimisest	54 299	-76 011
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 005 489	-7 071 764
Varude muutus	1 623 026	-11 055 848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 022 517	12 845 358
Makstud intressid	-129 465	-98 054
Äritegevuse rahavood kokku	1 690 938	7 405 060
Materiaalse põhivara soetamine	-3 307 003	-1 297 217
Materiaalse põhivara müük	5 000	170 636
Immateriaalse põhivara soetamine	-551 330	0
Tütarettevõtte soetamine	216 868	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine	0	-250 346
Pikaajaliste laenude tagastamine	0	49 068
Saadud intressid	204 486	100 082
Investeermistegevuse rahavood kokku	-3 431 979	-1 227 777
Osakapitali sissemaksed	470 400	0
Laenude tagasimaksmine	-410 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-677 941	-425 961
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	-617 541	-425 961
Rahavood kokku	-2 358 582	5 751 322
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-2 358 582	5 751 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 318 761	5 567 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 960 179	11 318 761



29-06-2006

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reserv-	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2003	3 000 000	267 144	3 767 744	7 034 888	0	7 034 888
2004.aasta puhaskasum			9 184 350	9 184 350		9 184 350
Kohustuslik reservkapital		32 856	-32 856	0		0
Saldo 31.12.2004	3 000 000	300 000	12 919 238	16 219 238	0	16 219 238
2005.aasta puhaskasum			6 553 172	6 553 172	255 551	6 808 723
Äriühendused				0	240 440	240 440
Saldo 31.12.2005	3 000 000	300 000	19 472 410	22 772 410	495 991	23 268 401

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

29-06-2006

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni OÜ Matek (edaspidi "emaettevõtte" ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks kokkupanemise puitehitiste ja nende elementide tootmine ning montaaž

OÜ Matek kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on toodud lisas 14. Informatsioon tütarettevõtte kohta on esitatud lisas 4.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Matek kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõude hindamisel arvestatud saadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

29 -06- 2006

Tütarettevõtete osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 kroonist.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised	12 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	4-10 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

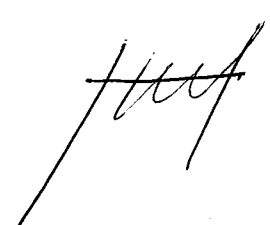
Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.



29 -06- 2006

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Matek olulist mõju omavad osanikud ja nende lähedased sugulased; juhtkonna võtmeisikud ja nende lähedased sugulased ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust. Tehingud seotud osapooltega on kajastatud lisas 12.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



29 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Muud lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
	Nõuded emaeettevõtjale	4 000 000	0
	Muud lühiajalised nõuded	304	74 384
	Kokku	4 000 304	74 384

4 000 000 krooni on emaeettevõttele antud lühiajaline laen tagasimaksetähtajaga 31.märts 2006.
Intress 4,5 %.

Lisa 2	Maksud	31.12.2005	31.12.2004
	Maksude ettemaksed		
	Käibemaks	1 655 199	2 939 321
	Kokku	1 655 199	2 939 321

	Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
	Ettevõtte tulumaks	3 984	2 562
	Isiku tulumaks	312 154	259 338
	Sotsiaalmaksud	979 963	995 844
	Töötuskindlustusmaks	22 392	15 252
	Kogumispension	18 369	12 827
	Kokku	1 336 862	1 285 823

Lisa 3	Varud	31.12.2005	31.12.2004
	Tooraine ja materjal	7 915 095	5 127 403
	Valmistoodang	5 710 441	8 974 808
	Lõpetamata toodang	1 296 627	157 000
	Ettemaksed hankijatele	0	618 941
	Varud kokku	14 922 163	14 878 152

Olulisi varude allahindlusi aruandeaastal tehtud ei ole.

Lisa 4	Tütarettevõtted	Osalus ja hääleõigus	Maksumus emaeettevõtte aruandes	Asukoht	Tegevusala
	Nordic Prefab Houses OÜ	31.12.2005 51%	510 000	Eesti	Puitehitiste tootmine
		31.12.2004 0%	0		

OÜ Matek omandas 23.08.2005 sõltumatult osapolelt 51%-lise osaluse Nordic Prefab Houses OÜ-s. Osa ostuhind 20 400 krooni võrdus omandatud netovara õiglase väärtusega. Pärast omandamist suurendati osakapitali: Matek OÜ tasus 489 600 krooni, osalus osakapitalis jäi samaks.

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	2006-2006 muutused põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		964 490	5 036 434	2 770 952	8 771 876
Akumuleeritud kulum		-532 014	-2 062 968	-995 864	-3 590 846
Jääkmaksumus 31.12.2004		432 476	2 973 466	1 775 088	5 181 030
Ümberliigitamine			1 459 503	-1 459 503	0
Ümberliigitamise kulum			-585 894	585 894	0
Soetusmaksumus 31.12.2004		964 490	6 495 937	1 311 449	8 771 876
Akumuleeritud kulum		-532 014	-2 648 862	-409 970	-3 590 846
Jääkmaksumus 31.12.2004		432 476	3 847 075	901 479	5 181 030
Soetamine	1 873 322	440 527	2 907 076	491 515	5 712 440
Mahakandmine			-84 895	-381 030	-465 925
Müük				-18 051	-18 051
Müüdid ja mahakantud kulum			72 834	126 402	199 236
Kulum		-126 498	-903 092	-487 813	-1 517 403
31.12.2005					
Soetusmaksumus	1 873 322	1 405 017	9 318 118	1 403 883	14 000 340
Akumuleeritud kulum		-658 512	-3 479 120	-771 381	-4 909 013
Jääkmaksumus	1 873 322	746 505	5 838 998	632 502	9 091 327

Seoses esitusviisi muudatusega 2005.aastal liigitati sõidua autod muudest põhivaradest ümber masinate ja seadmete põhivaragruppi. Seoses sellega on 31.12.2004 muude põhivarade algsaldosid vähendatud ja masinate ning seadmete algsaldosid suurendatud järgmiselt:

soetusmaksumus	1 459 503
akumuleeritud kulum	-585 894
jääkmaksumus	873 609

Lisa 6

Immateriaalne põhivara

	Tarkvara	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	551 330		551 330
Kulum	-88 846		-88 846
Soetusmaksumus 31.12.2005	551 330	0	551 330
Akumuleeritud kulum	-88 846	0	-88 846
Jääkmaksumus 31.12.2005	462 484	0	462 484



29-06-2006

Lisa 7 Kapitalirent

	31.12.2005	31.12.2004
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	4 391 531	2 819 940
Akumuleeritud kulum	-792 178	-467 250
s.h. aruandeperioodi kulum	-468 566	-212 205
Jääkmaksumus	3 599 353	2 352 690

Kapitalirendikohustused	31.12.2005	31.12.2004
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	737 232	391 113
Maksetähtajaga 1kuni 5 aastat	2 275 478	1 714 186
Kokku	3 012 710	2 105 299

Keskmine intressimäär	4,50%	5,60%
Aruandeperioodi maksed	677 941	425 961
Aruandeperioodi intressikulu	129 465	64 878

Lisa 8 Lühiajalised eraldised

Eelmiste aastate kogemustele toetudes on lühiajalise eraldisena moodustatud garantiireserv 0,75 % müügituludest, mis 2005.aastal on 1 136 705 krooni (2004.aastal 939 211 krooni). Lisaks eeltoodule on tehtud lühiajaline eraldis järgmisel arvestusperioodi edasiminevate kahjumlike projektide katmiseks summas 353 076 krooni.

Lisa 9 Osakapital ja vaba omakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 000 000 krooni. 2005. ja 2004. aastal osakapitali suurus ei toimunud ja dividende välja ei kuulutatud.

OÜ Matek konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 19 472 410 krooni. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 14 993 756 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 4 478 654 krooni



29-06-2006

Lisa 10 Müügitulu tegevusvaldkondade lõikes

Müügitulu on saadud puitkonstruktsioonide müügist.

Müügitulu geograafilises lõikes	2005	2004
Norra	59 259 062	86 571 762
Saksamaa	9 194 848	10 972 336
Eesti	21 235 023	4 366 182
USA	1 487 898	0
Rootsi	31 918 860	16 006 957
Läti	1 052 750	2 529 273
Island	13 793 934	2 273 779
Muu	0	2 507 900
Müügitulu kokku	137 942 375	125 228 189

Lisa 11 Realiseeritud toodete kulu

	2005	2004
Tooraine ja materjal	61 645 257	53 608 530
Tööjõukulud	12 823 598	11 214 380
Kulum	793 000	532 120
Teenused	21 552 260	23 810 305
Rendikulud	2 983 949	1 847 056
Muud tootmiskulud	8 007 029	4 119 334
Realiseeritud toodete kulud kokku	107 805 093	95 131 725

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ-le Investar kuulub 100 % OÜ Matek osakapitalist

Finantstulud ja kulud seotud osapooltega	2005	
OÜ Investar intressitulu	72 500	
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Investar lühiajaline laen	4 000 000	0

Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi ja toodangule antud garantiide tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte varadele summas kuni 17 miljonit krooni.

29-06-2006

Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss	31.12.2005	31.12.2004
kroonides		
Emaettevõtte		
VARAD		
Käibevara		
Raha	8 870 294	11 318 761
Nõuded ostjate vastu	6 322 113	6 399 093
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 116 404	2 939 321
Ettemaksed teenuste eest	61 343	0
Muud lühiajalised nõuded	4 000 304	74 384
Tulevaste perioodide kulud	229 425	333 043
Varud	13 326 050	14 878 152
Käibevara kokku	33 925 933	35 942 754
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	760 346	250 346
Materiaalne põhivara	8 467 102	5 181 030
Immateriaalne põhivara	462 484	0
Põhivara kokku	9 689 932	5 431 376
VARAD KOKKU	43 615 865	41 374 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	590 616	392 916
Tellijate ettemaksed	3 812 904	3 272 634
Võlad tarnijatele	9 298 143	13 145 450
Võlad töövõtjatele	2 116 827	2 982 600
Maksuvõlad	1 205 300	1 285 823
Muud võlad	185 963	42 072
Lühiajalised eraldised	1 436 254	2 319 211
Lühiajalised kohustused kokku	18 646 007	23 440 706
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 203 682	1 714 186
Pikaajalised kohustused kokku	2 203 682	1 714 186
KOHUSTUSED KOKKU	20 849 689	25 154 892
Omakapital		
Vähemusosalus		
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	3 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 919 238	3 734 888
Aruandeaasta kasum	6 546 938	9 184 350
OMAKAPITAL KOKKU	22 766 176	16 219 238
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	43 615 865	41 374 130



29-06-2006

Kasumiaruanne kroonides	skeem 2	2005	2004
Emaettevõte			
Müügitulu		130 913 628	125 228 189
Müüdud toodangu (teenuste, kaupade) kulu		-102 019 780	-95 131 725
Brutokasum		28 893 848	30 096 464
Turustuskulud		-13 870 482	-16 691 863
Üldhalduskulud		-8 543 434	-4 258 897
Muud äritulud		112 758	77 967
Muud ärikulud		-121 200	-41 349
Ärikasum		6 471 490	9 182 322
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		75 448	2 028
Finantstulud ja -kulud kokku		75 448	2 028
Aruandeaasta puhaskasum		6 546 938	9 184 350



Rahavoogude aruanne
kroonides

29-06-2006

Emaettevõtte

	2005	2004
Ärikasum	6 471 490	9 182 322
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 381 636	902 749
Puhkusereservi muutus	-429 234	589 664
Lühiajaliste eraldiste muutus	-882 957	2 186 644
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja likvideerimisest	32 063	-76 011
Käibekapitali muutused		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 983 748	-7 071 764
Varude muutus	1 552 102	-11 055 848
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 676 268	12 845 358
Makstud intressid	-129 038	-98 054
Äritegevuse rahavood kokku	2 336 046	7 405 060
Materiaalse põhivara soetamine	-3 841 758	-1 297 217
Materiaalse põhivara müük (müügihind)	5 000	170 636
Tütarettevõtte soetamine	-510 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetamine	0	-250 346
Pikaajaliste laenuade tagastamine	0	49 068
Saadud intressid	204 486	100 082
Investeermistegevuse rahavood kokku	-4 142 272	-1 227 777
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-642 241	-425 961
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	-642 241	-425 961
Rahavood kokku	-2 448 467	5 751 322
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-2 448 467	5 751 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 318 761	5 567 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 870 294	11 318 761



29-06-2006

**Omakapitali muutuste aruanne
kroonides**

Emaettevõtte

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	3 000 000	267 144	3 767 744	7 034 888
2004.a. puhaskasum	0	0	9 184 350	9 184 350
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	0	32 856	-32 856	0
31.12.2004	3 000 000	300 000	12 919 238	16 219 238
01.01.2005	3 000 000	300 000	12 919 238	16 219 238
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 546 938	6 546 938
31.12.2005	3 000 000	300 000	19 466 176	22 766 176



29 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 12 919 238

2005.aasta puhaskasum 6 553 172

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 19 472 410

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 19 472 410

Sven Mats juhatuse liige

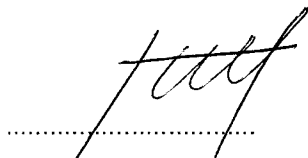


"16" mai 2006.a.

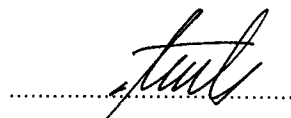
29-06-2006

Majandusaasta aruande allkirjad

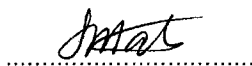
OÜ Matek kontserni 2005.majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt "24" mai 2006.a ja allkirjastati juhatuse ja nõukogu liikmete poolt "24" mai 2006.a.



Sven Mats
juhatuse liige



Egon Mats
nõukogu liige



Tea Mats
nõukogu liige



Ivo Kaasik
nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

OÜ Matek osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Matek ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaastakohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on OÜ Matek juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005, 2005.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega

Tallinnas, 23.mai 2006

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor