

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** aktsiaselts Epler & Lorenz

**registrikood:** 10136864

**tänava/talu nimi,** Ravila tn 75a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50411

**telefon:** +372 7421398

**e-posti address:** [info@epler-lorenz.ee](mailto:info@epler-lorenz.ee)

**veebilehe address:** [www.epler-lorenz.ee](http://www.epler-lorenz.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Epler & Lorenz majandustegevus on koondunud järgmistesse põhisuundadesse:

- ohtlike jäätmete käitlemine;
- keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamine;
- pakendi-, ehitus- ja biojätmete taaskasutamine

2017. a. jätkas AS Epler & Lorenz traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist.

Jäätmekäitlusalases tegevuses keskendus ettevõtte ohtlike jäätmete käitlemisele, keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisele ja tahke jäätmekütuse tootmisele energiasaamise ning pakendijäätmete sorteerimise le jäätmete taaskasutamise ja ringlussevõtu eesmärgil, mille tulemusena kasvasid käideldud jäätmete mahud.

Käesoleval ajal omab AS Epler & Lorenz ohtlike jäätmete käitluslitsentsi nr 0385 ja maakondlikke jäätmelubasid.

### Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas AS Epler & Lorenz müügitulu 3642,0 tuhat eurot. Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti Vabariigis.

AS Epler & Lorenz puhaskasumiks kujunes 790,9 tuhat eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu, tuh €	3642,0	2776,8
Käibe kasv, %	31,16	-3,27
Puhaskasum, tuh €	790,9	0,5
Puhasrentaablus, %	21,72	0,00
Käibevara, tuh €	1441,8	868,6
Lühiajalised kohustused, tuh €	791,5	708,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,82	1,23
Varad kokku, tuh €	3863,5	3376,9
ROA, %	20,5	0,00
Omakapital, tuh €	1017,7	226,9
ROE, %	77,71	0,22

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

### Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Epler & Lorenz teeb koostööd kohalike omavalitsustega keskkonnakaitseliste probleemide lahendamisel, osaledes koolitustel ettekannetega kohalikele omavalitsustele ja elanikele.

Koostöös õppeasutustega korraldab AS Epler & Lorenz õpilastele ja tudengitele infotunde ja ekskursioone ettevõttes, aidates kaasa keskkonnakaitselise ja jäätmekäitlusalase teadlikkuse tõusule noorte seas.

### **Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 261,4 tuh eurot.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Epler & Lorenz põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine terava konkurentsi keskkonnas.

Juhtkonna prioriteetideks on jätkuvalt töö efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsesside optimeerimise ja jäätmete taaskasutamist ja ringlussevõttu võimaldavate jäätmekäitlustehnoloogiate rakendamise.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	798 292	110 410	2
Nõuded ja ettemaksud	389 450	276 177	3
Varud	254 036	481 996	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 441 778</b>	<b>868 583</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 403 955	2 487 876	6
Immateriaalsed põhivarad	17 788	20 395	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 421 743</b>	<b>2 508 271</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 863 521</b>	<b>3 376 854</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	438 409	419 550	8
Võlad ja ettemaksud	233 474	289 232	9
Eraldised	119 574	0	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>791 457</b>	<b>708 782</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 054 318	2 441 186	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 054 318</b>	<b>2 441 186</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 845 775</b>	<b>3 149 968</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	47 925	47 925	12
Ülekurss	14 188	14 188	
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 980	159 516	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	790 860	464	11
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 017 746</b>	<b>226 886</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 863 521</b>	<b>3 376 854</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 641 970	2 776 822	13
Muud äritulud	463	23 945	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	862	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 273 516	-1 152 794	14
Mitmesugused tegevuskulud	-159 305	-136 149	15
Tööjõukulud	-1 022 271	-1 004 043	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-347 948	-383 485	6,7
Muud ärikulud	-1 683	-6 976	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>837 710</b>	<b>118 182</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	100 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	4 209	
Intressitulud	21	66	
Intressikulud	-46 871	-74 179	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	-147 814	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>790 860</b>	<b>464</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>790 860</b>	<b>464</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	837 710	118 182	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	347 948	383 486	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-300	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>347 648</b>	<b>383 486</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113 273	139 437	3
Varude muutus	227 960	3 596	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63 816	-17 559	9,10
Laekunud intressid	21	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 363 882</b>	<b>627 142</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-261 420	-126 967	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	300	29 446	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	23 751	
Antud laenud	0	-38 007	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-825 000	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-261 120</b>	<b>-936 777</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 112	825 000	8
Saadud laenude tagasimaksud	-431 121	-693 133	8
Makstud intressid	-46 871	-74 179	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 132	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-414 880</b>	<b>58 820</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>687 882</b>	<b>-250 815</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 410	361 225	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>687 882</b>	<b>-250 815</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798 292	110 410	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	47 925	14 188	4 793	159 516	226 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	464	464
<b>31.12.2016</b>	47 925	14 188	4 793	159 980	226 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	790 860	790 860
<b>31.12.2017</b>	47 925	14 188	4 793	950 840	1 017 746



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Epler & Lorenz 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ostjatelt laekumata arveid, muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid teenuste eest. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliseks hinnatakse nõuded järgmiselt:

- nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 365 päeva, kantakse kuludesse 100%-liselt.
- nõuded, mille maksetähtajast on mööduud 180-365 päeva kantakse kuludesse 50%-liselt.

Lootusetuks hinnatakse arved kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või deebitor on Äriregistrist kustutatud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 650 eurot

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised	15-50
Rajatised	5-7
Transpordivahendid, masinad, seadmed	5-10
Muu inventar	5-10
Firmaväärtus	10

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele jm.) võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on finantskohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumise tõenäosus on üle 50% ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 12.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Epler & Lorenz moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu ja intressikulu arvestatakse kassapõhiselt.

### Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisest saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks tehtud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

### Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud ning kajastatud raamatupidamises viitvõlana, aastaaruandes maksuvõlgadena.

Aastaaruandes on maksuvõlgadena kajastatud käibemaks, mis kuulub tasumisele järgneva kuu 20.kuupäevaks ja tööjõumaksud, mis kuuluvad tasumisele töötasu väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

-Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud

-Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmete ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

-Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 677	9 531
Arvelduskontod	793 615	100 879
<b>Kokku raha</b>	<b>798 292</b>	<b>110 410</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 778	380 778	
Ostjatelt laekumata arved	432 873	432 873	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 095	-52 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 081	4 081	5
Ettemaksed	4 591	4 591	
Tulevaste perioodide kulud	4 591	4 591	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>389 450</b>	<b>389 450</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	257 593	257 593	
Ostjatelt laekumata arved	294 710	294 710	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-37 117	-37 117	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 372	5 372	5
Ettemaksed	13 212	13 212	
Tulevaste perioodide kulud	13 212	13 212	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>276 177</b>	<b>276 177</b>	

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>239 606</b>	<b>249 064</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>7 622</b>	<b>230 908</b>
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>6 808</b>	<b>2 024</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>254 036</b>	<b>481 996</b>

2017. aastal toimunud varude varguse osas on esitatud Harju Maakohtule hagiavaldus kriminaalasjas nr 17231500633. Tekitatud kahju suurus varude soetushinnas on 36 385 eurot (Lisa 14).

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 001	29 542	3 429	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 285	0	20 074
Sotsiaalmaks	0	39 155	0	40 610
Kohustuslik kogumispension	0	2 173	0	2 191
Töötuskindlustusmaksed	0	2 661	0	2 646
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	411	0	551
Ettemaksukonto jääk	3 080		1 943	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>4 081</b>	<b>91 227</b>	<b>5 372</b>	<b>66 072</b>

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr 3 ja võlad sisalduvad lisas nr 9.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>								
Soetusmaksumus	15 630	1 626 046	3 440 156	214 682	8 327	0	8 327	5 304 841
Akumuleeritud kulum	0	-333 375	-2 054 113	-145 813	0	0	0	-2 533 301
<b>Jääkmaksumus</b>	15 630	1 292 671	1 386 043	68 869	8 327	0	8 327	2 771 540
Ostud ja parendused	0	0	13 499	0	100 486	12 982	113 468	126 967
Amortisatsioonikulu	0	-52 813	-311 606	-16 766	0	0	0	-381 185
Müügid	0	0	-29 446	0	0	0	0	-29 446
Muud muutused	0	0	563	-563	0	0	0	0
<b>31.12.2016</b>								
Soetusmaksumus	15 630	1 472 601	3 360 173	198 432	108 813	12 982	121 795	5 168 631
Akumuleeritud kulum	0	-232 743	-2 301 120	-146 892	0	0	0	-2 680 755
<b>Jääkmaksumus</b>	15 630	1 239 858	1 059 053	51 540	108 813	12 982	121 795	2 487 876
Ostud ja parendused	0	159 043	81 156	21 221	0	0	0	261 420
Amortisatsioonikulu	0	-53 716	-278 378	-13 247	0	0	0	-345 341
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	102 487	12 981	0	-102 486	-12 982	-115 468	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	102 487	12 981	0	-102 486	-12 982	-115 468	0
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus	15 630	1 734 131	3 425 735	219 653	6 327	0	6 327	5 401 476
Akumuleeritud kulum	0	-286 459	-2 550 923	-160 139	0	0	0	-2 997 521
<b>Jääkmaksumus</b>	15 630	1 447 672	874 812	59 514	6 327	0	6 327	2 403 955

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	300	29 446
<b>Kokku</b>	<b>300</b>	<b>29 446</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-1 840	-1 840
<b>Jääkmaksumus</b>	22 695	22 695
Amortisatsioonikulu	-2 300	-2 300
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-4 140	-4 140
<b>Jääkmaksumus</b>	20 395	20 395
Amortisatsioonikulu	-2 607	-2 607
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-6 747	-6 747
<b>Jääkmaksumus</b>	17 788	17 788

Firmaväärtus summas 24 535 eurot on tekkinud omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahena.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	2 441 185	426 838	2 014 347		1,7%(6-kuu euribor+1,7%)	EUR	25.10.2020
Swedbank AS	51 542	11 571	39 971		3 kuu euribor + 1,75%	EUR	19.01.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 492 727	438 409	2 054 318				
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 492 727	438 409	2 054 318				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	2 860 736	419 550	2 441 186		1,7%(6-kuu euribor+1,7%)	EUR	25.10.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 860 736	419 550	2 441 186				
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 860 736	419 550	2 441 186				

LHV Pank AS laenu tagatised on alljärgnevad:

1. Kommertspant Epler & Lorenz AS vallasvarale summas 3 000 000 eurot.
2. Hüpooteek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 2 340 000 eurot.
3. Käendus Eesti Keskkonnateenused AS summas 4 000 000 eurot.
4. Väärtpaberipant Epler & Lorenz AS akstiatele.

Majandusaastal arvestati ja tasuti laenuintresse summas 46 871 eurot.



## Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 724	61 724	
Võlad töövõtjatele	80 523	80 523	
Maksuvõlad	91 227	91 227	5
Muud võlad	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>233 474</b>	<b>233 474</b>	

  

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	149 026	149 026	
Võlad töövõtjatele	72 134	72 134	
Maksuvõlad	66 072	66 072	5
Muud võlad	2 000	2 000	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>289 232</b>	<b>289 232</b>	

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>119 574</b>	<b>119 574</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
Lühiajalised	0	119 574	119 574
Muud eraldised	0	119 574	119 574

Ettevõtte on moodustanud lühiajalise eraldise reostunud pinnase käitlemiseks Põltsamaal summas 60 574 eurot ning töötajatele lisatasudeks summas 59 000 eurot. Antud eraldised realiseeruvad 2018.aastal.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	760 672	127 984
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	190 168	31 996
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>950 840</b>	<b>159 980</b>

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 529 700	2 542 425
Läti	53 302	59 741
Belgia	0	76 303
Saksamaa	0	764
Leedu	6 750	4 500
Holland	3 629	0
Soome	48 589	89 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 339
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 641 970</b>	<b>2 776 822</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 641 970</b>	<b>2 776 822</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ohtlike jäätmete käitlemine	2 877 992	2 186 369
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	186 448	159 230
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	531 137	217 760
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	32 742	79 920
Toodete müük	13 651	133 543
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 641 970</b>	<b>2 776 822</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	197 386	83 031	
Varude allahindlus ja mahakandmine	36 385	73 474	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 385	984	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 800	44 310	
<b>Energia</b>	<b>222 016</b>	<b>203 609</b>	
Elektrienergia	55 860	53 716	
Soojusenergia	4 751	0	
Kütus	161 405	149 893	
Alltöövõtutööd	729 196	705 391	
Üür ja rent	41 348	41 995	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 273 516</b>	<b>1 152 794</b>	

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	21 375	18 757
Lähetuskulud	5 643	8 168
Koolituskulud	5 686	5 870
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 869	5 351
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 204	37 117
Muud	107 528	60 886
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>159 305</b>	<b>136 149</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	769 253	771 032
Sotsiaalmaksud	253 018	233 010
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 022 271</b>	<b>1 004 042</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	70
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	69
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Eesti Keskkonnateenused AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	26 505	0	8 571	40 083
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 662	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 033

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0	0	250 000	6%	EUR	31.12.2016
Sidusettevõtjad							
Jäätmekeskus OÜ	38 007	379 007	0	0	2%	EUR	23.10.2016

### Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	263 105	278 065	190 646	107 597
Sidusettevõtjad	0	0	12 615	1 417
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	431	19 529	1 250	8 522
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 031	0	7 259	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	45 000	31 200

Ostud emaeettevõtjalt sisaldab Epler ja Lorenz AS Põhja regiooni osakonna jaoks aadressil Suur-Sõjamäe 37/39 maa renti koos rajatistega summas 36 000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS LORENZ	juhatuse liige (juhataja)	23.04.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Epler & Lorenz aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Epler & Lorenz (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Ahtri 6a, 10151 Tallinn  
24. aprill 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	24.04.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	790 860
<b>Kokku</b>	<b>950 840</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ohtlike jäätmete töötus ja kõrvaldus	38221	2891643	79.40%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	531137	14.58%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	186448	5.12%	Ei
Tavajäätmete töötus ja kõrvaldus	38211	32742	0.90%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421398
E-posti aadress	info@epler-lorenz.ee
Veebilehe aadress	www.epler-lorenz.ee