

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Epler & Lorenz

registrikood: 10136864

tänava/talu nimi, Ravila tn 75a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7421398

faks: +372 7422780

e-posti aadress: info@epler-lorenz.ee

veebilehe aadress: www.epler-lorenz.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Epler & Lorenz majandustegevus on koondunud järgmistesse põhisuundadesse:

- ohtlike jäätmete käitlemine;
- keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamine;
- pakendi-, ehitus- ja biojäätmete taaskasutamine

2018. a. jätkas AS Epler & Lorenz traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist.

Jäätmekäitlusalases tegevuses keskendus ettevõtte ohtlike jäätmete käitlemisele, keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisele ja tahke jäätmekütuse tootmisele energiasaamise ning pakendijäätmete sorteerimisele jäätmete taaskasutamise ja ringlussevõtu eesmärgil, mille tulemusena kasvasid käideldud jäätmete mahud.

Käesoleval ajal omab AS Epler & Lorenz ohtlike jäätmete käitluslitsentsi nr 0385 ja maakondlikke jäätmelubasid.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas AS Epler & Lorenz müügitulu 5176, 9 tuh eurot. Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti Vabariigis. AS Epler & Lorenz puhaskasumiks kujunes 1605,4 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh €)	5176,9	3642,0
Käibe kasv	42,14 %	23,76 %
Puhaskasum (tuh €)	1605,4	790,9
Puhasrentaablus	31,01 %	21,72 %
Käibevara (tuh €)	2300,5	1441,8
Lühiajalised kohustused (tuh €)	2373,8	791,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,97	1,82
Varad kokku (tuh €)	5023,3	3863,5
ROA	32,0 %	20,5 %
Omakapital kokku (tuh €)	2623,1	1017,7
ROE	61,2 %	77,71 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Epler & Lorenz teeb koostööd kohalike omavalitsustega keskkonnakaitse probleemide lahendamisel, osaledes koolitustel ettekannetega kohalikele omavalitsustele ja elanikele.

Koostöös õppeasutustega korraldab AS Epler & Lorenz õpilastele ja tudengitele infotunde ja ekskursioone ettevõttes, aidates kaasa keskkonnakaitse ja jäätmekäitluselase teadlikkuse tõusule noorte seas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 671,2 tuh eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Epler & Lorenz põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine terava konkurentsi keskkonnas.

Juhtkonna prioriteetideks on jätkuvalt töö efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsesside optimeerimise ja jäätmete taaskasutamist ja ringlussevõttu võimaldavate jäätmekäitlustehnoloogiate rakendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 638 535	798 292	2
Nõuded ja ettemaksed	647 080	389 450	3
Varud	14 836	254 036	4
Kokku käibevarad	2 300 451	1 441 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 707 467	2 403 955	6
Immateriaalsed põhivarad	15 335	17 788	7
Kokku põhivarad	2 722 802	2 421 743	
Kokku varad	5 023 253	3 863 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 725 079	438 409	9
Võlad ja ettemaksed	262 076	233 474	10
Eraldised	386 663	119 574	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 373 818	791 457	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 297	2 054 318	9
Kokku pikaajalised kohustised	26 297	2 054 318	
Kokku kohustised	2 400 115	2 845 775	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	47 925	47 925	13
Ülekurss	14 188	14 188	
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 840	159 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 392	790 860	
Kokku omakapital	2 623 138	1 017 746	
Kokku kohustised ja omakapital	5 023 253	3 863 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 176 850	3 641 970	14
Muud äritulud	33 244	463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 920 784	-1 273 516	15
Mitmesugused tegevuskulud	-148 685	-159 305	16
Tööjõukulud	-1 120 355	-1 022 271	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-370 168	-347 948	6,7
Muud ärikulud	-9 378	-1 683	
Ärikasum (kahjum)	1 640 724	837 710	
Intressitulud	82	21	
Intressikulud	-35 414	-46 871	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 605 392	790 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 392	790 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 640 724	837 710	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	370 168	347 948	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 490	-300	
Kokku korrigeerimised	368 678	347 648	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257 630	-113 273	
Varude muutus	239 201	227 960	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	295 691	63 816	
Laekunud intressid	81	21	
Kokku rahavood äritegevusest	2 286 745	1 363 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-671 227	-261 420	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 490	300	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-669 737	-261 120	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	63 112	
Saadud laenude tagasimaksed	-741 351	-431 121	
Makstud intressid	-35 414	-46 871	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-776 765	-414 880	
Kokku rahavood	840 243	687 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	798 292	110 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840 243	687 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 638 535	798 292	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	47 925	14 188	4 793	159 980	226 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	790 860	790 860
31.12.2017	47 925	14 188	4 793	950 840	1 017 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 605 392	1 605 392
31.12.2018	47 925	14 188	4 793	2 556 232	2 623 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Epler & Lorenz 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantstvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ostjatelt laekumata arveid, muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid teenuste eest. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliseks hinnatakse nõuded järgmiselt:

- nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 365 päeva, kantakse kuludesse 100%-liselt.
- nõuded, mille maksetähtajast on mööduud 180-365 päeva kantakse kuludesse 50%-liselt.

Lootusetuks hinnatakse arved kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või deebitor on Äriregistrist kustutatud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiloomisusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-50
Rajatised	5-7
Transpordivahendid, masinad, seadmed	5-10
Muu inventar	5-10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele jm.) võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumise tõenäosus on üle 50% ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 12.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Epler & Lorenz moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu ja intressikulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisest saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks tehtud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud ning kajastatud raamatupidamises viitvõlana, aastaaruandes maksuvõlgadena.

Aastaaruandes on maksuvõlgadena kajastatud käibemaks, mis kuulub tasumisele järgneva kuu 20.kuupäevaks ja tööjõumaksud, mis kuuluvad tasumisele töötasu väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmete ja olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	12 467	4 677
Arvelduskontod	1 626 068	793 615
Kokku raha	1 638 535	798 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	633 918	633 918	
Ostjatelt laekumata arved	676 224	676 224	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 306	-42 306	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 576	3 576	5
Ettemaksed	9 586	9 586	
Tulevaste perioodide kulud	6 515	6 515	
Muud makstud ettemaksed	3 071	3 071	
Kokku nõuded ja ettemaksed	647 080	647 080	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 778	380 778	
Ostjatelt laekumata arved	432 873	432 873	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-52 095	-52 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 081	4 081	5
Ettemaksed	4 591	4 591	
Tulevaste perioodide kulud	4 591	4 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 450	389 450	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 717	239 606
Valmistoodang	0	7 622
Müügiks ostetud kaubad	9 119	6 808
Kokku varud	14 836	254 036

2017. aastal toimunud varude varguse osas on esitatud Harju Maakohtule hagiavaldus kriminaalasjas nr 17231500633. Tekitatud kahju suurus varude soetushinnas on 36 385 eurot (Lisa 14).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 535	1 001	29 542
Üksikisiku tulumaks		26 538	0	17 285
Erisoodustuse tulumaks		20		0
Sotsiaalmaks		54 455	0	39 155
Kohustuslik kogumispension		2 948	0	2 173
Töötuskindlustusmaksed		3 779	0	2 661
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		462	0	411
Ettemaksukonto jääk	3 576		3 080	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 576	106 737	4 081	91 227

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr 3 ja võlad sisalduvad lisas nr 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 630	1 472 601	3 360 173	198 432	108 813	12 982	121 795	5 168 631
Akumuleeritud kulum	0	-232 743	-2 301 120	-146 892	0	0	0	-2 680 755
Jääkmaksumus	15 630	1 239 858	1 059 053	51 540	108 813	12 982	121 795	2 487 876
Ostud ja parendused	0	159 043	81 156	21 221	0	0	0	261 420
Amortisatsioonikulu	0	-53 716	-278 378	-13 247	0	0	0	-345 341
Müügid	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	102 487	12 981	0	-102 486	-12 982	-115 468	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	102 487	12 981	0	-102 486	-12 982	-115 468	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 630	1 734 131	3 425 735	219 653	6 327	0	6 327	5 401 476
Akumuleeritud kulum	0	-286 459	-2 550 923	-160 139	0	0	0	-2 997 521
Jääkmaksumus	15 630	1 447 672	874 812	59 514	6 327	0	6 327	2 403 955
Ostud ja parendused	325 000	129 500	165 365	1 163	19 199	31 000	50 199	671 227
Amortisatsioonikulu	0	-72 161	-283 777	-11 777	0	0	0	-367 715
31.12.2018								
Soetusmaksumus	340 630	1 863 631	3 588 670	220 816	25 526	31 000	56 526	6 070 273
Akumuleeritud kulum	0	-358 620	-2 832 270	-171 916	0	0	0	-3 362 806
Jääkmaksumus	340 630	1 505 011	756 400	48 900	25 526	31 000	56 526	2 707 467

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 490	300
Kokku	1 490	300

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-4 140	-4 140
Jääkmaksumus	20 395	20 395
Amortisatsioonikulu	-2 607	-2 607
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-6 747	-6 747
Jääkmaksumus	17 788	17 788
Amortisatsioonikulu	-2 453	-2 453
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-9 200	-9 200
Jääkmaksumus	15 335	15 335

Firmaväärtus summas 24 535 eurot on tekkinud omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahena.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	1 348	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 956	0
1-5 aasta jooksul	31 511	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	1 712 457	1 712 457	0		1,7%	EUR	25.10.2020
Swedbank AS	38 919	12 622	26 297		1,75%	EUR	19.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 751 376	1 725 079	26 297				
Laenukohustised kokku	1 751 376	1 725 079	26 297				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	2 441 185	426 838	2 014 347		1,7%(6-kuu euribor+1,7%)	EUR	25.10.2020
Swedbank AS	51 542	11 571	39 971		3 kuu euribor + 1,75%	EUR	19.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 492 727	438 409	2 054 318				
Laenukohustised kokku	2 492 727	438 409	2 054 318				

LHV Pank AS laenu tagatised on alljärgnevad:

1. Kommertspant Epler & Lorenz AS vallasvarale summas 3 000 000 eurot.
2. Hüpoteek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 2 340 000 eurot.
3. Käendus Eesti Keskkonnateenused AS summas 4 000 000 eurot.
4. Väärtpaberipant Epler & Lorenz AS akstiatele.

Majandusaastal tasuti laenuintresse summas 35 414 eurot.

LHV Pank AS laen on kajastatud lühiajalise laenukohustisena, kuna 2019.a toimub laenu tagasimakse pangale.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 513	69 513	
Võlad töövõtjatele	85 826	85 826	
Maksuvõlad	106 737	106 737	5
Kokku võlad ja ettemaksed	262 076	262 076	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 724	61 724	
Võlad töövõtjatele	80 523	80 523	
Maksuvõlad	91 227	91 227	5
Kokku võlad ja ettemaksed	233 474	233 474	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	0	119 574	119 574
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	119 574	119 574
Muud eraldised	0	119 574	119 574
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	119 574	267 089	386 663
Sealhulgas:			
Lühiajalised	119 574	267 089	386 663
Muud eraldised	119 574	267 089	386 663

Ettevõtte on moodustanud lühiajalise eraldise saastunud pinnase käitlemiseks summas 328 470 eurot, jäätmete käitlemiseks 35 000 eurot, elavhõbedajäätmete käitlemiseks summas 11 223 eurot ja juhatuse liikme boonustasuks summas 11 970 eurot.

Antud eraldised realiseeruvad 2019.aastal.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 044 986	760 672
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	511 246	190 168
KIK Jäätmekäitlus programmi sihtfinantseerimise toetus	43 256	43 256
Kokku tingimuslikud kohustised	2 599 488	994 096

Ettevõtte on kohustatud vastavalt Sihtfinantseerimise lepingule korraldama Keskkonnainvesteeringute Keskus SA Jäätmeprogrammist projekti, "Uudne täisautomaatne tehnoloogia lahustijäätmete ringlussevõtuks "raames saadud toetuse abil soetatud vara säilitamise ning kasutamise keskkonnavalaselt otstarbel vähemalt viie aasta jooksul projekti lõppemisest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 062 065	3 529 700
Läti	50 746	53 302
Leedu	13 040	6 750
Holland	4 815	3 629
Soome	46 184	48 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 176 850	3 641 970
Kokku müügitulu	5 176 850	3 641 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ohtlike jäätmete käitlemine	2 947 416	2 877 992
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	1 731 295	186 448
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	449 268	531 137
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	29 915	32 742
Toodete müük	18 956	13 651
Kokku müügitulu	5 176 850	3 641 970

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	250 825	197 386
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	36 385
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 472	6 385
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 385	40 800
Energia	235 389	222 016
Elektrienergia	63 830	55 860
Soojusenergia	0	4 751
Kütus	171 559	161 405
Alltöövõtutööd	1 377 154	729 196
Üür ja rent	31 559	41 348
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 920 784	1 273 516

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	24 699	21 375
Lähetuskulud	5 685	5 643
Koolituskulud	2 068	5 686
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 512	3 869
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	8 505	15 204
Muud	79 216	107 528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	148 685	159 305

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	841 053	769 253
Sotsiaalmaksud	279 303	253 018
Kokku tööjõukulud	1 120 356	1 022 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	58
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Keskkonnateenused AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	273 814	0	26 505	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 862	950	6 662	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	548 665	305 768	263 105	278 065
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	792	13 991	431	19 529
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 888	0	6 031	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	45 302	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS LORENZ	juhatuse liige (juhataja)	08.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Epler & Lorenz aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Epler & Lorenz (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

9. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 605 392
Kokku	2 556 232
Jaotamine	
Kokku	2 556 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	38221	2966372	57.30%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	1731295	33.44%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	449268	8.68%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	29915	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421398
Faks	+372 7422780
E-posti aadress	info@epler-lorenz.ee
Veebilehe aadress	www.epler-lorenz.ee