

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Epler & Lorenz

registrikood: 10136864

tänava/talu nimi, Ravila tn 75a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7421398

faks: +372 7422780

e-posti aadress: info@epler-lorenz.ee

veebilehe aadress: www.epler-lorenz.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Epler & Lorenz majandustegevus on koondunud järgmistesse põhisuundadesse:

- ohtlike jäätmete käitlemine;
- keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamine;
- pakendi-, ehitus- ja biojäätmete taaskasutamine

2019. a. jätkas AS Epler & Lorenz traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist.

Jäätmekäitlusalases tegevuses keskendus ettevõtte ohtlike jäätmete käitlemisele, keskkonnakaitseliste puhastustööde teostamisele ja tahke jäätmekütuse tootmisele energiasaamise ning pakendijäätmete sorteerimisele jäätmete taaskasutamise ja ringlussevõtu eesmärgil, mille tulemusena kasvasid käideldud jäätmete mahud.

Käesoleval ajal omab AS Epler & Lorenz ohtlike jäätmete käitluslitsentsi nr 0385 ja maakondlikke jäätmelubasid.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas AS Epler & Lorenz müügitulu 4 833,9 tuh eurot. Ettevõtte majandustegevus toimub Eesti Vabariigis. AS Epler & Lorenz puhaskasumiks kujunes 1 536,2 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh €)	4 833,9	5 176,9
Käibe kasv	-6,6 %	42,1 %
Puhaskasum (tuh €)	1 536,2	1 605,4
Puhasrentaablus	31,8 %	31,0 %
Käibevara (tuh €)	2 098,9	2 300,5
Lühiajalised kohustused (tuh €)	781,2	2373,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,69	0,97
Varad kokku (tuh €)	4 940,5	5023,3
ROA	31,1 %	32,0 %
Omakapital kokku (tuh €)	4 159,4	2 623,1
ROE	36,9%	61,2 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Koguvara rentaablus ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- Omakapitali tootlus ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Epler & Lorenz teeb koostööd kohalike omavalitsustega keskkonnakaitse probleemide lahendamisel, osaledes koolitustel ettekannetega kohalikele omavalitsustele ja elanikele.

Koostöös õppeasutustega korraldab AS Epler & Lorenz õpilastele ja tudengitele infotunde ja ekskursioone ettevõttes, aidates kaasa keskkonnakaitse ja jäätmekäitluselase teadlikkuse tõusule noorte seas.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 482,3 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Epler & Lorenz põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine terava konkurentsi keskkonnas.

Juhtkonna prioriteetideks on jätkuvalt töö efektiivsuse suurendamine läbi tööprotsesside optimeerimise ja jäätmete taaskasutamist ja ringlussevõttu võimaldavate jäätmekäitlustehnoloogiate rakendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 392 166	1 638 535	2
Nõuded ja ettemaksed	702 179	647 080	3
Varud	4 516	14 836	4
Kokku käibevarad	2 098 861	2 300 451	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 828 793	2 707 467	6
Immateriaalsed põhivarad	12 882	15 335	7
Kokku põhivarad	2 841 675	2 722 802	
Kokku varad	4 940 536	5 023 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 297	1 725 079	9
Võlad ja ettemaksed	365 898	262 076	10
Eraldised	388 955	386 663	11
Kokku lühiajalised kohustised	781 150	2 373 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 297	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 297	
Kokku kohustised	781 150	2 400 115	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	47 925	47 925	13
Ülekurss	14 188	14 188	
Kohustuslik reservkapital	4 793	4 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 556 232	950 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536 248	1 605 392	
Kokku omakapital	4 159 386	2 623 138	
Kokku kohustised ja omakapital	4 940 536	5 023 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 833 861	5 176 850	14
Muud äritulud	3 719	33 244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 388 352	-1 920 784	15
Mitmesugused tegevuskulud	-305 169	-148 685	16
Tööjõukulud	-1 215 607	-1 120 355	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-366 148	-370 168	6,7
Muud ärikulud	-14 891	-9 378	
Ärikasum (kahjum)	1 547 413	1 640 724	
Intressitulud	113	82	
Intressikulud	-11 278	-35 414	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 536 248	1 605 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536 248	1 605 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 547 413	1 640 724	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	366 148	370 168	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 042	-1 490	
Kokku korrigeerimised	365 106	368 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 099	-257 630	
Varude muutus	7 575	239 201	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	89 544	295 691	
Laekunud intressid	113	81	
Makstud intressid	-865	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 953 787	2 286 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-465 706	-671 227	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 042	1 490	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-464 664	-669 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 725 079	-741 351	
Makstud intressid	-10 413	-35 414	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 735 492	-776 765	
Kokku rahavood	-246 369	840 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 638 535	798 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246 369	840 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 392 166	1 638 535	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	47 925	14 188	4 793	950 840	1 017 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 605 392	1 605 392
31.12.2018	47 925	14 188	4 793	2 556 232	2 623 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 536 248	1 536 248
31.12.2019	47 925	14 188	4 793	4 092 480	4 159 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Epler & Lorenz 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantstvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel "Raha" ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ostjatelt laekumata arveid, muid lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid teenuste eest. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades.

Ebatõenäoliseks hinnatakse nõuded järgmiselt:

- nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 365 päeva, kantakse kuludesse 100%-liselt.
- nõuded, mille maksetähtajast on mööduud 180-365 päeva kantakse kuludesse 50%-liselt.

Lootusetuks hinnatakse arved kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või deebitor on Äriregistrist kustutatud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandused.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-50
Rajatised	5-7
Transpordivahendid, masinad, seadmed	5-10
Muu inventar	5-10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad, võlad töövõtjatele jm.) võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumise tõenäosus on üle 50% ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 12.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Epler & Lorenz moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu ja intressikulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, s.t. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisest saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks tehtud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksustamine toimub vastavalt kehtivatele seadustele. Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud ning kajastatud raamatupidamises viitvõlana, aastaaruandes maksuvõlgadena.

Aastaaruandes on maksuvõlgadena kajastatud käibemaks, mis kuulub tasumisele järgneva kuu 20.kuupäevaks ja tööjõumaksud, mis kuuluvad tasumisele töötasu väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu liikmete ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	5 371	12 467
Arvelduskontod	1 386 795	1 626 068
Kokku raha	1 392 166	1 638 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	679 713	679 713	
Ostjatelt laekumata arved	720 631	720 631	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 918	-40 918	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 516	2 516	5
Ettemaksed	19 950	19 950	
Tulevaste perioodide kulud	5 760	5 760	
Muud makstud ettemaksed	14 190	14 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	702 179	702 179	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	633 918	633 918	
Ostjatelt laekumata arved	676 224	676 224	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 306	-42 306	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 576	3 576	5
Ettemaksed	9 586	9 586	
Tulevaste perioodide kulud	6 515	6 515	
Muud makstud ettemaksed	3 071	3 071	
Kokku nõuded ja ettemaksed	647 080	647 080	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	471	5 717
Müügiks ostetud kaubad	4 045	9 119
Kokku varud	4 516	14 836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		45 697		18 535
Üksikisiku tulumaks		32 127		26 538
Erisoodustuse tulumaks		183		20
Sotsiaalmaks		63 462		54 455
Kohustuslik kogumispension		3 709		2 948
Töötuskindlustusmaksed		4 397		3 779
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		39		462
Ettemaksukonto jääk	2 516		3 576	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 516	149 614	3 576	106 737

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas nr 3 ja võlad sisalduvad lisas nr 10.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 630	1 734 131	3 425 735	219 653	6 327	0	6 327	5 401 476
Akumuleeritud kulum		-286 459	-2 550 923	-160 139		0		-2 997 521
Jääkmaksumus	15 630	1 447 672	874 812	59 514	6 327	0	6 327	2 403 955
Ostud ja parendused	325 000	129 500	165 365	1 163	19 199	31 000	50 199	671 227
Amortisatsioonikulu	0	-72 161	-283 777	-11 777	0	0	0	-367 715
31.12.2018								
Soetusmaksumus	340 630	1 863 631	3 588 670	220 816	25 526	31 000	56 526	6 070 273
Akumuleeritud kulum	0	-358 620	-2 832 270	-171 916	0	0	0	-3 362 806
Jääkmaksumus	340 630	1 505 011	756 400	48 900	25 526	31 000	56 526	2 707 467
Ostud ja parendused	0	0	329 586	13 459	62 230	77 000	139 230	482 275
Amortisatsioonikulu	0	-81 527	-269 280	-12 887	0	0	0	-363 694
Ümberliigitamised	0	0	56 526	2 745	-25 526	-31 000	-56 526	2 745
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	31 000	0	0	-31 000	-31 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	25 526	0	-25 526	0	-25 526	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	2 745	0	0	0	2 745
31.12.2019								
Soetusmaksumus	340 630	1 863 631	3 974 782	237 020	62 230	77 000	139 230	6 555 293
Akumuleeritud kulum	0	-440 147	-3 101 550	-184 803	0	0	0	-3 726 500
Jääkmaksumus	340 630	1 423 484	873 232	52 217	62 230	77 000	139 230	2 828 793

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 042	1 490
Kokku	1 042	1 490

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-6 747	-6 747
Jääkmaksumus	17 788	17 788
Amortisatsioonikulu	-2 453	-2 453
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-9 200	-9 200
Jääkmaksumus	15 335	15 335
Amortisatsioonikulu	-2 453	-2 453
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 535	24 535
Akumuleeritud kulum	-11 653	-11 653
Jääkmaksumus	12 882	12 882

Firmaväärtus summas 24 535 eurot on tekkinud omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahena.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 956	1 348
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	8 062	7 956
1-5 aasta jooksul	23 449	31 511

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 297	26 297			1,75%	EUR	19.01.2020
SEB Pank		0			2,45	EUR	25.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	26 297	26 297					
Laenukohustised kokku	26 297	26 297					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	1 712 457	1 712 457	0		1,7%	EUR	25.10.2020
Swedbank AS	38 919	12 622	26 297		1,75%	EUR	19.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 751 376	1 725 079	26 297				
Laenukohustised kokku	1 751 376	1 725 079	26 297				

LHV Pank AS laenu tagatised on alljärgnevad:

1. Kommertspant Epler & Lorenz AS vallasvarale summas 3 000 000 eurot.
2. Hüpoteek Epler & Lorenz AS kinnistutele summas 2 340 000 eurot.
3. Käendus Eesti Keskkonnateenused AS summas 4 000 000 eurot.
4. Väärtpaberipant Epler & Lorenz AS akstiatele.

LHV Pank AS laen oli 31.12.2018 kajastatud lühiajalise laenukohustisena, kuna 2019.a toimus laenu tagasimakse pangale.

SWEDbank AS laenu tagatiseks on Eesti Keskkonnateenused AS-i garantii laenulepingust tulenevate kohustuste ulatuses.

SEB Pank AS laenu tagatised on alljärgnevad:

1. Juriidilise isiku garantii-Eesti Keskkonnateenused AS, pant summas 15 000 000 eurot ja Epler & Lorenz AS, pant summas 15 000 000 eurot.
2. Kommertspant Epler & Lorenz AS Ravila tn 75a, Tartu.
3. Epler & Lorenz AS tööstushooned.

Majandusaastal tasuti laenuintresse summas 10 413 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 480	119 480	
Võlad töövõtjatele	96 804	96 804	
Maksuvõlad	149 614	149 614	5
Kokku võlad ja ettemaksed	365 898	365 898	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 513	69 513	
Võlad töövõtjatele	85 826	85 826	
Maksuvõlad	106 737	106 737	5
Kokku võlad ja ettemaksed	262 076	262 076	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	119 574	457 293	-190 204	386 663
Sealhulgas:				
Lühiajalised	119 574	457 293	-190 204	386 663
Muud eraldised	119 574	457 293	-190 204	386 663
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	386 663	299 091	-296 799	388 955
Sealhulgas:				
Lühiajalised	386 663	299 091	-296 799	388 955
Muud eraldised	386 663	299 091	-296 799	388 955

Ettevõtte on moodustanud lühiajalise eraldise saastunud pinnase käitlemiseks summas 204 102 eurot, jäätmete käitlemiseks 168 893 eurot ja juhatuse liikme boonustasuks summas 15 960 eurot. Antud eraldised realiseeruvad 2020.aastal.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 069 360	2 044 986
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 023 120	511 246
KIK Jäätmekäitlus programmi sihtfinantseerimise toetus	43 256	43 256
Kokku tingimuslikud kohustised	4 135 736	2 599 488

Ettevõtte on kohustatud vastavalt Sihtfinanseerimise lepingule korraldama Keskkonnainvesteeringute Keskus SA Jäätmeprogrammist projekti, "Uudne täisautomaatne tehnoloogia lahustijäätmete ringlussevõtuks "raames saadud toetuse abil soetatud vara säilitamise ning kasutamise keskkonnavalaselt otstarbel vähemalt viie aasta jooksul projekti lõppemisest 2017. aastal.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	47 925	47 925
Aktsiate arv (tk)	750	750
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 668 290	5 062 065
Läti	93 103	50 746
Leedu	7 285	13 040
Holland	17 052	4 815
Soome	48 131	46 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 833 861	5 176 850
Kokku müügitulu	4 833 861	5 176 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ohtlike jäätmete käitlemine	3 653 186	2 947 416
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	603 538	1 731 295
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	450 532	449 268
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	100 854	29 915
Toodete müük	25 751	18 956
Kokku müügitulu	4 833 861	5 176 850

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	100 788	250 825
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 499	6 472
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 497	19 385
Energia	244 615	235 389
Elektrienergia	63 718	63 830
Kütus	180 897	171 559
Alltöövõtutööd	1 003 364	1 377 154
Üür ja rent	14 589	31 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 388 352	1 920 784

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	68 321	24 699
Lähetuskulud	8 612	5 685
Koolituskulud	2 761	2 068
Riiklikud ja kohalikud maksud	33 040	28 512
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 249	8 505
Muud	189 186	79 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305 169	148 685

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	910 275	841 053
Sotsiaalmaksud	304 882	279 303
Kokku tööjõukulud	1 215 157	1 120 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	56	59
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Eesti Keskkonnateenused AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	BC EKT HoldCo OÜ
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	25 556	107	273 814	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	3 862	950

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	89 869	418 467	97 492	304 278
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	394	19 438	792	13 991
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 889	0	6 888	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	1 500	0	451 163	1 490

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	54 182	45 302

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIS LORENZ	juhatuse liige (juhataja)	04.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Epler & Lorenz aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Epler & Lorenz (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

4. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Epler & Lorenz (registrikood: 10136864) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÖMMISTE	Vandeaudiitor	04.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 556 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 536 248
Kokku	4 092 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 092 480
Kokku	4 092 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldus	38221	3678937	76.11%	Jah
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	603538	12.49%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	450532	9.32%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	100854	2.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421398
Faks	+372 7422780
E-posti aadress	info@epler-lorenz.ee
Veebilehe aadress	www.epler-lorenz.ee