

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

17
.....
Esta Leppik

OÜ MYJR

2005. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:
Aruandeaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Ärinimi:

OÜ MYJR

Juriidiline aadress:

Dunkri 7
10123 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10708651

Telefon
Faks:

372 6 510 700
372 6 510 701

Põhitegevusala:

Ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve-
ja ehitustööde teostamine

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

30.06.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise põhimõtted	9
Lisa 1 Müügitulu	13
Lisa 2 Müüdud toodangu kulu	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotuse otsus	16

OÜ MYYR

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

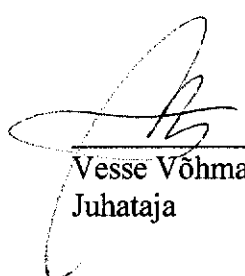
TEGEVUSARUANNE

OÜ MYYR tegevusaladeks on ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve- ja ehitustööde teostamine.

OÜ MYYR müügitulu 2005. aastal oli 209 950 krooni ja kasum 7 855 krooni.

2005. aastal tasuti töötasu vastavalt töövõtulepingutele 174 545 krooni. Juhatajale ja osanikule aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2005. aastal uurimis- ja arendustegevuse projekte ei käivitatud ning puudusid ka nendega seotud väljaminekud. Ka käesoleval majandusaastal ei ole olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks planeeritud.



Vesse Vöhma

Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

30.06.2006

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ MYYR 2005. a
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MYYR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 27.veebruar 2006



Vespe Võhma

OÜ MYJR

Majandusaasta aruanne 2005

Arutelu koostanud

Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne

Kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	1	209 950	133 453
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	-201 831	-144 283
Brutokasum (-kahjum)		8 119	-10 830
Üldhalduskulud		-225	-118
Muud äriksulud		0	-149
Äriksum (-kahjum)		7 894	-11 097
Finantskulud			
Intressikulud		-184	0
Muud finantstulud		145	153
Finantskulud kokku		-39	153
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		7 855	-10 943
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 855	-10 943


Vesse Vohma

OÜ MYYR

Bilanss

Kroonides

VARA
Käibevara

Raha
Nõuded ja ettemaksed
Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud
Materiaalne põhivara
Põhivara kokku
Varad kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused
Võlad ja ettemaksed
Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused
Pikaajalised kohustused kokku
Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital
Kohustuslik reservkapital
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum (-kahjum)
Omakapital kokku
Kohustused ja omakapital kokku

Majandusaasta aruanne 2005

Asutaja Märgkohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa nr

31.12.2005

30.06.2006
31.12.2004

Korrigeeritud

		20 833	104 356
3;4		50 064	16 227
		70 897	120 583
5		950 000	950 000
6		4 546 122	1 507 566
		5 496 122	2 457 566
		5 567 019	2 578 149
		31.12.2005	31.12.2004
7		4 514 000	1 500 000
4;8		32 404	65 389
		4 546 404	1 565 389
7		950 000	950 000
		950 000	950 000
		5 496 404	1 392 166
9		40 000	40 000
		1 760	1 760
		20 999	31 942
		7 855	-10 943
		70 615	62 759
		5 567 019	2 578 149



Vespe Vöhma

OÜ MYYP

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

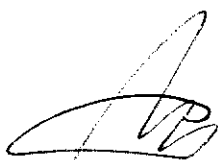
SISSE TULNUD

30.06.2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		7 894	-11 097
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-16 132	45 411
Varude muutus		0	418 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-50 690	39 223
Makstud intressid		-184	0
Kokku rahavoog äritegevusest		-59 112	491 830
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-3 038 556	-1 507 565
Saadud intressid		145	153
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-3 038 411	-1 507 412
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	3 014 000	1 500 000
Laenude tagasimaksed		0	-416 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		3 014 000	1 084 000
Rahavood kokku		-83 523	68 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		104 357	35 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-83 523	68 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 833	104 357



Vesse Võhma

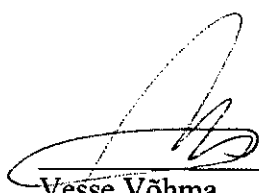
OÜ MYYR

Majandusaasta aruanne 2005

Härju Maakohus
Registriosakond
KISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	1 384	24 790	7 529	73 703
2003.a. kasum	0	376	7 153	-7 529	0
2004.a. kahjum	0	0	0	-10 943	-10 943
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	1 760	31 943	-10 943	62 760
2004.a. kahjum	0	0	-10 943	10 943	0
2005.a. kasum	0	0	0	7 855	7 855
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	1 760	21 000	7 855	70 615



Vesse Vöhma

Raamatupidamise põhimõttedRajya Maakohus
Registratsioonakond

SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

30.06.2006

OÜ MYYP 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

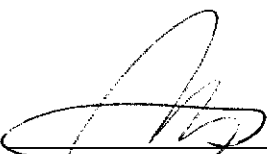
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Vesse Võhma

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 06. 2006

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Pikaajalised investeeringud

Tütarettevõteteks on ettevõtted, mida OÜ MYYP kontrollib ja millel üle on OÜ-l MYYP oluline mõju.

Aruannetes osalus tütarettevõttes kajastatud kulumeetodil, sest finantsinvesteering on tehtud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise



Vespe Vöhma

tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaarande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Vesse Võhma

Tulude arvestusHargu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Vesse Vöhma

Lisa 1 Müügitulu

Real "Müügitulu" on kajastatud erinevate Eestis asuvate ehitusprojektide ehitusjärelvalve teenused.

Maakoost
Registriosakond
KESSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 2 Müüdnud toodangu kulu

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Tööjõukulud	200 623	129 751
Muud kulud	1 208	14 532
Kokku	201 831	144 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Nõuded ostjate vastu	31 388	16 227
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	18 676	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	50 064	16 227

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2005</u>		<u>31.12.2004</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 820			6 867
Üksikisiku tulumaks		6 835		10 282
Sotsiaalmaks		9 933		14 466
Kohustuslik kogumispension		602		560
Töötuskindlustusmaks		335		657
Põhivara soetamisel tasutud käibemaks	856			
Kokku	18 676	17 705	0	32 832

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Real "Pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tütarettevõtte OÜ Bratten (osalus 100%). OÜ Bratten soetati edasimüümise eesmärgil.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Maakohus
Registriosakond
SISSETULNUD
30.06.2006

Saldo seisuga 31.12.2003

Maa
0

2004. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul

1 507 566

Saldo seisuga 31.12.2004**Soetusmaksumus**1 507 566**Jääkmaksumus**1 507 566**2005. a toimunud muutused**

Ostud ja parendused perioodi jooksul

3 038 556

Saldo seisuga 31.12.2005**Soetusmaksumus**4 546 122**Jääkmaksumus**4 546 122

Real "Materiaalne põhivara" on kajastatud 2 kinnistut Tallinnas koos nende oluliste osade ja päraldistega.

Lisa 7 Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused

Pikaajalised laenukohustused –
tähtaeg jaanuar 2007**Kokku**

31.12.2005	31.12.2004
4 514 000	1 500 000
950 000	950 000
5 464 000	2 450 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Maksuvõlad (lisa 4)

Võlad töövõtjatele

Võlad ja ettemaksed kokku

31.12.2005	31.12.2004
17 705	32 832
14 699	32 557
32 404	65 389

Lisa 9 Osakapital

Registriosakond

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. TULNUD

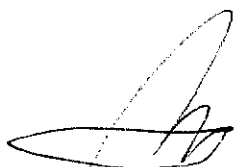
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2005 moodustas 28 854 krooni (2004 – 20 999 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31.12.2005: 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 218 krooni (2004 – 15 959 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 636 krooni (2004 – 5 040 krooni).

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MYXR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tütar-ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2005.aastal ei ole OÜ MYXR teinud tehinguid seotud osapooltega.



Ettevõtte Meeskohus
Registriesakond

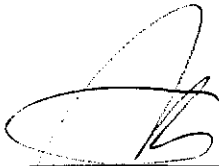
SISSSE TULNUD

30.06.2006

Kasumi jaotuse otsus

OÜ MYYR osanik otsustab jaotada 2005.aasta puhaskasum summas
7 855 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustusliku reservkapitali- 393 krooni
2. jaotamata kasum – 7 462 krooni



Vespe Võhma
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
ISSE TULNUD

30.06.2006

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel seisuga "27." veebruar 2006.a.:

Osaniku nimi

VESSE VÕHMA

Aadress

Dunkri 7, 10123, Tallinn

Isikukood

36307240240

Osa nimiväärtus

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni (100% osadest)



Vesse Võhma