

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

21  
.....  
Esta Leppik

## Majandusaasta aruanne

|                      |                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:             | OÜ Keila Tervisekeskus                                                                                  |
| Äriregistri kood:    | 10571548                                                                                                |
| Aadress:             | Paldiski mnt. 17, 76607 Keila                                                                           |
| Telefon:             | 673 7637                                                                                                |
| Faks:                | 673 7630                                                                                                |
| Elektronpost:        | <a href="mailto:tervisekeskus@keila.ee">tervisekeskus@keila.ee</a>                                      |
| Põhitegevusalad:     | spordi- ja kultuuriürituste korraldamine, vaba aja veetmisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine. |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2005                                                                                              |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2005                                                                                              |
| Tegevjuht:           | Mart Raik                                                                                               |
| Audiitor:            | Margus Tinitis                                                                                          |

|                     |                                                                                    |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lisatud dokumendid: | 1. Audiitori järeldusotsus<br>2. Kasumi jaotamise ettepanek<br>3. Osanike nimekiri |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Dokument koosneb 21 leheküljest

OÜ Keila Tervisekeskus majandusaasta aruanne

Juhatus liige: \_\_\_\_\_

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                          | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                | 5  |
| Bilanss                                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 11 |
| Lisa 1. Nõuded ostjate vastu                                                          | 13 |
| Lisa 2. Maksuvõlad                                                                    | 13 |
| Lisa 3. Põhivara                                                                      | 14 |
| Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent                                                      | 15 |
| Lisa 5. Müügitulu                                                                     | 16 |
| Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud                                                     | 16 |
| Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega                                                   | 17 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele                         | 18 |
| Audiitori järeldusotsus                                                               | 19 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                            | 20 |
| Osanike nimekiri                                                                      | 21 |



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Tegevusaruanne

Keila Tervisekeskuse OÜ (edaspidi ka KTK) on majandustegevust edendanud üle nelja aasta.....

2005.a. töötas Keila Tervisekeskuse OÜ kolmandat aastat täismahus – lõppes teine täishooaeg - kuna aeroobika- ja jõusaal alustasid tegevust alles 2002 aasta juunis.

2005.a. jaanuaris vahetus juhataja. Kaja Kaasikut asendas Mart Raik, osaühingu juhatus koosnes endiselt ühest liikmest

Osaühingu juhtimises toimusid 2005.a. jooksul järgmised muudatused:

1. Moodustati kaks osakonda – teenindus- ja müügiesakond ning haldusosakond. Esimest juhib aasta lõpust Jane Siil, teist pikaajase KTK töökogemusega Veljo Tammsalu;
2. Suvel lahkus töölt aeroobika- ja jõusaali looja Kaia Heinleht, tema asemele tuli varem treenerina töötanud Monica Lauri, kellel on oluliselt laiemad tööülesanded olla kogu maja peatreener;
3. KTK juhtkond koosneb neljast töötajast – teenindus- ja müügijuht, haldusjuht, pearaamatupidaja – finantsjuht ja juhataja.

Juhtkond peab olulisteks 2005.a. läbiviidud muudatuseks :

1. konkurentide uuringut,
2. koostöö tihendamist Keila Linnavalitsusega , tööle võeti osalise tööajaga Jaanus Väljamäe,
3. kaugema eesmärgi määratlemist koos töötajaskonnaga,
4. esmakordselt ei suletud suvel tervisekeskust, sellest hoolimata realiseeriti remonditööde plaan,
5. kliendiküsitluse läbiviimist,
6. mitmete meelelahutusürituste läbiviimist,
7. maja muutmist kliendi jaoks üheks tervikuks,
8. hinna tõusu,
9. püsikorraldusega treeningute eest tasuvate klientide arvu kahekordistamist,
10. koos struktuuri ümberkorraldustega palga- ja tulemustasu süsteemi loomist,
11. sisseostetavast valveteenusest loobumist,
12. sisseostetavast koristusteenusest osalist loobumist,
13. eelarvelise mõtteviisi arengut, 2006.a. eelarve koostamist tööplaanina,
14. finantsarvestuse ja – analüüsi arengut.

Märtsis alustas juhtkond läbirääkimisi pankadega muutmaks senist finantseerimisskeemi. Paranenud majandustulemused ja nõukogu tõhus tugi andsid selleks võimaluse ja loodetavasti lõpeb see töö 2006.a. uue laenulepingu sõlmimisega.

2005.a. müügitulude suurenemine võrreldes 2004. aastaga 3 101,2 tuhande krooni võrra oli olulisim tegur halduskulude juhtimise kõrval vähendamaks aruandeaasta kahjumit eelmise aastaga võrreldes 2 888,4 tuhande krooni võrra.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks ja puhkusetasudeks (sh. puhkusereservi muutus) kokku 2 183 728 krooni, mis on ligi 9% võrra rohkem kui 2004.a.

Juhatus liikmest ettevõtte töötajale arvestati töötasu 294 807 krooni, mis oli 2,4 % võrra rohkem kui 2004. aastal. Juhatus liige eraldi juhatus liikme tasu ei saanud. Nõukogu liikmed töötasu ei saanud. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2004.a. 22, seega nelja võrra vähem kui 2004.a. Detsembrikuu lõpu seisuga oli 23 põhikohaga töötajat. Arvestades organisatsioonilisi ümberkorraldusi – valve- ja koristusteenuse sisseostu lõpetamine – võib öelda, et töö efektiivsus tõusis.

Keila linn jätkab loodetavasti omavalitsusena, mille residentide arv kasvab, samuti tuleb loota Tallinna kui elukeskkonna populaarsuse kasvule. Tänu nendele tendentsidele ei tohiks keskpikas perspektiivis KTK kliendibaas väheneda. Kui aga arvesse võtta tendentsi, mis näitab vastavate teenuste kasutamise tõusu ja seda eriti teismeliste ning meeste hulgas võib võimalike klientide hulk kasvada. Kuna Nõmmel, Laagris, Õismäel ja Tabasalus on sarnased ettevõtted olemas, siis nendest suundadest loodetavasti konkurentsi karta pole. Uute keskuste kerkimisega võivad KTK-le ohtlikud olla Saku, Saue ja Mustamäe.

KTK tegevuse kulude poolel omab suurt mõju järgnevate kulude tõus kõigil lähiaastatel:

1. töötasud,
2. vesi,
3. elekter,
4. küte.

Täna on KTK tegevus äärmiselt hooajaline, aktiivne tegevus kestab septembri keskpaigast aprilli keskpaigani, seega 7 kuud aastas. Läbi hea müügitgevuse on seda aega võimalik pikendada tõenäoliselt ühe kuu võrra. See asjaolu ütleb ette KTK strateegilise arengu põhisuuna – laiendada teenuste pakkumisi vabaõhu spordile – tali- ja suvealade vahendite laenutus, võimalusel teiste Keila võimlate oma haldusesse võtmine. Eesmärgiks on hõivata ka ujumisele, jõusaalile, aeroobikale ja võimlale alternatiivsed tegevusalad. Nii muutub KTK toode konkurentide hulgas eriliseks ja konkurentsis raskelt haavatavaks.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevateks aastateks, on Keila Tervisekeskuse OÜ põhieesmärkideks lähemas tulevikus teenindustaseme tõstmine ja turuosa säilitamine, tagades käibe tõusu. Juhtkond plaanib edaspidi pöörata suuremat tähelepanu ettevõtte müügi- ja turundustegevusele. Efektiivsuse tõusu peab tagama olemasolevate pindade parem kasutuselevõtt klienditeeninduseks, samuti Keila Tervisekeskuse OÜ poolt osutatavate teenuste valiku laienemine.

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhataja

Mart Raik

2006

Juhatus liige:

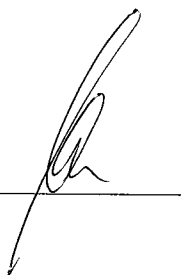
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud Keila Tervisekeskus OÜ 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Keila Tervisekeskus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Keila Tervisekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mart Raik  
Juhataja



Juhatuse liige:



# Bilanss

| AKTIVA (VARAD)                                                  | (Lisad)  | 31.12.2005        | 31.12.2004        |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                                |          |                   |                   |
| Raha                                                            |          | 668 435           | 188 634           |
| Nõuded ja ettemaksud                                            |          |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                                            | (lisa 1) | 440 479           | 346 552           |
| Muud lühiajalised nõuded                                        |          | 3 700             | 3 559             |
| Ettemaksed teenuste eest                                        |          | 22 532            | 19 129            |
| Kokku                                                           |          | 466 710           | 369 240           |
| Varud                                                           |          |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                                          |          | 25 345            | 17 103            |
| Kokku                                                           |          | 25 345            | 17 103            |
| <b>Käibevara kokku</b>                                          |          | <b>1 160 489</b>  | <b>574 977</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                                 |          |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                            | (lisa 3) |                   |                   |
| Maa                                                             |          | 195 100           | 195 100           |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                                       |          | 61 072 367        | 62 388 968        |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                             |          | 4 721 309         | 5 591 275         |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)                       |          | 10 870 782        | 12 663 806        |
| Kokku                                                           |          | 76 859 558        | 80 839 149        |
| Immateriaalne põhivara                                          | (lisa 3) |                   |                   |
| Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara |          | 2 167             | 3 167             |
| Kokku                                                           |          | 2 167             | 3 167             |
| <b>Põhivara kokku</b>                                           |          | <b>76 861 725</b> | <b>80 842 316</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                                     |          | <b>78 022 214</b> | <b>81 417 293</b> |

| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       | <b>(Lisad)</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Laenukohustused                                 |                |                   |                   |
| Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa    | (lisa 4)       | 2 215 244         | 1 740 867         |
| Kokku                                           |                | 2 215 244         | 1 740 867         |
| Võlad ja ettemaksed                             |                |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                               |                | 1 176 319         | 2 166 221         |
| Võlad töövõtjatele                              |                | 311 642           | 247 852           |
| Maksuvõlad                                      | (lisa 2)       | 313 803           | 289 337           |
| Kokku                                           |                | 1 801 763         | 2 703 410         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>4 017 007</b>  | <b>4 444 277</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    |                |                   |                   |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused  | (lisa 4)       | 31 126 095        | 33 476 825        |
| Kokku                                           |                | 31 126 095        | 33 476 825        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |                | <b>31 126 095</b> | <b>33 476 825</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |                | <b>35 143 102</b> | <b>37 921 102</b> |
| <b>Omakapital osaühingus</b>                    |                |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        |                | 61 300 500        | 61 300 500        |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)     |                | -17 804 310       | -14 298 734       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |                | -617 078          | -3 505 576        |
| <b>Omakapital osaühingus kokku</b>              |                | <b>42 879 112</b> | <b>43 496 190</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |                | <b>78 022 214</b> | <b>81 417 293</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

30.06.2006

## Kasumiaruanne

|                                          | (Lisad)  | 1.1.-31.12.2005   | 1.1.-31.12.2004   |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |          |                   |                   |
| Müügitulu                                | (lisa 5) | 13 766 166        | 10 664 893        |
| Muud äritulud                            |          | 136 522           | 15 983            |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |          | <b>13 902 688</b> | <b>10 680 876</b> |
| <b>Ärikulud</b>                          |          |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal, teenused        |          | 173 338           | 161 831           |
| Mitmesugused tegevuskulud                | (lisa 6) | 5 833 089         | 5 312 231         |
| Tööjõu kulud                             |          |                   |                   |
| a) palgakulu                             |          | 2 183 728         | 2 003 777         |
| b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks     |          | 730 029           | 672 028           |
| Kokku tööjõu kulud                       |          | 2 913 757         | 2 675 805         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | (lisa 3) | 4 052 527         | 4 037 434         |
| Muud ärikulud                            |          | 8 907             | 30 308            |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |          | <b>12 981 619</b> | <b>12 217 608</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                 |          | <b>921 069</b>    | <b>-1 536 732</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |          |                   |                   |
| Intressikulud                            | (lisa 4) | -1 543 343        | -1 965 726        |
| Muud finantstulud ja -kulud              |          | 5 195             | -3 119            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |          | <b>-1 538 148</b> | <b>-1 968 844</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne maksustamist</b>  |          | <b>-617 078</b>   | <b>-3 505 576</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |          | <b>-617 078</b>   | <b>-3 505 576</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

## Rahavoogude aruanne

|                                                                 | (Lisad)  | 1.1.-31.12.2005   | 1.1.-31.12.2004   |
|-----------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                   |          |                   |                   |
| Ärikasum                                                        |          | 921 069           | -1 536 732        |
| Korrigeerimised: Põhivara kulum ja väärtuse langus              | (lisa 3) | 4 052 527         | 4 037 434         |
| Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)                            |          | 7 864             | 6 387             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               |          | -97 470           | 18 209            |
| Varude muutus                                                   |          | -8 242            | 4 523             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           |          | -901 646          | 1 161 301         |
| Makstud muud intressid                                          |          | -1 608            | -3 890            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                             |          | <b>3 972 494</b>  | <b>3 687 232</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                         |          |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetamine (-)                              | (lisa 3) | -79 800           | -82 050           |
| Saadud intressid                                                |          | 6 536             | 772               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>                   |          | <b>-73 264</b>    | <b>-82 050</b>    |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                        |          |                   |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)                          | (lisa 4) | -1 876 354        | -1 648 897        |
| Makstud kapitalirendi intressid                                 |          | -1 543 075        | -1 965 726        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>                  |          | <b>-3 419 429</b> | <b>-3 614 622</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                           |          | <b>479 801</b>    | <b>-9 440</b>     |
| <b>Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul</b>         |          |                   |                   |
|                                                                 |          | <b>188 634</b>    | <b>197 301</b>    |
| <b>Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul</b>         |          |                   |                   |
|                                                                 |          | <b>668 435</b>    | <b>188 634</b>    |
| <b>Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+)/vähenemine(-)</b> |          |                   |                   |
|                                                                 |          | <b>479 801</b>    | <b>-8 668</b>     |

Härju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Omakapitali muutuste aruanne

|                                                    | 2005              | 2004              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Osakapital</i>                                  |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses aasta alguses             | 61 300 500        | 61 300 500        |
| Osakapital nimiväärtuses aasta lõpus               | 61 300 500        | 61 300 500        |
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kahjum</i>        |                   |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta alguses | -17 804 310       | -14 298 734       |
| Aruandeaasta kahjum                                | -617 078          | -3 505 576        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum aasta lõpus   | -18 421 388       | -17 804 310       |
| <b>Omakapital osäühingus kokku</b>                 | <b>42 879 112</b> | <b>43 496 190</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

#### *Üldpõhimõtted*

OÜ Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards).

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### *Raha ja raha ekvivalentid*

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### *Ostjatelt laekumata arvete hindamine*

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### *Põhivara*

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.



30.06.2006

### **Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

### **Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kaubad on üle antud või teenus osutamisel.

### **Rent**

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### **Seotud osapooled**

OÜ Keila Tervisekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d) ettevõtte töötajaid.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 20. märts 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

**Lisa 1. Nõuded ostjate vastu**

|                                   | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 630 681        | 346 552        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -190 203       | 0              |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>440 479</b> | <b>346 552</b> |

**Lisa 2. Maksuvõlad**

|                                                   | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Käibemaks                                         | 79 232         | 44 246         |
| Kinnipeetud tulumaks füüsiliste isikute töötasust | 80 668         | 92 085         |
| Sotsiaalmaks                                      | 142 934        | 142 396        |
| Tulumaks erisoodustustelt                         | 915            | 905            |
| Töötuskindlustusmaksed                            | 5 227          | 5 390          |
| Kinnipeetud kogumispensionimaksed                 | 4 834          | 4 322          |
| Maksuintressid                                    | -7             | -7             |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>                           | <b>313 803</b> | <b>289 337</b> |

|                                                   | Maksuvõlg <sup>1)</sup> | Viitvõlg <sup>2)</sup> | Kohustus kokku <sup>3)</sup> | Maksu-intressid |
|---------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| Käibemaks                                         | 79 232                  | 0                      | 79 232                       | 0               |
| Kinnipeetud tulumaks füüsiliste isikute töötasust | 46 041                  | 34 627                 | 80 668                       | 0               |
| Sotsiaalmaks                                      | 77 655                  | 65 279                 | 142 934                      | 0               |
| Tulumaks erisoodustustelt                         | 915                     | 0                      | 915                          | 0               |
| Töötuskindlustusmaksed                            | 3 448                   | 1 779                  | 5 227                        | -7              |
| Kinnipeetud kogumispensionimaksed                 | 2 345                   | 2 489                  | 4 834                        | 0               |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>                           | <b>209 636</b>          | <b>104 174</b>         | <b>313 810</b>               | <b>-7</b>       |

1) Maksuvõlg on reaalne võlg ja võrreldav maksu- ja tolliameti andmebaasis oleva saldoga.

2) Viitvõlg on detsembri töötasudelt arvestatud maksud, mille reaalne maksukohustus tekib palkade väljamaksmisele järgneval kuul.

3) Kohustus kokku on bilansis kajastuv maksuvõlg, mis on reaalse maksuvõla ja maksu viitvõla summa.

30.06.2006

**Lisa 3. Põhivara**

**Materiaalne põhivara**

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

OÜ Keila Tervisekeskus materiaalse põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Maa ei amortiseerita, bilansikirjel *Maa ja ehitised*  
Ehitised 50 aastat e. 2% aastas, bilansikirjel *Maa ja ehitised*  
Seadmed 10 aastat e. 10% aastas, bilansikirjel *Masinad ja seadmed*  
Inventar, sisseseade jne 3-20 aastat e. 5-33,3% aastas, bilansikirjel *Muu materiaalne põhivara*.

| Põhivara rühm                      | Maa            | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muu põhivara      | Kokku             |
|------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>              |                |                   |                    |                   |                   |
| 31.12.2004                         | 195 100        | 67 355 072        | 8 699 659          | 18 539 781        | 94 789 611        |
| Soetatud põhivara aruandeperioodil |                | 30 500            |                    | 49 300            | 79 800            |
| Maha kantud                        |                |                   |                    | -58 195           | -58 195           |
| <b>31.12.2005</b>                  | <b>195 100</b> | <b>67 385 572</b> | <b>8 699 659</b>   | <b>18 530 886</b> | <b>94 811 217</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>         |                |                   |                    |                   |                   |
| 31.12.2004                         | 0              | 4 966 103         | 3 108 384          | 5 875 975         | 13 950 462        |
| Arvestatud kulum aruandeperioodil  |                | 1 347 101         | 869 966            | 1 834 460         | 4 051 527         |
| Maha kantud põhivara kulum         |                |                   |                    | -50 331           | -50 331           |
| <b>31.12.2005</b>                  | <b>0</b>       | <b>6 313 205</b>  | <b>3 978 350</b>   | <b>7 660 104</b>  | <b>17 951 659</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                 |                |                   |                    |                   |                   |
| 31.12.2004                         | 195 100        | 62 388 968        | 5 591 275          | 12 663 806        | 80 839 149        |
| <b>31.12.2005</b>                  | <b>195 100</b> | <b>61 072 367</b> | <b>4 721 309</b>   | <b>10 870 782</b> | <b>76 859 558</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30.06.2006

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalsete põhivarade kasulik tööiga, amortisatsiooninormid ning põhivarade kajastamine bilansikirjetel:

Tarkvara HansaRaama 5 aastat e. 20% aastas,  
bilansikirjel *Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara*.

| Põhivara rühm                     | Patendid, litsentsid, kaubamärgid<br>ja muu immateriaalne põhivara | Kokku        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>             |                                                                    |              |
| 31.12.2004                        | 5 000                                                              | 5 000        |
| <b>31.12.2005</b>                 | <b>5 000</b>                                                       | <b>5 000</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>        |                                                                    |              |
| 31.12.2004                        | 1 833                                                              | 1 833        |
| Arvestatud kulum aruandeperioodil | 1 000                                                              | 1 000        |
| <b>31.12.2005</b>                 | <b>2 833</b>                                                       | <b>2 833</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>                |                                                                    |              |
| 31.12.2004                        | 3 167                                                              | 3 167        |
| <b>31.12.2005</b>                 | <b>2 167</b>                                                       | <b>2 167</b> |

### Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent

#### Kapitalirendi kohustused

Kapitalirendi kohustus maksetähtaegade lõikes ning tasutatavad põhiosamaksed ning intressid kalendriaastate jooksul.

|                                     | 2005                          | 2006 ...          | 2018     |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Põhiosa maksed</b>               | 1 876 354                     | 2 215 244         | 0        |
| <b>Intressi maksed</b>              | 1 543 075                     | 804 876           | 0        |
| <b>Kapitalirendi kohustus kokku</b> | <b>33 476 825</b>             | <b>31 126 095</b> | <b>0</b> |
| <b>intressimäär</b>                 | 6 kuu Euribor +0,4% e. 3,037% |                   |          |

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 7 771 krooni.

## Lisa 5. Müügitulu

|                                     | 1.1.-31.12.2005   | 1.1.-31.12.2004   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ujula teenused                      | 8 354 079         | 7 264 309         |
| Pallimängusaali tulud               | 3 412 788         | 1 632 986         |
| Jõusaali tulud                      | 531 600           | 533 270           |
| Aeroobika tulud                     | 780 371           | 515 623           |
| Tööstus- ja toidukaupade müügitulud | 245 023           | 273 487           |
| Reklaamitulud                       | 165 232           | 194 007           |
| Renditulud                          | 229 636           | 212 705           |
| Muud müügitulud                     | 47 436            | 38 506            |
| <b>Kokku müügitulu</b>              | <b>13 766 166</b> | <b>10 664 893</b> |

Kogu müük on toimunud Eestis.

## Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

|                                                        | 1.1.-31.12.2005  | 1.1.-31.12.2004  |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kommunaalteenused                                      | 2 872 139        | 2 746 972        |
| Koristus- ja hooldusteenused                           | 1 346 577        | 1 345 028        |
| Riigilõivud                                            | 2 465            | 730              |
| Sõiduvahenditega seotud kulud                          | 38 666           | 172 393          |
| Sisseostetud treenerite ja juhendajate teenused        | 243 100          | 190 805          |
| Audiitorkontrolli, raamatupidamise, juriidilised kulud | 19 181           | 60 717           |
| Reklaamikulud                                          | 132 923          | 103 637          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate ja lootusetute nõuete kulud  | 193 202          | 28 924           |
| Muud kulud kokku                                       | 984 836          | 663 024          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                 | <b>5 833 089</b> | <b>5 312 231</b> |

Härju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Keila Tervisekeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuse müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi                                | Osapoole kirjeldus | Ostud          |                | Müügid           |                  |
|----------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
|                                              |                    | 2005           | 2004           | 2005             | 2004             |
| Keila Linnavalitsus                          | osanimik           | 645            | 30             | 1 421 236        | 751 734          |
| Keila Linnavalitsus - toetus spordiklubidele | osanimik           | 0              | 0              | 2 917 517        | 1 518 052        |
| AS Keila Vesi                                | osanimik           | 537 058        | 498 846        | 8 000            | 9 063            |
| <b>Kokku</b>                                 |                    | <b>537 703</b> | <b>498 876</b> | <b>4 346 753</b> | <b>2 278 849</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Osapoole nimi                                              | Osapoole kirjeldus | 31.12.2005     | 31.12.2004       |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Keila Linnavalitsus                                        | osanimik           | 68 062         | 40 350           |
| Keila Linnavalitsus - toetus spordiklubidele               | osanimik           | 235 862        | 159 460          |
| <b>Kokku lühiajalised nõuded</b>                           |                    | <b>303 924</b> | <b>199 810</b>   |
| Keila Linnavalitsus- Keila Tervisekeskuse Haldamise Asutus |                    | 629 775        | 929 775          |
| AS Keila Vesi                                              | osanimik           | 48 192         | 376 166          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                       |                    | <b>677 967</b> | <b>1 305 940</b> |
| <b>Kokku tehingud seotud osapooltega</b>                   |                    | <b>981 891</b> | <b>1 505 750</b> |

Kõik nõuded ja kohustused on lühiajalised.

Eraldi ei ole välja toodud ettevõtte töötajatele osutatud teenuste summat, kuna enamus tehinguid toimub sularahas.



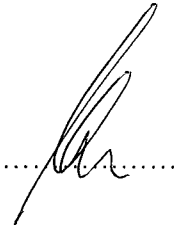
Härju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

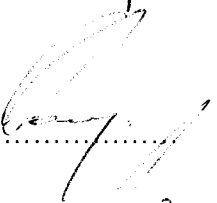
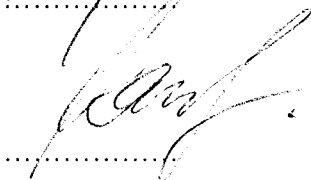
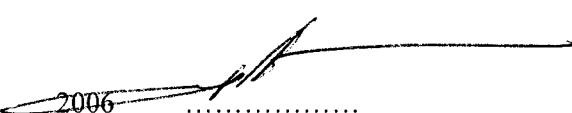
## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

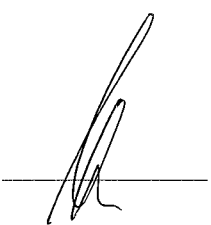
OÜ Keila Tervisekeskus juhataja on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

|                 | Nimi      | Kuupäev | Allkiri                                                                             |
|-----------------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Juhatus:</b> |           |         |                                                                                     |
| Juhataja        | Mart Raik | 2006    |  |

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

### Nõukogu:

|                 |                |      |                                                                                       |
|-----------------|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nõukogu esimees | Enno Fels      | 2006 |  |
| Nõukogu liige   | Andrus Loog    | 2006 |  |
| Nõukogu liige   | Veiko Kaufmann | 2006 |  |
| Nõukogu liige   | Aigar Kadastu  | 2006 |   |
| Nõukogu liige   | Meelis Aab     | 2006 |   |

Juhatus liige: 

# AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Arhiiv ja registreerimis  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Osaühing Keila Tervisekeskus

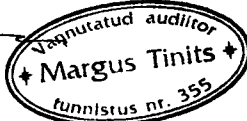
### 31.12.2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande kohta

Olen kontrollinud OÜ Keila Tervisekeskus 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi vastavuses hea auditeerimise tavaga lähtudes Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Olen planeerinud ja sooritanud auditi viisil, mis annab küllaldase aluse otsustada, kas raamatupidamise aruanded sisaldavad olulisi vigu ja ebatäpsusi või mitte. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et koostatud majandusaasta aastaaruanne (varade kogusumma 78 022 214 krooni, kohustuste kogusumma 35 143 102 krooni ning aruandeaasta kahjum 617 078 krooni) kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt OÜ Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ja 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kahjumit ning on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt.

21. märtsil 2006. a.

MARGUS TINITS

Eesti Vabariigi vanmutatud audiitor,  
tunnistus nr. 355

Teaduse 1, Saku, Harjumaa  
Tel.: 6 728 422

Marju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30. 06. 2006

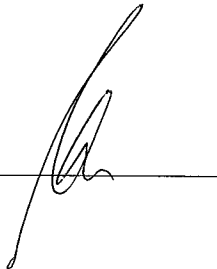
## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum puudub, seda ei ole võimalik jaotada.

OÜ Keila Tervisekeskus jaotamata kahjum on:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kahjum | - 17 804 310 krooni |
| 2005. a puhaskahjum                  | - 617 078 krooni    |
| Kokku jaotamata kahjum               | -18 421 388 krooni  |

Mart Raik  
Juhataja



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Osanike nimekiri

Osatühing Keila Tervisekeskus

Registrikood 10571548

Osanike nimekiri seisuga 20.03.2006

| Nimi                | Aadress                        | Registrikood | Osa nimiväärtus   |
|---------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|
| Keila Linnavalitsus | Keskväljak 11<br>76607 Keila   | 75014422     | 54 300 500 krooni |
| AS Keila Vesi       | Ehitajate tee 7<br>76606 Keila | 10221854     | 7 000 000 krooni  |

Mart Raik  
Juhataja

Juhatuseläige: