

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

15
.....Ester Leppik.....

NATURE PROJECT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Aruandeaasta algus:	01.01.2005
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2005
Äriregistri nr.	11032285
Juriidiline aadress:	Serva 40-2 Tallinn
Telefon:	55 77797



SISUKORD

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3 0. 06. 2006
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS 2005	6
KASUMIARUANNE 2005	7
RAHAVOO ARUANNE 2005	8
OMAKAPITALI ARUANNE 2005	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Ostjate tasumata summad	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Nature Project OÜ alustas tegevust 2004.a. ja on ühele eraisikule kuuluv ettevõte.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja kinnisvarainvesteeringud

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2005.a tegeles firma uute kinnisvaraobjektide otsimise ja soetamisega.

Käive

2005.a. oli ettevõtte müügitulu oli 129 tuhat krooni..

2006.a. planeeritakse jätkata kinnisvara objektide vahendustegevusega.

Töötajad

Ettevõttes 2005.a. põhikohaga töötajaid ei olnud.

2005.a. juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



Juhataja
Eilike Paas

30.06.2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Nature Project OÜ :

1. 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kinnitan, et Nature Project OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Eilike Paas

Tallinn, 01.04. 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS 2005**

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	554 731	34 527
Ostjate tasumata summad (lisa 2)	66 687	17
Maksude ettemaksed (lisa 3)	0	223
Tulevaste perioodide kulud	1 134	0
Käibevara kokku	622 552	34 767
<u>Põhivara</u>		
Materiaalne põhivara (lisa 4)	237 361	12 856
Akumuleeritud põhivara kulum (miinu)	-20 453	-2 500
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	984 530	499 430
Akumuleeritud põhivara kulum (miinu)	-16 388	-4 682
Kokku põhivara	1 185 050	505 104
AKTIVA KOKKU	1 807 602	539 871

PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kohustused</u>		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlad tarnijatele	1 314	0
Viitvõlad	12 412	0
Maksuvõlad (lisa 3)	9 352	0
Lühiajalised kohustused kokku	23 077	0
Pikaajalised võlakohustused (lisa 6)	811 500	480 500
Pikaajalised kohustused kokku	811 500	480 500
<u>Omakapital</u>		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	969	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahju	18 402	0
Aruandeaasta kasum/ kahjum	913 653	19 371
Omakapital kokku	973 024	59 371
PASSIVA KOKKU	1 807 602	539 871



30.06.2006

KASUMIARUANNE 2005

I skeem

(kroonides)

		2005	2004
1	Müügitulu	128 572	3 420
2	Realiseeritud teenuste kulu	0	419,36
3	Muu äritulu	0	50000
	Äritulud kokku	128 572	53 001
4	Mitmesugused tegevuskulud	107 600	33 638
	Ärikulud kokku	107 600	33 638
	Ärikasum	20 972	19 363
5	Muud finantstulud ja -kulud	157	8,57
	kinnisvarainvesteeringute		
6	müügist	452 524	0
	Kinnisvarainvesteeringute hinna		
7	korrigeerimine	440 000	
	Kasum(Kahjum) majandustegevuse	913 653	19 371
	Aruandeaasta puhaskasum(-Kahjum)	913 653	19 371



RAHAVOO ARUANNE 2005

(kroonides)

2005

2004

Rahavood äritegevusest

Ärikahjum	20 972	19 363
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	29 659	7 182
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Ostjate tasumata summad	-66 669	-17
Maksude ettemaksed	223	-223
Tulevaste perioodide kulud	-1 134	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
Võlad tarnijatele	1 314	0
Viitvõlad	12 412	0
Maksuvõlad	9 352	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 128	0

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-224 505	-512 286
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-201 100	
Kinnisvarainvesteeringute müük	156 000	
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	452 524	
Saadud intressid	157	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183 076	-512 277

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	331 000	480 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	331 000	480 500

Kokku ettevõtte rahavoog	520 204	-5 473
--------------------------	---------	--------

Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode algsaldo		40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	34 527	34 527
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	554 731	
Kokku rahajäägi muutus	520 204	-5 473



OMAKAPITALI ARUANNE 2005

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
algbilanss	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			19 371	19 371
Eraldis reservkapitali		969	-969	0
31.12.2004	40 000	0	19 371	59 371

31.12.2004	40 000	0	19 371	59 371
Aruandeaasta kasum			913 653	913 653
31.12.2005	40 000	0	933 024	973 024



30.06.2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Nature Project OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nature Project OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara (vt. Ka lisa 3)

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Arvutustehnika ja muu inventar 33,3 %

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringutel rakendatakse amortisatsioonimäära 2,5% aastas.

30.06.2006

Viitvõlad

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ettevõtte kindlalt fikseeritud.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruande real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Renditulu ja kinnisvarainvesteeringute müügist saadud tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arev laekumise tõenäosusts käsitletus otsesel meetodil.

Lisa 3 Maksude ettemaksed, tagasinõuded ja maksuvõlgnevused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	0	223
Käibemaksu võlgnevus	9 352	0



Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Mootorsõidukid			
Jääk perioodi algul	0	0	0
Soetatud	217 797		217 797
Kulum		-13 612	-13 612
Jääk aasta lõpul	217 797	-13 612	204 185

Arvutustehnika ja muu inventar

Jääk perioodi algul	12 856	-2 500	10 356
Soetatud	6 708		6 708
Kulum		-4 341	-4 341
Jääk aasta lõpul	19 564	-6 841	12 723

Põhivara kokku

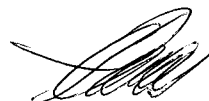
Jääk perioodi algul	12 856	-2 500	10 356
Soetatud	224 505	0	224 505
Kulum	0	-17 953	-17 953
Jääk aasta lõpul	237 361	-20 453	216 908

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 872	3 240
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	16 629	25 348
Netokulu kinnisvarainvesteeringute rentimis	11 757	22 108

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Soet.maks	Kulum	Jääkväärtus
Kinnisvarainvesteeringud			
Jääk perioodi algul	499 430	-4 682	494 748
Soetatud	201 100		201 100
Turuväärtuse korrigeerimine	440 000		440 000
Müüdid	156 000		156 000
Kulum		-11 706	-11 706
Jääk aasta lõpul	984 530	-16 388	979 848



Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Võlgnikul on õigus laenu tagastada ennetähtaegselt.

20.06.2006

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2004	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenu seotud osapooltega	480 500	480 500	0%

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2005	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised laenu seotud osapooltega	811 500	811 500	0%



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	18 402 krooni
▪ 2005.a. aruandeaasta kasum	913 653 krooni
Eraldised reservkapitali	3 031 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	910 622 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	929 024 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nature Project OÜ 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 01.03.2006 (aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 01.03.2006):



Juhataja
Eilike Paas

NATUREPROJECT OÜ, REG.NR. 11032285
OSANIKE NIMEKIRI

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. Ub. 2006

Nimi	Isikukood	Koguväärtus krooni
Eilike Paas	46907092711	40 000

