

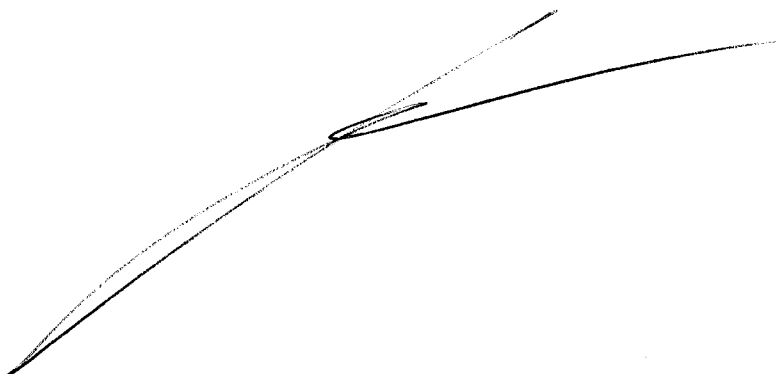
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

20
.....
Esta Leppik

ALDERA HOTELL OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sadama 25 a 10120 Tallinn
Tegevuskoha aadress:	Uus-Sadama 23 10120 Tallinn
Äriregistri nr:	11084782
Telefon:	680 6600
Faks:	680 6601
E-mail:	tallinnhotels@tallinhotels.ee
Interneti koduleht:	www.tallinhotels.ee
Põhitegevusala:	Majutustegevus, toidlustus
Audiitor:	Chrismarine OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	18.11.2004-31.12.2005



30 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Osanike nimekiri	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
A. Raha ja raha ekvivalendid	10
B. Nõuded ostjate vastu	10
C. Muud nõuded	10
D. Varud	11
E. Immateriaalne põhivara	11
F. Kapitali- ja kasutusrendid	12
G. Finantskohustused	12
H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused ...	12
I. Tulude arvestus	12
J. Kohustuslik reservkapital	13
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Varud ja müügiootel varad	14
Lisa 6 Põhivara	14
Lisa 7 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	15
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Viitvõlad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13 Võetud laenud	17
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	19
Audiitori otsus... ..	18

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

Majandusaasta peamised tegevused

Aldera Hotell OÜ asutati 2004 .a lõpus Aldera Invest OÜ omandis olevate hotellide opereerimiseks.

Aldera Hotell OÜ sai aprillis 2005 opereerimiseks tegutseva hotelli, mis kandis nime Saku Rock Hotell. Ettevõtte re-brändis hotelli nime ja uueks nimeks saab City Hotel Portus.

Kui eelmine hotell oli mõeldud rokiinimestele, siis uus koht orienteeriti ümber perehotelliks. Lisaks brändi muutusele kujundati ümber ka hotelli struktuur ja sisemine kujundus. Endine õllemüügikiosk renoveeriti lastetoaks, suurendati efektiivsust ja kontrolli majutusteenuse kvaliteedi üle luues enda majapidamisosakonna, muudeti kööki ja suurendati pakutavate teenuste hulka.

15. novembril toimus Seminarikeskuse ja sauna avamine City Hotel Portuse 5. ndal korrusel.

2005 a sõlmiti ka Savoy Boutique Hotelli ja Hotell Berni juhtimisleping Aldera Invest OÜ'ga. Seega peaks 2007. aasta lõpuks Aldera Hotell OÜ tubade arv jõudma 200. ja hotellide arv kolmeni - seega on meil hotell igas tärnikategoorias 2-4 tärnini.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	16 284	0
Brutokasumi määr %	16%	0%
Puhaskasum (tuh kr)	486	0
Puhasrentaablus	3%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	0
ROA	18%	0%
ROE	92%	0%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 208 810 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hotelli- ja kohvikulogo väljavahetamised, töövahendite soetamine ja opereerimiseks vajaliku tarkvara installeerimisega seonduv.

2006 aastal jätkatakse olemasoleva tarkvara täiendamisega kuna hotellide juurde tulekuga on vaja andmebaase ja tarkvaras töötavate kohtade mahtu suurendada.

Personal

2005 aastal maksis Aldera Hotell OÜ oma tegevjuhtkonnale tasusid 948 043 kr ilma tööandja maksudeta. Soodustusi juhtkond saanud ei ole.

Töötajaid said töötasusid 2 305 446 kr ilma tööandja maksudeta. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 45 inimest.

.....
Juhatuse liige

Aldera Hotell OÜ majandusaasta aruanne 2005

Ettevõtte juhatuse liikmeid töötasid majandusaastal ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. a on plaanis jätkata City Hotel Portuse renoveerimist. Avatakse Savoy Boutique ja Hotell Berni uksed. Käib ka täiendavate juhtimislepingute sõlmimiseks turu sondeerime.

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Aldera Invest OÜ	10728205	Mere pst.8-707 Tallinn	40 000

Juhatuse liige

30 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Aldera Hotell OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Aldera Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
Ruslan Rastoštšenkov

Juhatuse liige
Raivo Rõmmelgas

Tallinn,21. märts 2006

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	18.11.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 269 856	40 000
Nõuded ostjate vastu	3	688 045	0
Muud nõuded		1 934	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	4	255 090	0
Varud ja müügilootel varad	5	210 700	0
Käibevara kokku		2 425 625	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		1 170	0
Materiaalne põhivara		178 558	0
Immateriaalne põhivara		30 252	0
Põhivara kokku	6	209 980	0
VARAD KOKKU		2 635 605	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	7	154 439	0
Võlad tarnijatele		317 241	0
Muud lühiajalised võlad		801 836	0
Maksuvõlad	8	399 547	0
Viitvõlad	9	436 943	0
Lühiajalised kohustused kokku		2 110 006	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 110 006	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		485 599	0
OMAKAPITAL KOKKU		525 599	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 635 605	40 000

30 -06- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	18.11.2004
Müügitulu	10	16 283 707	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-13 678 263	0
Brutokasum		2 605 444	0
Turustuskulud		-929 834	0
Üldhalduskulud		-1 093 509	0
Muud äritulud	15	108 753	0
Muud ärikulud	16	-205 283	0
Ärikasum		485 571	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		28	0
Finantstulud ja -kulud kokku		28	0
Aruandeaasta puhaskasum		485 599	0

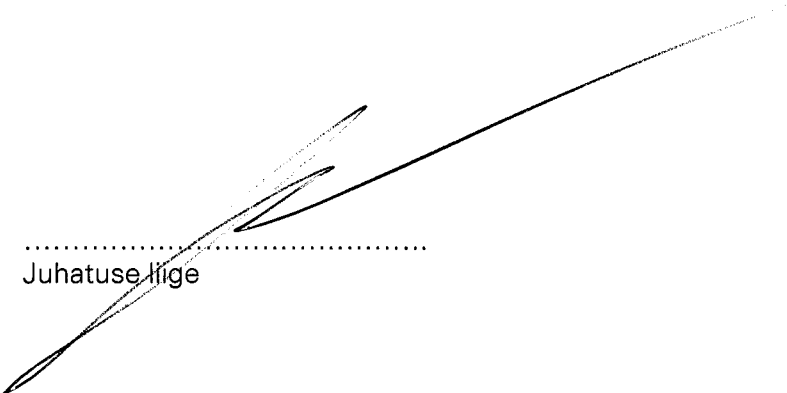
.....
Juhatusel liige

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	18.11.2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		485 571	0
Korrigeerimised:			0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	48 152	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-946 239	0
Varude muutus	5	-210 700	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 110 006	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 486 790	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-217 596	0
Immateriaalse põhivara soetus	6	-39 366	0
Saadud intressid		28	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-256 934	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	500 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-500 000	0
Omakapitali sissemaksed		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 299 856	40 000
Rahavood kokku			40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 229 856	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 269 856	40 000



 Juhatuse liige

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 18.11.2004	40 000	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	485 599	485 599
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	485 599	525 599

.....
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Aldera Hotell OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

30 -06- 2006

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

A. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Immateriaalne põhivara

Juhatusel liige

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu 3-5 aastat immateriaalne põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Harju Maakorlus
Registriosakond

SISSA TULNUD

30 -06- 2006

30 -06- 2006

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	18.11.2004
Sularaha kassas	287 628	40 000
Pangakontod	982 228	0
Raha ja pangakontod kokku	1 269 856	40 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	18.11.2004
Ostjatelt laekumata arved	743 580	0
Ebatõenäoliselt laekumata arved	-55 535	
Nõuded ostjate vastu kokku	688 045	0

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	18.11.2004
Ettemakstud riigimaksud	230 534	0
Tulevaste perioodide kulud	22 206	0
Tarnijale ettemaksed	2 350	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	255 090	0

Lisa 5 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	18.11.2004
Tooraine ja materjal	203 761	0
Müügiks ostetud kaubad	6 939	0
Varud ja müügioteel varad kokku	210 700	0

Lisa 6 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku	Immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 18.11.2004	0	0	0	0
2005. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	137 513	80 083	217 596	39 366
Amortisatsioonikulu	-26 292	-12 746	-39 038	-9 114
Saldo seisuga 31.12.2005	111 221	67 337	178 558	30 252

Juhatuses liige

30 -06- 2006

Lisa 7 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

	31.12.2005	18.11.2004
Ostjate ettemaksed	154 439	0
Ostjate ettemaksed	154 439	0

Klient maksis ette aastavahetuse grupimajutuse.

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		18.11.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	861	0	0	0
Käibemaks	229 673	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	133 516	0	0
Sotsiaalmaks	0	254 313	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 506	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	9 202	0	0
Maksuintress	0	10	0	0
Kokku	230 534	399 547	0	0

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2005	18.11.2004
Töövõtjatele palgavõlg	290 127	0
Puhkusereserv	143 384	0
Palkadest kinnipidamised	3 432	0
	436 943	0

Lisa 10 Kasutusrent

Aldera Hotell OÜ on võtnud kasutusrendile 3 sõiduauto.

	31.12.2005	18.11.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	175 066	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	705 410	0
sh 2006 aasta maksed	151 282	0
2007-2010 aastate maksed	554 128	0

Autode kasutusrendi lepingud lõppevad 2010 aastal.

30 -06- 2006

Lisa 11 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	18.11.2004
Eesti	16 283 707	0
Kokku	16 283 707	0

Aldera Hotell OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2005	18.11.2004
Majutuses	10 128 908	0
Toitlustus	4 821 083	0
Konverents	76 188	0
Konsultatsioon	755 913	0
Muu müügid	501 615	0
Kokku	16 283 707	0

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Aldera Hotell OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (osanikke);
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aldera Hotell OÜ on 2005. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2005		18.11.2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	7 178 359	826 219	0	0
Kokku	7 178 359	826 219	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	18.11.2004
Emaettevõtte	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0

Emaettevõtte	801 836	0
Lühiajalised kohustused kokku	801 836	0

Juhatuse liige

Lisa 13 Võetud laenud

Ettevõtte võtis majandusaastal emaettevõttel Aldera Invest OÜ 500 000 EEK laenu, mille ka samal majandusaastal tagastas. Laenu intress oli 0%.

Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Müüdud toodangu kulu koosneb järgmistest tähtsamatest kuludest:

	31.12.2005	18.11.2004
Toidu- ja joogikulu	1 332 955	0
Rent	6 168 656	0
Majutuskulud	705 655	0
Kommunaalkulud	1 048 253	0
Muud tegevuskulud	4 422 744	0
Kokku	13 678 263	0

Lisa 15 Muud äritulud

	31.12.2005	18.11.2004
Kasum valuutakursi muutustest	1 529	0
Muud äritulud	5 932	0
Klientide tagasinõudmata ettemaksed	101 292	0
Kokku	108 753	0

Lisa 16 Muud ärikulud

	31.12.2005	18.11.2004
Töötajatele kulud (eris.maksustatav)	5 801	0
Kahjum valuutakursi muutustest	8 010	0
Erisoodustuse maksud	46 437	0
Lootusetud nõuded	136 137	0
Muud ärikulud	8 898	0
Kokku	205 283	0

30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

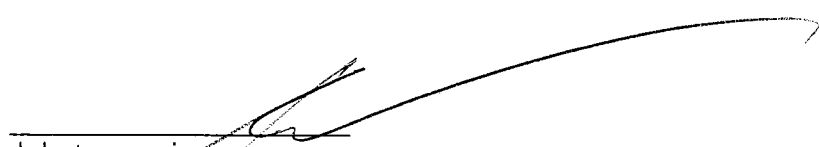
Aldera Hotell OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 485 599 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 481 599 krooni

.....
Juhatuses liige

Juhatusel liikmete allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

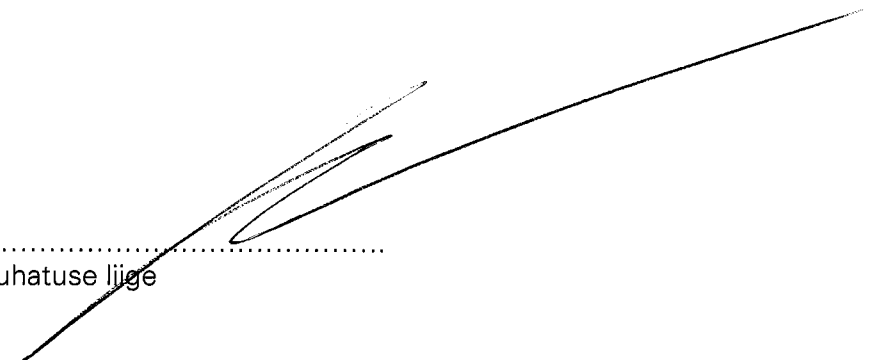
Aldera Hotell OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 11.04.2006
otsusega, allkirjastamine 11.04. 2006:



Juhatusel esimees
Raivo Remmelgas



Juhatusel liige
Ruslan Rastoštšnikov



.....
Juhatusel liige

**Audiitori järeldusotsus
ALDERA HOTELL OÜ
(Ärireg. kood 11084782) osanikule.**

Esitan **ALDERA HOTELL OÜ** 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande põhjal teostatud audiitorkontrolli tulemuste järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab **ALDERA HOTELL OÜ** juhtkond finantsaruandluse koostamise eest, mis peab kujutama endast tõest ja objektiivset pilti **ALDERA HOTELL OÜ** asjade seisust 2005. majandusaasta kokkuvõtete põhjal.

Audiitori vastutus

Mina kannan vastutust selle eest, et finantsdokumentatsiooni audiitorkontrolli põhjal kujundada erapooletu arvamus **ALDERA HOTELL OÜ** 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti **ALDERA HOTELL OÜ** poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale, samuti hinnati info kajastamise õigsust finantsaruandluses.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Võttes arvesse järeldusotsuse piiratud iseloomu oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. finantstulemuseks **485 599** krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **2 635 605** krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt **ALDERA HOTELL OÜ** 2005. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005.a.

Tallinnas 10 aprilli 2006.a.

Marina Grigorjeva

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360



OÜ CHRISMARINE

Reg.nr. 10570112

10147, Tallinn, Gonsiori 31-12

Eesti Vabariik

Tel/fax +(372) 6485524