

Harju Maakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

3 U. Un. 2006

AS PIRITA LAEVAD

Majandusaasta aruanne.

20
.....
Külli Mendel

KONTROLLITUD

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Ärinimi: AS Pirita Laevad

Äriregistri kood: 10169024

Aadress: Pringi küla, Viimsi vald
74001 Harjumaa

Telefon/fax: 6460017

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotuse otsus
Aksionäride nimekiri

AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

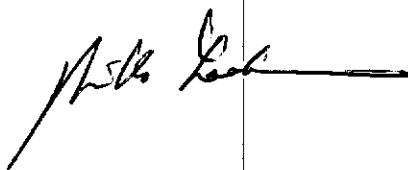
SISSE TULNUD

30.06.2006

Sisukord

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 - 11 Nõuded ja kohustused	12
Lisa 12. Konsolideeritud kasumiaruanne	14
Lisa 13. Sidusettevõtete investeeringute muutus	15
Lisa 14. Põhivara liikumine	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Audiitori järeldusotsus	18
Aruandeaasta kasumi jaotuse otsus	19
Omanikud	20

Mikko Laaksonen
juhatuse liige



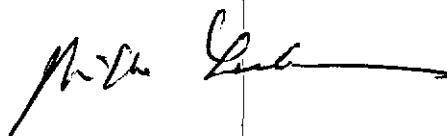
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- aruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
- aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2005 ajavahemikul;
- aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust bilansi koostamise kuupäeva seisuga;
- hinnang raamatupidamise aastataruandele ja majanduslikule seisundile põhineb aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest aruande koostamise päeva seisuga;
- juhatuse hinnangul on AS Pirita Laevad jätkuvalt tegutsev äriühing.

Mikko Laaksonen
Juhatuse liige



30.06.2006

Tegevusaruanne.

2005.a. jätkas firma oma põhitegevust. Hallati ja korrastati olemasolevat kinnisvara. AS Pirita Laevad lõpetas majandusaasta 4,6 milj. kasumiga. Sellest 3,6 milj. saadi merelaev AHTO-14 müügist.

Aktsiaseltsil on kolm tütarettevõtet, mille tegevusalad on järgmised:

AS Vihula Mõis – majutusteenused ja toitlustamine, ürituste korraldamine;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

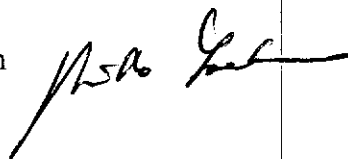
OÜ Põlva Terminaal – laoteenused.

AS Pirita Laevad ja tema tütarettevõtete 2005.a. müüginahud, bilansimahud ja töötajate arv oli järgmine:

Ettevõtte nimi	Bilansimaht (tuh.kr.)	Müüginahud (tuh.kr.)	Töötajate arv (tuh.kr.)
AS Pirita Laevad	15889,0	7411,7	12
OÜ Rauakoda	2557,8	7232,6	16
AS Vihula Mõis	1460,7	1939,5	11
OÜ Põlva Terminaal	6109,6	1282,4	1
Kokku	26017,1	17866,2	40

Järgnevatel aastatel on plaanis arendada tegevust põhikirjajärgsetel tegevusaladel. AS Pirita Laevad töötajate keskmine arv oli 13, palgakulu kokku koos maksudega 1613 tuh.krooni.

Töötasu juhatuse liikme töö eest ei makstud.



Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2005

RAAMATUPIDAMISE BILANSS seisuga 31.12.2005

	Lisa nr.	31.12.05	31.12.04
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	2	309696	40473
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	95100	94965
3. Nõuded ostjate vastu		2315183	346686
4. Muud lühiajalised nõuded	4	9738931	7652401
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6428	
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1550	
7. Varud			
7.1. Ostetud kaubad müügiks			611000
Kokku käibevara		12466888	8745525
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Tütarettevõtete aktsiad ja osakud		3442931	1007337
8.2. Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	14	1128092	303243
Kokku		4571023	1310580
9. Materiaalne põhivara	13		
9.1. Maa ja ehitised soetusmaksumuses		412659	414084
9.2. Masinad ja seadmed		59128	88265
9.3. Muu inventar		4368	14720
Kokku		476155	517069
10. Immateriaalne põhivara		340620	454160
Kokku põhivara		816775	971229
KOKKU AKTIVA		17854686	11027334

30.06.2006

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**31.12.05****31.12.04****Lühiajalised kohustused**

11. Võlakohustused

11.1. Tagatiseta võlakohustused

5 3687967

3210967

12. Võlad tarnijatele

23623

374988

13. Maksude viitvõlad

6 109581

43820

14. Viitvõlad

14.1. Viitvõlad töövõtjatele

7 145641

61548

14.2. Intressivõlad

9 1146580

1146580

14.3. Muud viitvõlad

8 1366156

1422684

Kokku

2658377**2630813**

15. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

10 9427

Kokku lühiajalised kohustused**6488975****6260587****Omakapital**

15. Aktsiakapital nominaalväärtuses

594000

594000

16. Kohustuslik reservkapital

216990

216990

17. Muud reservid

879600

879600

18. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

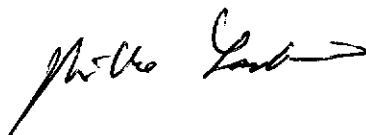
3076157

6404059

19. Aruandeaasta kasum

6598964

-3327902

Kokku omakapital**11365711****4766747****KOKKU PASSIVA****17854686****11027334**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa nr.
12

KASUMIARUANNE**ÄRITULUD****2005****2004**

Müügitulud

16467954

Muud äritulud

1398294

681295

KOKKU ÄRITULUD**17866248****681295****ÄRIKULUD**

Kaubad, materjal, teenused

5413144

43255

Mitmesugused tegevuskulud

1698840

366461

Tööjõukulud

Palgakulu

3268554

325473

Sotsiaalmaks

1094472

109014

Põhivara kulum

483753

157468

Muud ärikulud

277378

138907

Kokku ärikulud**12236141****1140578****ÄRIKASUM****5630107****-459283****Finantstulud**

Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

908894

Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt

14 824849

998049

Kasum valuutakursi muutusest

46212

Muud intressi ja finantstulud

144905

134365

Kokku finantstulud**969754****2087520****Finantskulud**

Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt

3257371

Finantskulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt

1618330

Intressikulud

897

Kahjum valuutakursi muutusest

80438

Kokku finantskulud**4956139****KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST****6598964****-3327902****ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)****6598964****-3327902**


30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
1. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	6598964	-3327902
Põhivara amortisatsioon	159710	157468
Kahjum(-kasum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-17075
Kahjum(-kasum) finantsinvesteeringutest	-2790578	3918758
Kokku	3968096	731249
Aktsiad jm. väärtpaberid		-94965
Nõuded ostjatele	-1968497	9161
Muud lühiajalised nõuded	-2086530	-4134506
Viitlaekumised		3651777
Maksude ettemaksed	-6428	2600
Ettemakstud tulevaste per. kulud	-1550	
Ostetud kaup müügiks	611000	-611000
Tagatiseta võlakohustused	357000	85000
Võlad tarnijatele	-351364	13191
Maksuvõlad	65761	16280
Viitvõlad	27564	357301
Tulevaste perioodide ettem. Tulud	9427	
Kokku	-3343617	-714611
Kokku 1. rahavoog äritegevusest	624479	16638
2. Rahavoog investeerimisest		
Soetatud põhivara	-5256	-622377
Tütarettevõtete soetus	-470000	-340002
Tütarettev. aktsiate müük		950000
Laek. põhivara müügist		30000
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest	-475256	17621
3. Rahavoog finantseerimisest		
Saadud lühiajaline laen	120000	
Rahavoogude muutus kokku 1 + 2 + 3	269223	34259
Raha jääk aasta alguses	40473	6214
Raha jääk aasta lõpus	309696	40473
	<u>269223</u>	<u>34259</u>



AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia Kapital	Reserv kapital	Muud Reservid	Eelm. Per. Kasum	Aruande a. Kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	594000	216990		3463695		4274685
2004.a. Kahjum					-3327902	-3327902
Eelm. per. Kasumi Korrigeerimine				2940364		2940364
Reserv ettevõtete Ühinemisest			879600			879600
Saldo 31.12.2004	594000	216990	879600	6404059	-3327902	4766747
Algsaldo korrigeerimine				-3327902	3327902	
Saldo 01.01.2005	594000	216990	879600	3076157		4766747
2005.a. kasum					6598964	6598964
Saldo 31.12.2005	594000	216990	879600	3076157	6598964	11365711

Mikko Laaksonen
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS Pirita Laevad 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aastaaruande koostamisel on tuginetud EV raamatupidamise seadusele, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele, samuti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistele määrustele.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid ei rakendatud.

Erinev on vaid 2005.a. kasumi väljatoomine bilansis. Nimelt on AS-l Pirita Laevad kolm tütarettevõtet, milliste 2005.a. müügimaht, bilansimaht ja töötajate arv koos emaettevõttega eeldas emafirma 2005.a. majandusaastaaruande esitamist rida-realt konsolideerituna. Kuna aga 2005.a. ettevõtete vahel omavahelisi tehinguid ei toimunud, siis on majandusaasta aruandes konsolideerituna välja toodud vaid kasum. AS Pirita Laevad 2005. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Põhivara.

Materiaalse põhivarana on arvel objektid soetusmaksumusega alates 5000.- kroonist.

Amortisatsiooni norm kehtestatakse igale objektile eraldi lähtuvalt selle kasutuseast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 1 kord aastas.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Hooned	4%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	10-15%
Muu inventar	15-30%

Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumuses, ka aasta alguse saldod on tagasiulatuvalt korrigeeritud.

AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005SISSE TULNUD

30.06.2006

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta fikseeritud nõuded on seisuga 31.12.2003.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Tulude- kulude arvestamine.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Kasutusel on kasumiaruandeskeem nr. 1.

Rahavoogude aruanne.

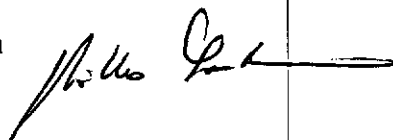
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte tulu maksustamine.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Bilansipäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil seotud tehingutega.



Majandusaasta aruande lisad.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 2. Raha- ja pangakontod**2005****2004**
30.06.2006

Kassa	8604	10706
Arvelduskonto Hansapangas (EEK)	10714	24329
Arvelduskonto Hansapangas (EUR)	288137	
VISA-konto Hansapangas	2046	5000
Arvelduskonto Nordea Pangas (EEK)	195	434
Arvelduskonto Nordea Pangas (EUR)	0	4
Kokku	309696	40473

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

AS Esmar aktsia (10 liht- ja 10 eelisaktsiat a 10.-)	200	65
OÜ Palsteve 13 osakut x 100 (ost ülekursiga)	94900	94900
Kokku	95100	94965

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.

AS AML Kinnisvara	9662081	7215680
OÜ Agrola	3000	3000
Baltic Tank OY	73850	433721
Kokku	9738931	7652401

Lisa 5. Tagatiseta võlakohustused

Laenud Mikko Laaksonenilt	2628745	2271745
Laen Baltic Port Service OY	223678	223678
Laen Baltic Tank OY	635544	635544
Laen Baltic Tank AS	200000	80000
Kokku	3687967	3210967

Lisa 6. Maksude viitvõlad

Ettevõtte tulumaks	912	820
Sotsiaalmaks	67640	26517
Töötuskindlustusmaks	2269	738
Kohustuslik kogumispension	1564	603
Käibemaks		5366
Isiku tulumaks	37196	10106
Maamaksu ettemaks		-330
Kokku	109581	43820

Maksud kuuluvad ülekandmisele jaan.-veebr.

Lisa 7. Viitvõlad töövõtjatele

Töötasud (bruto)	76837	29704
Arvestatud puhkusereserv	16640	21108
Lähetuse päevarahad	52164	10737
Kokku	145641	61549



AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 8. Muud viitvõlad

Võlg aruandvale isikule, M.Laaksonen

1362684

1422684

Võlg aruandvale isikule, A.Ruut

3472

30.06.2006

Kokku

1366156

1422684

Lisa 9. Intressivõlad

Baltic Port Service OÜ

13776

13776

Mikko Laaksonen

1132804

1132804

Kokku

1146580

1146580

Lisa 10. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

15.12.05. laekunud PRIA toetus

9427

Lisa 11. Potentsiaalne tulumaksukohustus (tuh. kr.)

Jaotamata kasum aasta lõpu seisuga

9675,1

3076,2

Maksimaalne tulumaksukohustus

2225,3

738,2

Võimalik netodividendide väljamaksu summa

7449,8

2338



Leht1

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2005
SISSE TULNUD

30.06.2006

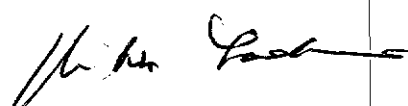
AS Pirita Laevad

Lisa 12

**Konsolideeritud kasumiaruanne
2005.a.**

Äritulud	Pirita Laevad	Rauakoda	Vihula Mõis	Põlva Terminaal	Kokku
Müügitulud	7174702	7232636	1927762	132854	16467954
Muud äritulud	237000		11768	1149526	1398294
Kokku	7411702	7232636	1939530	1282380	17866248
Ärikulud					
Kaubad, toore, teenused	663593	3903292	836584	9675	5413144
Muud tegevuskulud	964840	130103	488741	115156	1698840
Tööjõukulud					
Palgakulu	1208868	1372766	648626	38294	3268554
Sotsiaalmaksud	404730	459677	217290	12775	1094472
Põhivara kulum	159710	185247	67511	71285	483753
Muud ärikulud	201821	55495	20056	6	277378
Kokku	3603562	6106580	2278808	247191	12236141
Ärikasum	3808140	1126056	-339278	1035189	5630107
Finantstulud					
Kasum sidusettev. aktsiatelt	824849				824849
Intressitulud	381	248	143598	678	144905
Kokku finantstulud	825230	248	143598	678	969754
Finantskulud					
Intressikulud			897		897
Kasum(-kahjum) Majandustegevusest	4633370	1126304	-196577	1035867	6598964

Mikko Laaksonen
Juhatuse liige



14

AS Pirita Laevad

Leht1

Majandusaasta aruanne 2005 ja maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 14

Sidusettevõtete investeeringute muutus 2005.a.

AS Pirita Laevad omab seisuga 31.12.2004 järgmiste ettevõtete aktsiaid ja osakuid:

AS AML Kinnisvara 100 lihtaktsiat x 1000 summas 100000 ehk 16,67%

OÜ Agrola 1 osak summas 16000 ehk 40%

	Seisuga 01.01.2005		Osaluse Suurend.	Saadud Fin. Tulu	Saadud Fin. Kulu	Seisuga 31.12.2005	
	Osaluse %	Summa				Osaluse %	Summa
AS AML Kinnisvara	16,67	289812		824849		16,7	1114661
OÜ Agrola	40	13431				40	13431
Kokku		303243	300000	824849	0		1128092

Mikko Laaksonen
Juhatuseliige



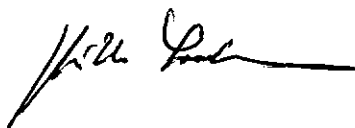
30.06.2006

Lisa 13

Põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Masinad Seadmed	Inventar	Immat. Põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2003	294488	420765	69807	19324	0	804384
Jääkmaksumus 31.12.2004	294488	119596	88265	14720	454160	971229
Soet. Maksumus 31.12.2004	294488	167027	335762	102792	567700	1467769
Soetamine 2005.a.	5256					5256
Amort.-d põhivara mahak.			-141515	-75413		-216928
Soet. Maksumus 31.12.2005	299744	167027	194247	27379	567700	1256097
Põhivara kulumi arvestus						
Akum. Kulum 31.12.2004		-47431	-247497	-88072	-113540	-496540
Arvest. Kulum 2005.a.		-6681	-29137	-10352	-113540	-159710
Kulumi mahakandmine			141515	75413		216928
Akum. Kulum 31.12.2005		-54112	-135119	-23011	-227080	-439322
Jääkmaksumus 31.12.2004	294488	119596	88265	14720	454160	971229
Jääkmaksumus 31.12.2005	299744	112915	59128	4368	340620	816775

 Mikko Laaksonen
 Juhatuse liige



AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005

Maarja Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ Pirita Laevad 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 14. juunil 2006.a. ning allkirjastatud juhatuse ja nõukogu liikmete poolt.

Nimi

Allkiri

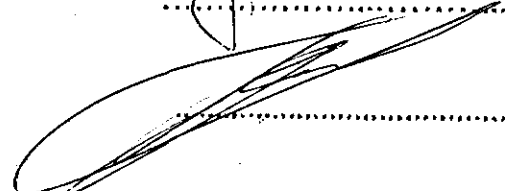
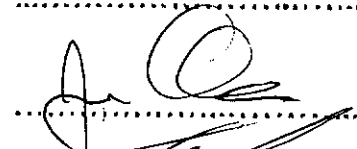
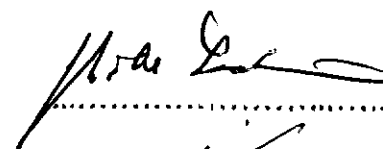
Juhatuse liige Mikko Laaksonen

Juhatuse liige Aavo Maasing

Nõukogu liige Antti Laaksonen

Nõukogu liige Jussi Laaksonen

Nõukogu liige Tiit Steinberg



30.06.2006

Audiitori järeldus-otsus

AS PIRITA LAEVAD aktsionäridele

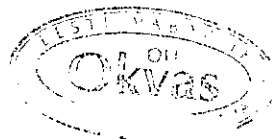
Olen auditeerinud AS PIRITA LAEVAD (Reg nr.10169024 Viimsi vald Harjumaa Tallinn) seisuga 31.detsember 2005 eesti kroonides koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 19. Raamatupidamise aruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigiauditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Minu järeldused põhinevad auditi tööpaberitele ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PIRITA LAEVAD finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Tallinn, 19.juuni 2006



Oü.Okvas
Anne Savko
Vannutatud audiitor

AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005 Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

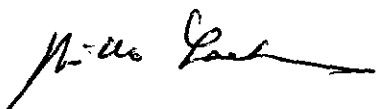
30.06.2006

2005.a. kasumi jaotus

Vaba omakapital seisuga 01.01.2005	3076157
Aruandeaasta konsolideeritud kasum	6598964
Vaba omakapital seisuga 31.12.2005	9675121

Juhatuse otsusel investeerida vaba omakapital ettevõttesse.

Mikko Laaksonen
Juhatuse liige



AS Pirita Laevad

Majandusaasta aruanne 2005 Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Omanik.

Mikko Laaksonen
040352-161L
Rymättylä, Tammihaantie 1
21140 Soome Vabariik

100%

297 aktsiat

486000

Aktsiakapital
Aktsiate arv
Aktsia nimiväärtus

594000 krooni
297
2000