

30-06-2006

18

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Esta Leppik

Ärinimi OÜ Cityland

Äriregistri kood 10996615

Aadress Kakumäe tee 42 Tallinn 13516

Majandusaasta algus: 01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.a.

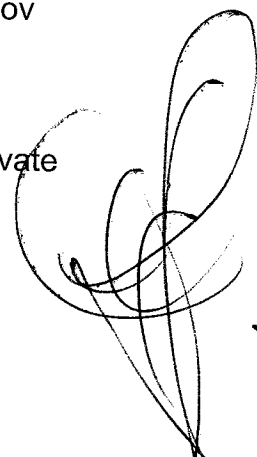
Telefon 671 03 30

Põhitegevusalad: kinnisvaratehingud,
kaubandustegevus

Juhatuse liige Aleksei Kovaljov

Lisatud dokumentid:

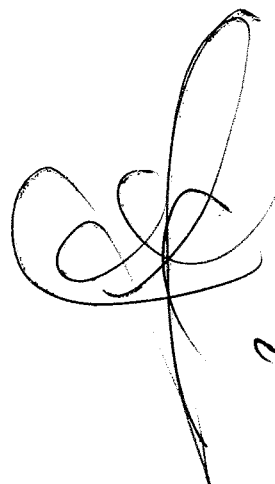
1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri



30-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	14
Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 6. Omakapital	15
Lisa 7. Muud tegevuskulud	15
Lisa 8. Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	15
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	18



Tegevusaruanne

30 -06- 2006

Sissejuhatus

Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusaladeks on ettenähtud kinnisvaratehingud. Aruandeaastal puudus osaühingul tegevust põhivaldkonnas; osutati juhusliku iseloomuga finantsteenusi.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

Aruandeaastal netorealiseerimise ettevõtte puudus (2004.aastal - ka). Otsesed kulud aruandeaastal olid mitteolulised ning seotud väikevahendite soetamisega (eelmisel aastal puudusid üldse). Muud tegevuskulud olid 10.8 tuh.krooni ulatuses ning seotud igapäevase tegevusega. Puhaskasum moodustas aruandeaastal 0.7 tuh.krooni (2004.aastal - 1.8 tuh.krooni) ning tuleneb see intressidest väljaantud laenude eest.

Puhasrentaabilus 2005.aastal arvestama ei saa (2004. - ka); lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2.2 korda (2004.a.-arvestama ei saa); ROA ja ROE - mitteolulised numbrid nii 2005.aastal kui ka 2004.aastal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostati.

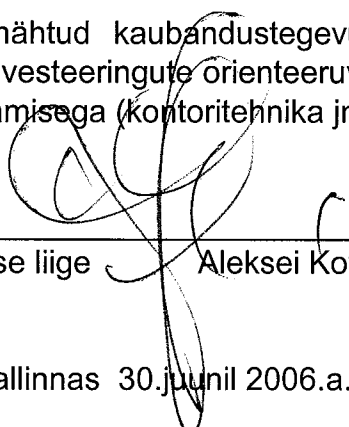
Personal, juhatus

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhib ja samal ajal teostab juhatuse liige.

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005.aasta plaanidega on ettenähtud kaubandustegevuse alustamine ning teenuste osutamiseks võimaluste otsing. Investeeringute orienteeruv maht on kuni 50.0 tuh.kroonini ja see on seotud tegevuse arendamisega (kontoritehnika jne.soetamine).



Juhatuse liige Aleksei Kovaljov

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cityland juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande.....
koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cityland finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Cityland on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2005.a. seisuga

30-06-2006

Aktiva (varad)		lisa nr.	31.12. 2005.a.	31.12. 2004.a. (korrigeeritud)
Käibevara				
1	Raha		678	5
2	Nõuded ja ettemaksed			
	Muud lühiajalised nõuded	2	79528	41799
	Kokku		79528	41799
	Käibevara kokku		80206	41804
Põhivara				
3	Pikaajalised finantsinvesteeringud	3		
	Pikaajalised nõuded		489728	0
	Kokku		489728	0
	Põhivara kokku		489728	0
	Aktiva (varad) kokku		569934	41804

Passiva (kohustused ja omakapital)

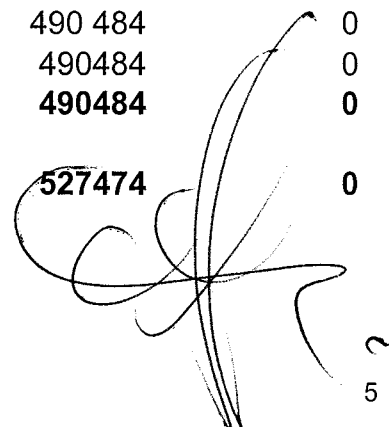
Kohustused

Lühiajalised kohustused

4	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad		5082	0
	Kokku		5082	0
5	Võlad ja ettemaksed			
	Muud võlad	4	31908	0
	Kokku		31908	0
	Lühiajalised kohustused kokku		36990	0

Pikaajalised kohustused

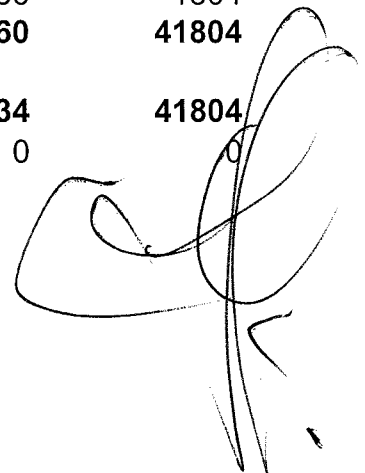
6	Pikaajalised laenukohustused			
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	490 484	0
	Kokku		490484	0
	Pikajalised kohustused kokku		490484	0
	Kohustused kokku		527474	0



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapital				
7	Osakapital nimiväärtuses	6	40000	40000
8	Kohustuslik reservkapital		1000	0
9	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		804	0
10	Aruandeaasta kasum (kahjum)		656	1804
	Omakapital kokku		42460	41804
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		569934	41804



Handwritten signature and stamp, likely a notary or official seal, covering the right side of the table.

Kasumiaruanne 01.01.2005.a. - 31.12.2005.a.

Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

01.01.2005.a.- 30.05.2006
24.12.2003.a.-
31.12.2005.a. 31.12.2004.a.

lisa nr.

1	Kaubad, toore, materjal ja teenused		-350	0
2	Muud tegevuskulud	7	-10424	-106
	Ärikasum (-kahjum)		-10774	-106
3	Finantstulud ja -kulud	8		
	a) intressitulud		5844	1910
	b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		5586	0
	Kokku		11430	1910
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		656	1804
4	Tulumaks		0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		656	1804

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

lisa nr. 2005.a. 30-06-2005
2004.a.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		-10774	-106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Lühiajaliste nõuete muutus	2	-37729	-39900
Viitlaekumiste muutus		0	-1899
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlakohustuste (lühiajaliste) muutus		1082	0
Muu võlgade muutus		31908	0
Makstud intressid	8	-31908	0
Kokku rahavood äritegevusest		-47421	-41905

Rahavood investeerimistegevusest

Antud laenud	3	-489728	0
Saadud intressid	8	37752	1910
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-451976	1910

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	5	494484	0
Osakapitali suurendamine		0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		494484	40000

Rahavood kokku -4913 5

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 5 0

Raha ja raha ekvivalentide muutus -4913 5

Valuutakursside mõju 5586 0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 678 5
0 0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 24.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 24.12.2003.	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1804	1804
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	
Emiteeritud osakapital	40000	0	0	0	0	0	40000
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2004	40000	0	0	0	0	1804	41804
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2004.	40000	0	0	0	0	1804	41804
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	656	656
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	1000	0	-1000	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	1000	0	1460	42460

30-06-2006

Harju Maakohus
Kogunõukond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Cityland 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cityland kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Cityland ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

3.0 -06- 2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

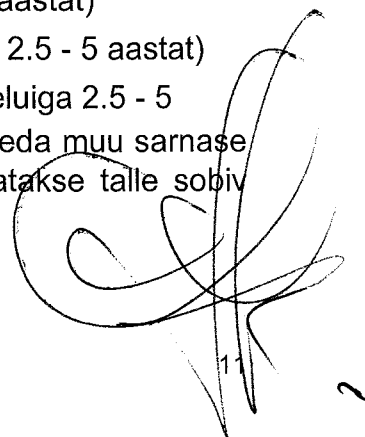
Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Käesoleval aastaaruandel materiaalne põhivara on kajastamata seoses selle puudumisega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

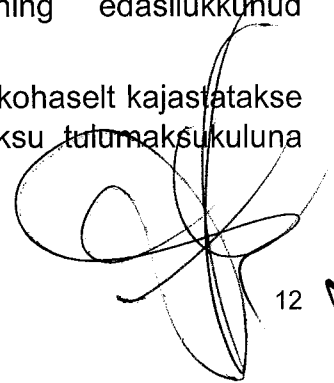
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad ~~2006~~ ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

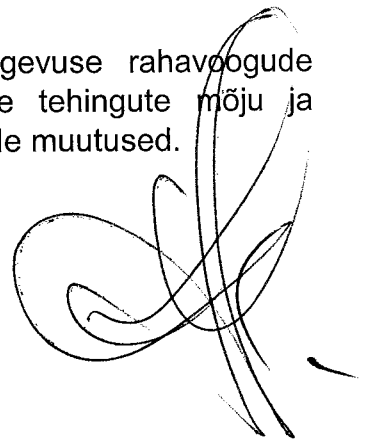
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded (kroonides)

Nõuete liigid	2005.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Väljaantud lühiajalised laenud:					
juriidilisele isikule	39900	39900	2006.aastal	5,0	EEK
Viitlaekumised					
laekumata intressid	39628	0			
kokku	79528	39900			

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

Investeeringute liigid	2005.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Väljaantud pikaajalised laenud:					
juriidilisele isikule	489728	0	2008.aastal	10.0	USD
(tagastamata jääk 37,043 USD)					
kokku	489728	0			

Lisa 4. Lühiajalised võlad ja ettemaksed (kroonides)

Võlade, ettemaksete liigid	2005.a.	2004.a.
Viitvõlad		
tasumata intressid	31908	0
kokku	31908	0

Lisa 5. Pikaajalised laenukohustused (kroonides)

Kohustuste liigid	2005.a.	2004.a.	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta
Saadud pikaajalised laenud:					
juriidiliselt isikult	490484	0	2008.aastal	10.0	USD
(tagastamata jääk 37,100 USD)					
kokku	490484	0			

Harju Maakohus
 Registrikamber
 30.06.2006
 SISSE TULNUD

Lisa 6. Omakapital (kroonides)

30-06-2006

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	1	0	1
Osade esialgne maksumus	40000	0	40000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	0	40000
üle nimiväärtuse saadud summad	0		
aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	0
Aasta jooksul osakapitali muutmine			
sealhulgas:			
uute osade väljalaskmine	0	0	0
tasutud sularahas osa suurendamise			
eest			
Aasta jooksul:			
väljakuulatud dividendid	0	0	0
väljamakstud dividendid	0	0	0

Lisa 7. Muud tegevuskulud (kroonides)

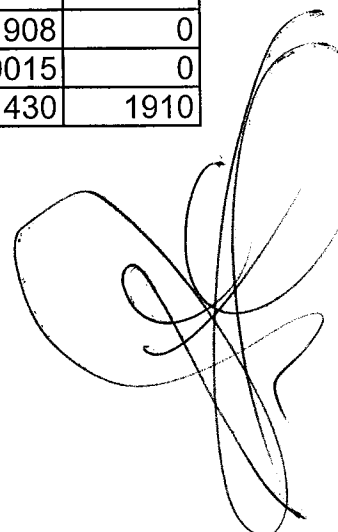
Kulu liik	2005.a.	2004.a.
Pangateenused	692	106
Raamatupidamisteenused	6490	0
Notari- ja juriidilised teenused	1782	0
Kahjum valuuta konverteerimisest	1461	0
Muud	349	0
	10774	106

Lisa 8. Finantstulud ja -kulud (kroonides)

Tulude / kulude liigid	2005.a.	2004.a.
Finantstulud		
Intressitulud	37752	1910
Kasum valuutakursi muutustest	54601	0
Finantskulud		
Intressikulud	-31908	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-49015	0
kokku	11430	1910

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



30 -06- 2006

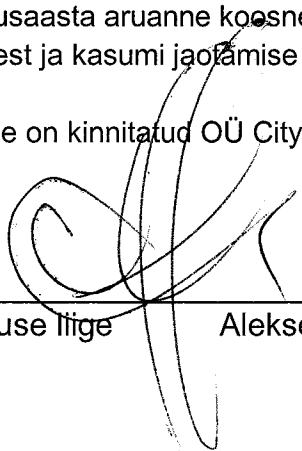
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

.....

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Cityland kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Cityland ainuosaniku poolt 30.juunil 2006.a.



Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

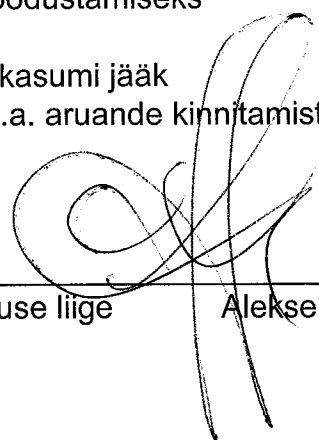
Tallinnas 30.juunil 2006.a.

30-06-2006

2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

.....kroonides.....

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2004.a.)	804
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	656
Reservkapitali moodustamiseks	1000
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist)	460


Juhatuse liige Aleksei Kovaljov

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

30 -06- 2006

Tallinna Äriregister

**Osaühingu Cityland
osanike nimekiri 30.06.2006.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksei Kovaljov	Tallinn	36504080291	40000

Aleksei Kovaljov,
OÜ Cityland juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2006.a.

