

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

17

Esta Leppik

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi **Metrokon Group OÜ**

Äriregistri kood 11122373

Aadress Suur-Karja 10, 10140 Tallinn

Telefon 626 2003

Fax 631 3333

Majandusaasta algus 09.04.2005.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2005.a.

Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja haldamine

Tegevjuht Mihhail Stakantšikov

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri

Stakantšikov

30-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 4. Omakapital	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 7. Muud tegevuskulud	14
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	14
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	17

Carakunyk

30-06-2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Metrokon Group OÜ oli Äriregistris registreeritud 09.04.2005.a. Aruandeaastal arenes osaühingu tegevus positiivselt: teostati kinnisvaraga tehingute teostamiseks ettevalmistustöö ning tehti kinnisvara haldamist. Kinnisvara haldamisest laekusid aruandeaastal tulud.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitjad

2005. aastal tegevuse põhirõhk oli pühendatud kinnisvaraga tehinguteks ettevalmistustöödele. Teostati ka haldamistööd osaühingu omanikutele kuuluva kinnistu suhtes, mis asub Pärnus. Sellest saadud müügitulu moodustas 51.0 tuh.krooni. Tegevusest aruandeaastal saavutati kasumit 3.8 tuh.krooni ulatuses.

Otsesed kulud aasta jooksul moodustasid 24.0 tuh.krooni; muu tegevuskulude maht oli 23.2 tuh.krooni ning on seotud osaühingu igapäevase tegevuse vajaduste rahuldamisega. Finantsnäitajad tegevusaruandes ei esitata, kuna aruandeaasta oli ebatüüpiline ning puudub võrdluseks baas.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringuid ei teostati.

Personal, juhatus

Aruandeaastal osaühingus töötajad puudusid.

Aasta jooksul juhatuse liikmed palga ei saanud. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

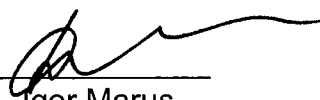
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse arendamine kinnisvaraga tehingute valdkonnas. Planeeritav investeeringute maht on 2,000-3,000 tuh.krooni (omanikutelt laenatud vahendite arvelt) ning see on seotud kinnisvarasse investeeringutega.



Juhatusel liige

Jana Lorens



Juhatusel liige

Igor Marus



Juhatusel liige

Mihhail Stakantšikov

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

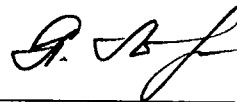
30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

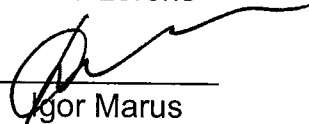
Metrokon Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metrokon Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) Metrokon Group OÜ on jätkuvalt tegutsev



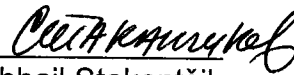
Juhatuse liige

Jana Lorens



Juhatuse liige

Igor Marus



Juhatuse liige

Mihhail Stakantšikov

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

30 -06- 2006

Raamatupidamise bilanss 31.12.2005.a. seisuga

Aktiva (varad)		31.12.2005.a.	09.04.2005.a.
	lisa nr.		
Käibevara			
1 Raha		32856	0
2 Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1411	0
Muud lühiajalised nõuded		14	0
Ettemaksed teenuste eest	3	9500	0
	Kokku	10925	0
			0
Käibevara kokku		43781	0
Aktiva (varad) kokku		43781	0
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
3 Osakapital nimiväärtuses	4	40000	0
4 Aruandeaasta kasum (kahjum)		3781	0
Omakapital kokku		43781	0
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		43781	0
		0	0

Autakanykel

Kasumiaruanne 09.04.2005.a. - 31.12.2005.a.

30-06-2006

09.04.-31.12 09.04.
2005.a. 2005.a.

lisa nr.

1	Müügitulu	5	50993	0
2	Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-24000	
3	Muud tegevuskulud	7	-23226	
	Äri kasum (-kahjum)		3767	0
4	Finantstulud ja -kulud			
	a) intressitulud ja -kulud		14	0
	Kokku finantstulud ja -kulud		14	0
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3781	0
5	Tulumaks		0	0
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3781	0

Liitakirjeld

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

30.05.2006

	lisa nr.	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3767	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Maksude ettemaksete muutus		-1411	
Muu nõuete muutus		-14	0
Teenuste eest ettemaksete muutus		-9500	
Kokku rahavood äritegevusest		-7158	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	6		0
Saadud intressid		14	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		14	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimine		40000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40000	0
Rahavood kokku		32856	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32856	0
Valuutakursside mõju		0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		32856	0
		0	0

Cetkanurub

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 09.04.2005	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 09.04.2005	0	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	3781	3781
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0		0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40000	0	0	0	0		40000
Saldo 31.12.2005	40000	0	0	0	0	3781	43781

Cutakamylkel

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Metrokon Group OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metrokon Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Metrokon Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtete muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Ceļakavnykeļ

30-06-2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinaid ja seadmeid: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



30.06.2006

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast (aruandeaasta kohta). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



30-06-2006

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

CUTAKAURIKOL

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

30.06.2005

Maksuliik	31.12.2005.		09.04.2005.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	1411			
maksu intress				
Ettevõtte tulumaks				
maksu intress				
Maamaks				
maksu intress				
Üksikisiku tulumaks				
maksu intress				
Sotsiaalmaks				
maksu intress				
Töötuskindlustusmaksed				
maksu intress				
Pensionikindlustusmaks				
maksu intress				
Kokku	1411	0	0	0

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest (kroonides)

Ettemaksete liigid	31.12.2005.	09.04.2005.
Juriidiliste teenuste eest		
ettemaksed	9500	0
kokku	9500	0

Lisa 4. Omakapital (kroonides)

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	0	3	3
Osade esialgne maksumus	0	40000	40000
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	0	40000	40000
üle nimiväärtuse saadud summad	0		
aportvaraga tasut.osade arv / väärtus	0	0	0
Aasta jooksul osakapitali muutmine			
sealhulgas:			
uute osade väljalaskmine	0	0	0
tasutud sularahas osa suurendamise eest			
Aasta jooksul:			
väljakuulatud dividendid	0	0	0
väljamakstud dividendid	0	0	0

Asutamisel oli osaühingul üks osa, mis kuulus Altius Consult OÜ-le.

27.04.2005.a.jaotati osa võõrandamise eesmärgil kolmeks võõrdse nimiväärtusega osaks, mis olid uutele osanikutele müüdnud.

Antti Kauri

30 -06- 2006

	2005.a.	2004.a.
Tegevusalade lõikes:		
Teenuste osutamine	50993	0
kokku	50993	0
Piirkondade lõikes:		
Eesti	50993	0
kokku	50993	0

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

Kulu liik	2005.a.	2004.a.
Tegevuseks otseste teenuste soetamine	24000	0
	24000	0

Lisa 7. Muud tegevuskulud (kroonides)

Kulu liik	2005.a.	2004.a.
Raamatupidamisteenused	9100	0
Juriidilised teenused	7900	
Muud konsultatsioonid	4500	0
Muud	1726	
	23226	0

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ситников

30 -06- 2006

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Metrokon Group OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

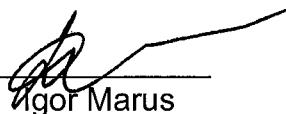
2005.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Metrokon Group OÜ osanike koosoleku otsusega 30.juunil 2006.a.



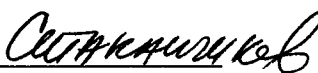
Juhatuse liige

Jana Lorens

Juhatuse liige



Juhatuse liige


Mihhail Stakantšikov

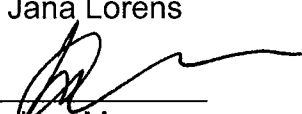
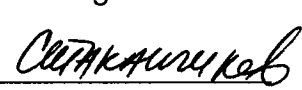
Tallinnas 30.juunil 2006.a.

30-06-2006

2005.a. kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 09.04.2005.a.)	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	3781
Käesolevaga teeb osaühingu juhatus jaotama aruande- aastal saadud kasum järgmiselt:	
a) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	3000
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2005.a. aruande kinnitamist)	781

	
_____	Jana Lorens
Juhatuse liige	
	
_____	Igor Marus
Juhatuse liige	
	
_____	Mihhail Stakantšikov
Juhatuse liige	

Tallinnas 30.juunil 2006.a.

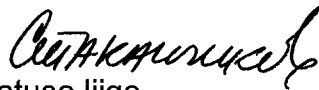
30.06.2006

Tallinna Äriregister

Metrokon Group OÜ
osanike nimekiri 30.06.2006.a.seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Jana Lorens	Rae vald, Harjumaa	47905270294	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	10000
Mihhail Stakantšikov	Tallinn	36312250368	10000

Mihhail Stakantšikov,
Metrokon Group OÜ juhatuse liige



Tallinnas 30.06.2006.a.