

## 2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ ABILIS

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2005                                       |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2005                                       |
| Juriidiline aadress:    | Kopli 72a<br>10412 Tallinn                       |
| Äriregistri nr:         | 10094091                                         |
| Telefon:                | +372 6603 037                                    |
| Faks:                   | +372 6603 032                                    |
| E-mail:                 | abilis@anet.ee                                   |
| Interneti kodulehekülg: | <a href="http://www.abilis.ee">www.abilis.ee</a> |
| Põhitegevusala:         | Ehitusmaterjalide hulgimüük                      |
| Juhatuse liige:         | Valeri Nikitenko                                 |
| Audiitor:               | Audiitorbüroo Liivanurm OÜ                       |

04.07.2006

**Sisukord**

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                               | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                 | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                              | 5  |
| BILANSS .....                                                                      | 6  |
| KASUMIARUANNE.....                                                                 | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                          | 8  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                  | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                           | 10 |
| LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud .....                                    | 14 |
| LISA 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                   | 14 |
| LISA 4 Muud lühiajalised nõuded .....                                              | 14 |
| LISA 5 Varud .....                                                                 | 15 |
| LISA 6 Materiaalne põhivara .....                                                  | 15 |
| LISA 7 Kasutusrent .....                                                           | 16 |
| LISA 8 Kapitalirent .....                                                          | 16 |
| LISA 9 Laenukohustused .....                                                       | 16 |
| LISA 10 Maksud .....                                                               | 17 |
| LISA 11 Omakapital .....                                                           | 18 |
| LISA 12 Müügitulu .....                                                            | 18 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                                       | 19 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                      | 20 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                            | 21 |
| Osanike nimekiri .....                                                             | 22 |

04.07.2006

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2005. aasta müügitulu moodustas 16 514 042 krooni, mis on 33,9% võrra rohkem kui 2004.aastal. Üldine ekspordi maht suurenes ja moodustas ligikaudu 19 % firma müügitulust. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2005. aastal oli OÜ Abilis põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, Lätis ja Soomes ning positsiooni tugevdamine ka teistel turgudel.

2003. aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, kus 2004. aastal hakkas tööle oma kaubaladu. 2005. aasta lõpul oli ka kontori ümberkolimine. Ehituse kulud on siiani olnud umbes kolm miljonit krooni. Investeeringud põhivarasse 2005.aastal olid kokku 1 669 310 krooni, sealhulgas lõpetamata ehitusele 1 547 117 krooni. 2006.a on planeeritud investeerida põhivarasse 160 000 krooni.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2005.aastal ei olnud ja 2006.a ei ole planeeritud.

Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 9 inimest, töötasude kogusumma moodustas 609 362 krooni.

OÜ Abilis juhatuses on üks liige, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht ja kellele maksti töötasu 84 000 krooni.

Juhatusel liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitisi ei maksta.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2005   | 2004   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 16 514 | 12 336 |
| Tulu kasv                            | 34%    | -17%   |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 2 001  | 1 004  |
| Kasumi kasv                          | 99%    | -26%   |
| Puhasrentaablus                      | 12%    | 8%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2      | 1,15   |
| ROA                                  | 15%    | 10%    |
| ROE                                  | 25%    | 16%    |

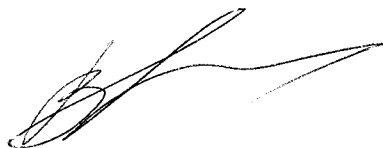
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 \* 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 \* 100

04.07.2006

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100



Valeri Nikitenko  
Juhatuse liige

30.juuni 2006.a

04.07.2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

\*\*\*\*\*

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Abilis 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Abilis on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Valeri Nikitenko

Juhatus liige



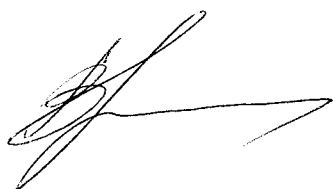
Tallinn, 30. juuni 2006.a.

04.07.2006

**BILANSS**

(kroonides)

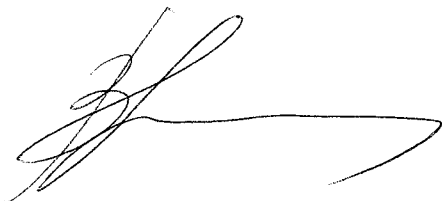
| Aktiva (vara)                                                 | Lisad | 31.12.2005.a.     | 31.12.2004.a.    |
|---------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                              |       |                   |                  |
| Raha                                                          |       | 719 676           | 614 049          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                            | 2     | 384 339           | 229              |
| Nõuded ja ettemaksed                                          |       |                   |                  |
| Nõuded ostjate vastu                                          | 3     | 1 221 892         | 837 362          |
| Maksude ettemaksed                                            | 10    | 4 493             | 179 294          |
| Muud lühiajalised nõuded                                      | 4     | 824 299           | 4 112            |
| Ettemaksed teenuste eest                                      |       | 13 676            | 2 963            |
| Kokku                                                         |       | 2 064 360         | 1 023 731        |
| Varud                                                         |       |                   |                  |
| Müügiks ostetud kaubad                                        | 5     | 2 287 472         | 2 071 702        |
| Kokku                                                         |       | 2 287 472         | 2 071 702        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                        |       | <b>5 455 847</b>  | <b>3 709 711</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                               |       |                   |                  |
| Materiaalne põhivara                                          |       |                   |                  |
| Maa                                                           |       | 4 470 480         | 4 470 480        |
| Ehitised                                                      |       | 38 881            | 54 961           |
| Masinad ja seadmed                                            |       | 120 095           | 113 466          |
| Muu materiaalne põhivara                                      |       | 28 735            | 4 522            |
| Lõpetamata ehitised                                           |       | 2 841 711         | 1 294 594        |
| Kokku                                                         | 6     | 7 499 902         | 5 938 023        |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                         |       | <b>7 499 902</b>  | <b>5 938 023</b> |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                                    |       | <b>12 955 749</b> | <b>9 647 734</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |       |                   |                  |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                             |       |                   |                  |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                |       |                   |                  |
| Laenukohustused                                               |       |                   |                  |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             |       | 598 656           | 57 912           |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |       | 408 481           | 2 201 420        |
| Kokku                                                         | 9     | 1 007 137         | 2 259 332        |
| Võlad ja ettemaksed                                           |       |                   |                  |
| Võlad tarnijatele                                             |       | 1 454 318         | 785 693          |
| Võlad töövõtjatele                                            |       | 175 903           | 165 213          |
| Maksuvõlad                                                    | 10    | 33 129            | 17 406           |
| Saadud ettemaksed                                             |       | 0                 | 3 859            |
| Kokku                                                         |       | 1 663 350         | 972 171          |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |       | <b>2 670 487</b>  | <b>3 231 503</b> |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                                |       |                   |                  |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |       |                   |                  |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 9     | 2 427 673         | 0                |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                          |       | <b>2 427 673</b>  | <b>0</b>         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       |       | <b>5 098 160</b>  | <b>3 231 503</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |       |                   |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                                      |       | 110 000           | 110 000          |
| Kohustuslik reservkapital                                     |       | 11 000            | 11 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)                   |       | 5 735 564         | 5 291 282        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   |       | 2 001 025         | 1 003 949        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       | 11    | <b>7 857 589</b>  | <b>6 416 231</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>               |       | <b>12 955 749</b> | <b>9 647 734</b> |



04.07.2006

**KASUMIARUANNE**Skeem 1  
(kroonides)

|                                            | Lisad | 2005.a.          | 2004.a.          |
|--------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                  | 12    | 16 514 042       | 12 336 124       |
| Muud äritulud                              |       | 165 936          | 144 856          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused        |       | -12 718 436      | -9 453 272       |
| Muud tegevuskulud                          |       | -825 597         | -986 671         |
| Tööjõukulud                                |       |                  |                  |
| Palgakulu                                  |       | -609 362         | -548 307         |
| Sotsiaalmaksud                             |       | -214 204         | -194 563         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus          | 6     | -107 431         | -98 696          |
| Muud ärikulud                              |       | -22 465          | -17 783          |
| <b>ÄRIKASUM ( -KAHJUM)</b>                 |       | <b>2 182 483</b> | <b>1 181 688</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>              |       |                  |                  |
| Intressikulud                              |       | -146 448         | -155 363         |
| Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest      |       | -6 605           | -9 491           |
| Muud finantstulud ja -kulud                |       | 129 490          | -12 885          |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>        |       | <b>-23 563</b>   | <b>-177 739</b>  |
| <b>KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> |       | <b>2 158 920</b> | <b>1 003 949</b> |
| Tulumaks                                   |       | -157 895         | 0                |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>        |       | <b>2 001 025</b> | <b>1 003 949</b> |

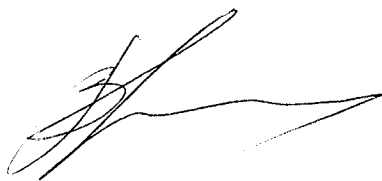


04.07.2006

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2005              | 2004            |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                 |
| Ärikasum                                              |         | 2 182 483         | 1 181 688       |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6       | 107 431           | 98 696          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -240 629          | 233417          |
| Varude muutus                                         |         | -215 770          | -221113         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 691 179           | -85082          |
| Makstud intressid                                     |         | -146 448          | -155 363        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -157 895          | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>2 220 351</b>  | <b>1052243</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                 |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus            | 2       | -687 524          | -13149          |
| Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük              | 2       | 422 375           | 0               |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -1 589 097        | -1156192        |
| Antud laenud                                          | 4       | -800 000          | 0               |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 0                 | 0               |
| Saadud intressid                                      |         | 10 529            | 531             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-2 643 717</b> | <b>-1168810</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                 |
| Saadud laenud                                         |         | 3408232           | 0               |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -219853           | -298580         |
| Faktooringu kohustuse muutus                          |         | 140 744           | 57765           |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | 8       | -2 233 858        | 0               |
| Makstud dividendid                                    |         | -559 667          | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>535 598</b>    | <b>-240815</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>112 232</b>    | <b>-357382</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |         | 614 049           | 980922          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |         | 112 232           | -357382         |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |         | -6 605            | -9491           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |         | 719 676           | 614 049         |



04.07.2006

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                          | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku     |
|--------------------------|------------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Seisuga 01.01.2004       | 110 000    | 11 000                       | 3 932 786                                    | 1 358 496             | 5 412 282 |
| Eelmise perioodi kasum   | 0          | 0                            | 1 358 496                                    | -1 358 496            | 0         |
| 2004. a. kasum           | 0          | 0                            | 0                                            | 1 003 949             | 1 003 949 |
| Seisuga 31.12.2004       | 110 000    | 11 000                       | 5 291 282                                    | 1 003 949             | 6 416 231 |
| Väljakuulatud dividendid | 0          | 0                            | -559 667                                     | 0                     | -559 667  |
| Eelmise perioodi kasum   | 0          | 0                            | 1 003 949                                    | -1 003 949            | 0         |
| 2005. a. kasum           | 0          | 0                            | 0                                            | 2 001 025             | 2 001 025 |
| Seisuga 31.12.2005       | 110 000    | 11 000                       | 5 735 564                                    | 2 001 025             | 7 857 589 |

Lisainformatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 11



04.07.2006

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Abilis 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Esitusviisi muudatused

Vastavalt Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



04.07.2006

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### **Faktooring**

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



04.07.2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 25%    |
| Masinad ja seadmed    | 27%    |
| Muu inventar          | 27-30% |

Maad ei amortiseerita.

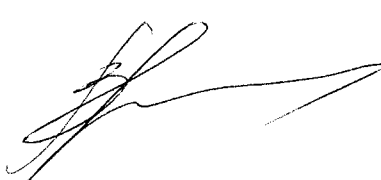
### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna



04.07.2006

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



04.07.2006

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**LISA 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

| Liik                                  | Saldo aasta algul<br>0.01.2005 |       | Soetatud aasta<br>jooksul |       | Müüdud aasta<br>jooksul |         | Kasum (-kahjum)<br>müügist või<br>ümberhindlusest | Saldo aasta lõpul<br>31.12.2005 |         |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------|---------------------------|-------|-------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------|---------|
|                                       | kogus                          | summa | summa                     | kogus | kogus                   | summa   |                                                   | kogus                           | summa   |
| Õiglasel väärtusel kajastatud aktsiad |                                |       |                           |       |                         |         |                                                   |                                 |         |
| Bashneft                              | 0                              | 0     | 276 447                   | 5000  | -5000                   | -422375 | 145 928                                           | 0                               | 0       |
| Gazprom<br>ADR                        | 0                              | 0     | 411 077                   | 400   | 0                       | 0       | -27 003                                           | 400                             | 384 074 |
| Worldcom<br>Inc.                      | 2000                           | 229   | 0                         | 0     | 0                       | 0       | 36                                                | 2000                            | 265     |
| KOKKU                                 | 2000                           | 229   | 687 524                   | 5400  | -5000                   | -422375 | 118 961                                           | 2400                            | 384 339 |

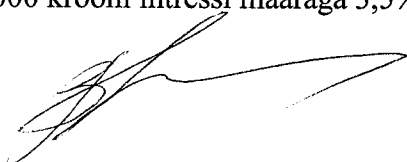
**LISA 3 Nõuded ostjate vastu**

|                                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ostjate tasumata arved             | 973 756    | 765 156    |
| Ostjate tasumata faktooringu arved | 248 136    | 72 206     |
| KOKKU                              | 1 221 892  | 837 362    |

**LISA 4 Muud lühiajalised nõuded**

|                | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|----------------|------------|------------|
| Tagatisraha    | 1 200      | 1 200      |
| Antud laenud   | 800 000    | 0          |
| Ettemaksed k/m | 23 099     | 2 912      |
| KOKKU          | 824 299    | 4 112      |

Lühiajalised nõuded sisaldavad ettevõttega mitteseotud eraisikule antud lühiajalist laenu 800000 krooni intressi määraga 3,5%. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 20.09.06.a.



04.07.2006

## LISA 5 Varud

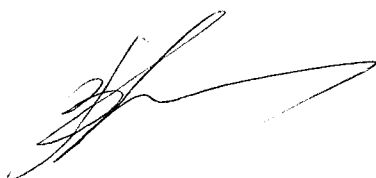
|                        | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 287 472  | 2 071 702  |

2005.aastal toimus ettevõttes kauba vargus, mille tõttu tekkis kahjum 12503 krooni.  
Käesoleva ajani ei ole politsei poolt vargaid leitud.

Varude allahindlusi ja mahakandmisi 2004 ja 2005.aastal ei olnud.

## LISA 6 Materiaalne põhivara

|                                         | Maa       | Ehitised | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>ehitised | Kokku     |
|-----------------------------------------|-----------|----------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>         |           |          |                       |                                |                        |           |
| Soetusmaksumus                          | 4470480   | 0        | 282203                | 43748                          | 202743                 | 4999174   |
| Akumuleeritud kulum                     | 0         | 0        | -92549                | -26098                         | 0                      | -118647   |
| Jääkmaksumus                            | 4470480   | 0        | 189654                | 17650                          | 202743                 | 4880527   |
| <b>2004. a toimunud muutused</b>        |           |          |                       |                                |                        |           |
| Ostud ja parendused perioodi<br>jooksul | 0         | 64341    | 0                     | 0                              | 1091851                | 1156192   |
| Amortisatsioonikulu                     | 0         | -9380    | -76188                | -13128                         | 0                      | -98696    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>         |           |          |                       |                                |                        |           |
| Soetusmaksumus                          | 4 470 480 | 64 341   | 282 203               | 43 748                         | 1 294 594              | 6 155 366 |
| Akumuleeritud kulum                     | 0         | -9 380   | -168 737              | -39 226                        | 0                      | -217 343  |
| Jääkmaksumus                            | 4 470 480 | 54 961   | 113 466               | 4 522                          | 1 294 594              | 5 938 023 |
| <b>2005. a toimunud muutused</b>        |           |          |                       |                                |                        |           |
| Ostud ja parendused perioodi<br>jooksul | 0         | 0        | 80 213                | 41 980                         | 1 547 117              | 1 669 310 |
| Amortisatsioonikulu                     | 0         | -16 080  | -73 584               | -17 767                        | 0                      | -107 431  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>         |           |          |                       |                                |                        |           |
| Soetusmaksumus                          | 4 470 480 | 64 341   | 362 416               | 85 728                         | 2 841 711              | 7 824 676 |
| Akumuleeritud kulum                     | 0         | -25 450  | -242 321              | -56 993                        | 0                      | -324 774  |
| Jääkmaksumus                            | 4 470 480 | 38 891   | 120 095               | 28 735                         | 2 841 711              | 7 499 902 |



04.07.2006

**LISA 7 Kasutusrent**

2005.aastal sõlmiti Ühisliisinguga sõiduauto kasutusrendi leping kaheks aastaks, mille alusel maksti renti 31 490 krooni ning veel jääb maksta 2006.aastal 30 255 krooni ja 2007.aastal 12215 krooni.

**LISA 8 Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                          | Maa       | Masinad |
|--------------------------|-----------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2004 |           |         |
| Soetusmaksumus           | 4 470 480 | 0       |
| Akumuleeritud kulum      | 0         | 0       |
| Jääkmaksumus             | 4 470 480 | 0       |
| Saldo seisuga 31.12.2005 |           |         |
| Soetusmaksumus           | 0         | 80 213  |
| Akumuleeritud kulum      | 0         | 23 400  |
| Jääkmaksumus             | 0         | 56 813  |

2005.aastal tasuti maa eest kapitalirendi makseid 2 201 420 krooni (2004.aastal tasuti 298580 krooni)

Lepingu sõlmimisel 2005.aastal tasuti auto eest kapitalirendi põhimakseid 32 438 krooni, ülejäänud osa 47 775 krooni jääb tasumiseks järgnevatel aastatel.

Kapitalirendi kohustused on kajastatud lisas 9.

**LISA 9 Laenukohustused**

|                                      | Saldo<br>31.12.2005 | Tagasi maksta<br>12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad |                     |                                    |                      |                        |                   |
| Arvelduskrediit                      | 147                 | 147                                | 0                    | 2006.a                 | 0%                |
| Faktooringukohustus                  | 198 509             | 198 509                            | 0                    | 2006.a                 | 8,0%              |
| Lühiajaline laen                     | 400 000             | 400 000                            | 0                    | 20.09.2006.a           | 3,5%              |
| Kokku                                | 598 656             | 598 656                            | 0                    |                        |                   |
| Pikaajalised<br>laenukohustused      |                     |                                    |                      |                        |                   |
| Kapitalirendikohustused              | 47 775              | 40 754                             | 7 021                | 2007.a                 | 5,7%              |
| Pangalaen                            | 2 788 379           | 367 727                            | 2 420 652            | 2010.a                 | 6,1%              |
| Kokku                                | 2 836 154           | 408 481                            | 2 427 673            |                        |                   |
| Laenukohustused kokku                | 3 434 810           | 1 007 137                          | 2 427 673            |                        |                   |



04.07.2006

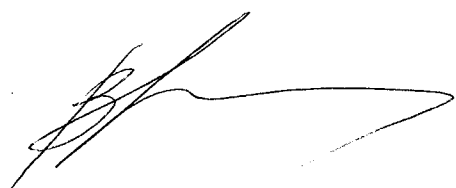
|                                      | Saldo<br>31.12.2004 | Tagasi maksta<br>12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
|--------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud ja<br>võlakirjad |                     |                                    |                      |                        |                   |
| Arvelduskrediit                      | 147                 | 147                                | 0                    | 2005.a                 | 0%                |
| Faktooringukohustus                  | 57 765              | 57 765                             | 0                    | 2005.a                 | 13.0%             |
| Kokku                                | 57 912              | 57 912                             | 0                    |                        |                   |
| Pikaajalised<br>laenukohustused      |                     |                                    |                      |                        |                   |
| Kapitalirendikohustused              | 2 201 420           | 2 201 420                          | 0                    | 2005.a                 | 6%                |
| Kokku                                | 2 201 420           | 2 201 420                          | 0                    |                        |                   |
| Laenukohustused kokku                | 2 259 332           | 2 259 332                          | 0                    |                        |                   |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek SEB Eesti Ühispanga kasuks, kinnistule bilansilise maksumusega 4 509 361 krooni.

#### LISA 10 Maksud

| Maksuliik                 | Saldo 31.12.2005 |        | Saldo 31.12.2004 |        |
|---------------------------|------------------|--------|------------------|--------|
|                           | ettemaks         | võlg   | ettemaks         | võlg   |
| Kogumispension            |                  | 1 162  | 0                | 580    |
| Üsiku tulumaks            | 0                | 4 244  | 1 478            | 0      |
| Tulumaks erisoodustustelt | 1 774            | 0      | 438              | 0      |
| Sotsiaalmaks              | 0                | 27 023 | 0                | 16 548 |
| Töötuskindlustusmaks      | 0                | 698    | 0                | 278    |
| Käibemaks                 | 2 719            | 0      | 177 378          | 0      |
| Maamaks                   | 0                | 0      | 0                | 0      |
| Maksuintressid            | 0                | 2      | 0                | 0      |
| KOKKU                     | 4 493            | 33 129 | 179 294          | 17 406 |



04.07.2006

**LISA 11 Omakapital**

|                 | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|-----------------|------------|------------|
| Osade arv       | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus | 110 000    | 110 000    |

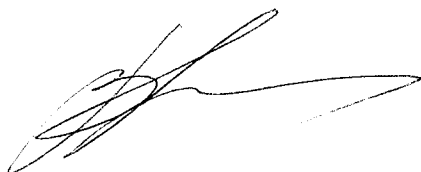
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 7 736 589 krooni (2004:6 295 231). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 779 415 krooni (2004:1 510 855), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 957 174 krooni (2004:4 784 376).

**LISA 12 Müügitulu**

OÜ Abilis müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Geograafilised piirkonnad | 2005.a.    | 2004.a.    |
|---------------------------|------------|------------|
| Eesti                     | 13 329 796 | 9 476 263  |
| Soome                     | 51 022     | 261 550    |
| Rootsi                    | 855 230    | 81 613     |
| Läti                      | 198 199    | 299 907    |
| Antigua                   | 42 649     | 66 897     |
| Valgevene                 | 108 290    | 0          |
| Venemaa                   | 1 915 447  | 1 488 494  |
| USA                       | 13 409     | 661 400    |
| Kokku                     | 16 514 042 | 12 336 124 |

| Tegevusalad                 | 2005.a.    | 2004.a.    |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ehitusmaterjalide hulgimüük | 16 514 042 | 12 336 124 |





AUDIITORBÜROO  
LIIVANURM

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

04.07.2006

**OÜ Abilis osanikele.**

**Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

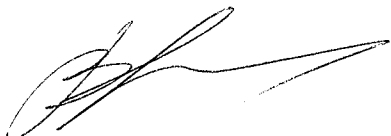
Tallinnas, 30. juuni 2006. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a.lõpus  | 5 735 564        |
| 2005. aasta puhaskasum                                  | 2 001 025        |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | <b>7 736 589</b> |



Valeri Nikitenko  
Juhatuse liige

30.juuni 2006.a

04.07.2006

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan OÜ Abilis 2005. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Valeri Nikitenko  
Juhatuse liige

30.juuni 2006.a

**Osanike nimekiri**

1. Valeri Nikitenko  
isikukood 36204180320, elukoht: Tallinn  
osa 110000.-EEK



Valeri Nikitenko  
juhatuse liige