

30 -06- 2006



Esta Leppik

Simon Studio Design Eesti AS

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Madara 33, 10613 Tallinn

Äriregistri kood: 10116258

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

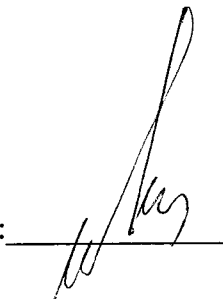
Audiitor: Toomas Villems

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005 – 31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKT- ANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5. Maksud	11
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7. Tütar-ja sidusettevõtted	12
Lisa 8. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Müügitulu	13
Lisa 11. Muud äritulud	13
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad	16

Juhatuse liikmed:



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

Simon Studio Design Eesti AS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Madara 33, 10613 Tallinn

Äriregistri nr.10116258

Telefon: 6 726 851

Faks: 6 726 806

Audiitor: Toomas Villems

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kõr' or similar, located at the bottom right of the page.

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Eelmisel majandusaastal keskendus juhatus olemasolevate investeeringute efektiivsemale juhtimisele.

Simon Studio Design Eesti AS kasum 2005.a. oli 9 489 586.- krooni.

Simon Studio Design Eesti AS tütarfirmade majanduslik olukord kujunes järgmiseks:

OÜ Balti Finantskonsultatsioonid käive oli eelmisel aastal 936 637.- krooni ja kasum majandustegevusest 2 258 999.- krooni. AS Bensont käive aastal 2005 oli 4 411 273.- krooni ja kasum 7 186 721.- krooni.

Aruandeaasta kokkuvõtteks võib öelda, et Simon Studio Design Eesti AS majandustulemus 2005. majandusaastal oli rahuldav.

Proгноос 2006. aastaks

2006.aasta eesmärgiks on olemasolevate tütarettevõtete efektiivsuse kasvatamine ja uute investeerimisvõimaluste leidmine.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest, kellele 2005. aastal liikmetasusid ei makstud. Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele 2005. töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2005	2004
Käibe kasv	-41%	-75%
Brutokasumi määr %	-16%	2003%
Kasumi kasv	1486%	-94%
Puhasrentaablus	63264%	-2687%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
ROA	13%	-1,1%
ROE	15%	-1,3%

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100

Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Mart Mutso
Juhatus liige

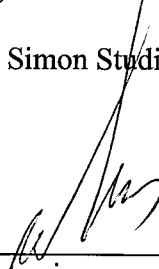
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud AS Simon Studio Design Eesti AS 2005 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Simon Studio Design Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Mart Mutso

30 -06- 2006

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.05	31.12.04
AKTIVA			
Raha	2	13 073	15 278
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	384 440	338 198
Nõuded ja ettemaksed	8	9 712 646	9 712 817
Muud lühiajalised nõuded		9 712 000	9 712 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		646	817
Käibevara kokku		10 110 159	10 066 293
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	60 265 043	50 819 323
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7	60 265 043	50 819 323
Põhivara kokku		60 265 043	50 819 323
KOKKU AKTIVA		70 375 202	60 885 616
PASSIVA			
Võlakohustused	8	8 500 000	8 500 000
Võlad tarnijatele		301	301
Lühiajalised kohustused kokku		8 500 301	8 500 301
Aktiikapital	11	8 490 000	8 490 000
Kohustuslik reservkapital		1 374 125	1 374 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		42 521 190	43 205 664
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		9 489 586	-684 474
Omakapital kokku		61 874 901	52 385 315
KOKKU PASSIVA		70 375 202	60 885 616

Juhatuse liige: _____

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	10	15 000	25 477
Muud äritulud	11	0	786 000
Äritulud kokku		15 000	811 477
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		17 392	17 553
Tööjõu kulud		0	32 622
palgakulu		0	25 181
sotsiaalmaksud		0	7 441
Muud ärikulud		0	251 064
Ärikulud kokku		17 392	301 239
Ärikasum (-kahjum)		-2 392	510 238
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud, -kulud tütarettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	7	9 445 720	-1 170 925
muud finantstulud ja -kulud		46 258	-23 787
Finantstulud ja -kulud kokku		9 491 978	-1 194 712
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		9 489 586	-684 474
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 489 586	-684 474

Juhatus liige: _____



30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (+) (-kahjum) (-)		-2 392	510 238
Finantstulu		16	34
Käibekapitali muutus			
Nõuete muutus		171	2 057
Lühiajaliste kohustuste muutus		0	-4 900
Rahavoog äritegevusest kokku		-2 205	507 429
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		0	-8 500 000
Tagasi saadud laenu		0	251 000
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		0	-8 249 000
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Võetud laenu		0	8 510 000
Tagastatud laenu		0	-796 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		0	7 714 000
Rahavoog kokku		-2 205	-27 571
Saldo perioodi alguses	2	15 278	42 849
Rahavoog		-2 205	-27 571
Saldo perioodi alguses	2	13 073	15 278

Juhatusel liige:



30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital (kroonides)	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	8 490 000	1 374 125	43 205 664	53 069 789
Aruandeperioodi puhaskahjum			-684 474	-684 474
Saldo 31.12.2004	8 490 000	1 374 125	42 521 190	52 385 315
Saldo 31.12.2004	8 490 000	1 374 125	42 521 190	52 385 315
Aruandeperioodi puhaskasum			9 489 586	9 489 586
Saldo 31.12.2005	8 490 000	1 374 125	52 010 776	61 874 901

Juhatusel liige:



30 -06- 2006

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Simon Studio Design Eesti AS 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Simon Studio Design Eesti AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Bensont ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 punktis 3 sätestatud kohustusliku konsolideeritud aruande koostamise kohta käivad näitajad pole täidetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalisi aktsiad ja muid väärtpabereid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.



30 -06- 2006

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 01.01.2000.a. jõustunud uuele tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 01.01.2006 maksustatakse dividende 23/77 väljamakstavalt summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Juhatus liige:



30 -06- 2006

Lisa 2 Raha

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	4 057	4 057
Pangakontod	9 016	11 221
Raha ja pangakontod kokku	13 073	15 278

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.05	31.12.04
Väärtpaberiportfell	384 440	338 198
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	384 440	338 198

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	646	817
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	646	817

Lisa 5 Maksud

	31.12.05		31.12.04	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	646	0	817	0
Kokku	646	0	817	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.05	31.12.04
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	60 265 043	50 819 323
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	60 265 043	50 819 323

Juhatuse liige: _____ 11



30 -06- 2006

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõttjad

Asukoht	AS Bensont OÜ Balti-Finants-.....	
	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Finantskonsultat- sioonide müük
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	45 210 586	5 608 737
Omandatud osalused		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	7 186 721	2 258 999
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	52 397 307	7 867 736
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	52 397 307	7 867 736

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagastamise tähtaeg		
	Saldo 31.12.05	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud nõuded (lisa 12)	9 712 000	9 712 000	0,00%
Kokku	9 712 000	9 712 000	
	Tagastamise tähtaeg		
	Saldo 31.12.04	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Muud nõuded (lisa 12)	9 712 000	9 712 000	0,00%
Kokku	9 712 000	9 712 000	

Juhatusel liige:



30 -06- 2006

Lisa 9 Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Aktiakapital	8 490 000	8 490 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	8 490	8 490

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 40 048 298 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 962 478 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

	2005	2004
Juhtimise konsultatsioonid	15 000	25 477
Eesti Vabariigis		
Kokku	15 000	25 477

Lisa 11 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	0	786 000
Kokku	0	786 000

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega

	31.12.05	31.12.04
Tütarettevõtja	9 712 000	9 712 000
Lühiajalised nõuded kokku	9 712 000	9 712 000

2004.a.

OÜ Balti Finantskonsultatsioonidele antud laenu 8 500 000.-EEK-l.

	31.12.05	31.12.04
Tütarettevõtja	8 500 000	8 500 000
Lühiajalised kohustused kokku	8 500 000	8 500 000

2004.a.

AS Bensont andis laenu 8 510 000.-EEK-l.

AS Bensont'le maksti tagasi laenu 10 000.-EEK-l.

Juhatus liige: _____ 13

30 -06- 2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et SIMON STUDIO DESIGN EESTI AS-i Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 70 375 202 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 9 849 586 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30.juunil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

Simon Studio Design Eesti AS 2005.aasta kasum moodustas 9 489 586 (üheksa miljonit nelisada kaheksakümmend üheksa tuhat viissada kaheksakümmend kuus) krooni. Ettepanek on kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige: _____ 15



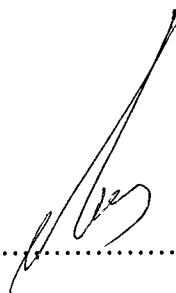
Nimi

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Mart Mutso

.....


Nõukogu:

Nõukogu liige

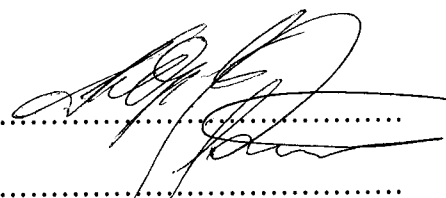
Kaido Ojamets

Nõukogu liige

Valdur Põld

Nõukogu liige

Krista Annuk

.....

.....

.....


Juhatuses liikmed:

.....


30 -06- 2006

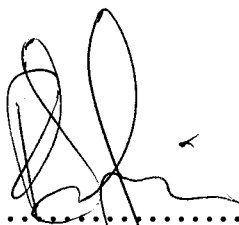
Simon Studio Design Eesti AS

Simon Studio Design Eesti AS korralise üldkoosoleku otsus
27.06.2006 a.

Ainuaktsionäri otsus.

Mina Robert Silajev, Simon Studio Design Inc., kellele kuulub 100% Simon Studio Design Eesti AS aktsiakapitalist, volitatud esindaja olen vastu võtnud alljärgnevad otsused:

1. Kinnitada Simon Studio Design Eesti AS 2005 a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada kasumijaotusettepanekud.

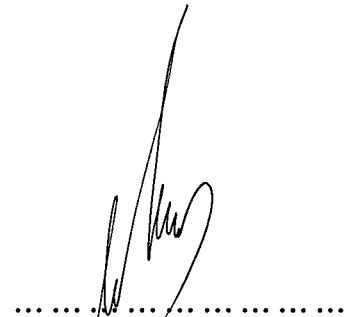


.....
Robert Silajev
Volitatud esindaja

Simon Studio Design Eesti AS

*Simon Studio Design Eesti AS aktsionäride nimekiri seisuga
27.06.2006 a.*

*Simon Studio Design Eesti AS ainuaktsionär on Simon Studio
Design Inc, asukoht 284 Bay Street, Nassau, Bahamas, reg.
Nr. 42978 B, kellele kuulub 100% Simon Studio Design Eesti
AS aktsiakapitalist.*



*Mart Mutso
Juhatuse liige*

.....

Simon Studio Design Eesti AS

*Simon Studio Design Eesti AS aktsionäride nimekiri seisuga
27.06.2006 a.*

*Simon Studio Design Eesti AS ainuaktsionär on Simon Studio
Design Inc, asukoht 284 Bay Street, Nassau, Bahamas, reg.
Nr. 42978 B, kellele kuulub 100% Simon Studio Design Eesti
AS aktsiakapitalist.*



.....

*Mari Mutso
Juhatuse liige*

30 -06- 2006

Allkiri-nõusolek.
02.01.2006 a.

*Käesolevaga mina, Mart Mutso olen nõus minu valimisega
AS Simon Studio Desgn Eesti juhatuse liikmeks.*



.....

Allkiri-nõusolek.
02.01.2006 a.

.....

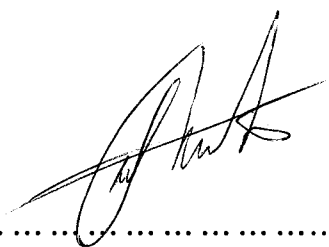
*Käesolevaga mina, Krista Annuk olen nõus minu valimisega
AS Simon Studio Design Eesti nõukogu liikmeks .*

.....


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Allkiri-nõusolek.
02.01.2006 a.

Käesolevaga mina, Valdur Põld olen nõus minu valimisega
AS Simon Studio Design Eesti nõukogu liikmeks .



.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Allkiri-nõusolek.
02.01.2006 a.

*Käesolevaga mina, Kaido Ojamets olen nõus minu
valimisega AS Simon Studio Design Eesti nõukogu liikmeks .*

