

6
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

30

Kungla Investeeringu AS

Majandusaasta aruanne 2005

29.06.2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Äriniimi	Kungla Investeeringu AS.....
Äriregistri kood	10103126
Aadress	Kreutzwaldi 23, Tallinn 10124
Telefon	372 6 671 250
Faks	372 6 671 270
Elektronpost	info@ocg.ee
Kodulehekül	www.revalhotels.com www.olympic-casino.net
Põhitegevusala	Majutamine hotellis, toitlustamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Armin Karu
Audiitor	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

29.06.2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	2
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2. Raha ja pangakontod	18
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	18
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 5. Põhivara	19
Lisa 6. Kasutusrent.....	20
Lisa 7. Võlakohustused	21
Lisa 8. Maksukohustused	21
Lisa 9. Muud võlad	22
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	22
Lisa 11. Omakapital	22
Lisa 12. Müügitulud	23
Lisa 13. Muud äritulud	24
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	24
Lisa 15. Muud ärikulud	24
Lisa 16. Panditud vara.....	25
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 18. Bilansivälised varad.....	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	27
Audiitori järeldusotsus	28
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	29
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	30



Tegevusaruanne

29.06.2006

Kungla Investeeringu AS põhitegevusaladeks on majutusteenuste osutamine ja toitlustamine Reval Park Hotel & Casinos. Lisaks korraldatakse välissularaha ostu-müüki ja osutatakse baariteenust Olympic Casino Eesti AS kasiinodes.

Tallinnas, Kreutzwaldi 23 asuva hotelli hoone omanik on Ametiühingute Keskliit, kellega on sõlmitud pikaajaline haldusrendileping.

Hotelli juhtimis- ja arendusleping on sõlmitud Reval Hotelligrupi AS-iga.

Reval Park Hotel & Casinos on 121 numbrituba, buffeorestoran Park Avenue, kolm nõupidamisruumi ning hubane Park Lounge.

Reval Park Hotel & Casino 2005. a. põhiliseks eesmärgiks oli hotelli täituvuse ja töö efektiivsuse suurendamine, kasvatada suvekuudel ühe ööpäeva keskmist hinda toa kohta (ADR-i) ning püsida konkurentsisis.

Kuigi 2005. a. lisandus Tallinna hotelliturule ligi 1000 tuba, said püstitatud eesmärgid täidetud. Keskmine hind toa kohta kasvas maist septembrini 2 EUR-i ehk üle 30 krooni.

Vaatamata sellele, et 2005. a. esimesel poolaastal külastas Tallinna 19% väliskülalisi rohkem kui 2004. aastal, alanes keskmine hind toa kohta, tingituna üha tihenevast konkurentsist, ligi 15 krooni. Sellegi poolest kasvas Reval Park Hotel & Casino 2005. a. kasum 42,9% - ni käibest (2004: 41,7%), seda toitlustuse arvel. Majutuse kasum jäi 2004. aasta tasemele. Hotelli kogu käive kasvas ligikaudu 6% (2004: 8%) ja täituvus oli 59% (2004: 56%).

Nagu paaril eelmisel aastal, kasvas ka 2005. a. püsiklientide osakaal. See on märk sellest, et meie teeninduse tase on paranenud, on muutunud rohkem kliendikeskseks, paindlikumaks ning otsitakse rohkem lahendusi kliendi rahulolu tõstmiseks.

Reval Park Hotel & Casino külastanud rahvustes on võrreldes 2004. aastaga märgata mõningaid muutusi. Endiselt majutati 2005. a. hotellis enim soomlasi, kes moodustasid 21% külastajate arvust (2004: 23 %). Sakslaste osakaal moodustab 17% (2004: 21%). Eestlastest külastajad moodustavad juba 12% (2004: 9%) järgnevad inglased 11% (2004: 4%). Esindatud on veel itaallased, rootslased, venelased, norralased kõik 5 kuni 8%.

Müügisegmentidest on kõige rohkem kasvanud otsekanali ehk interneti kaudu müük, mis moodustas 2005. a. kogu tubaööpäevade (ADR) arvu müügist 6%. 2006. a. on planeeritud interneti kaudu müüki suurendada 10%-ni.

Kuna Tallinnasse ehitatakse juurde uusi hotelle, siis 2006. aasta peamiseks ülesandeks on püsida konkurentsisis. Selleks investeeritakse tubade renoveerimisse üle 1,4 miljoni krooni ja uuendatakse hotelli restorani ligikaudu 1,1 miljoni krooni eest.

2005. a. moodustas Kungla Investeeringu AS-i müügitulu 57,81 mln krooni, kasvades võrreldes 2004 aastaga 5,04 mln krooni. Koostöös Olympic Casino Eesti AS-iga on korraldatud palju kliendiüritusi, mis on toonud külastajaid juurde ning suurendanud ka toitlustuse käivet võrreldes 2004. aastaga ligi 3,69 mln krooni võrra.



SISSF TULNUD

Kungla Investeeringu AS peamised finantssuhtarvud

29.06.2006

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	57 808	52 770
Tulu kasv (%)	9,6%	9,6%.....
Puhaskasum (tuh kr)	7 176	6 858
Kasumi kasv (%)	4,6%	18,5%
Puhasrentaablus (%)	12,4%	13,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	1,82
ROA (%)	10,6%	10,1%
ROE (%)	13,8%	15,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004 / puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Kungla Investeeringu AS pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes - Tallinnas 14 kasiinos, Tartus 2 kasiinos ning Narvas. 2005. a. lisandus Tallinnas Koplis Habana saali kasiino baar ning Tartus Annelinnas Tropicana saali baar. Suurim neist on Reval Park Hotel & Casinos. Seal töötavad meie parimad baaridaamid, kes oma rõõmsameelse ja ühtse meeskonnana on tõstnud klienditeeninduse taset ning aitavad kasiino küllastajatele pakkuda kvaliteetset ja meelelahutuslikku kasiinoelamust. Kõrget professionaalsust näitavad edukad esinemised erialastel võistlustel nii Eestis kui ka väljaspool.

Kasiinobaaride käive moodustab kogu Kungla Investeeringu AS tootlustuse käibest ligikaudu 52% (2004: 50%).

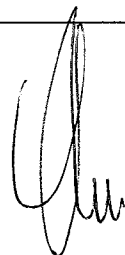
Kasum oli 2005. a. 1,1 mln krooni (2004: 0,6 mln), mis näitab külastatavuse suurenemist.

2005.a. investeerime uutesse seadmetesse, laiendame tootevalikut ja partneritega koostöös pakume Olympic Casino baarides meeldivat ajaveetmise võimalust.

Kungla Investeeringu AS-i keskmine töötajate arv 2005. a. oli 163 (2004: 152), töötajatele makstavad töötasud olid 8,98 mln (2004: 8,24 mln) krooni.

Kungla Investeeringu AS-i juhatus on üheliikmeline ja juhatajale makstav tasu oli 285 000 krooni ning temaga lepingu lõpetamise korral makstakse hüvitist. Nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei maksta.

2005. a. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4,20 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid hotelli 4. ja 5. korruse tubade ning hotelli fuajee renoveerimine 3,26 mln krooni, uuendati IT varustust 121 tuh krooni eest. Uuendati ka hotelli restorani köögitehnikat ning kasiinobaaride tehnikat kokku 532 tuh krooni eest.



SISSE TULNUD

Arvestades konkurentsi suurenemisega, investeerib ettevõtte 2006. a. Reval Park Hotel & Casino -sse üle 2,5 miljonit krooni. Suurem osa sellest summast moodustab 22 ja 23. korruse 30 toa ja hotelli restorani renoveerimine.

Lisaks jätkame juba eelmisel aastal alustatud toitlustuse ning IT - alase tehnika uuendamist.

2006. aasta eesmärgiks on Kungla Investeeringu AS tegevuskasumi kasvatamine ja efektiivsuse suurendamine koostöös Reval Hotelligrupi ja Olympic Casino Eesti AS-iga pakkudes külastajatele mugavat majutusteenust ning meeleolukat ajaveetmist Olympic Casino baarides.

Armin Karu



juhataja

28.02.2006



29.02.2006

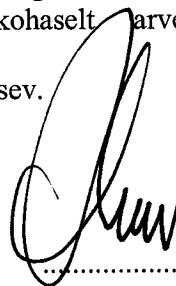
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Kungla Investeeringu AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kungla Investeeringu AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kungla Investeeringu AS on jätkuvalt tegutsev.

Armin Karu

juhataja



28.02.2006



Maajamäe
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	12 295 345	11 423 876
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	1 479 760	1 184 420
Muud lühiajalised nõuded	3	2 888 056	2 635 094
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		195 318	222 682
Kokku		4 563 134	4 042 196
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 269 148	1 034 324
Ettemaksed tarnijatele		13 227	85 971
Kokku		1 282 375	1 120 295
Käibevara kokku		18 140 854	16 586 367
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	6 481 483	6 884 079
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		37 434 691	39 759 776
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 952 749	3 306 680
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		1 817 748	1 010 241
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		610 179	60 000
Kokku materiaalne põhivara		42 815 367	44 136 697
Põhivara kokku		49 296 850	51 020 776
VARAD KOKKU		67 437 704	67 607 143



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.06.2006.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

29.06.2006

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

(korrigeeritud)

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel
aruandeperioodil

7

0

3 181 833

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

3 430 925

2 614 156

Võlad töövõtjatele

8

1 347 631

1 219 316

Maksuvõlad

8

911 744

908 469

Muud võlad

7.9

9 053 320

563 558

Saadud ettemaksed

283 511

285 190

Kokku

15 027 131

5 590 689

Lühiajalised eraldised

10

332 500

332 500

Lühiajalised kohustused kokku

15 359 631

9 105 022

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenud

7

0

5 436 330

Muud pikaajalised kohustused

0

8 163 265

Pikaajalised kohustused kokku

0

13 599 595

Kohustused kokku

15 359 631

22 704 617

OMAKAPITAL

Aktsiakapital

11

13 000 000

13 000 000

Aažio

8 486 622

8 486 622

Kohustuslik reservkapital

1 215 688

872 798

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

22 200 215

15 685 303

Aruandeaasta kasum

7 175 548

6 857 803

Omakapital kokku

52 078 073

44 902 526

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

67 437 704

67 607 143



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2006

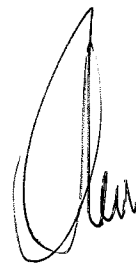
Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

Liikluse Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	12	57 807 698	52 769 805
Muud äritulud	13	1 760 298	1 659 422
Kaubad, materjal, teenused	14	15 855 256	13 371 093
Muud tegevuskulud	14	16 673 475	15 423 629
Tööju kulud			
Palgakulud		9 386 850	8 798 528
Sotsiaalmaks		3 026 882	2 865 380
Tööju kulud kokku		12 413 732	11 663 908
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 408 209	5 668 072
Muud ärikulud	15	433 363	526 340
Ärikasum		7 783 961	7 776 185
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt (lisa 7)		-408 163	-388 727
Kasum (- kahjum)valuutakursi muutusest		-11 032	-108 160
Intressitulud ja -kulud		-189 214	-421 371
Muud finantstulud ja -kulud		-4	-124
Kokku finantstulud ja -kulud		-608 413	-918 382
Kasum enne tulumaksustamist		7 175 548	6 857 803
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		7 175 548	6 857 803



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.02.2006

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Enamiku Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 783 961	7 776 185
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	6 408 209	5 668 072
Kahjum põhivara mahakandmisest		984	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-506 103	988 308
Varude muutus		-162 080	-3 573
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		898 797	-203 244
Makstud intressid		-417 475	-801 048
Kokku rahavood äritegevusest		14 006 293	13 424 700
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5	-4 685 267	-4 124 385
Laekunud intressid		179 638	112 579
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 505 629	-4 011 806
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 052 411	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-15 670 574	-5 101 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 618 163	-5 101 593
RAHAVOOD KOKKU		882 501	4 311 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 423 876	7 220 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus		882 501	4 311 301
Valuutakursside muutuste mõju		-11 032	-108 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 295 345	11 423 876



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

2.9.06.2006

	Aktiakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	13 000 000	8 486 622	583 453	15 974 648	38 044 723
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	6 857 803	6 857 803
Reservkapitali suurendamine	-	-	289 345	-289 345	-
Saldo 31.12.2004	13 000 000	8 486 622	872 798	22 543 106	44 902 526
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 175 548	7 175 548
Reservkapitali suurendamine	-	-	342 890	-342 890	-
Saldo 31.12.2005	13 000 000	8 486 622	1 215 688	29 375 764	52 078 073



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.01.2006.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

29.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kungla Investeeringu AS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kungla Investeeringu AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Bilansi kirjade puhul on lähtutud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist ning olulisuse ning arusaadavuse printsiipi järgides korrigeeritud 2005. aasta bilansikirjeid.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes kajastatakse soetatud materjale omatarbeks, mis on vajalikud tegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit..

Pikaajalise rendilepingu alusel kasutatavale ehitisele tehtud rekonstrueerimisväljaminekute maksimaalne amortisatsiooniperiood on rendilepingu kestus.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidele järgmised :

Materiaalse põhivara grupp**Amortisatsiooninorm**

Maa

ei amortiseerita

Ehitised

5 - 6 %

Masinad ja seadmed

20 - 40%

Sõidukid

20 - 30%

Muu inventar

20 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

H. Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

I. Rendarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

29.06.2006

K. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

L. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Kungla Investeeringu AS-i tulud põhikirja järgi moodustuvad :

- tulud majutamisest hotellis
- tulud toitlustamisest
- tulud välissularaha ostust-müügist

SISSE TULNUD

29.06.2006

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

O. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Q. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 28. veebruar 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2006

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

Armin Karu
Juhataja

29.06.2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	635 747	576 403
Pangakontod	1 106 730	1 984 624
Rahad teel	26 599	7 849
Hansa Rahaturufondi osakud	10 526 269	8 855 000
Kokku raha ja pangakontod	12 295 345	11 423 876

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksekaartide võlg	81 589	108 837
Ostjate tasumata arved	1 398 171	1 075 582
Nõuded ema - ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	2 854 911	2 614 449
Laekumata intressid	28 863	15 275
Muud lühiajalised nõuded	4 282	5 372
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	195 318	222 682
Kokku nõuded ostjate vastu	4 563 134	4 042 196

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Korteriomand Tallinnas	Hoone osa maaga Tartus	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 700 999	6 477 417	8 178 416
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	201 210	1 093 127	1 294 337
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	85 050	317 546	402 596
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	286 260	1 410 673	1 696 933
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	1 499 789	5 384 290	6 884 079
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 414 739	5 066 744	6 481 483

Kungla Investeeringu AS seisuga 31.12.2005 oli ettevõtte kinnisvarakriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas ja hoone osa koos sinna juurde kuuluva maaga Tartus. Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5%.

Kinnisvarainvesteeringutelt oli ettevõtte teeninud 2005. a. renditulu 868 200 krooni, tasunud kommunaalkulusid 13 449 krooni ning remondi ja muid kulusid 150 551 krooni.

Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 5. Põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2004	65 307 192	10 754 234	3 199 412	60 000	79 320 838
Soetused ja parendused	2 099 248	741 566	1 294 274	550 179	4 685 267
sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	60 000				60 000
Müük ja mahakandmised	0	-582 309	-351 266	0	-933 575
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2005	67 406 440	10 913 491	4 142 420	610 179	83 072 530
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2004	25 547 416	7 447 555	2 189 171	0	35 184 142
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 424 333	1 095 497	485 782	0	6 005 612
Müük ja mahakandmised	0	-582 309	-350 282	0	-932 591
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2005	29 971 749	7 960 743	2 324 671	0	40 257 163
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	39 759 776	3 306 680	1 010 241	60 000	44 136 697
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	37 434 691	2 952 749	1 817 748	610 179	42 815 367

2005.aastal soetati materiaalsed põhivara summas 4 195 088 krooni.

Reval Park Hotell & Casino renoveerimisel remonditi hotelli neljanda ja viienda korruse tubasid 1 324 600 krooni eest ning uuendati hotelli fuajeed 1 464 650 krooni eest.

1 164 570 krooni tasuti hotelli remonditud tubade ning fuajee mööbli eest.

Hotelli toitluse ning kasiino baaride tehnikat uuendati 472 800 krooni ulatuses.

Põhivara mahakandmisi tehti summas 933 580 krooni, millest moodustas 227 560 krooni

IT tehnika likvideerimine ning mööbli, valvesedmete ja toitlustuse seadmete likvideerimine 706 020 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja**Lisaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Ettevõtte on rendile andnud kinnisvarainvesteeringud (vt lisa 4).

Korteriomandi kasutamise kohta on sõlmitud rendileping tähtajaga 1 aasta.

Hooneosale Tartus on rendileping sõlmitud 10 aastaks.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu 4 721 061 krooni

Firma rendib kasutusrendi tingimustel hoonet Tallinnas, millest osa on kasutusrenditingimustel edasi renditud

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt :

(kroonides)	Kinnisvarainvesteering	Hoone osa
Kuni 1 aasta	762 000	3 321 600
1 - 5 aastat	3 810 000	16 608 000
Üle 5 aasta	-	36 537 600
Kokku maksukohustused	4 572 000	56 467 200

Ettevõtte kui rentnik

Firma rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ning hoonet Tallinnas.

Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid 2 936 522 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad:

(kroonides)	Hoone	Transpordi vahendid
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	2 750 000	83 110
1 - 5 aastat	16 350 000	122 849
Üle 5 aasta	37 400 000	-
Kokku maksukohustused	56 500 000	205 959

AS Sampo Pank
 registriosakond
 SISSP TULNUD

Lisa 7. Võlakohustused

29.06.2006

(kroonides)

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen kontserniettevõtelt	8 571 428	8 571 428	0	0,000%
	8 571 428	8 571 428	0	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajaline pangalaen	8 618 163	3 181 833	5 436 330	
s.h AS Eesti Ühispank	4 108 000	1 492 000	2 616 000	5,150%
AS Sampo Pank	4 510 163	1 689 833	2 820 330	5,170%
Laen kontserniettevõtelt	8 163 265	0	8 163 265	0,000%
	16 781 428	3 181 833	13 599 595	

Emaettevõtte Olympic Entertainment Group OÜ poolt saadi juunis 2005 laenu 7 052 410 krooni ettevõtte pangalaenu tasumiseks. Kungla Investeeringu AS tasus emaettevõttele detsembris 2005 laenu ning lisandunud intressi 187 085 krooni.

Emaettevõtte on Hansapangalt saadud laenu tagatiseks pantinud Kungla Investeeringu AS 1300 lihtaktsiat.

Aruandeperioodil on tasutud pangalaenu intresse 230 390 krooni.

Pikaajalist laenu kontserniettevõtelt on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%. Aruandeperioodi intressikulu diskonteerimiselt on 408 163 krooni ning kajastatud kasumiaruandes finantskuluna. Laen kuulub tagastamisele 2006 aastal.

Lisa 8. Maksukohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	6 111	28 813
Ettevõtte tulumaks	6 605	9 303
Üksikisiku tulumaks	304 955	306 397
Sotsiaalmaks	552 623	522 160
Kohustuslik kogumispension	22 716	19 287
Töötuskindlustusmaks	18 734	22 509
Kokku maksukohustused	911 744	908 469

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 29.06.2006

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

Detsembris arvestatud, kuid jaanuaris väljamakstavatelt tasudelt on arvestatud sotsiaalmaksu 286 218 krooni, üksikisiku tulumaksu 156 850 krooni, kohustusliku 9. uu. 2006 kogumispensionit 12 097 krooni ning töötuskindlustusemaksid 12 345 krooni.

Lisa 9. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad ema - ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8 799 967	321 925
Intressivõlad	0	33 789
Muud viitvõlad	253 353	207 844
Kokku muud võlad	9 053 320	563 558

Lisa 10. Lühiajalised eraldised

Eraldis on moodustatud juhatuse liikme lepingus fikseeritud kompensatsiooni määras, mis sisaldab sotsiaalmaksu.

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aksiakapital (kroonides)	13 000 000	13 000 000
Aksiate arv (tk)	1 300	1 300
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Aruandeaasta jooksul ei ole dividende välja kuulutatud ega tasutud Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 29 291 451 (2004: 22 200 215) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 554 417 (2004: 16 872 164) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 737 034 (2004: 5 328 052) krooni.

29.06.2006

Lisa 12. Müügitulud

a) Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt :

(kroonides)

	2005	2004
Majutusteenused	22 441 970	21 524 757
Toitlustamine	27 697 937	24 003 633
Muud teenused	992 447	1 148 259
Renditulud	4 721 061	4 673 552
Kontserniteenus	1 954 283	1 419 604
Kokku müügitulud	57 807 698	52 769 805

b) Majutamisteenuse osutamisel külaliste arv elukohariigi järgi :

	2005	2004
Eesti	2645	2543
Soome	4491	8311
Saksamaa	3633	4539
Rootsi	1318	1181
SRÜ sh.Venemaa	635	386
Suurbritannia, Iirimaa	2292	903
Läti	910	808
Norra	977	1056
Leedu	557	492
Muud Euroopa riigid	3506	2497
USA	232	230
Kanada	37	18
Muud riigid	454	1049
Kokku külaliste arv	21687	24013

Lisa 13. Muud äritulud

(kroonides)

29.06.2006

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutusest	1 616 362	1 584 655
Saadud trahvid, viivised	71 664	38 660
Muud äritulud	72 272	36 107
Kokku äritulud	1 760 298	1 659 422

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Kaubad ja põhimaterjalid	13 900 974	13 371 093
Vahenduskulud kontsernis	1 954 282	1 419 604
Turustuskulud	1 082 876	1 090 028
Rendi, kindlustuse kulud	3 326 143	3 073 187
Kommunaal- ja hoolduskulud	4 547 722	3 226 363
Ostetud teenused	5 275 698	3 932 228
Muud kulud	2 441 036	2 682 219
Kokku kaubad, materjalid, teenused ja muud tegevuskulud	32 528 731	28 794 722

Lisa 15. Muud ärikulud

(kroonides)

	2005	2004
Liikmemaksud, litsensid, kauplemisload	253 305	211 391
Riigilõivud, maksud	95 701	170 482
Muud ärikulud	84 358	144 467
	433 363	526 340

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.06.2006

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 16. Panditud vara

29.06.2006

Emaettevõtte Olympic Entertainment Group OÜ poolt on Hansapangalt saadud laenu tagatiseks seatud aktsiate pandileping ettevõtte 1300 nimelisele lihtaktsiale (a' 10 000 krooni).

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Kungla Investeeringu AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisaks Kungla Investeeringu AS-le kuuluvad kontserni koosseisu veel Olympic Entertainment Group OÜ, OÜ Fortuna Travel, Olympic Casino Eesti AS, UAB Olympic Casino Baltija, UAB Mecom Grupp, SIA Olympic Casino Group Baltic, SIA Olympic Casino Latvia, SIA Ahti, TOB Olympic Casino Ukraine, Olympic Casino Bel IP, AS Baltic Gaming, Nordic Gaming AS, Vikings Services OÜ, Faraons SIA, Tower SIA, Baltic Electronics SIA, Silber Investments Sp. Z o.o.; Baina Investments Sp. Z o.o.

Kungla Investeeringu AS on 2005. a ostnud teenuseid kontserniettevõttelt Olympic Casino Eesti AS-lt 294 344 (2004: 182 730) krooni väärtuses ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid (majutus, baari – ja muid teenuseid) järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2005	2004
Olympic Casino Eesti AS	kontserniettevõtte	13 157 983	11 477 686
Olympic Casino Baltija UAB	kontserniettevõtte	24 602	13 416
Olympic Casino Latvia SIA	kontserniettevõtte	6 010	5 083
Kauba ja teenuste müük kokku		13 188 595	11 496 185

29.06.2006

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.05 Lühiajaline osa	31.12.05 Pikaajaline osa	31.12.05 Kokku
Nõuded				
Olympic Casino Eesti AS	kontserniettevõtte	2 854 911	0	2 854 911
Kokku nõuded		2 854 911	0	2 854 911

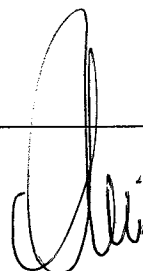
Kohustused		31.12.05 Lühiajaline osa	31.12.05 Pikaajaline osa	31.12.05 Kokku
Olympic Casino Eesti AS	kontserniettevõtte	8 799 967	0	8 799 967
Kokku kohustused		8 799 967	0	8 799 967

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.04 Lühiajaline osa	31.12.04 Pikaajaline osa	31.12.04 Kokku
Nõuded				
Olympic Casino Eesti AS	kontserniettevõtte	2 600 363	0	2 600 363
Olympic Casino Baltija UAB	kontserniettevõtte	14 085	0	14 085
Kokku nõuded		2 614 448	0	2 614 448

Kohustused	Osapoole kirjeldus	31.12.04 Lühiajaline osa	31.12.04 Pikaajaline osa	31.12.04 Kokku
Olympic Casino Eesti AS	kontserniettevõtte	321 925	8 163 265	8 485 190
Kokku kohustused		321 925	8 163 265	8 485 190

Lisa 18. Bilansivälised varad

Bilansivälist arvestust peetakse Sangla Juveelisalongilt realiseerimiseks võetud ehete üle ning bilansipäeva sisuga oli saldo 148 630 (2004: 202 894) krooni.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

28.02.2006

Kungla Investeeringu AS juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Armin Karu juhataja



28.02.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Korpusov nõukogu esimees



28.02.2006

Kaia Karu nõukogu liige

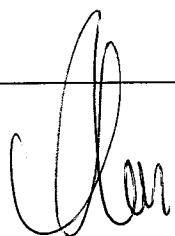


28.02.2006

Elle Kelu nõukogu liige



28.02.2006





KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone
Fax
Internet

Registrikoht
Registriaakond
+372 6 268 700
+372 6 268 777
www.kpmg.ee
29.06.2006

Audiitori järeldusotsus

Kungla Investeeringu AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Kungla Investeeringu AS (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 26. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28. veebruaril 2006
KPMG Baltics AS

Taivo Eppner
Vannutatud audiitor

Krista Rosenberg
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

29.02.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 22 200 215 kr.

2005. aasta puhaskasum 7 175 548 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 29 375 763 kr.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 84 312 kr.

Jaotamata kasumi jääk 29 291 451 kr.

Armin Karu

juhataja



28.02.2006



Kunsti- ja
registriosakond

SISSE TULNUD

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

29.04.2006

Kungla Investeeringu AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise18.04.2006
seisuga oli alljärgnev:

Olympic Entertainment Group OÜ

Isiku- või registrikood:

10592898

Aadress:

Pronksi 19, Tallinn

Aktsia liik:

lihtaktsia

Aktsiate arv:

1300

Aktsia nimiväärtus:

10 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:

2002 aastal

