

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

13

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

MAIRE VALDMA OÜ

Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005
Registrikood:	10379169
Aadress:	Liivalaia 32-30, Tallinn, 10118
Telefon:	+372 644 0205
Põhitegevusala:	Kunsti müük

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord**SISSE TULNUD****29.06.2006**

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Kasutusrent	15
Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused	15
Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	16
Lisa 9. Omakapital	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17

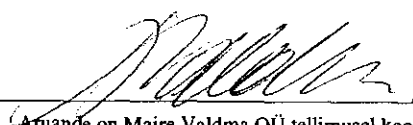
Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

29.06.2006

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2005 – 31.12.2005 mitmesuguste kunstikaupade müügiga. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 4 töötajat, kelle töötasu kokku moodustas 105 488..... krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu oli 48 000 krooni.

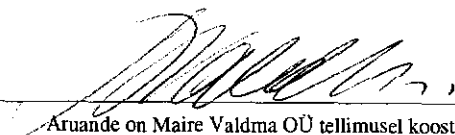


SISSE TULNUD

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

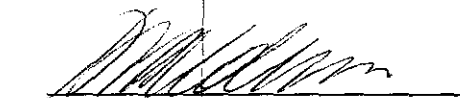


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

29.06.2006

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Maire Valdma
Juhatuse liige

16.06. 2006. a.

Bilanss**31.12.2005****31.12.2004****lisa nr****Aktiva (varad)****29.00.2006****Käibevara**

Raha

23 925

28 945

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

8 596

8 867

Muud lühiajalised nõuded

3 000

3 780

Ettemaksed teenuste eest

7 190

2 564

Kokku

18 786

15 211

Varud

Valmistoodang

8 550

8 550

Ettemaksed varude eest

0

945

Kokku

8 550

9 495

Käibevara kokku**51 261****53 651****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

1 547 400

1 588 785 3

Materiaalne põhivara

4

Ehitised

759 097

769 328

Masinad ja seadmed

21 000

61 650

Muu materiaalne põhivara

246 819

219 149

Kokku

1 026 916

1 050 127

Põhivara kokku**2 574 316****2 638 912****Aktiva (varad) kokku****2 625 577****2 692 563**

Bilanss	31.12.2005	29.06.2006 31.12.2004	lisa nr
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	210 392	225 392	10
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	187 853	124 038	6
Kokku	398 245	349 430	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	382 250	384 290	
Võlad töövõtjatele	23 494	14 703	
Maksuvõlad	5 546	6 502	7
Muud võlad	746 453	752 030	
Saadud ettemaksed	976	751	
Kokku	1 158 719	1 158 276	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	35 224	35 224	
Lühiajalised kohustused kokku	1 592 188	1 542 930	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	1 149 297	1 068 031	6
Kokku	1 149 297	1 068 031	
Pikaajalised kohustused kokku	1 149 297	1 068 031	
Kohustused kokku	2 741 485	2 610 961	
Omakapital			9
Osakapital nimiväärtuses	156 000	156 000	
Kohustuslik reservkapital	13 547	13 547	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-87 945	-27 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-197 510	-60 807	
Omakapital kokku	-115 908	81 602	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 625 577	2 692 563	

Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	29.06.2006	
		2004	lisa nr
Müügitulu	595 381	624 030	8
Muud äritulud	8 760	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	117 742	111 655	
Muud tegevuskulud	340 545	209 056	5
Tööjõukulud	152 560	164 068	
palgakulu	114 279	122 898	
sotsiaalmaksud	38 281	41 170	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 974	135 631	4
Muud ärikulud	12 099	10 495	
Ärikasum (-kahjum)	-156 779	-6 875	
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	-40 770	-53 675	
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-308	
muud finantstulud ja -kulud	39	51	
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 731	-53 932	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-197 510	-60 807	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-197 510	-60 807	

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2005	2004	2006
		29.06.2006	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-156 779	-6 875	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	137 974	135 631	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 575	24 989	
Varude muutus	945	-945	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 435	74 785	
Makstud intressid	-40 770	-53 675	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 770	173 910	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-88 386	-65 963	4
Saadud intressid	55	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 331	-65 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	305 485	0	6,10
Laenude tagasimaksed	-175 404	-96 927	6,10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	130 081	-96 927	
Rahavood kokku	-5 020	11 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 945	18 182	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 020	10 763	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-308	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 925	28 945	

SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne

29.06.2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2003	156 000	13 547	-27 138	142 409	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-60 807	-60 807	
Saldo 31.12.2004	156 000	13 547	-87 945	81 602	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-197 510	-197 510	
Saldo 31.12.2005	156 000	13 547	-285 455	-115 908	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

29.06.2006

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Enne käesolevat majandusaastat soetatud ja käesolevas majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektid olid eelneva majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised ja rajatised 1%,
- b) transpordivahendid 20%,

29.06.2006

c) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 0-33%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2005 24/76, alates 01.01.2006 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- a) rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- b) kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Maire Valdma OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud
(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

29.06.2006

Soetusmaksumuse meetod	Üüripinnad	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2004	1 778 535	1 778 535
31.12.2005	1 778 535	1 778 535
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	189 750	189 750
Arvestatud kulum	41 385	41 385
31.12.2005	231 135	231 135
Jääkmaksumus		
31.12.2004	1 588 785	1 588 785
31.12.2005	1 547 400	1 547 400
Renditulud ja vastavad kulud kinnisvarainvesteeringu objektidelt		
	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	422 685	421 106
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud	21 961	25 132

Lisa 4. Materiaalne põhivara
(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2004	1 023 072	411 000	220 963	1 655 035
Soetused, parandused			73 378	73 378
31.12.2005	1 023 072	411 000	294 341	1 728 413
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	253 744	349 350	1 814	604 908
Arvestatud kulum	10 231	61 650	24 708	96 589
31.12.2005	263 975	411 000	26 522	701 497
Jääkmaksumus				
31.12.2004	769 328	61 650	219 149	1 050 127
31.12.2005	759 097	0	267 819	1 026 916
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	1%	20%	0-33%	
	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	1 023 072	411 000	155 000	1 589 072
Soetused, parandused	0	0	65 963	65 963
31.12.2004	1 023 072	411 000	220 963	1 655 035
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	243 513	267 150	0	510 663
Arvestatud kulum	10 231	82 200	1 814	94 245
31.12.2004	253 744	349 350	1 814	604 908
Jääkmaksumus				
31.12.2003	779 559	143 850	155 000	1 078 409
31.12.2004	769 328	61 650	219 149	1 050 127
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	lineaarne	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	1%	20%	0-33%	

Lisa 5. Kasutusrent

(RTJ 9 § 49)

SISSE TULNUD

Kasutusrendile antud vara

31.12.2005 29.12.2004

soetusmaksumus	1 778 535	1 778 535
bilansiline jääkmaksumus	1 547 400	1 588 785
Kasutusrendilepingutest	2005	2004
tulenev renditulu	451 600	395 974

Lisa 6. Pikaajalised nõuded ja kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2005	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Maire Valdma	Määramata	489 000	489 000	0,00% EEK	
Rühm tähtajaga	üle 5 aasta	848 150	660 297	6,02% EUR	
Kokku		1 337 150	1 149 297		
Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Maire Valdma	Määramata	489 000	489 000	0,00% EEK	
Rühm tähtajaga	üle 5 aasta	703 070	579 031	6,70% EUR	
Kokku		1 192 070	1 068 031		

Lisa 7. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Kinnipeetud tulumaks	543	881
Sotsiaalmaks	2 856	3 378
Käibemaks	1 942	2 089
Maamaks	16	0
Töötuskindlustusmaks	131	154
Kogumispensioni makse	58	0
Kokku maksukohustused	5 546	6 502

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2005, kr	Osa käibest, %	Käive 2004, kr	Osa käibest, %
Kunstitoodete müük	Eesti	143 781	24,1	202 924	32,5
Ruumide rent	Eesti	451 600	75,9	421 106	67,5
Kokku		595 381	100,0	624 030	100,0

Lisa 9. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2005	31.12.2004
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	156 000	156 000

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod
Lühiajalised kohustused		31.12.2005 31.12.2004
lähikondlane	Tõnu Valdma	50 000 50 000

juhatuse liige

Aruande on Maire Valdma OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Maire Valdma OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

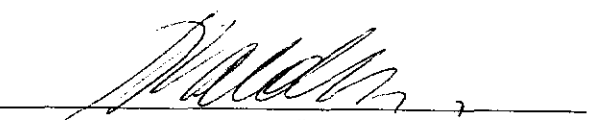
Härju Maakohus

Registriosakond

R 16 (17)

juhatuse liige	Maire Valdma	153 968	168 968
Pikaajalised kohustused		31.12.2005	29.12.2004
juhatuse liige	Maire Valdma	489 000	489 000
Suhte ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2005	2004
juhatuse liige	Maire Valdma	20 000	0
Saadud laenu tagastamine		2005	2004
juhatuse liige	Maire Valdma	35 000	0

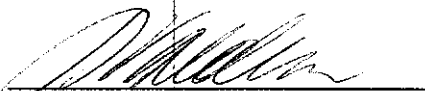
juhatuse liige


 Aruande on Maire Valdma OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

29.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Maire Valdma OÜ majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitav ühingu
üldkoosolek 16.06. 2006. a.



Maire Valdma
Juhatuse liige

16.06. 2006. a.

juhatuse liige



Aruande on Maire Valdma OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

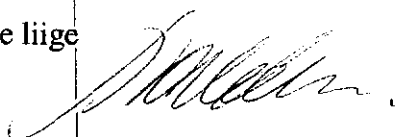
Maire Valdma OÜ

29.06.2006

**Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk, kr	-87 945
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-197 510
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kahjumi hulka, kr	-197 510

Juhatusel liige



Maire

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Maire Valdma	Liivalaia 32-30, Tallinn	45805010211	156 000

Juhatuse liige

