

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** INTRAC Eesti AS**registrikood: 10103801**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 167
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postsihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 60 35 700

faks: 60 35 739

e-posti aadress: info@intrac.ee

veebilehe aadress: www.intrac.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 11 Turustuskulud	19
Lisa 12 Üldhalduskulud	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 16 Kapitalirent	21
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Kasutusrent	23
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

INTRAC Eesti AS peamine tegevusvaldkond on metsa-, ehitus- ja materjalikäsitusmasinate ning nende lisavarustuse ja varuosade müük, hooldus ja remont. Teostatakse ka ehitus- ja materjalikäsitusmasinate väljarentimist. Lisaks müüme ja hooldame Husqvarna metsa- ja aiatehnikat. Ettevõtte esindab Eestis järgnevaid kaubamärke:

- John Deere Forestry – metsalangetus- ja väljaveotraktorid,
- Kalmar – suure tõstejõuga materjalikäsitusmasinad
- Manitou – kerged materjalikäsitusmasinad
- Case – ehitusmasinad
- Bomag – pinnasetihendajad ja asfaldilaaturid
- Veekmas – teehooldusmasinad
- Loglift – tõstukid
- Potain – ehituskraanad
- McCloskey – pinnasesõelad
- Husqvarna – metsa – ja aiatehnika

Majandustegevus

Tulenevalt eelneval aastal toimunud majandusseisakust võttis ettevõtte omale 2010. aastaks eesmärgiks konsolideerida tegevusi ning vähendada töötajate arvu ja püsikulusid. Nimetatud eesmärgid täideti edukalt. 2010. aastal kasvas INTRAC Eesti AS müügi- ja rasketehnika varuosade müügi, remonttööde ja renditeenuste osas. Põhiliseks kasvumootoriks olid metsatehnika tooted. Ehitus- ning aiatehnika müügi- ja rasketehnika varuosade müügi, remonttööde ja renditeenuste osas. Kogu müügi- ja rasketehnika varuosade müügi, remonttööde ja renditeenuste osas moodustas 204,6 miljonit krooni, mis on 3,5 % rohkem kui 2009. aastal. Kõige suurema käibetõusuga tootegrupp oli metsatehnika müük ja teenused (+20%), kõige suurema käibelangusega tootegrupp oli ehitustehnika müük ja teenused (-18,2%).

Suurima osakaalu müügi- ja rasketehnika varuosade müügi, remonttööde ja renditeenuste osas moodustas 2010. aastal metsamasinate müük ja hooldus (43,7%). Kokku tarnis INTRAC Eesti AS 2010. aastal oma klientidele 147 ühikut (2009.a 140 ühikut) rasketehnika masinaid, sealhulgas 72 uut ja 75 kasutatut. Uute masinate ühikuline müük kasvas aastaga 26,3 %.

2010. aastal kohanes INTRAC Eesti AS üldisest (globaalsest) majandusseisakust räsitud ettevõtluskeskkonnaga ning suutis taastada kasumliku tegevuse, teenides puhaskasumit 1 miljon krooni (seejuures oli aasta teise poole puhaskasum 4,5 miljonit krooni). Sellega sai ületatud 2010.aastaks seatud eesmärk lõpetada aasta positiivse ärikasumiga.

Järgnevalt toodud tabelis on näidatud peamiste majandusnäitajate ja suhtarvude võrdlus eelneva aastaga:

	2010 a	2009 a	Muutus
Müügi- ja rasketehnika varuosade müügi, remonttööde ja renditeenuste osas	204 597 900	197 662 174	3,5%
Ärikasum	1 443 509	-41 028 381	103,5%
Puhaskasum	1 000 367	-42 549 265	102,4%
Puhaskasumi määr	0,5%	-21.5%	102,3%
Varade tootlikkus	0,8%	-31.1%	102,7%
Omakapitali tootlikkus	1,6%	-67.4%	102,3%

Käibekapitali tootlikkus	2,2%	-74.5%	103,0%
Likviidsuse näitaja	1,21	1.59	-23,9%

Varade tootlikkus – puhaskasumi suhe varadesse

Omakapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe omakapitali

Käibekapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe käibevaradesse

Likviidsuse näitaja – käibevarade suhe lühiajal. kohustustesse

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on varasematel aastatel olnud Eesti Vabariik (ekspordi osakaal 2008.a 7,3%). 2009. aastal tingis Eesti väga halb turuolukord vajaduse realiseerida ettevõtet laos olevat rasketehnikat väljaspoole Eestit, mistõttu ekspordi osakaal tõusis 2009. aastal 26,4% -ni. 2010. aastal hakkas ekspordi osakaal taas langema, moodustades kogukäibest 16%. Suuremateks sihtriikideks olid Poola ja Läti.

Ettevõtte kuludest suurima osa moodustasid müüdüd kauba sisseostukulud mis olid 2010. aastal 83,1% (2009.a 79,9%) kõigist kuludest. Üldhalduskulude osakaal oli 15,8% (2009.a 15,7%) ning turustuskulud moodustasid 0,4% (2009.a 0,5 %) kogukuludest.

Töötajate keskmine arv ettevõttes oli 59, mis oli 14 töötaja võrra väiksem kui 2009. aastal. Kokku moodustasid tööjõukulud koos koolituskuludega 18,6 milj krooni (vähenemine 19,5%).

Investeeringuid teostas INTRAC Eesti AS 2010. aastal summas 1,7 milj krooni (2009.a 4,6 milj. kr). Sellest 1 milj krooni investeeriti väljarenditavatesse rasketehnikasse.

Kvaliteedipoliitika

Ettevõttes toimib juba kaheksandat aastat kvaliteedijuhtimise süsteem, mis on üles ehitatud standardi ISO 9001:2008 nõuete kohaselt. 2010. aasta lõpus läbis ettevõtte edukalt sertifitseerimisfirma Det Norske Veritas Eesti OÜ poolt teostatud kvaliteedisüsteemi toimimise audiitorkontrolli.

Tööohutus ja töötervishoid

Tööohutuse- ja töötervishoiu alane töö on ettevõttes korraldatud vastavalt Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele. Kõik töötajad on läbinud instrueerimise INTRAC Eesti AS töötervishoiu ja tööohutuse juhendi põhjal. Igapäevast töötervishoiu alast tööd korraldavad töökeskkonna volinik ja töökeskkonna spetsialist, tegutseb neljaliikmeline töökeskkonnanõukogu. Ettevõttes on läbi viidud riskianalüüs, mille tulemusena võib kinnitada, et kõigis osakondades on loodud töötajatele ohutu töökeskkond. Töötervishoiu ja tööohutuse küsimused on juhtkonna pideva tähelepanu ja kontrolli all, mis on aidanud vähendada ja ennetada tööga seotud haigestumisi ning säilitada töötajate tervist ja töövõimet.

Mõju keskkonnale

Ettevõtte tegevusega seotud keskkonnariskid on seotud ohtlike jäätmete tekkimisega. Rasketehnika hoolduse-remondi käigus tekivad jäätmed nagu kasutatud õli ja filtrid, õlised kaltsud, kasutatud rehvid, käivitusakud. Kõigis ettevõtte osakondades on sõlmitud lepingud ohtlike jäätmeid käitlevate ettevõtetega ja regulaarselt toimub nende äravedu. Ettevõtte kogu tegevus on korraldatud selliselt, et kasutada loodusressursse ja materjale säästlikult ning vältida heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda.

Arengusuunad

Tulenevalt majanduskliima paranemisest ning müügiimahtude kasvust on ettevõttel 2011. aastal plaanis luua vähemalt 4-5 uut töökohta. Senisest suuremat rõhku kavatsetakse pöörata tööjõu koolitamisele ja kvaliteedi parandamisele.

Seoses varasematel aastatel teostatud suuremahuliste investeeringutega puudub vajadus 2011. aastal täiendavateks investeeringuteks. Eesmärgiks on juba teostatud investeeringute efektiivsem kasutamine.

Ettevõtte igapäevategevuse osas on plaanis järgneval aastal jätkata seniste toodete (kaubamärkide) ja teenuste pakkumisega olemasolevas kuues harukontoris üle Eesti.

2011. aastaks prognoosib ettevõtte vähemalt 12% käibekasvu. 2010. aasta teises pooles kujunenud trendi põhjal võib prognoosida 2011. aasta puhaskasumiks 6-10 miljonit krooni. Laiemaks eesmärgiks on jätkata juhtiva rasketehnika müüjana Eestis ning parandada oma turupositsiooni veelgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 489 243	1 069 531	
Nõuded ja ettemaksed	10 276 593	15 524 529	2
Varud	24 986 255	40 483 172	3
Kokku käibevara	44 752 091	57 077 232	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	264 688	478 069	4
Kinnisvarainvesteeringud	18 278 945	18 278 945	5
Materiaalne põhivara	55 215 332	60 875 222	6
Kokku põhivara	73 758 965	79 632 236	
Kokku varad	118 511 056	136 709 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 179 192	16 677 387	7
Võlad ja ettemaksed	24 822 950	19 229 684	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 002 142	35 907 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 334 677	37 628 527	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 334 677	37 628 527	
Kokku kohustused	54 336 819	73 535 598	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 600 000	1 600 000	17
Kohustuslik reservkapital	160 000	160 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 413 870	103 963 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 367	-42 549 265	
Kokku omakapital	64 174 237	63 173 870	
Kokku kohustused ja omakapital	118 511 056	136 709 468	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	204 597 900	197 662 174	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-169 143 776	-192 037 910	10
Brutokasum (-kahjum)	35 454 124	5 624 264	
Turustuskulud	-867 717	-1 118 359	11
Üldhalduskulud	-33 346 964	-39 125 880	12
Muud äritulud	1 320 174	1 581 913	13
Muud ärikulud	-1 116 109	-7 990 319	14
Ärikasum (-kahjum)	1 443 508	-41 028 381	
Finantstulud ja -kulud	-443 141	-1 520 884	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 000 367	-42 549 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 367	-42 549 265	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 443 508	-41 028 381	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 722 700	6 377 736	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-57 817	-424 561	13
Kokku korrigeerimised	5 664 883	5 953 175	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 509 626	1 028 511	
Varude muutus	19 902 118	88 671 029	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 593 266	32 930	
Muud rahavood äritegevusest	2 120 137	48 091	
Kokku rahavood äritegevusest	37 233 538	54 705 355	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-720 117	-1 331 152	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	468 952	1 192 324	
Antud laenud	-15 000	-85 000	
Antud laenude tagasimaksed	220 731	286 604	
Laekunud intressid	913 487	1 808 806	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 745 960	3 943 770	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 614 013	5 815 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	990 625	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 776 761	-37 860 212	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 294 449	-27 319 109	
Makstud intressid	-1 356 629	-3 329 690	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 427 839	-67 518 386	
Kokku rahavood	8 419 712	-6 997 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 069 531	8 067 210	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 419 712	-6 997 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 489 243	1 069 531	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 600 000	160 000	103 963 135	105 723 135
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-42 549 265	-42 549 265
31.12.2009	1 600 000	160 000	61 413 870	63 173 870
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 000 367	1 000 367
31.12.2010	1 600 000	160 000	62 414 237	64 174 237

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on esitatud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

INTRAC Eesti AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. Alates 2010. aastast on muudetud põhivaradesse kuuluvate rendimasinate kajastamist rahavoogude aruandes. Seni näidati neid varasid investeerimistegevuse rahavoogudes koos teiste põhivaradega. Tulenevalt ettevõtte tegevuse spetsiifikast, kus nimetatud varasid ei kasuta ettevõtte ise, vaid need on soetatud ainult väljarentimise eesmärgil, kajastatakse alates 2010. aastast rahavoogusid nimetatud varadelt äritegevuse rahavoogudes real "Muud rahavood äritegevusest". Vastavalt sellele on korrigeeritud ka rahavooge 2009. aasta andmetes:

- * Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus: enne korrigeerimist 0 kr; pärast korrigeerimist 48 091 kr;
- * Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel: enne korrigeerimist - 1 675 104 kr; pärast korrigeerimist -1 331 152 kr;
- * Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist: enne korrigeerimist 1 609 149 kr; pärast korrigeerimist 1 192 324 kr.

2. Alates 2010. aastast on muudetud valuutakursside muutuste mõju esitamist rahavoogude aruandes. 2009. aasta aruandes näidati äritegevuse rahavoogude real "muud korrigeerimised" ja "valuutakursside muutuste mõju" välisvaluutades kohustuste aastalõpu ümberhindlusest tulenevat arvestuslikku kursivahet. Alates 2010. aastast hakatakse nimetatud ridadel kajastama ainult reaalselt olemas oleva valuuta kursivahest tulenevat ümberhindlust aastalõpu seisuga. Uus esitusviis annab aruandes valuutakursside mõjust objektiivsema ülevaate. Sellega seoses on aruandes 2009. aasta andmetes nimetatud real 0 kr (2009. a aruandes oli -3 232 kr).

3. Alates 2010. aastast on muudetud äri- ja juhtimiskulude kajastamist kasumiaruandes ja lisades. Seni kajastati ettevõttele hüvitatud äri- ja juhtimiskulu lisas 13 "Muud äritulud" real "Muud". Kuna sisuliselt on tegemist halduskulude vähendusega, otsustati seda edaspidi ka vastavalt hakata kajastama, esitades andmed lisas 12 "Üldhalduskulud" real "Äri- ja juhtimiskulud".

Ettevõtte emafirmalt ostetud äri- ja juhtimisteenusust kajastati seni lisas 14 "Muud ärikulud" real "Muud". Kuna nimetatud kulud on otseselt ettevõtte põhitegevusega seotud, otsustati edaspidi neid kulusid hakata kajastama lisas 12 "Üldhalduskulud" real "Äri- ja juhtimiskulud". Sellega seoses on korrigeeritud aruandes 2009. aasta andmeid järgnevalt:

- * Lisa 12 "Üldhalduskulud" rida "Äri- ja juhtimiskulud": enne korrigeerimist 0 kr; pärast korrigeerimist 1 446 224 kr;
- * Lisa 13 "Muud äritulud" rida "Muud": enne korrigeerimist 574 879 kr; pärast korrigeerimist 321 898 kr;
- * Lisa 14 "Muud ärikulud" rida "Muud": enne korrigeerimist 1 758 626 kr; pärast korrigeerimist 59 421 kr.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostuga kaasnevad tollimaksud, muud mittetagastatavad maksud ja soetamisega otseselt seotud veokulud on kajastatud kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Renditud varade amortisatsiooninormide määramisel lähtutakse pikaajaliste rendilepingute pikkusest ning vara kasulikust tööeest.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir maksumus 3000 krooni ja kasulik tööiga üle 1 aasta

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	pole määratud
Ehitised ja rajatised	2,6 - 40
Masinad ja seadmed	3 - 8,3
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	3 - 10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse INTRAC Eesti AS bilansis kapitalirendi nõudena.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud kantakse kuludesse finantskohustuse arvele võtmise momendil.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2010. aastal 21/79 ning alates 01.01.2011 on maksumäär 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud reservkapitali mis on 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnemise bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse samuti raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 686 607	9 984 179
Ostjatelt laekumata arved	13 374 782	15 227 662
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 688 175	-5 243 483
Muud nõuded	35 986	55 922
Nõuded ema-ja sõsarettevõtete vastu	1 630 018	3 502 600
Nõuded töötajate vastu	163 925	212 344
Kapitalirendi nõuded	588 090	1 614 279
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	171 967	155 205
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 276 593	15 524 529

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (2010.a ja 2009.a):

Saldo perioodi alguses	-5 243 483	-2 960 220
Täiendavalt kajastatud allahindlus või laekumine	-1 313 494	-2 998 905
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	868 801	715 642
Saldo perioodi lõpus	-5 688 175	-5 243 483

Lisaks ei kajastu bilansis ettevõttele liisingufirmade poolt loovutatud nõuded klientide vastu ning muud kahjuhüvitiste nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline. Selliseid nõudeid on ettevõtte seisuga 31.12.2010.a esitanud kokku summas 12 821 110 krooni (seisuga 31.12.2009.a oli 12 078 794 krooni).

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	34 714 576	55 070 897
Ettemaksed varude eest	282 121	252 620
Masinate allahindlused	-4 563 174	-9 768 832
Varuosade allahindlused	-5 447 268	-5 071 513
Kokku varud	24 986 255	40 483 172

Sealhulgas kuludes kajastatud (kulu "+" märgiga):

Masinate allahindlused 2010.a -3 479 370 kr; 2009.a 6 683 329 kr;
Varuosade allahindlused 2010.a 375 754 kr; 2009.a 2 585 392 kr.

Ülaltoodud "müügiks ostetud kaubad" sisaldavad kapitalirendiga soetatud varusid järgnevates mahtudes:

2010. a 5 590 276 kr
2009. a 37 637 380 kr

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded töötajate vastu	177 401	334 713
Kapitalirendi nõuded	87 287	143 356
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	264 688	478 069

Laenud töötajatele on antud intressimääraga 5-6% ning tagasimaksmise tähtajaga 28.02.2011-31.12.2014.a

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 278 945	18 278 945
Jääkmaksumus	18 278 945	18 278 945
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 278 945	18 278 945
Jääkmaksumus	18 278 945	18 278 945
31.12.2010		
Soetusmaksumus	18 278 945	18 278 945
Jääkmaksumus	18 278 945	18 278 945

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 693	7 795

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Harjumaal Rae vallas asuv krunt.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	7 515 431	52 209 276	11 432 900	3 452 729	4 448 786	19 334 415	3 039 991	939 084	939 084	83 038 197
Akumuleeritud kulum	0	-5 430 150	-6 783 158	-2 822 125	-2 366 694	-11 971 977	-1 857 700	0	0	-19 259 827
Jääkmaksumus	7 515 431	46 779 126	4 649 742	630 604	2 082 092	7 362 438	1 182 291	939 084	939 084	63 778 370
Ostud ja parendused	0	148 309	4 237 001	71 900	0	4 308 901	0	177 182	177 182	4 634 392
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		148 309						177 182	177 182	325 491
Muud ostud ja parendused			4 237 001	71 900	0	4 308 901	0	0	0	4 308 901
Amortisatsioonikulu	0	-2 656 478	-2 237 153	-501 946	-584 139	-3 323 238	-398 020	0	0	-6 377 736
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3	0	-3	-239	0	0	-242
Müügid	0	0	-1 153 194	0	-6 370	-1 159 564	0	0	0	-1 159 564
Ümberklassifitseerimised	493 134	534 694	47 365	9 310	5 638	62 313	26 125	-1 116 266	-1 116 266	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	493 134	534 694	47 365	9 310	5 638	62 313	26 125	-1 116 266	-1 116 266	0
Muud muutused	0	0	1	0	1	2	0	0	0	2
31.12.2009										
Soetusmaksumus	8 008 565	52 892 278	12 987 591	3 506 614	4 421 105	20 915 310	2 779 686	0	0	84 595 839
Akumuleeritud kulum	0	-8 086 627	-7 443 829	-3 296 749	-2 923 883	-13 664 461	-1 969 529	0	0	-23 720 617
Jääkmaksumus	8 008 565	44 805 651	5 543 762	209 865	1 497 222	7 250 849	810 157	0	0	60 875 222
Ostud ja parendused		59 585	1 341 989	12 056	0	1 354 045	0	278 251	278 251	1 691 881
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		59 585						37 000	37 000	96 585
Muud ostud ja parendused			1 341 989	12 056	0	1 354 045		241 251	241 251	1 595 296
Amortisatsioonikulu		-2 672 676	-2 067 640	-146 348	-477 218	-2 691 206	-358 817			-5 722 699
Müügid			-1 588 161		-40 910	-1 629 071				-1 629 071
Ümberklassifitseerimised		37 000	241 251			241 251		-278 251	-278 251	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		37 000	241 251			241 251		-278 251	-278 251	
Muud muutused				-1		-1				-1
31.12.2010										
Soetusmaksumus	8 008 565	52 988 863	10 450 824	3 423 145	4 327 653	18 201 622	2 840 669			82 039 719
Akumuleeritud kulum		-10 759 303	-6 979 623	-3 347 573	-3 348 559	-13 675 755	-2 389 329			-26 824 387
Jääkmaksumus	8 008 565	42 229 560	3 471 201	75 572	979 094	4 525 867	451 340			55 215 332

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	2 119 390	1 609 136
Transpordivahendid	2 048 980	1 550 136
Muud masinad ja seadmed	70 410	59 000
Muu materiaalne põhivara	0	10
Kokku	2 119 390	1 609 146

Põhivaragrupis "Transpordivahendid" kajastuvad muuhulgas väljarenditavad masinad, mis on ettevõtte ärispetsiifikat arvestades rahavoogude aruandes liigitatud äritegevuse rahavoogude alla (muud rahavood). Selliste rendimasinate müügitulu (sisaldub ülalolevas tabelis) oli: 2010.a 1 650 438 kr; 2009.a 416 822 kr.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2010.a oli 10 087 911 krooni (seisuga 31.12.2009.a oli 8 440 636 krooni).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	22 792 985	8 467 340	14 325 645	0	euribor+1%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	22 792 985	8 467 340	14 325 645	0				
Kapitalirendikohustused kokku	6 720 884	3 711 852	3 009 032	0				16
Laenukohustused kokku	29 513 869	12 179 192	17 334 677	0				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	5 539 894	5 539 894	0	0	euribor+3,5%	EUR	2010	
Lühiajalised laenud kokku	5 539 894	5 539 894	0	0				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	25 029 852	2 240 129	12 043 450	10 746 273	euribor+1%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	25 029 852	2 240 129	12 043 450	10 746 273				
Kapitalirendikohustused kokku	23 736 168	8 897 364	14 838 804	0				
Laenukohustused kokku	54 305 914	16 677 387	26 882 254	10 746 273				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus					
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	21 082 332	20 126 581	526 912	6 358 392	48 094 217
31.12.2009	22 060 168	41 207 977	1 020 022	5 764 169	70 052 336

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 212 115	7 918 561	
Maksuvõlad	3 206 594	1 792 764	18
Muud võlad	0	148 309	
Saadud ettemaksed	2 299 063	1 139 720	
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	1 024 254	1 683 146	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 466 843	2 914 922	
Võlad seotud ettevõtetele	7 614 081	3 502 600	19
Kokku võlad ja ettemaksed	24 822 950	19 100 022	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 143 543	145 424 242
Holland	352 049	6 660 359
Kreeka	0	1 564 660
Leedu	27 915	696 297
Läti	8 642 437	6 533 690
Soome	2 990 569	5 129 499
Poola	13 165 132	18 831 014
Rootsi	1 056 352	9 452 377
Saksamaa	521 032	2 519 103
Hispaania	1 442 617	0
Taani	2 066 916	774 507
Suurbritannia	375 518	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 784 080	197 585 748
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	186 573	0
Egiptus	125 173	0
Valgevene	1 502 074	0
Usbekistan	0	76 426
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 813 820	76 426
Kokku müügitulu	204 597 900	197 662 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsatehnika müük ja osutatud teenused	89 488 803	74 790 796
Materjalikäsitlustehnika müük ja teenused	46 792 207	41 815 172
Ehitustehnika müük ja teenused	55 657 613	68 069 138
Väiketehnika müük ja teenused	8 392 588	8 808 730
Muude kaubagruppide müük ja teenused	4 266 689	4 178 338
Kokku müügitulu	204 597 900	197 662 174

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	162 385 582	188 538 891
Amortisatsioonikulu	882 396	952 142
Transpordi ja tollikulud	2 625 447	1 831 110
Muud	3 250 351	715 767
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	169 143 776	192 037 910

Amortisatsioonikuluna on kajastatud väljarenditud masinate kulum.

Lisa 11 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Reklaamikulud	710 974	997 479
Muud	156 743	120 880
Kokku turustuskulud	867 717	1 118 359

Lisa 12 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Transpordikulud	3 015 613	3 136 280	
Koolituskulud	110 626	105 568	
Tööjõukulud	18 535 569	23 062 891	20
Amortisatsioonikulu	4 840 303	5 425 594	
Muud	2 353 907	2 750 134	
Kulud hoonetele	3 255 631	3 199 189	
Äri- ja juhtimiskulud	1 235 315	1 446 224	
Kokku üldhalduskulud	33 346 964	39 125 880	

Muude kulude hulgas kajastuvad järgnevad 2010.a audiitorile makstud tasud (sulgudes 2009.a tasud):

Auditi tasud 79800 kr (117350 kr);
Seonduvad teenused 1290 kr (2900 kr).

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	57 817	424 803
Kindlustushüvitised	12 892	93 444
Viivised	477 096	741 768
Muud	772 369	321 898
Kokku muud äritulud	1 320 174	1 581 913

Antud lisas toodud kasum materiaalse põhivara müügist ei sisalda põhivarasse kuulunud ja müüdud rendimasinate müügikasumit:

2010.a 432 502 kr
2009.a 24 537 kr

Põhivarasse kuulunud ja müüdud rendimasinate müügitulu sisaldub Lisas 9 toodud müügitulus.

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	242
Kahjum valuutakursi muutustest	16 024	3 232
Vargusekahjud	15 725	95 335
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 088 150	7 832 089
Muud	-3 790	59 421
Kokku muud ärikulud	1 116 109	7 990 319

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (+):

* ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2010.a 1 313 494 kr; 2009.a 2 998 905 kr;

* liisingu tagasiostukohustuste realiseerumisest tulenev kulu 2010.a -225 343 kr; 2009.a 3 791 088 kr;

* muude nõuete kulu 2010.a 0 kr; 2009.a 1 042 096 kr.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	913 487	1 808 806
Intressitulu kapitalirendilt	871 772	1 626 729
Antud laenudelt ja hoiustelt saadud intressitulu	41 699	176 677
INTRAC Group firmadelt saadud intressitulu	16	5 400
Intressikulud	-816 507	-1 162 471
Intressikulu kapitalirendilt	-816 507	-1 162 471
Emaettevõttelt saadud laenude intressikulu	-9 235	-12 724
Pikaajalise laenu intressikulu	-491 823	-850 775
Laofinantseerimise intressikulu	-39 075	-1 303 708
Muud intressikulud lühiajalistelt kohustustelt	12	-12
Kokku finantstulud ja -kulud	-443 141	-1 520 884

Lisa 16 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi nõuded	675 377	588 090	87 287	0	6-10%	EUR	2012
Kapitalirendinõuded kokku	675 377	588 090	87 287	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi nõuded	1 757 635	1 614 279	143 356	0	3,8-10%	EUR	2012
Kapitalirendinõuded kokku	1 757 635	1 614 279	143 356	0			

Rahavoogude aruandes kajastatud "Muud laekumised investeerimistegevusest" 2010.a summas 2 745 960 krooni ja 2009.a summas 3 943 770 krooni on kapitalirendi põhiosade tagasimaksed klientide poolt.

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	6 720 884	3 711 852	3 009 032	0	2,9-7,9%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	6 720 884	3 711 852	3 009 032	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	23 736 168	8 897 364	14 838 804	0	2,9-8%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	23 736 168	8 897 364	14 838 804	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 909 510	1 909 510
31.12.2009	2 609 430	2 609 430

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 600 000	1 600 000
Aktsiate arv (tk)	160	160
Aktsiate nimiväärtus	10 000	10 000

Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 478 174	0	1 699 459
Üksikisiku tulumaks	0	234 164	0	207 786
Erisoodustuse tulumaks	0	2 127	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	428 137	0	385 538
Kohustuslik kogumispension	0	6 741	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	53 704	0	48 510
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 547	0	-549 592
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 206 594	0	1 792 764

Muude maksude real on kajastatud:

2010.a - Tallinna müügimaks

2009.a - "arve teel" staatuses oleva ostetava kauba käibemaksu osa (see deklareeritakse järgmisel kuul)

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	INTRAC Group AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	443 863	5 253 663	252 981	1 788 356
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 186 155	2 360 418	3 249 619	1 843 908

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	31 099 664	0	39 703 427	1 963 181
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 308 978	18 282 732	9 249 772	23 131 632

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 619 200	1 056 000

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	13 792 054	17 230 024
Sotsiaalmaksud	4 743 515	5 832 867
Kokku tööjõukulud	18 535 569	23 062 891
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	73

Lisa 21 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	9 374 534	7 314 127
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	2 902 048	2 493 240
1-5 aasta jooksul	3 067 475	2 803 006
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmeid	2 321 669	3 602 690
Kokku	2 321 669	3 602 690

Kasutusrendi tulu moodustub nii oma bilansis oleva kui ka sisserenditava vara edasirentimisest.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (rasketehnika masinad) puhul on rentnikel kohustus jälgida masinatele kehtestatud töötundide piiranguid ning teostada regulaarset hooldust INTRAC Eesti AS-i juures.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	2 752 583	4 048 623
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 154 096	1 125 250
1-5 aasta jooksul	1 191 212	849 935

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	49 307 248	48 516 957
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 106 990	12 896 913
Masinate tagasiostugarantiid liisingule	20 646 014	38 961 387
Hüpoteek	40 000 000	40 000 000
Kommertspandid	10 900 000	10 900 000
Kokku tingimuslikud kohustused	133 960 252	151 275 257

Masinate tagasiostugarantiid rakenduvad juhul, kui liisinguvõtja ei tasu liisingfirmale osamakseid ning liisingfirma on sunnitud liisinglepingu üles ütlema ja vara kliendilt ära võtma. Arvestades hetke majandusolukorda, ei ole tagasiostukohustuste realiseerumine ning nendest kahjumi tekkimine 2011.a jooksul tõenäoline.

Hüpoteek on seatud ärihoonele aadressil Tartu mnt 167, Harjumaa, seoses ettevõttele kuuluvate kontorihoonete ja töökodade rajamiseks võetud pangalaenudega.

Kommertspandid on seatud lühiajaliste finantseerimislepingute tagamiseks.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

2011. aasta 5 kuuga on ettevõtte müügkäive 7,5 milj eurot (2010.a 5 kuuga oli 5,6 milj eurot). Puhaskasumit on selle perioodi jooksul teenitud 300 tuh eurot (2010.a 5 kuuga oli -189 tuh eurot).

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast oma raamatupidamiskontode saldod Eesti kroonidest eurodesse ametliku valuutakursiga 1 EUR = 15,6466 EEK. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RAND	Juhatuse liige	29.10.2011
Resolutsioon:	Kinnitan INTRAC Eesti 2010 majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS INTRAC Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS INTRAC Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastub 31.detsember 2010 seisuga kinnisvarainvesteeringuid summas 18,3 miljonit krooni. Ettevõtte ei ole teostanud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud audiitoril võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust nimetatud kinnisvara väärtuse osas 31. detsember 2010 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS INTRAC Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

4. november 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	04.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 413 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 367
Kokku	62 414 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 414 237
Kokku	62 414 237
2010.a kasum 1 000 367 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 413 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 000 367
Kokku	62 414 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 414 237
Kokku	62 414 237
2010.a kasum 1 000 367 krooni jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	138386538	67.64%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	49396183	24.14%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9374534	4.58%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	7440645	3.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035700
Faks	+372 6035739
E-posti aadress	info@intrac.ee
Veebilehe aadress	www.intrac.ee