

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: INTRAC Eesti AS

registrikood: 10103801

tänavatalu nimi, Tartu mnt 167

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6035700

faks: +372 6035739

e-posti aadress: info@intrac.ee

veebilehe aadress: www.intrac.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 11 Turustuskulud	19
Lisa 12 Üldhalduskulud	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Muud ärikulud	20
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 16 Kapitalirent	20
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Kasutusrent	23
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

INTRAC Eesti AS peamine tegevusvaldkond on metsa-, ehitus- ja materjalikäsitusmasinate ning nende lisavarustuse ja varuosade müük, hooldus ja remont. Teostatakse ka ehitus- ja materjalikäsitusmasinate väljarentimist. Lisaks müüb ja hooldab ettevõtte Husqvarna metsa- ja aiatehnikat. INTRAC Eesti AS esindab Eestis põhiliselt järgnevaid kaubamärke:

- John Deere Forestry – metsalangetus- ja väljaveotraktorid
- Bruks – puiduhakkurid
- Kalmar – suure tõstejõuga materjalikäsitusmasinad
- Manitou – kerged materjalikäsitusmasinad
- Case – ehitusmasinad
- Bomag – pinnasetihendajad ja asfaldilaoturid
- Veekmas – teehooldusmasinad
- Loglift – tõstukid
- Husqvarna – metsa – ja aiatehnika
- Parker – hüdraulikatooted

Majandustegevus

Pärast 2011. aasta ootamatult edukaid majandustulemusi käibe ja kasumi kasv 2012. aastal turu ebakindluse survele pidurdus. Nimetatud stsenaarium oli eelnevalt prognoositud ning ettevõtte täitis suures osas oma majandusaastaks seatud eelarve.

2012. aastal oli INTRAC Eesti AS müügi käive 17,7 miljonit eurot, mis oli 18% võrra väiksem kui 2011. aastal. Mahud kasvasid väiketehnika ja varuosade müügi ning teenustööde osas, kuid langesid rasketehnika müügi osas. Eelkõige oli see tingitud kõige kallima kaubagrupi, metsamasinate müügimahtude vähenemisest (-44%). Seevastu eelnevatel aastatel tagasihoidlikke müügimahtusid näidanud ehitustehnika müügi kasv oli +57%.

Kokku tarnis INTRAC Eesti AS 2012. aastal oma klientidele 154 ühikut (2011.a 148 ühikut) rasketehnikamasinaid, sealhulgas 115 uut ja 39 kasutatut. Uute masinate ühikuline müük kasvas aastaga +11%. Suurima osakaalu müügi käibest moodustas 2012. aastal metsamasinate müük ja hooldus (36%).

2012. aastal teenis INTRAC Eesti AS puhaskasumit 427 tuhat eurot. Kuna edasiste müügimahtude kasvu ning kvaliteetse teenuse pakkumise eelduseks on ettevõtte struktuuri laiendamine, taastati ettevõttes osa majandussurutise aastatel likvideeritud töökohti. Keskmine töötajate arv tõusis sellega 67 inimeseni (2011.a oli 59 inimest). 2012. aastaks planeeritud teenindusosakonna müügimahtude kasv täideti (+8,5%). Samas peab tõdema, et loodetud tulemused tööjõu koolitamise ja järelteeninduse kvaliteedi parandamise osas täidetud ei saanud. Selle põhjuseks on kvalifitseeritud tööjõu äärmine nappus Eesti tööjõuturul.

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. Ekspordi ning Euroopa Liidu riikidesse müügi osakaal oli 2012. aastal 5,6% (2011.a oli 6,8 %) kogu müügi käibest. Suurimateks sihtriikideks olid Läti, Poola ja Leedu, seda eeskätt tänu müüjatele sõsarfirmadesse.

Ettevõtte kuludest suurima osa moodustasid müüdüd kauba sisseostukulud, mis olid 2012. aastal 85,5% (2011.a 88,9%) kõigist kuludest. Üldhalduskulude osakaal oli 14,5% (2011.a 11,4%) ning turustuskulud moodustasid 0,8% (2011.a 0,5 %) kogukuludest. Tööjõukulud koos koolituskuludega moodustasid 1,6 milj eurot (kasv +11,9%).

Investeeringuid teostas INTRAC Eesti AS 2012. aastal summas 438 tuhat eurot (2011.a 83 tuhat). Sellest 315 tuhat eurot investeeriti väljarenditavatesse rasketehnikasse.

Järgnevalt toodud tabelis on näidatud peamiste majandusnäitajate ja suhtarvude võrdlus eelneva aastaga:

	2012 a	2011 a	Muutus
Müügikäive	17 697 859	21 502 484	-17,7%
Ärikasum	428 748	985 326	-56,5%
Puhaskasum	427 246	976 249	-56,2%
Puhaskasumi määr	2,4%	4,5%	-46,4%
Varade tootlikkus	4,6%	9,3%	-50,8%
Omakapitali tootlikkus	7,8%	19,2%	-59,6%
Käibekapitali tootlikkus	8,9%	16,1%	-45,0%
Likviidsuse näitaja	1,66	1,34	-24,2%

Varade tootlikkus – puhaskasumi suhe varadesse

Omakapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe omakapitali

Käibekapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe käibevaradesse

Likviidsuse näitaja – käibevarade suhe lühiajal. kohustustesse

Kvaliteedipoliitika

Ettevõttes toimib juba üheteistkümnendat aastat kvaliteedijuhtimise süsteem, mis on üles ehitatud standardi ISO 9001:2008 nõuete kohaselt. 2012. aasta lõpus läbis ettevõtte edukalt sertifitseerimisfirma Det Norske Veritas Eesti OÜ poolt teostatud kvaliteedisüsteemi toimimise audiitorkontrolli.

Tööohutus ja tervishoid

Tööohutuse- ja tervishoiu alane töö on ettevõttes korraldatud vastavalt Tervishoiu ja tööohutuse seadusele. Kõik töötajad on läbinud instrueerimise INTRAC Eesti AS tervishoiu ja tööohutuse juhendi põhjal. Igapäevast tervishoiu alast tööd korraldavad töökeskkonna volinik ja töökeskkonna spetsialist, tegutseb neljaliikmeline töökeskkonnanõukogu. Ettevõttes on läbi viidud riskianalüüs, mille tulemusena võib kinnitada, et kõigis osakondades on loodud töötajatele ohutu töökeskkond. Tervishoiu ja tööohutuse küsimused on juhtkonna pideva tähelepanu ja kontrolli all, mis on aidanud vähendada ja ennetada tööga seotud haigestumisi ning säilitada töötajate tervist ja töövõimet.

Mõju keskkonnale

Ettevõtte tegevusega seotud keskkonnanariskid on seotud ohtlike jäätmete tekkimisega. Rasketehnika hoolduse-remondi käigus tekivad jäätmed nagu kasutatud õli ja filtrid, õlised kaltsud, kasutatud rehvid, käivitusakud. Kõigis ettevõtte osakondades on sõlmitud lepingud ohtlike jäätmeid käitlevate ettevõtetega ja regulaarselt toimub nende äravedu. Ettevõtte kogu tegevus on korraldatud selliselt, et kasutada loodusressursse ja materjale säästlikult ning vältida heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda.

Arengusuunad

Ettevõtte eesmärgiks 2013. aastal on jätkata juhtiva rasketehnika müüjana Eestis ning parandada oma turupositsiooni ehitustehnika valdkonnas. Seega jätkab ettevõtte seniste toodete (kaubamärkide) ja teenuste pakkumisega olemasolevas kuues harukontoris üle Eesti.

Seoses varasematel aastatel teostatud investeeringutega puudub 2013. aastal endiselt vajadus igapäevase tegevusega seotud suuremahulisteks investeeringuteks. Tõenäoliselt tehakse 2013. aastal suuremad investeeringud väljarenditavasse rasketehnikasse. Mõningaid investeeringuid on plaanis teha ka IT valdkonnas.

2013. aastaks ettevõtte käibekasvu ei prognoosi. Turuolukord 2012. aasta lõpus viitab endiselt ostjate ebakindlusele mahukate kulutuste tegemise osas ning pigem laseb eeldada ettevõtte 2013. aasta müüginahuks ca 17 milj eurot (st 2012.a tasemel) ning puhaskasumiks 0,2 - 0,3 milj eurot.

Kirjeldatud turuolukord ei ole ettevõtte hinnangul siiski märk üldise majanduslanguse algusest. Oma struktuuri ning müügi ja teenuste osutamise baasi tugevdamisega soovib ettevõtte parandada konkurentsivõimet ning võita lisaturuosa. Selleks luuakse 2013. aastal ettevõttes vähemalt 5-6 uut töökohta, enamik neist teeninduse osakonda. Suuremat rõhku hakatakse pöörama tööjõu koolitamisele ja järelteeninduse kvaliteedi parandamisele, millega soovitakse tagada keerukamate erialaste teenuste osakaalu suurendamise müügikäibes ning pikaajaliste kliendisuhete ja kliendirahulolu tugevdamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 185 978	1 587 272	
Nõuded ja ettemaksed	1 050 409	2 033 642	2
Varud	2 590 366	2 453 381	3
Kokku käibevara	4 826 753	6 074 295	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 419	5 416	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 168 237	1 168 237	5
Materiaalne põhivara	3 340 886	3 236 528	6
Kokku põhivara	4 511 542	4 410 181	
Kokku varad	9 338 295	10 484 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	493 538	504 722	7
Võlad ja ettemaksed	2 406 057	4 014 966	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 899 595	4 519 688	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	933 723	887 057	7
Kokku pikaajalised kohustused	933 723	887 057	
Kokku kohustused	3 833 318	5 406 745	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	102 259	102 259	17
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 965 246	3 988 997	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 246	976 249	
Kokku omakapital	5 504 977	5 077 731	
Kokku kohustused ja omakapital	9 338 295	10 484 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 697 859	21 502 483	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 761 380	-18 241 693	10
Brutokasum (-kahjum)	2 936 479	3 260 790	
Turustuskulud	-136 081	-96 684	11
Üldhalduskulud	-2 497 078	-2 334 254	12
Muud äritulud	156 289	188 397	13
Muud ärikulud	-30 861	-32 923	14
Ärikasum (kahjum)	428 748	985 326	
Finantstulud ja -kulud	-1 502	-9 077	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	427 246	976 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 246	976 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	428 748	985 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 139	313 973	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 158	-227	13
Kokku korrigeerimised	310 981	313 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	962 772	-1 416 481	
Varude muutus	-136 984	-856 468	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 608 909	2 428 490	
Muud rahavood äritegevusest	-103 197	13 703	
Kokku rahavood äritegevusest	-146 589	1 468 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 182	-35 301	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 208	227	
Antud laenud	-3 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 922	10 477	
Laekunud intressid	32 066	39 468	15
Muud laekumised investeerimistegevusest	17 535	40 658	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 451	55 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-147 761	-143 170	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 926	-351 331	
Makstud intressid	-33 567	-48 545	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 254	-543 046	
Kokku rahavood	-401 294	980 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 587 272	606 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401 294	980 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 185 978	1 587 272	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	102 259	10 226	3 988 997	4 101 482
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	102 259	10 226	3 988 997	4 101 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	976 249	976 249
31.12.2011	102 259	10 226	4 965 246	5 077 731
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	102 259	10 226	4 965 246	5 077 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	427 246	427 246
31.12.2012	102 259	10 226	5 392 492	5 504 977

Täiendav informatsioon on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

INTRAC Eesti AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostuga kaasnevad tollimaksud, muud mittetagastatavad maksud ja soetamisega otseselt seotud veokulud on kajastatud kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Renditud varade amortisatsiooninormide määramisel lähtutakse pikaajaliste rendilepingute pikkusest ning vara kasulikust tööeest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir maksumus 192 eurot ja kasulik tööiga üle 1 aasta

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	8-20 aastat
Rajatised	4-40 aastat
Rendimasinad	1-8 aastat
Autod	3-4 aastat
Tööriistad	3-4 aastat
Kontoritehnika	3-4 aastat
Arvutid ja tarkvara	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse INTRAC Eesti AS bilansis kapitalirendi nõudena.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud kantakse kuludesse finantskohustuse arvele võtmise momendil.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2012. aastal 21/79 ning alates 01.01.2013 on maksumäär 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 22.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud reservkapitali mis on 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse samuti raamatupidamise aastaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	938 613	938 613	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 204 184	968 364	227 858	7 962	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-265 571	-29 751	-227 858	-7 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	0	0	18
Muud nõuded	2 397	2 397	0	0	
Laenunõuded	2 397	2 397	0	0	
Ettemaksed	8 874	8 874	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 874	8 874	0	0	
Nõuded ema- ja sõsarettevõtete vastu	81 045	81 045	0	0	19
Kapitalirendi nõuded	5 131	5 131	0	0	16
Muud nõuded	14 221	14 221	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050 409	1 050 409	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 906 950	1 906 950	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 226 826	1 925 565	298 273	2 988	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-319 876	-18 615	-298 273	-2 988	
Muud nõuded	5 922	5 922	0	0	
Laenunõuded	5 922	5 922	0	0	
Ettemaksed	7 228	7 228	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 228	7 228	0	0	
Nõuded ema- ja sõsarettevõtete vastu	107 919	107 919	0	0	19
Kapitalirendi nõuded	2 507	2 507	0	0	16
Muud nõuded	3 116	3 116	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 033 642	2 033 642	0	0	

Bilansis ei kajastu ettevõtetele liisingufirmade poolt loovutatud nõuded klientide vastu ning muud kahjuhüvitiste nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline. Selliseid nõudeid on ettevõtte seisuga 31.12.2012.a esitanud kokku summas 417 456 eurot (seisuga 31.12.2011.a oli 758 958 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	2 883 083	2 865 356
Ettemaksed varude eest	2 260	65
Masinate allahindlused	-76 733	-117 658
Varuosade allahindlused	-218 244	-294 382
Kokku varud	2 590 366	2 453 381

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded töötajate vastu	2 419	5 416
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 419	5 416

Laenud töötajatele on antud intressimääraga 5-6% ning tagasimaksmise tähtajaga 2013 - 2014.a

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 168 237	1 168 237
Jääkmaksumus	1 168 237	1 168 237
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 168 237	1 168 237
Jääkmaksumus	1 168 237	1 168 237
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 168 237	1 168 237
Jääkmaksumus	1 168 237	1 168 237

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 246	1 246

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Harjumaal Rae vallas asuv kinnistu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	511 841	3 386 606	667 929	218 779	276 587	1 163 295	181 552	0	0	5 243 294
Akumuleeritud kulum	0	-687 645	-446 079	-213 949	-214 012	-874 040	-152 706	0	0	-1 714 391
Jääkmaksumus	511 841	2 698 961	221 850	4 830	62 575	289 255	28 846	0	0	3 528 903
Ostud ja parendused	0	774	59 803	1 602	13 348	74 753	2 429	5 154	5 154	83 110
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	774						0		774
Muud ostud ja parendused			59 803	1 602	13 348	74 753	2 429	5 154	5 154	82 336
Amortisatsioonikulu	0	-166 861	-94 383	-4 361	-26 840	-125 584	-21 527	0	0	-313 972
Müügid	0	0	-61 512	0	0	-61 512	0	0	0	-61 512
Ümberklassifitseerimised	0	0	-11 995	0	3 485	-8 510	13 164	-4 654	-4 654	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	3 485	3 485	1 169	-4 654	-4 654	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-11 995	0	0	-11 995	11 995	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	-1	1	0	-1	0	0	-1
31.12.2011										
Soetusmaksumus	511 841	3 387 380	587 712	214 201	304 269	1 106 182	182 158	500	500	5 188 061
Akumuleeritud kulum	0	-854 506	-473 949	-212 131	-251 700	-937 780	-159 247	0	0	-1 951 533
Jääkmaksumus	511 841	2 532 874	113 763	2 070	52 569	168 402	22 911	500	500	3 236 528
Ostud ja parendused	0	0	366 252	4 453	8 397	379 102	9 145	50 186	50 186	438 433
Amortisatsioonikulu	0	-154 338	-120 080	-4 086	-21 119	-145 285	-14 515	0	0	-314 138
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-51	-51	0	0	0	-51
Müügid	0	0	-19 886	0	0	-19 886	0	0	0	-19 886
Ümberklassifitseerimised	0	4 720	7 700	13 677	11 272	32 649	-426	-36 944	-36 944	-1
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	4 720	7 700	13 677	11 272	32 649	-426	-36 944	-36 944	-1
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
31.12.2012										
Soetusmaksumus	511 841	3 392 100	884 385	213 115	325 879	1 423 379	187 472	13 743	13 743	5 528 535
Akumuleeritud kulum	0	-1 008 844	-536 636	-197 001	-274 811	-1 008 448	-170 357	0	0	-2 187 649
Jääkmaksumus	511 841	2 383 256	347 749	16 114	51 068	414 931	17 115	13 743	13 743	3 340 886

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	25 604	76 359
Transpordivahendid	25 604	76 132
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	27
Muud masinad ja seadmed	0	200
Kokku	25 604	76 359

Põhivaragrupis "Transpordivahendid" kajastuvad muuhulgas väljarenditavad masinad, mis on ettevõtte ärispetsiifikat arvestades rahavoogude aruandes liigitatud äritegevuse rahavoogude alla (muud rahavood). Selliste rendimasinate müügitulu (sisaldub ülalolevas tabelis) oli: 2012.a 22 396 eurot; 2011.a 76 132 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2012.a oli 1,2 miljonit eurot (seisuga 31.12.2011.a oli 778 tuhat eurot).

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 165 807	400 963	764 844	0	Euribor+1,0%	euro	25.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 165 807	400 963	764 844	0			
Kapitalirendikohustused kokku	261 454	92 575	168 879	0			
Laenukohustused kokku	1 427 261	493 538	933 723	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 313 567	468 895	844 672	0	euribor+1,0%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 313 567	468 895	844 672	0			
Kapitalirendikohustused kokku	78 212	35 827	42 385	0			
Laenukohustused kokku	1 391 779	504 722	887 057	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 220 669	1 283 812
Masinad ja seadmed	2 046 625	1 686 616
Muu materiaalne põhivara	33 230	24 981
Muud varad	863 854	781 732
Kokku	4 164 378	3 777 141

Varad on panditud olemasolevate ning tulevikus võetavate lühiajaliste kohustuste tagatiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 096 001	1 096 001	0	0	
Maksuvõlad	197 469	197 469	0	0	18
Muud võlad	78 753	78 753	0	0	
Muud viitvõlad	78 753	78 753	0	0	
Saadud ettemaksed	26 345	26 345	0	0	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	152 409	152 409	0	0	
Võlad seotud ettevõtetele	855 080	855 080	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 406 057	2 406 057	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	978 602	978 602	0	0	
Maksuvõlad	518 019	518 019	0	0	18
Muud võlad	87 037	87 037	0	0	
Muud viitvõlad	87 037	87 037	0	0	
Saadud ettemaksed	30 565	30 565	0	0	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	267 589	267 589	0	0	
Võlad seotud ettevõtetele	2 133 154	2 133 154	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 014 966	4 014 966	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 702 610	20 040 606
Prantsusmaa	10 257	1 530
Leedu	83 999	278 804
Läti	555 001	717 496
Soome	65 500	118 618
Poola	269 235	161 945
Rootsi	2 417	2 469
Saksamaa	1 644	60 733
Belgia	2 475	0
Holland	0	60 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 693 138	21 442 201
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	1 226	0
Aserbaidžaan	1 900	0
Tansaania	1 595	0
Venemaa	0	60 282
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 721	60 282
Kokku müügitulu	17 697 859	21 502 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatehnika müük ja osutatud teenused	6 368 534	11 465 108
Materjalikäsitlustechnika müük ja teenused	4 523 155	5 288 532
Ehitustechnika müük ja teenused	5 477 091	3 467 880
Väiketehnika müük ja teenused	928 578	904 796
Muude kaubagruppide müük ja teenused	400 501	376 167
Kokku müügitulu	17 697 859	21 502 483

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 430 191	17 710 502
Amortisatsioonikulu	89 595	46 685
Transpordi ja tollikulud	271 726	291 551
Muud	-30 132	192 955
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 761 380	18 241 693

Sealhulgas aruandeaastal seoses varude allahindluse reservi moodustamisega / vabastamisega on kaubakuludes kajastatud (-kulu vähendus):

Varude allahindlus: 2012.a -107 008 eur; 2011.a -189 070 eur.

Muude kulude hulgas sisalduvad tarnijatelt saadud garantiivõitised kaupade eest (- kulu vähendus).

Amortisatsioonikuluna on antud lisas kajastatud põhivarasse kuulunud ja väljarenditud masinate kulum.

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Reklaamikulud	62 598	77 361
Muud	73 483	19 323
Kokku turustuskulud	136 081	96 684

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	209 304	192 773	
Koolituskulud	19 945	21 539	
Tööjõukulud	1 554 137	1 384 055	20
Amortisatsioonikulu	224 544	267 287	
Muud	152 149	174 136	
Kulud hoonetele	242 126	217 109	
Äri- ja juhtimiskulud	94 873	77 355	
Kokku üldhalduskulud	2 497 078	2 334 254	

Muude kulude hulgas kajastuvad järgnevad 2012.a audiitorile makstud tasud (sulgudes 2011.a tasud):

Auditi tasud 5 400 eur (5 200 eur);
Seonduvad teenused 24 eur (100 eur).

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 158	227
Kasum valuutakursi muutustest	-627	1 519
Kindlustushüvitised	14 812	5 457
Viivised	9 027	24 177
Muud	129 919	157 017
Kokku muud äritulud	156 289	188 397

Antud lisas toodud kasum materiaalse põhivara müügist ei sisalda põhivarasse kuulunud ja müüdud rendimasinate müügikasumit:

2012.a 2 510 eur;

2011.a 14 620 eur.

Põhivarasse kuulunud ja müüdud rendimasinate müügitulu sisaldub Lisas 9 toodud müügitulus.

Muud tulud sisaldavad sõsarfirmadele osutatud juhtimisteenuseid:

2012.a 80 561 eur;

2011.a 154 569 eur.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	14 032	15 566
Sõsarfirmadest ostetud juhtimisteenused	2 012	12 029
Muud	14 817	5 328
Kokku muud ärikulud	30 861	32 923

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (- kulu vähendus):

* ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2012.a 20 349 eur; 2011.a 2 846 eur;

* muude nõuete kulu 2012.a -6 317 eur; 2011.a 12 719 eur.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	32 066	39 468
Intressikulud	-4 741	-13 539
Intressikulu kapitalirendilt	-4 741	-13 539
Emaettevõttelt saadud laenude intressikulu	0	-2
Pikaajalise laenu intressikulu	-28 827	-35 004
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 502	-9 077

Lisa 16 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi nõuded	5 131	5 131	0	0	4,8%	EUR	2013
Kapitalirendinõuded kokku	5 131	5 131	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi nõuded	2 507	2 507	0	0	8%	EUR	2012
Kapitalirendinõuded kokku	2 507	2 507	0	0			

Rahavoogude aruandes kajastatud "Muud laekumised investeerimistegevusest" 2012.a 17 535 eurot ja 2011.a summas 40 658 eurot on kapitalirendi põhiosade tagasimaksed klientide poolt.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	261 454	92 575	168 879	0	Euribor +1,9 - 4,0%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	261 454	92 575	168 879	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	78 212	35 827	42 385	0	Euribor +2,5 - 3,5%	EUR	2014
Kapitalirendikohustused kokku	78 212	35 827	42 385	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	245 065	42 290
Kokku	245 065	42 290

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	102 259	102 259
Aktsiate arv (tk)	160	160
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	139 984	458 079
Üksikisiku tulumaks	0	18 330	19 348
Erisoodustuse tulumaks	0	116	139
Sotsiaalmaks	0	33 642	34 899
Kohustuslik kogumispension	0	1 168	888
Töötuskindlustusmaksed	0	4 229	4 386
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	0	280
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	197 469	518 019

Muude maksude real on kajastatud Tallinna linna müügitasud.

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	INTRAC Group AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	28 368	648 033	28 368	2 002 506
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 677	207 047	79 551	130 648

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	4 706 550	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 493 294	936 853
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 486 035	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 184 270	559 416

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	84 000	95 600

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 156 861	1 030 731
Sotsiaalmaksud	397 276	353 324
Kokku tööjõukulud	1 554 137	1 384 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	59

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	247 380	425 137
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	106 164	90 097
1-5 aasta jooksul	173 655	59 793
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	293 904	87 993
Kokku	293 904	87 993

Kasutusrendi tulu moodustub nii oma bilansis oleva kui ka sisserenditava vara edasirentimisest.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (rasketehnika masinad) puhul on rentnikel kohustus jälgida masinatele kehtestatud töötundide piiranguid ning teostada regulaarset hooldust INTRAC Eesti AS-i juures, millega tagatakse kontrolli vara väärtuse vähenemise üle.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	137 774	144 851
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	126 280	132 107
1-5 aasta jooksul	473 929	431 814

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest sisaldab väljarenditava rasketehnika ning oma tarbeks renditud autode ja hoonete rendikulu.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 260 069	3 922 545
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 132 423	1 042 702
Masinate tagasiostugarantiid liisingule	837 244	536 451
Hüpoteek	2 556 466	2 556 466
Kommertspandid	696 637	696 637
Kokku tingimuslikud kohustused	9 482 839	8 754 801

Masinate tagasiostugarantiid rakenduvad juhul, kolmandast osapoolest liisinguvõtja ei tasu liisingfirmale osamakseid ning liisingfirma on sunnitud liisingulepingu üles ütlema ja vara liisinguvõtjalt tagasi võtma. Arvestades hetke majandusolukorda, ei ole tagasiostukohustuste realiseerumine ning nendest kahjumi tekkimine 2013.a jooksul tõenäoline.

Hüpoteek on seatud ärihoonele aadressil Tartu mnt 167, Harjumaa, seoses ettevõttele kuuluvate kontorihoonete ja töökodade rajamiseks võetud pangalaenudega.

Kommertspandid on seatud lühiajaliste finantseerimislepingute tagamiseks.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta 8 kuuga on ettevõtte müügikäive 12,1 milj eurot (2012.a 8 kuuga oli 11,1 milj eurot). Puhaskasumit on selle perioodi jooksul teenitud 80 tuh eurot (2012.a 8 kuuga oli 327 tuh eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2013

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER KUUS	Juhatuse liige	08.10.2013
Resolutsioon:	Kinnitan INTRAC Eesti AS-i 2012.a majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INTRAC Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat INTRAC Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis kajastub 31.detsember 2012 ja 31. detsember 2011 seisuga kinnisvarainvesteeringud summas 1 168 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole teostanud vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud audiitoril võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust nimetatud kinnisvara väärtuse osas 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2011 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt INTRAC Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

21. oktoober 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	21.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 965 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 246
Kokku	5 392 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 392 492
Kokku	5 392 492

Jätta 5 392 492 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 965 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	427 246
Kokku	5 392 492
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 392 492
Kokku	5 392 492

Jätta 5 392 492 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	12764355	72.12%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	4109735	23.22%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	576389	3.26%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	247380	1.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035700
Faks	+372 6035739
E-posti aadress	info@intrac.ee
Veebilehe aadress	www.intrac.ee