

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: INTRAC Eesti AS

registrikood: 10103801

tänava/talu nimi, Tartu mnt 167

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 6035700

faks: +372 6035739

e-posti aadress: info@intrac.ee

veebilehe aadress: www.intrac.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Müügitulu	19
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 11 Turustuskulud	20
Lisa 12 Üldhalduskulud	20
Lisa 13 Muud äritulud	20
Lisa 14 Muud ärikulud	21
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 16 Kapitalirent	21
Lisa 17 Aktsiakapital	22
Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 19 Seotud osapooled	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Kasutusrent	24
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	25
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

INTRAC Eesti AS peamine tegevusvaldkond on metsa-, ehitus-, põllumajandus- ja materjalikäsitusmasinate ning nende lisavarustuse ja varuosade müük, hooldus ja remont. Teostatakse ka masinate väljarentimist. Lisaks müüb ja hooldab ettevõtte Husqvarna metsa- ja aiatehnikat. INTRAC Eesti AS esindab Eestis põhiliselt järgnevaid kaubamärke:

- John Deere Forestry – metsalangetus- ja väljaveotraktorid
- Bruks – puiduhakkurid
- Manitou – materjalikäsitusmasinad
- Case – ehitusmasinad
- Massey Ferguson – põllumajandustraktorid ja kombainid
- Bomag – pinnasetihendajad ja asfaldilaoturid
- Veekmas – teehooldusmasinad
- Svetruck -- suure tõstejõuga materjalikäitlusmasinad
- Loglift – tõstukid
- Dal-Bo – põllumajandusmasinate haakeseadmed
- Kongskilde – põllumajandusmasinate haakeseadmed
- Husqvarna – metsa- ja aiatehnika
- Parker – hüdraulikatooted

Majandustegevus

2017. aastal aktiveerus Eesti rasketehnika turg. INTRAC Eesti AS müügikäive oli 23,7 miljonit eurot, mis oli +15% võrra suurem kui möödunud aastal. Puhaskasumit teeniti 40 tuhat eurot, mis oli väiksem kui 2016. aasta äritegevuse kasum 92 tuhat eurot (arvestamata kinnisvarainvesteeringute müügikahjumit). Selle põhjuseks oli eelkõige üldine hinnatõus ning kiire personalikulude suurenemine.

Müüginahud kasvasid 2017. aastal kõigis tegevusvaldkondades ning kõigi tootegruppide lõikes. Kõige suurem kasv toimus rasketehnika rendi osas (+130%).

Kokku tarnis INTRAC Eesti AS 2017. aastal oma klientidele 181 ühikut (2016. a 141 ühikut) rasketehnika masinaid, sealhulgas 115 uut ja 66 kasutatut. Uute masinate ühikuline müük kasvas +15% võrra. Suurima osakaalu müügikäibest moodustas 2017. aastal metsatehnika müük ja hooldus (48%).

Ettevõtte põhiliseks tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. Ekspordi ning Euroopa Liidu riikidesse müügi osakaal oli 2017. aastal 11,2% (2016. a oli 10%) kogu müügikäibest. Suurimateks sihtriikideks olid Läti ja Poola, seda eeskätt tänu müükidele sõsarfirmadesse.

Ettevõtte kuludest suurima osa moodustasid müüdüd kauba sisseostukulud, mis olid 2017. aastal 86% (2016. a 85,2%) kõigist kuludest. Üldhalduskulude osakaal oli 13,1% (2016. a 12%) ning turustuskulud moodustasid 0,9% (2016. a 0,6%) kogukuludest. Tööjõukulud koos koolituskuludega moodustasid 2,0 milj eurot (kasv +28%).

Olulise muudatusena alustati 2017. aastal Tartus tegevust uues renditud teenindushoones, kus on rasketehnika remondiks oluliselt suurem töökoda ning paremad võimalused. Vana teenindushoone müüdi ära.

Investeeringuid teostas INTRAC Eesti AS 2017. aastal summas 1,6 miljonit eurot (2016. a oli 346 tuhat). Sellest 1,43 miljonit eurot investeeriti väljarenditavatesse rasketehnikasse.

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 68 inimest (2016. a oli 59 inimest).

Järgnevalt toodud tabelis on näidatud peamiste majandusnäitajate ja suhtarvude võrdlus eelneva aastaga:

	2017 a	2016 a	Muutus
Müügikäive	23 658 494	20 569 519	+15%
Ärikasum	55 880	-276 159	+120%
Puhaskasum	40 126	-291 133	+114%
Puhaskasumi määr	+0,2%	-1,4%	+112%
Varade tootlikkus	+0,4%	-3,4%	+111%
Omakapitali tootlikkus	+0,8%	-5,8%	+114%
Käibekapitali tootlikkus	+0,6%	-5,3%	+110%
Likviidsuse näitaja	1,37	1,88	-27%

Varade tootlikkus – puhaskasumi suhe varadesse

Omakapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe omakapitali

Käibekapitali tootlikkus – puhaskasumi suhe käibevaradesse

Likviidsuse näitaja – käibevarade suhe lühiajal. kohustustesse

Kvaliteedipoliitika

Ettevõttes toimib juba alates 2003. aastast kvaliteedijuhtimise süsteem, mis on üles ehitatud standardi ISO 9001:2008 nõuete kohaselt. 2017. aasta lõpus läbis ettevõtte edukalt sertifitseerimisfirma Det Norske Veritas Eesti OÜ poolt teostatud kvaliteedisüsteemi toimimise audiitorkontrolli.

Tööohutus ja tervishoid

Tööohutuse- ja tervishoiu alane töö on ettevõttes korraldatud vastavalt Töötervishoiu ja tööohutuse seadusele. Kõik töötajad on läbinud instrueerimise INTRAC Eesti AS tervishoiu ja tööohutuse juhendi põhjal. Igapäevast tervishoiu alast tööd korraldavad töökeskkonna volinik ja töökeskkonna spetsialist, tegutseb neljaliikmeline töökeskkonnanõukogu. Ettevõttes on läbi viidud riskianalüüs ning on loodud töötajatele ohutu töökeskkond.

Mõju keskkonnale

Ettevõtte tegevusega seotud keskkonnariskid on seotud ohtlike jäätmete tekkimisega. Rasketehnika hoolduse-remondi käigus tekivad jäätmed nagu kasutatud õli ja filtrid, õlised kalsud, kasutatud rehvid, käivitusakud. Kõigis ettevõtte osakondades on sõlmitud lepingud ohtlike jäätmeid käitlevate ettevõtetega ning regulaarselt toimub nende äravedu. Ettevõtte kogu tegevus on korraldatud selliselt, et kasutada loodusressursse ja materjale säästlikult ning vältida heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda.

Arengusuunad

Ettevõtte eesmärgiks 2018. aastal on jätkata juhtiva rasketehnika müüjana Eestis ning parandada oma turupositsiooni metsa- ehitus- ning põllumajandustehnika valdkondades. Ettevõtte jätkab seniste toodete (kaubamärkide) ja teenuste pakkumisega viies harukontoris: Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis ning Kuressaares. Plaanis on laiendada müüdava põllumajandustehnika valikut.

2018. aastaks prognoosib ettevõtte käibekasvu 24,8 miljoni euron. Lisanduvad müügi mahud prognoositakse saada kõigist tegevusvaldkondadest.

Lisanduvate müügi mahude teenindamiseks on ettevõttes planeeritud luua mitu uut ametikohta ning ka suurendada töötajate arvu

olemasolevatel ametikohtadel. Jätakuvalt on suur rõhk tööjuu koolitamisel ja järelteeninduse kvaliteedi parandamisel. 2017. aastal esimest korda juurutatud põllumajandustehnika remonditeenuse kompetentne ja operatiivne pakkumine põllutööhooajal (sh väljapool tavalist tööaega) osutus edukaks ning sellele pannakse suurt rõhku ka 2018. aastal. Ettevõtte arengukavas on fookuses pikaajaliste kliendisuhete arendamine ja kliendirahulolu tugevnemine, millega seoses on plaanis läbi viia erinevaid kampaaniaid, programme ning kliendiüritusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	327 902	1 143 086	
Nõuded ja ettemaksed	775 355	941 351	2
Varud	6 123 988	3 393 416	3
Kokku käibevarad	7 227 245	5 477 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	252 507	0	2
Materiaalsed põhivarad	3 720 081	3 086 019	6
Kokku põhivarad	3 972 588	3 086 019	
Kokku varad	11 199 833	8 563 872	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 344 866	562 298	7
Võlad ja ettemaksed	2 939 074	2 346 168	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 283 940	2 908 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	888 817	668 456	7
Kokku pikaajalised kohustised	888 817	668 456	
Kokku kohustised	6 172 757	3 576 922	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	102 259	102 259	17
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 874 465	5 165 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 126	-291 133	
Kokku omakapital	5 027 076	4 986 950	
Kokku kohustised ja omakapital	11 199 833	8 563 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	23 658 494	20 569 519	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 334 833	-17 797 558	10
Brutokasum (-kahjum)	3 323 661	2 771 961	
Turustuskulud	-207 879	-132 352	11
Üldhalduskulud	-3 083 502	-2 503 064	12
Muud äritulud	65 292	34 355	13
Muud ärikulud	-41 692	-447 059	14
Ärikasum (kahjum)	55 880	-276 159	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 754	-14 974	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 126	-291 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 126	-291 133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 880	-276 159	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	540 112	309 895	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 825	382 852	6
Kokku korrigeerimised	517 287	692 747	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173 412	-478 453	2
Varude muutus	-2 730 572	-584 421	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	593 014	744 634	8
Muud rahavood äritegevusest	123 403	239 556	6
Kokku rahavood äritegevusest	-1 267 576	337 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-166 651	-111 898	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 275	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-29 637	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	815 185	4
Antud laenud	-16 020	0	
Antud laenude tagasimaksed	5 990	0	
Laekunud intressid	19 210	6 954	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 196	680 604	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 056 399	732 272	7
Saadud laenude tagasimaksed	-812 344	-1 090 691	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	967 916	0	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-475 219	-185 155	7
Makstud intressid	-34 963	-21 928	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-93 201	-26 076	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	608 588	-591 578	
Kokku rahavood	-815 184	426 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 143 086	716 156	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-815 184	426 930	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327 902	1 143 086	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	102 259	10 226	5 165 598	5 278 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-291 133	-291 133
31.12.2016	102 259	10 226	4 874 465	4 986 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 126	40 126
31.12.2017	102 259	10 226	4 914 591	5 027 076

Täiendav informatsioon on toodud lisas 17.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

INTRAC Eesti AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamiseks võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid, ning soetamisega otseselt seotud veokuludest. Ostuga kaasnevad tollimaksud ja muud mittetagastatavad maksud on kajastatud kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansil algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse selliste kinnisvarainvesteeringute puhul, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringute puhul, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, lähtutakse (kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata) soetusmaksumuse meetodist. Selliste kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse põhivara arvestuses (vaata arvestuspõhimõtet „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Väljarenditud varade amortisatsiooninormide määramisel lähtutakse rendilepingute pikkusest ning vara kasulikust tööeast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir maksumus üle 192 euro ja kasulik tööiga üle 1 aasta

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	8-20 aastat
Rajatised	4-40 aastat
Rendimasinad	1-8 aastat
Autod	3-4 aastat
Tööriistad	3-4 aastat
Kontoritehnika	3-4 aastat
Arvutid ja tarkvara	3-4 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse INTRAC Eesti AS bilansis kapitalirendi nõudena.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud kantakse kuludesse finantskohustise arvele võtmise momendil.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist

kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli aruandeaastal 20/80 ning alates 01.01.2018 on maksumäär 20/80.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 22. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse samuti raamatupidamise aastaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	666 066	666 066	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	796 657	796 657	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-130 591	-130 591	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	0	18
Muud nõuded	10 030	7 523	2 507	0	
Laenunõuded	10 030	7 523	2 507	0	5
Ettemaksed	5 350	5 350	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 350	5 350	0	0	
Nõuded ema- ja sõsarettevõtete vastu	67 253	67 253	0	0	19
Muud nõuded	29 058	29 058	0	0	
Kapitalirendi nõuded	250 000	0	250 000	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027 862	775 355	252 507		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	717 557	717 557	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	868 161	868 161	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150 604	-150 604	0	0	
Ettemaksed	27 920	27 920	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	27 920	27 920	0	0	
Nõuded ema- ja sõsarettevõtete vastu	195 178	195 178	0	0	19
Muud nõuded	696	696	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	941 351	941 351			

Bilansis ei kajastu ettevõttele liisingufirmade poolt loovutatud nõuded klientide vastu ning muud kahjuhüvitiste nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline. Selliseid nõudeid on ettevõtte seisuga 31.12.2017.a esitanud kokku summas 202 370 eurot (seisuga 31.12.2016.a oli 176 721 eurot).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 707 738	3 918 488
Ettemaksed varude eest	2 100	0
Masinate allahindlused	-153 169	-106 656
Varuosade allahindlused	-432 681	-418 416
Kokku varud	6 123 988	3 393 416

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 168 237	1 168 237
Jääkmaksumus	1 168 237	1 168 237
Ostud ja parendused	29 637	29 637
Müügid	-1 197 874	-1 197 874
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 245	1 245
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	815 185

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	10 030	7 523	2 507	0	7%	euro	2019
Kokku muud nõuded	10 030	7 523	2 507	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	511 841	3 394 228	1 165 051	271 496	334 140	1 770 687	198 651	16 000	16 000	5 891 407
Akumuleeritud kulum	0	-1 359 719	-592 289	-229 734	-311 040	-1 133 063	-188 760	0		-2 681 542
Jääkmaksumus	511 841	2 034 509	572 762	41 762	23 100	637 624	9 891	16 000	16 000	3 209 865
Ostud ja parendused	0	3 080	233 879	15 242	12 663	261 784	20 049	60 021	60 021	344 934
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 080						0	0	3 080
Muud ostud ja parendused			233 879	15 242	12 663	261 784	20 049	60 021	60 021	341 854
Amortisatsioonikulu	0	-119 115	-138 799	-30 418	-12 938	-182 155	-8 625	0	0	-309 895
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-55	0	-108	-163	0	0	0	-163
Müügid	0	0	-158 721	0	0	-158 721	0	0	0	-158 721
Ümberliigitamised	0	0	6 569	17 780	21 566	45 915	0	-45 915	-45 915	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	6 569	17 780	21 566	45 915	0	-45 915	-45 915	0
Muud muutused	0	1	38	0	-40	-2	0	0	0	-1
31.12.2016										
Soetusmaksumus	511 841	3 395 080	1 209 594	284 808	353 224	1 847 626	206 534	30 106	30 106	5 991 187
Akumuleeritud kulum	0	-1 476 605	-693 921	-240 442	-308 981	-1 243 344	-185 219	0	0	-2 905 168
Jääkmaksumus	511 841	1 918 475	515 673	44 366	44 243	604 282	21 315	30 106	30 106	3 086 019
Ostud ja parendused	0	6 760	1 445 831	21 334	30 368	1 497 533	10 292	81 035	81 035	1 595 620
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 760						0	0	6 760
Muud ostud ja parendused			1 445 831	21 334	30 368	1 497 533	10 292	81 035	81 035	1 588 860
Amortisatsioonikulu	0	-119 085	-364 423	-28 883	-18 721	-412 027	-9 000	0	0	-540 112
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-42	0	0	-42
Müügid	-187 061	-40 174	-194 014	0	0	-194 014	-156	0	0	-421 405
Ümberliigitamised	0	23 500	23 978	13 361	8 286	45 625	24 136	-93 262	-93 262	-1
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	23 500	23 978	13 361	8 286	45 625	24 136	-93 262	-93 262	-1
Muud muutused	-1	-1			1	1	2	1	1	2
31.12.2017										
Soetusmaksumus	324 779	3 283 547	2 307 855	315 449	376 267	2 999 571	234 844	17 880	17 880	6 860 621
Akumuleeritud kulum	0	-1 494 072	-880 810	-265 271	-312 090	-1 458 171	-188 297	0		-3 140 540
Jääkmaksumus	324 779	1 789 475	1 427 045	50 178	64 177	1 541 400	46 547	17 880	17 880	3 720 081

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	250 000	0
Masinad ja seadmed	226 968	180 000
Transpordi- vahendid	226 968	180 000
Muud materiaalsed põhivarad	208	0
Kokku	477 176	180 000

Ülal tulbas "2017.a maa müügihind" on esitatud tegelikult kinnistu koondmüügihind (maa, hooned, rajatised).

Põhivaragrupis "Transpordivahendid" kajastuvad muuhulgas väljarenditavad masinad, mis on ettevõtte ärispetsiifikat arvestades rahavoogude aruandes liigitatud äritegevuse rahavoogude alla (muud rahavood). Selliste rendimasinate müügitulu (sisaldub ülalolevas tabelis) oli: 2017.a 226 968 eurot; 2016.a 180 000 eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2017.a oli 1,4 miljonit eurot (seisuga 31.12.2016.a oli 1,0 miljonit eurot).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	563 666	563 666			Eonia+1,7%	euro	2018	
Arvelduskrediit	967 916	967 916			Euribor+2,25%	euro	2018	
Lühiajalised laenud kokku	1 531 582	1 531 582						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	437 746	84 342	353 404	0	Euribor+1,0%	euro	2019	
Vekslite kohustus	66 183	66 183	0	0	5,6%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	503 929	150 525	353 404					
Kapitalirendikohustised kokku	1 198 172	662 759	535 413	0				16
Laenukohustised kokku	3 233 683	2 344 866	888 817					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laofinantseering	236 118	236 118			Eonia+1,7%	euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	236 118	236 118						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	521 236	83 491	437 745	0	Euribor+1,0%	euro	2018	
Vekslite kohustus	159 384	93 201	66 183	0	5,6%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	680 620	176 692	503 928	0				
Kapitalirendikohustised kokku	314 016	149 488	164 528	0				16
Laenukohustised kokku	1 230 754	562 298	668 456	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 017 514	1 059 467
Masinaid ja seadmed	6 628 399	3 191 877
Muud materiaalsed põhivarad	96 725	65 681
Muud varad	1 897 478	1 588 932
Kokku	9 640 116	5 905 957

Varad on panditud olemasolevate ning tulevikus võetavate lühiajaliste kohustuste tagatiseks.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 451 899	1 451 899	0	0	
Maksuvõlad	268 907	268 907	0	0	19
Muud võlad	99 644	99 644	0	0	
Muud viitvõlad	99 644	99 644	0	0	
Saadud ettemaksed	126 446	126 446	0	0	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	282 965	282 965	0	0	
Võlad ema- ja sõsarettevõtetele	709 213	709 213	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 939 074	2 939 074	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	851 677	851 677	0	0	
Maksuvõlad	204 915	204 915	0	0	19
Muud võlad	99 290	99 290	0	0	
Muud viitvõlad	99 290	99 290	0	0	
Saadud ettemaksed	52 562	52 562	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	52 562	52 562	0	0	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	266 942	266 942	0	0	
Võlad ema- ja sõsarettevõtetele	870 782	870 782	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	2 346 168	2 346 168	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 002 981	18 522 956
Prantsusmaa	7 800	139 745
Leedu	150 499	638 230
Läti	1 380 398	596 613
Soome	83 652	277 277
Poola	534 752	281 751
Rootsi	759	8 844
Saksamaa	104 770	76 982
Taani	266 290	19 900
Hispaania	1 389	1 464
Portugal	98 704	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 631 994	20 563 762
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	26 500	0
Venemaa	0	5 757
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	26 500	5 757
Kokku müügitulu	23 658 494	20 569 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsatehnika müük ja osutatud teenused	11 312 940	9 289 426
Materjalikäsitlustehnika müük ja teenused	4 435 168	4 022 262
Ehitustehnika müük ja teenused	4 655 308	5 038 845
Põllumajandustehnika müük ja teenused	2 130 426	1 161 712
Väiketehnika müük ja teenused	617 145	596 557
Muude kaubagruppide müük ja teenused	507 507	460 717
Kokku müügitulu	23 658 494	20 569 519

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 939 625	17 587 188
Amortisatsioonikulu	351 847	126 454
Transpordi ja tollikulud	85 377	66 960
Muud	-42 016	16 956
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20 334 833	17 797 558

Sealhulgas aruandeaastal seoses varude allahindluse reservi moodustamisega / vabastamisega on kaubakuludes kajastatud (-kulu vähendus):

Varude allahindlus: 2017.a 59 279 eur; 2016.a -78 622 eur.

Muude kulude hulgas sisalduvad tarnijatelt saadud garantiivõitised kaupade eest (- kulu vähendus).

Amortisatsioonikuluna on antud lisas kajastatud põhivarasse kuulunud ja väljarenditud masinate kulum.

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Reklaamikulud	68 710	24 703
Muud	139 169	107 649
Kokku turustuskulud	207 879	132 352

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	297 696	245 327
Tööjõukulud	2 014 114	1 573 606
Amortisatsioonikulu	188 265	183 441
Muud	174 139	152 147
Kulud hoonetele	265 940	218 955
Äri- ja juhtimiskulud	85 671	84 602
Koolitus- ja värbamiskulud	57 677	44 986
Kokku üldhalduskulud	3 083 502	2 503 064

Muude kulude hulgas kajastuvad järgnevad 2017.a audiitorile makstud tasud (sulgudes 2016.a tasud):

Auditi tasud 4 995 eur (4 885 eur);
Seonduvad teenused 135 eur (65 eur).

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	22 825	0
Kindlustushüvitised	9 718	9 367
Viivised	1 067	3 146
Muud	31 682	21 842
Kokku muud äritulud	65 292	34 355

Antud lisas toodud kasum materiaalse põhivara müügist ei sisalda põhivarasse kuulunud ja müüdnud rendimasinate müügikasumit:

2017.a 32 903 eur;

2016.a 0 eur.

Põhivarasse kuulunud ja müüdud rendimasinate müügitulu sisaldub Lisas 9 toodud müügitulus.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	382 852
Kahjum valuutakursi muutustest	23	491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 604	24 930
Sõsarfirmadest ostetud juhtimisteenused	20 792	27 730
Muud	10 273	11 056
Kokku muud ärikulud	41 692	447 059

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (- kulu vähendus):

* ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu 2017.a 10 604 eur;
2016.a 24 930 eur;

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	19 210	6 954
Pikaajalise laenu intressikulu	-4 894	-6 244
Intressikulu kapitalirendilt	-12 589	-6 792
Intressikulud laofinantseerimise laenult	-8 654	-8 892
Intressikulu arvelduskrediidilt	-8 425	0
Muud intressikulud lühiajalistelt kohustustelt	-402	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 754	-14 974

Lisa 16 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi nõuded	250 000	0	250 000	0	9,6%	euro	2019
Kapitalirendinõuded kokku	250 000	0	250 000	0			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	1 198 172	662 759	535 413	0	Euribor +1,6 -> 3,2%	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 198 172	662 759	535 413	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendi kohustus	314 016	149 488	164 528	0	Euribor +1,6 -> 3,2%	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	314 016	149 488	164 528	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	948 019	308 270
Kokku	948 019	308 270

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	102 259	102 259
Aktsiate arv (tk)	160	160
Aktsiate nimiväärtus	639	639

Lisa 18 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	193 624	0	146 434
Üksikisiku tulumaks	0	24 443	0	18 767
Erisoodustuse tulumaks	105	0	0	128
Sotsiaalmaks	0	45 521	0	35 527
Kohustuslik kogumispension	0	2 163	0	1 619
Töötuskindlustusmaksed	0	3 156	0	2 440
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	268 907	0	204 915

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	INTRAC Group AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	30 701	634 577	28 368	688 056
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 552	74 635	166 810	182 726

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 434 351	33 759	7 936 160	50 259
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 725 939	1 478 598	1 231 093	1 607 114
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 690	0	4 537	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	74 500	86 091

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 507 863	1 177 612
Sotsiaalmaksud	506 054	395 994
Kokku tööjõukulud	2 013 917	1 573 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	59
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	57
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Ettevõtte töötajate sooline jaotuvus (sulgudes 2016.a andmed):

Mehed 88% (90%);

Naised 12% (10%).

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	580 257	252 516
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	418 791	216 882
1-5 aasta jooksul	352 677	134 704
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 373 243	489 117
Kokku	1 373 243	489 117

Kasutusrendi tulu moodustub nii oma bilansis oleva kui ka sisserenditava vara edasirentimisest.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (rasketehnika masinad) puhul on rentnikel kohustus jälgida masinatele kehtestatud töötundide piiranguid ning teostada regulaarset hooldust INTRAC Eesti AS-i juures, millega tagatakse kontroll vara väärtuse vähenemise üle.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	211 686	155 912
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	221 461	206 923
1-5 aasta jooksul	787 941	852 476
Üle 5 aasta	34 075	0

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest sisaldab väljarenditava rasketehnika ning oma tarbeks renditud sõidukite ja hoonete rendikulu.

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 931 673	3 899 573
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	982 918	974 893
Masinate tagasiostugarantiid liisingule	74 192	97 844
Hüpoteek	2 556 466	2 556 466
Kommertspandid	440 990	440 990
Kokku tingimuslikud kohustised	7 986 239	7 969 766

Masinate tagasiostugarantiid rakenduvad juhul, kolmandast osapoolst liisinguvõtja ei tasu liisingfirmale osamakseid ning liisingfirma on sunnitud liisingulepingu üles ütlema ja vara liisinguvõtjalt tagasi võtma. Arvestades hetke majandusolukorda ei ole tagasiostukohustuste realiseerumine ning nendest kahjumi tekkimine 2018.a jooksul tõenäoline.

Hüpoteek on seatud ärihoonele aadressil Tartu mnt 167, Harjumaa, seoses ettevõttele kuuluvate ärihoonete ja töökodade rajamiseks võetud pangalaenu dega.

Kommertspandid on seatud lühiajaliste finantseerimislepingute tagamiseks.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. aasta 5 kuuga on ettevõtte müügikäive 11,8 milj eurot (2017.a 5 kuuga oli 11,2 milj eurot). Selle perioodi jooksul on teenitud puhaskasumit 163 tuh eurot (2017.a 5 kuuga oli 36 tuh eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER KUUS	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan INTRAC Eesti AS-i 2017.a aastaaruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

INTRAC Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud INTRAC Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeauditiitori number 638

Rödl & Partner Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

INTRAC Eesti AS (registrikood: 10103801) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	28.06.2018
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 874 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 126
Kokku	4 914 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 914 591
Kokku	4 914 591

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 874 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 126
Kokku	4 914 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 914 591
Kokku	4 914 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	17505052	73.99%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	2896703	12.24%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2676483	11.31%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	580256	2.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035700
Faks	+372 6035739
E-posti aadress	info@intrac.ee
Veebilehe aadress	www.intrac.ee