

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

TABANI INVESTEERINGUTE OÜ

13
.....
Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 - 31.12.2005

Äriregistri kood: 10046776
Põhitegevusala Kinnisvara arendus
Aadress: Liivalaia 14
10118 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 646 1181
Faks: +372 631 1408

3. 07. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

Tabani Investeeringute osaühingu osakapitali suurus ja osade arv 2005.a. ei muutunud.

Osakapital on 150 000 krooni ja jagatud 3 osaniku vahel võrdselt.

Uusi osalusi teistes äriühingutes ei omandatud.

2005.a. tehti esimene sissemakse kinnisvarainvesteeringu omandamiseks Tallinnas, Tornimäe tn 3.

2005.a. likvideeritud RER Valduse AS varade jaotusplaani kohaselt laekus 251 tuh.krooni finantstulu.

Tabani Investeeringute OÜ tegevuskulud 2004.a. moodustasid 1846 krooni ja koosnesid põhiliselt pangateenustest. Finantsinvesteeringutelt saadud tulu oli 51,7 tuhat krooni.

2005.a. toimus üks osanike koosolek.

Juhatuse liikmeid 2005.a. ei tasustatud, samuti ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

Majandusaasta lõppes 351,5 tuhande krooni suuruse kasumiga.

Tallinnas, 19.jaanuaril 2006.a.

Rein Tiik
juhatuse liige



3. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud Tabani Investeeringute
osaühingu 2005.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tabani Investeeringute osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tabani Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Tallinn, 19.jaanuaril 2006.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



Rein Tiik
juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

Bilanss	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
SISSE TULNUD			
3. 07. 2006			
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		166 370	331 834
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	2	2 617 710	1 903 855
Viitlaekumised			
Intressid		36 829	27 690
Maksude ettemaksed		173 419	
Käibevara kokku		2 994 328	2 263 379
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1	470 000	504 000
Kinnisvarainvesteeringu ettemakse		963 437	
Aktiva (varad) kokku		4 427 765	2 767 379
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenu- ja võlakirjad		1 308 855	
Lühiajalised kohustused kokku		1 308 855	
Pikaajalised kohustused			
Kohustused kokku		1 308 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		28 890	28 890
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 588 489	2 896 837
Aruandeaasta kasum		351 531	-308 348
Omakapital kokku		3 118 910	2 767 379
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		4 427 765	2 767 379

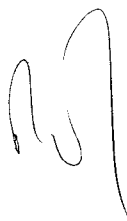
Juhatuse liige



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

Kasumiaruanne (skeem 1)	2005	2004	SISSSE TULNUD
Muud äritulud		358 533	3. 07. 2006
Muud tegevuskulud	-1 846	-1 998	
Äri kahjum	-1 846	356 535	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulu muudelt pikaajalistelt fin.inv.-telt	51 700	47 000	
Muud finantstulud ja -kulud	301 677	-711 883	
Kokku finantstulud ja -kulud	353 377	-664 883	
Kasum majandustegevusest	351 531	-308 348	
Aruandeaasta puhaskasum	351 531	-308 348	



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne	2005	2004 07. 2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1 846	356 535
Varude muutus		990 314
Maksude muutus	-173 419	
Kokku rahavood äritegevusest	-175 265	1 346 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeritud rahasummad kinnisvarasse	-963 437	0
Aktsiate tagasimüügist laekunud	34 000	355 568
Saadud intressid	41 068	388
Kokku rahavood investeringutest	-888 369	355 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud dividendid	303 170	47 000
Antud laenud	-1 308 855	-1 453 855
Võetud laenud	1 308 855	
Laenude tagasimaksed	595 000	-272 521
Kokku rahavood finantseerimisest	898 170	-1 679 376
Rahavood kokku	-165 464	23 429
Rahajäägi muutus		
Raha perioodi alguses	331 834	308 405
Raha perioodi lõpus	166 370	331 834
Kokku rahajäägi muutus	-165 464	23 429



Tabani Investeeringute OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.1998	150 000	28 890	0	651 811	830 701
1998 aasta kasumi jaotus	0	0	381 811	-381 811	0
Väljakuulutatud dividendid				-270 000	-270 000
Aruandeaasta kasum				221 509	221 509
Saldo 31.12.1999	150 000	28 890	381 811	221 509	782 210
1999 aasta kasumi jaotus	0	0	221 509	-221 509	0
Aruandeaasta kasum				420 411	420 411
Saldo 31.12.2000	150 000	28 890	603 320	420 411	1 202 621
2000.a. kasumi jaotus	0	0	420 411	-420 411	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	903 297	903 297
Saldo 31.12.2001	150 000	28 890	1 023 731	903 297	2 105 918
2001 aasta kasumi jaotus	0	0	903 297	-903 297	0
Aruandeaasta kasum				793 273	793 273
Saldo 31.12.2002	150 000	28 890	1 927 028	793 273	2 899 191
2002.a. kasumi jaotus	0	0	793 273	-793 273	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	176 536	176 536
Saldo 31.12.2003	150 000	28 890	2 720 301	176 536	3 075 727
2003.a. kasumi jaotus	0	0	176 536	-176 536	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-308 348	-308 348
Saldo 31.12.2004	150 000	28 890	2 896 837	-308 348	2 767 379
2004.a. kahjumi jaotus	0	0	-308 348	308 348	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	351 531	351 531
Saldo 31.12.2005	150 000	28 890	2 588 489	351 531	3 118 910



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Tabani Investeeringute OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest.

Varudena on kajastatud elamu ehitamiseks soetatud kinnistu maksumust ja sellele tehtud kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Tabani Investeeringute OÜ osanikud.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 neto-dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, **SISSE TULNUD** 3. 07. 2006
kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul avalikustatakse nende sisu aastaaruande lisades.

Lisad

Lisa 1

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Soetus- maksumus aasta alguses	Bilansiline maksumus aasta alguses	Ostetud(+) Müüdud (-) aktsiad	Laekunud dividend	Bilansiline maksumus aasta lõpus	Soetus- maksumus aasta lõpus
<u>Muud aktsiad ja väärtpaberid</u>						
AS EKE Invest	470 000	470 000	0	51 700	470 000	470 000
RER Valduse AS	34 000	34 000	-34 000	285 470	0	0
	504 000	504 000	-34 000	337 170	470 000	470 000

Lisa 2

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tabani Investeeringud on saanud 2005 aastal lühiajalist laenu (tähtaeg 31.12.2006) summas 1 308 855 krooni Jaan Kabin'ilt, kes omab Tabani Investeeringute OÜ aktsiakapitalist ühte osa (1/3), nimiväärtusega 50 000 krooni.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

Tabani Investeeringute OÜ majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
19.jaanuaril 2006.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



19.01.2006.a.

Rein Tiik
juhatuse liige



19.01.2006.a.

3. 07. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

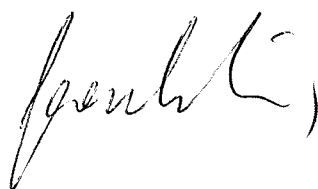
Tabani Investeeringute OÜ puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 588 489
Aruandeaasta kasum	351 531
Jaotamata kasum kokku	2 940 020

Tabani Investeeringute osäühingu juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

19.01.2006.a.

Jaan Kabin
juhatuse liige



Rein Tiik
juhatuse liige



Tabani Investeeringute Osaühingu osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

3. 07. 2006

Jrk.nr.	Osanik	Isiku(registri)kood	Aadress	Osa suurus.....
1.	Jaan Kabin	33802260238	Pargi 37-8, Tallinn 10125	50 000 krooni
2.	Rein Tiik	35510280317	Vilmsi 47-35, Tallinn 10126	50 000 krooni
3.	Võllamäe GHBC OÜ	10046492	Liivalaia 14, Tallinn 10118	50 000 krooni

