

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

OÜ LOO ELAMUHOOLDUS

Majandusaasta algus 01.01.2005

Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Äriregistri kood 10342753

Aadress Saha tee 13 Loo alevik
Jõelähtme vald Harjumaa
74201

Telefon 6080619

e-posti aadress loomaja@solo.ee

Juhataja Priit Kallas

Ettevõtluse vorm osaühing

Lisatud dokumendid 1.Kasumi jaotamise ettepanek

Kallas

29.06.2006

SISUKORD

.....Lk.....

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasuta-	
tud arvestusmeetodid ja hindamisalused.	9
Lisa 1.Raha	10
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3.Maksude tagasinõuded	11
Lisa 4.Varud	11
Lisa 5.Võlad tarnijatele	11
Lisa 6.Mitmesugused võlad	11
Lisa 7.Maksuvõlad	11
Lisa 8.Viitvõlad	12
Lisa 9.Materiaalne põhivara	12
Lisa 10.Kapitalirendiga soetatud vara	13
Lisa 11.Osakapital	13
Lisa 12.Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	14



Priit Kallas
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

2005.a. kevadel vahetus OÜ Loo Elamuhoidus omanik. Jõelähtme vald müüs oma 100%-lise osalus Kadremer OÜ-le.

Selleks, et oma tegevust laiendada ja efektiivsemalt teenuseid osutada, võttis OÜ Loo Elamuhoidus ematevõttelt rendile traktori John Deere 4520 koos lisaseadmetega (frontaalniiduk, teleskoopniiduk, frontaallaadur, lumesahk, lumefrees). Lumetõrjetööde teostamiseks talvel ja niitmiseks suvel võttis OÜ Loo Elamuhoidus kapitalirendile traktori MTZ 920.3. ning ostis sellele traktorile liblikhõlmadega lumesaha.

Investeeriti uue garaaž-töökoja ja olmeruumide remonti.

2006.a. on planeeritud panna rohkem rõhku heakorrateenuse pakkumisele (niitmine, lumekoristus) ja vähendada väherentaablilt Loo elamute haldusteenust.

2006.a. on ematevõttelt rendile võetud Muruniidutraktor John Deere 717E Z-Track.

Kui enne ettevõtte müüki oli ettevõtel üks võtmeklient (Jõelähtme vald), siis 2006.aastaks on kliendibaas laienenud ja seda on plaanis veelgi laiendada.

OÜ Loo Elamuhoidus juhatus koosneb ühest liikmest, kellele töötasu 2005.a. ei makstud.

OÜ-l Loo Elamuhoidus oli 2005.a. keskmiselt 9 töötajat, kellele maksti töötasu summas 688943 krooni (ilma sotsiaalmaksuta).



Priit Kallas
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Loo Elamuhoidus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, raamatupidamise Toimkonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Loo Elamuhoidus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aruande koostamispäev 05.juuni 2006



**Juhatuse esimees
Priit Kallas**



**Priit Kallas
Juhataja**

29.06.2006

BILANSS
(kroonides)

lisa nr 31.12. 2005.a. 31.12. 2004.a.

VARAD

Käibevara

Raha	1	212658	303916	-91258
Nõuded ostjate vastu	2	189549	399601	-210052
Muud lühiajalised nõuded		0	3361	-3361
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	6429	4172	2257
Varud-lõpetamata ehitus	4	78128	7618	70510
Käibevara kokku		486764	718668	-231904

Põhivara

Masinad,seadmed	11	460946	12057	448889
Muu materiaalne põhivara		2910	5310	-2400
Põhivara kokku		463856	17367	446489

VARAD KOKKU

950620 736035 214585

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	11	87563		87563
Võlad tarnijatele	5	158236	237963	-79727
Muud lühiajalised võlad	6	67767	35562	32205
Maksuvõlad	7	38433	48397	-9964
Viitvõlad	8	138361	165481	-27120
Lühiajalised kohustused kokku		490360	487403	2957

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	11	185262		185262
KOHUSTUSED KOKKU		675622	487403	188219

Omakapital

Osakapital	12	40000	40000	
Eelm.aast.-te kahjum/kasum		199275	170487	28788
Aruandeaasta kasum/kahjum		26367	28788	-2421
Reservkapital		9356	9356	
OMAKAPITAL KOKKU		274998	248631	26367

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

950620 736035 214585



Priit Kallas
Juhataja

KASUMIARUANNE 2005
kroonides

ÄRITULUD	2005	2004
Müügitulu	2953855	2456259
Muud äritulud	6905	0
KOKKU ÄRITULUD	2960760	2456259
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	1917779	1596170
Tööjõukulud:	914407	780631
a)palgakulu	688943	584569
b)sotsiaalmaksud,töötus	225464	196062
Põhivara kulum	101165	50670
KOKKU ÄRIKULUD	2933351	2427471
ÄRIKASUM KOKKU	27409	28788
Finantstulu	603	
Finantskulu	-1644	
KASUM(KAHJUM)	26368	28788
PUHASKASUM(kahjum)	26368	28788

Priit Kallas
Juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005

kroonides

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	20504
Põhivara kulum	101165
Makstud intressid	-1644
Nõuete muutus	211156
Varude muutus	-70510
Kohustuste muutus	-84606

Kokku rahavood äritegevusest 176065

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-547655
Materiaalse põhivara müük	6905
Saadud intressid	603
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-540147

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	87563
Saadud laenud	185262

Kokku rahavood finantseerimistegevusest 272825

Rahavood kokku -91258

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212658



Priit Kallas
Juhataja

SISSE TULNUD

29.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapi- tal	Jaotamata kasum	Reserv- kapital	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40000	170487	9356	219843
Aruandeperioodi puhaskasum		28788		28788
Saldo 31.12.2004	40000	199275	9356	248631
Aruandeperioodi puhaskasum		26367		26367
Saldo 31.12.2005	40000	225642	9356	274998



Priit Kallas
 Juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loo Elamuhooldus on koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 16 ja §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega..

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses.

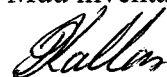
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Masinad ja seadmed 3-10 aastat

Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat



Priit Kallas
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodi jooksul võrdse arvvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tehingu tulu määratakse kindlaksettevõtte ja teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa nr.1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	40495	21234
Raha arvelduskontol	172163	282583
Raha kokku	212657	303916

Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	189549	399601



Priit Kallas
Juhataja

SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa nr. 3 Maksude tagasinõuded

Käibemaks **6429**

Lisa nr.4 Varud

31.12.2005 31.12.2004

Lõpetamata ehitus **78128 7618**
 Jõelähtme Vallavalitsuse poolt rendile antava ruumi ümberehitus
 remonditöökojaks.Rendimaksed tasaarveldatakse ehituskuludega.

Lisa nr.5 Võlad tarnijatele

31.12.2005 31.12.2004
 Võlad tarnijatele **158236 237963**

Võlad tarnijatele sisaldavad detsembrikuus esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2006.

Lisa nr.6 Mitmesugused võlad

Mitmesugused võlad sisaldavad kassateenuse osutamisest tingitud jääki KÜ-le , AS Loo Elektrile, STV-le kokku 67767 krooni .

Lisa nr.7 Maksuvõlad

Isiku tulumaks 12956
 Sotsiaalkindlustus 23421
 töötuskindlustus 1065
 Kogumispension 991
Maksuvõlad kokku 38433



Priit Kallas
 Juhataja

29.06.2006

Lisa nr.8 Viitvõlad

Maksude viitvõlg	sotsiaalmaks	17282
	Tulumaks	8124
	töötuskindlustus	471
	KKP	728
Kokku		26605

Võlad töövõtjatele

Palgavõlgnevus	43203
Puhkusereserv koos maksudega	68553
Kokku	111756

Viitvõlad ja võlad töövõtjatele kokku 138361

Lisa nr.9

Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	311458	20051	331509
Soetamine	547655		547655
s.h.kapitalirendiga	277200		
Müük(-)	-47000		-47000
Mahakandmine (-)	-115779		-115779
Soetusmaksumus 31.12.2005	696334	20051	716385
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	299401	14740	314141
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	45617	2400	48017
Müüdud põhivara kulum (-)	-47000		-47000
Mahakantud põhivara kulum(-)	-62631		-62631
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	235387	17140	252527
Jääkmaksumus 31.12.2004	12057	5311	17368
Jääkmaksumus 31.12.2005	460947	2911	463858

Priit Kallas
Juhataja



SISSE TULNUD

29.06.2006

Lisa 10 Kapitalirendiga soetatud vara**Masinad ja seadmed****Saldo seisuga 31.12.2005**

Soetusmaksumuses	277200
Akumuleeritud kulum	2340
Jääkmaksumus	274860

.....

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12kuu	1-5aasta	Intressi
		Jooksul	jookul	määr
Kapitalirendi kohustused	272825	87563	185262	5%

Liisingleping on sõlmitud 01.11.2005. Liisinguesemeks on ratastraktor MTZ-920.3
Liisingleping on kehtiv kuni 15.11.2010

Lisa nr.11 Osakapital

	2005	2004
Osakapital	40000	40000
Osade arv	1	1
Ainuosanik	Kadremer OÜ reg.10843372	

Lisa nr.12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Loo Elamuhooldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks
omanikke(emaettevõtte)

Kaupade ost 2005.a.	370313
Lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2005	11437



Priit Kallas
Juhataja

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. Üb. 2006

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a. majandusaasta
aruandele**

OÜ Loo Elamuhoidus 2005.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse
poolt 12.juuni 2006



.....
Priit Kallas
Juhatuse esimees



Priit Kallas
Juhataja

OÜ Loo Elamuhoidus
Reg.10342753

Majandusaasta aruanne 2005
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Loo Elamuhoidus jaotamata kasum on:

2005.a. puhaskasum	26367 krooni
eelnevate aastate jaotamata kasum	199275 krooni
kokku jaotamata kasum 31.12.2005	225642 krooni

Juhatus otsustas jätta kasum 225642 krooni jaotamata.



Priit Kallas
Juhatuse esimees