

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

19

Maire MÄE
KONTROLLITUD

AS LASREF

2005.a majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Registrikood:

10231893

Aadress:

Tuha 3
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

372 6 979 300

Faks:

372 6 979 300

E-mail:

lasref@stv.ee

Põhitegevusalad:

- kinnisvara haldamine ja hooldamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- aktsionäride nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4 . Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 6 . Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 . Pikaajalised nõuded	13
Lisa 9. Laenukohustused	13
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Muud äritulud	14
Lisa 13. Muud ärikulud	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	15
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Lasref põhitegevusalaks on oma kinnisvara haldamine ja ruumide üürileandmine. Möödunud aasta tõi ettevõttele kahjumit, mis oli juhtkonna arvamusel tingitud AS Lasref-i kinnistule olemasoleva keelumärge. Hagi tagamine käsutamise keelumärk koormab ettevõtte majandustegevust, kuivõrd ettevõtte ei saa hageja kasuks seatud keelumärke tõttu anda finantsinstitutsioonile tagatist ja võtta ettevõtte tegevuseks vajalikku krediiti.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas AS Lastef müügitulu 849 692,00 krooni. Müügitulu moodustas 100% teenuste müük. Müügitlu moodustas 100% müük Eestisse. AS Lasref äritulud olid 932 639,00 krooni. Ärikulud olid 1 363 799,00 krooni, s.h kinnisvara parandamiskulud 393 236,00 krooni. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulu moodustas 127 577,00 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2005	2004
Müügitulu	849 692	612 890
Tulu kasv	38%	
Kasum(kahjum)	-473 356	1 054 913
Kasumi kasv	-102%	

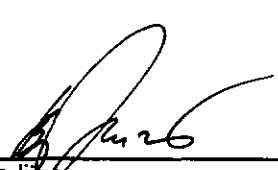
Investeeringud

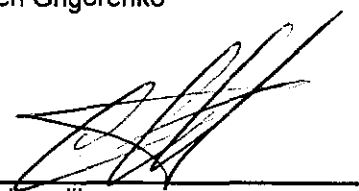
Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 35 552,00 krooni.

Personal

2005. aastal oli AS Lasref töötajate arve 5 töötajat ning palgakulu oli 333 774,00 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Nõukogu koosneb 3 liikmest.

2005.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 120 000,00 krooni.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Sesukov

AS LASREF

2005.a majandusaasta aruanne

Maarja Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

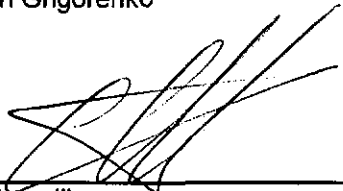
30.06.2006

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Lasref tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi LASREF finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- AS LASREF on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Šešukov

20.04.06

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	929	2 184	
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	517 552	47 798	2
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	1 282	1 540	3
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	103 519	142 657	4
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	31 394	52 054	
<i>Kokku</i>	653 747	246 233	
Varud			
Käibevara kokku	654 676	246 233	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	1 403 000	1 703 000	8
<i>Kokku</i>	1 403 000	1 703 000	
Kinnisvarainvesteeringud	6 500 000	6 500 000	6
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	28 125	149 777	
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	29 627	0	
<i>Kokku</i>	57 752	149 777	7
Põhivara kokku	7 960 752	8 352 777	
VARAD KOKKU	8 615 428	8 599 010	

AS LASREF

2005.a majandusaasta aruanne 2006

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	669 109	513 637	9
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	55 915	
Kokku	669 109	569 552	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	770 145	475 753	
Võlad töövõtjatele	71 144	65 566	
Maksuvõlad	31 642	25 075	3
Muud võlad	301 349	166 012	
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	
Kokku	1 224 280	782 406	
Lühiajalised kohustused kokku	1 893 389	1 351 958	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	206 663	258 320	
Kokku	206 663	258 320	
Pikaajalised kohustused kokku	206 663	258 320	
KOHUSTUSED KOKKU	2 100 052	1 610 278	
Omakapital			
Aksiakapital	1 200 000	1 200 000	
Kohustlik reservikapital	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 668 732	4 613 819	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-473 356	1 054 913	
OMAKAPITAL KOKKU	6 515 376	6 988 732	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 615 428	8 599 010	

AS LASREF

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registristsektori
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	849 692	612 890	11
Muud äritulud	82 947	1 500 000	12
Äritulud kokku	932 639	2 112 890	
Ärikulud			
Kaubad, materijal ja teenused	491 964	115 197	
Mitmesugused tegevuskulud	287 452	288 195	
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>	333 774	251 636	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	111 219	84 296	
Tööjõu kulud kokku	444 993	335 932	
Põhivara kulum	127 577	176 801	
Muud ärikulud	11 813	57 909	13
Ärikulud kokku	1 363 799	974 034	
Ärikasum(-kahjum)	-431 160	1 138 856	
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>	3 365	3 046	
<i>Intressikulud</i>	-45 561	-86 989	
Finantstulud ja -kulud kokku	-42 196	-83 943	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-473 356	1 054 913	

juhatuse liige.....

AS LASREF

2005.a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registrinsakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2002	1 200 000	120 000	3 155 240	0	4 475 240
Aruandeaasta kahjum			-521 312		-521 312
Kinnistu ümberarvestus (kinnisvarainvesteeringud)			2 659 895		2 659 895
31.12.2003	1 200 000	120 000	5 293 823		6 613 823
Aruandeaasta kahjum			-445 087		-445 087
Kinnistu ümberarvestus (kinnisvarainvesteeringud)			1 500 000		1 500 000
Oma aktsiate tagasiost				-800 004	-800 004
Oma aktsiate müük			-680 004	800 004	120 000
31.12.2004	1 200 000	120 000	5 668 732	0	6 988 732
Aruandeaasta kahjum			-473 356		-473 356
31.12.2005	1 200 000	120 000	5 195 376	0	6 515 376

juhatuse liige.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

2005.a.

-431 160

2004.a.

1 138 856

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

127 577

..176 801.....

Kasum(kahjum) põhivara müügist

4 237

0

Kasum kinnisvarainvesteeringute

ümberhindlusest

0

-1 500 000

Nõuded ostjate vastu

-169 754

1 341 616

Muud lühiajalised nõuded

102 473

-93 799

Maksude ettemaks

258

9 872

Muud ettemakstud tulevaste perioodide
kulud

-316

-1 857

Ostetud kaubad

0

3 180

Ettemaksed tarnijatele

20 976

-20 976

Tarnijatele tasumata arved

242 735

-111 488

Maksuvõlad

6 567

2 725

Võlad töövõtjatele

5 578

16 801

Makstud intressid

-13 416

-85 901

Muud viitvõlad

135 337

-923

Kokku rahavood äritegevusest

31 092

874 907

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine

-35 552

0

Antud laenud

-60 000

0

Antud laenude tagasimaksed

0

5 000

Saadud intressid

30

2 123

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-95 522

7123

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

272 600

444 615

Laenude tagasimaksed

-161 352

-476 659

Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed

-45 563

-171 319

Omaaktsiate tagasiostmine

0

120 000

Omaaktsiate müük

0

-800 004

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

65 685

-883 367

Kokku rahajäägi muutus

1 255

-1 337

Raha jääk perioodi alguses

2 184

847

Raha jääk perioodi lõpus

929

2 184

juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS Lasref 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tunnustatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja sedmed	25 -40%
Transpordivahendid	15 -40%
Muu Inventar	20 -40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

30.06.2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	606 132	235 545
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-88 580	-187 747
Kokku	517 552	47 798
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	187 747	220 497
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	99 167	32 750
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded		
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	88 580	187 747

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.05		31.12.04	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	464	1 263	464	1 125
Käibemaks		2 100	258	0
Kinnipeetud tulumaks		8 862		7 574
Sotsiaalmaks		18 701		15 330
Kogumispensionimakse		348		390
Töötuskindlustusmakse		368		656
Intressid	818		818	0
Kokku	1282	31 642	1540	25 075

Lisa 4 . Muud lühiajalised nõuded
 (kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

	31.12.05	31.12.04 0. 06. 2006
Lühiajalised laenud	95 300	35 300
Laekumata intress	8 219	4 884
Muud nõuded	0	102 473
Kokku	103 519	142 657

Lisa 5. Sidusettevõtete aktsiad ja osad
 (kroonides)

	OÜ Lasref Ehitus
Aktsiate ja osade arv aasta alguses(tk)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	1
Osalusprotsent aasta lõpus	20
Soetusmaksumus aasta alguses	8 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	0
Jaotamata kahjum kap.met.	

OÜ Lasref Ehitus 2003 aastal tegevus oli peatatud.

Lisa 6 . Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	6 500 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
Õiglase väärtuse suurenemine 2005	0
Lõppsald 31.12.2005	6 500 000

Seisuga 31.12.05 oli kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus ettevõtteväliste professionaalsete hindajate määrangul 6 500 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2005.a 700 991,00 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2005.a. jooksul 472 464,00 krooni.

Laenu tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 6 500 000 krooni.

30.06.2006

Lisa 7 . Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	765 763	48 862	814 625
Soetamine		35 552	35 552
Müük	48 814		48 814
Mahakandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2005	716 949	84 414	801 363
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	615 986	48 862	664 848
Arvestatud kulum	118 426	9 151	127 577
Müük	48 814		48 814
Mahakandmine			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	685 598	58 013	743 611
Jääkväärtus 31.12.04	149 777	0	149 777
Jääkväärtus 31.12.05	31 351	35 552	57 752

Lisa 8 . Pikaajalised nõuded

(kroonides)

31.12.2005.a.	nõude saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	intressi -määr	tagasi- maksmise tähtaeg
OU Skrooder	1 703 000	1 403 000	300 000		1.07.2009
Kokku	1 703 000	1 403 000	300 000		

Lisa 9. Laenukohustused

(kroonides)

	Laenu- jääk 31.12.2005	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud:					
Eraisiik(seotud osapooled)	174 145	0	174 145	5.10.2006	10%
Eraisiik(seotud osapooled)	59 890	0	59 890	5.09.2006	0%
Eraisiik(seotud osapooled)	86 100	0	86 100	5.10.2006	10%
Eraisiik(seotud osapooled)	17 000	0	17 000	11.12.2006	0%
Juuridiline isik	18 719	0	18 719	4.05.2006	4%
Juuridiline isik	83 000	0	83 000	31.12.2006	4%
Juuridiline isik	189 600	0	189 600	31.12.2006	4%
Lühiajalised laenud kokku:	628 454	0	628 454		
Intressivõlad	40 655		40 655		
Kokku	669 109		669 109		

Vaata lisa 14.

30.06.2006

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

(kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
31.12.2002	
Soetusmaksumus	600000
Kulum 2002.a.	112500
Jääkmaksumus	487 500
31.12.2003	
Kulum 2003.a.	125 000
Jääkmaksumus	196 875
31.12.2004	
Kulum 2004.a.	112 500
Jääkmaksumus	140 625
31.12.2005	
Kulum 2005.a.	112 500
Jääkmaksumus	0

Kasutusrent

2005.a. tasus AS Lasref kasutusrendimakseid kokku 94 060 krooni.

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

AS LASREF müügitulu jaguneb geograafiliste lõikes järgnevalt:

	2005.a.	2004.a.
Eesti	849 692	612 890
Kokku	849 692	612 890
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2005.a.	2004.a.
Teenused	849 629	612 890
Kokku	849 629	612 890

Lisa 12. Muud äritulud

	2005.a.	2004.a.
Kasum põhivara müügist	82 947	0
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse suurenemisest	0	1 500 000
	82 947	1 500 000

30.06.2006

Lisa 13. Muud ärikulud

	2005.a.	2004.a.
Tasutud trahvid ja viivised	11 782	52 674
Kahjum valuutakursi muutustest	31	0
Muud ärikulud	0	5 235
	11 813	57 909

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

AS Lasref on aruandeaastel seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Müük	2005.a.	2004.a.
OÜ Melker (omanik)	25 176	0
Saldod seotud osapooltega:		
	2005.a.	2004.a.
Juhatuse liige	234 035	330 035
Nõukogu liige	103 100	153 100
Lühiajalised kohustused kokku	337 135	483 135

Vaata Lisa 9.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

(kroonides)

AS-i Lasref vastu on algatud kohtuprotsess, milles hageja nõuab AS-ilt Lasref 300 000 krooni kahjunõude tasumist. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et hageja selle protsessi võidab ning seetõttu ei ole sellest protsessist tekkida võivate väljaminekute katteks eraldist moodustatud.

AS LASREF

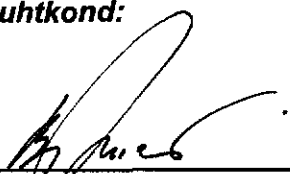
2005.a majandusaasta aruanne

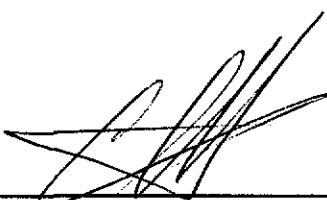
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Tegevjuhkonna ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

AS Lasref-i tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruane ja raamatupidamise aastaaruande.

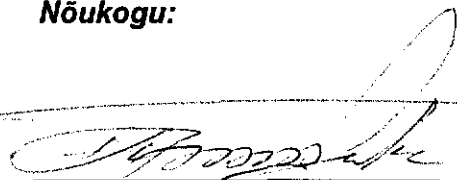
Tegevjuhtkond:


juhatuse liige
Valeri Grigorenko


juhatuse liige
Sergei Šesukov

Nõukogu on tegevjuhtkonns poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:


nõukogu liige
Grigori Petrišin


nõukogu liige
Viktoria Sinotova


nõukogu liige
Tatjana Senkevits

07.06.06



REVAUDI OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LASREF AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS LASREF 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

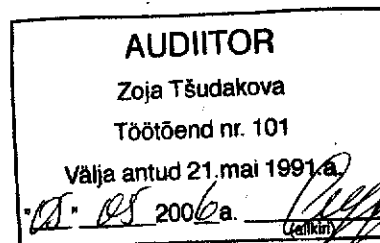
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Rahavoogude aruandes on õigesti ja õiglaselt kajastatud rahavoogusid. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks **473 356 krooni kahjumit** ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 **8 615 376 krooni**, kajastab üldjoontes tõepäraselt AS **LASREF** majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Aktsiakapital suuruses **1 200 000 krooni** on kindlustatud aktsiaseltsi netovaraga.

05 mai 2006, Tallinn

Audiitor Zoja Tšudakova



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

AS LASREF vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jotamata kasum	5 668 732 krooni
2) aruandeaasta kahjum	-473 356 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	5 195 376 krooni

AS LASREF juhtkond teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS LASREF nõukogu poolt:

Järele jääv vaba omakapital summas 5 195 376 krooni jätta jaotamata.


juhatuse liige
Valeri Grigorenko

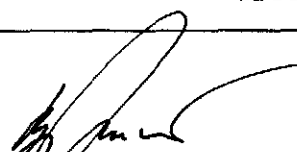

juhatuse liige
Sergei Šešukov

05.05.06

Aktsiaseltsi LASREF aktsiaraamat seisuga 31.12.2005.a.

Jrk. Nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Isikukood või registri nr.	Aktsiate Nominaal – väärtus, (EEK)	Aktsiate arv	%
1.	Grigorenko	Pärnu mnt.82/88-93, 10131, Tallinn	34309180300	100	5187	43,225
2.	Vladimir Mahinja	Liikuri 20-49, 13618, Tallinn		100	440	3,67
3.	Grigori Petrisin	Põllu 145-2, 10917, Tallinn	35903130304	100	3480	29,00
4.	Vladimir Rudenja	Kuhja 14, 13522 Tallinn	34007130269	100	10	0,08
5.	Viktoria Sinotova	Sõle 5-87, 10614, Tallinn	46210070282	100	10	0,08
6.	Rudolf Stepanov	Lastekodu 3-25, 10115, Tallinn	33903290267	100	10	0,08
7.	Sergei Šesukov	Nisu 32-46, 10317, Tallinn	37402210265	100	330	2,75
8.	OÜ Melker	Katusepapi-13, 11412 Tallinn	10011045	100	2533	21,11
KOKKU:					12000	

AS Lasref juhatuse esimees


(allkiri)

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006