

13. 07. 2006

14

# Often Invest OÜ

## Majandusaasta aruanne 2005

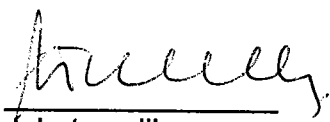
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:         | Often Invest OÜ                                                 |
| Äriregistri kood | 10904122                                                        |
| KM reg number    | EE100795600                                                     |
| Aadress:         | Pikk tn 30, 10133 Tallinn                                       |
| Põhitegevusala:  | Vahendus- ja rentimisteenused                                   |
| Tegevjuht:       | Mario Nõmtak                                                    |
| Telefon:         | +3725108922                                                     |
| e-mail:          | <u><a href="mailto:marion@starman.ee">marion@starman.ee</a></u> |

## Sisukord

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Ettevõtte üldiseloostus ja kontaktandmed                     | 3  |
| Juhatuse kinnitus ja allkirjad 2005. majandusaasta aruandele | 4  |
| Tegevusaruanne                                               | 5  |
| Bilanss                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                          | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                 | 9  |
| Lisa 1 – Raha ja pangakontod                                 | 10 |
| Lisa 2 – Ostjate tasumata arved                              | 10 |
| Lisa 3 – Pikaajaline laen tütaretevõttele                    | 10 |
| Lisa 4 – Tarnijatele tasumata arved                          | 10 |
| Lisa 5 – Maksuvõlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 6 - Tagatiseta võlakohustused                           | 11 |
| Lisa 7 - Müügitulu                                           | 11 |
| Lisa 8 – Muud intressi- ja finantstulud                      | 11 |
| Lisa 9 - Aktsiad ja osakud                                   | 12 |
| Lisa 10 - Ostjate ettemaks                                   | 12 |
| Lisa 11 - Aktsia- või osakapital nimiväärtuses               | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotuse otsus                            | 13 |
| Juhatuse allkirjad                                           | 14 |

  
Juhatuse liige

- Often Invest OÜ-

13. 07. 2006  
majandusaasta aruanne 2005

## Ettevõtte üldiseloostus ja kontaktandmed

Often invest Osaühing (edaspidi Osaühing) kanti äriregistrisse 31.10.2002.a osakapitaliga 40.000 krooni. Käibemaksukohustuslaseks registreeriti 01.12.2002.a.

Põhikirjajärgselt on Osaühingu põhitegevusaladeks:

- hulgikaubandus, eksport-import;
- kaubandus- ja vahendustegevus;
- juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid;
- transporditeenused;
- toitlustamine;
- kinnisvaratehingud.

Osaühingu kontaktandmed on:

Juriidiline aadress: Pikk 30, 10133 TALLINN

Äriregistri nr: 10904122

Käibemaksukohustuslase number EE100795600

e-mail: marion@starman.ee

  
Juhatuse liige

13.07.2006

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Juhatus kinnitus ja allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab Often Invest OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

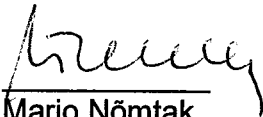
Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

Often Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 30. juuni 2006

  
Mario Nõmtak  
Juhatus liige

18.07.2005

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Tegevusaruanne

Often Invest OÜ tegevus 2005 majandusaastal oli edukas. Põhiliselt osutati oma klientidele erinevaid teenuseid, sealhulgas käibemaksuvaba renditeenust. Lisaks teenindati omanikega seotud ettevõtetele laenatud rahavoogusid, teenides nii olulist lisatulu.

Alates 2004 aasta veebruarikuust on Often Invest OÜ omanduses 70% osalus Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066). Seoses raamatupidamislike korralduste erinevusega ei ole Femme Homme Fashion OÜ tulemusi antud majandusaasta aruandes kajastatud ja raamatupidamise korraldamisel pole lähtutud kontserniarvestuse põhimõtetest. Ema- ja tütarettevõttel puudub muu vastastikune majandustegevus välja arvatud emaettevõtte poolt antud laen ja selle teenindamine. Kuna 2005 majandusaasta oli tütarettevõttele kasumlik, siis on oodata dividendide laekumist. Laekuvatest dividendidest saadav tulu võetakse arvele hetkest kui on kindel nende suurus ja laekumise periood.

Often Invest OÜ juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikmele tasu tema tehtud töö eest makstud pole. Puuduvad palgalised töötajad. Kõik tooted ja teenused valmistatakse juhatuse liikme enda poolt.

2006 majandusaastal on plaanis kasumlikkuse tõus. Vabad rahavood on plaanis suunata antud ja võetud kohustuste kustutamisele.

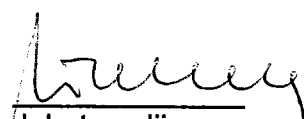
  
Juhatuse liige

- Often Invest OÜ -

majandusaasta aruanne 2005

## Bilanss

| AKTIVA                               | 31.12.2005       | 31.12.2004       | Lisa<br>nr |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |                  |                  |            |
| Raha ja pangakontod                  | 398              | 75               | 1          |
| Aktsiad ja osakud                    | 28.000           | 28.000           | 9          |
| Ostjate tasumata arved               | 19.325           | 7.982            | 2          |
| Ettemakstud käibemaks                | 5.538            | 5.538            | 5          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>53.261</b>    | <b>41.595</b>    |            |
| <b>PÕHIVARA</b>                      |                  |                  |            |
| Pikajaline laen tütaretevõttele      | 1.615.199        | 1.469.600        | 3          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                | <b>1.615.199</b> | <b>1.469.600</b> |            |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>1.668.460</b> | <b>1.511.195</b> |            |
| <b>PASSIVA</b>                       |                  |                  |            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                  |                  |            |
| Tarnijatele tasumata arved           | 6.279            | 6.652            | 4          |
| Ostjate ettemaksed                   | 18.000           | 18.000           | 10         |
| Tagatiseta võlakohustused            | 919.200          | 1.050.200        | 6          |
| Võlad aruandvale isikule             | 0                | 19.600           |            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>943.479</b>   | <b>1.094.452</b> |            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>       |                  |                  |            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |            |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                  |                  |            |
| Aksia- või osakapital nimiväärtuses  | 40.000           | 40.000           | 11         |
| Reservkapital                        | 4.000            | 4.000            |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 372.744          | 21.785           |            |
| Aruandeperioodi kasum/kahjum         | 308.237          | 350.958          |            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>724.981</b>   | <b>416.743</b>   |            |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1.668.460</b> | <b>1.511.195</b> |            |

  
 Juhatuse liige

13.07.2005

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Kasumiaruanne

|                                          | 2005           | 2004           | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                | 248.500        | 239.843        | 7       |
| Muud äritulud                            | 4.133          | 983            |         |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>252.633</b> | <b>240.826</b> |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 62.335         | 23.515         |         |
| Muud ärikulud                            | 1.711          | 0              |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>64.046</b>  | <b>23.515</b>  |         |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                | <b>188.587</b> | <b>217.311</b> |         |
| Muud intressi- ja finantstulud           | 119.650        | 133.647        | 8       |
| <b>Finantstulud kokku</b>                | <b>119.650</b> | <b>133.647</b> |         |
| <b>Finantskulud kokku</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       |         |
| <b>Kasum (-kahjum) finantstegevusest</b> | <b>119.650</b> | <b>133.647</b> |         |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> | <b>308.237</b> | <b>350.958</b> |         |

  
 Juhatuse liige

13.07.2005

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

|                                                   | 2005            | 2004              |
|---------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     |                 |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum                           | 308.237         | 350.958           |
| Kasum põhivara müügist                            | 0               | 0                 |
| Varude muutus                                     | 0               | 0                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 0               | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -11.343         | -7.573            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -19.972         | 10.252            |
| <b>KOKKU</b>                                      | <b>276,922</b>  | <b>353.637</b>    |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>           |                 |                   |
| Aktsiate ja osakute ost                           | 0               | -28.000           |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | 0               | 0                 |
| Tulud põhivara müügist                            | 0               | 0                 |
| Antud laenud                                      | -145.599        | -1.469.600        |
| <b>KOKKU</b>                                      | <b>-145.599</b> | <b>-1.497.600</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>          |                 |                   |
| Saadud laenud                                     | 0               | 0                 |
| Tagatiseta võlakohustused                         | -131.000        | 1.050.200         |
| <b>KOKKU</b>                                      | <b>-131.000</b> | <b>1.050.200</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |                 | <b>-93.763</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>75</b>       | <b>93.838</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>323</b>      | <b>-93.763</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>398</b>      | <b>75</b>         |

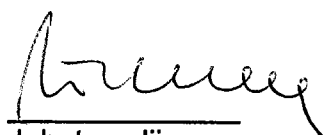
  
 Juhatuse liige

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Omakapitali muutuste aruanne

|                             | Osakapital    | Reservid     | Elmiste perioodide kasum/ kahjum | Aruandeaasta kasum/ kahjum | Kokku          |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>01.01.2004</b>           | <b>40.000</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                         | <b>25.785</b>              | <b>65.785</b>  |
| 2003.a. kasumikanne         | 0             | 0            | 25.785                           | -25.785                    | 0              |
| Reservkapitali moodustamine | 0             | 4.000        | -4.000                           | 0                          | 0              |
| Aruandeaasta kasum          | 0             | 0            | 0                                | 350.958                    | 350.958        |
| <b>31.12.2004</b>           | <b>40.000</b> | <b>4.000</b> | <b>21.785</b>                    | <b>350.958</b>             | <b>416.743</b> |
| <b>01.01.2005</b>           | <b>40.000</b> | <b>4.000</b> | <b>21.785</b>                    | <b>350.958</b>             | <b>416.743</b> |
| 2004 kasumikanne            |               |              | 350.958                          | -350.958                   | 0              |
| Aruandeaasta kasum          |               |              |                                  | 308.238                    | 308.238        |
| Korrigeerimine              |               |              | 1                                | -1                         | 0              |
| <b>31.12.2005</b>           | <b>40.000</b> | <b>4.000</b> | <b>372.744</b>                   | <b>308.237</b>             | <b>724.981</b> |

  
 Juhatuse liige

13.07.2006

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Lisa 1 – Raha ja pangakontod

|                           | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------|------------|------------|
| Kassa                     | 21         | 46         |
| Arvelduskonto Hansapangas | 377        | 29         |
| <b>Kokku</b>              | <b>398</b> | <b>75</b>  |

## Lisa 2 – Ostjate tasumata arved

Ostjate tasumata arved on bilansis kajastatud summas 19.325 krooni. Antud summa koosneb AS UMR-ile esitatud arvetest, mis on esitatud AS UMR-ile osutatud teenuste ja kogunenud viiviste eest.

| 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|
| 19.325     | 7.982      |

## Lisa 3 – Pikaajaline laen tütaretevõttele

Pikaajaline laen tütaretevõttele on antud OÜ Femme Homme Fashion (reg. 10953066). Often Invest OÜ omab 70% antud juriidilise isiku osakapitalist. Laenuintress on vastavalt lepingule 10% aastas laenujäägilt. Bilansis kajastatud summa 1.615.199 krooni koosneb:

|                      | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|----------------------|------------|------------|
| <b>Laenu põhiosa</b> | 1.362.000  | 1.336.000  |
| <b>Intress</b>       | 253.199    | 133.600    |

## Lisa 4 – Tarnijatele tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved on bilansis kajastatud summas 6.279 krooni. Antud summa koosneb jooksvast võlast KÜ Pikk 30 ees.

| 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|
| 6.279      | 6.652      |

  
Juhatuse liige

### Lisa 5 – Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuvõlad ja ettemaksed on kajastatud bilansis summas 5.538 krooni. Antud summa koosneb käibemaksu ettemaksest mis pärineb 2003 majandusaastast.

|                        | Ettemaks          | Ettemaks          | Võlg              | Võlg              |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksuliik</b>       | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
| Tulumaks               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Sotsiaalmaks           | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Kogumispensionimakse   | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Töötuskindlustusmakse  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Käibemaks              | 5.538             | 5.538             | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku</b>           | <b>5.538</b>      | <b>5.538</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Lisa 6 - Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused on bilansis kajastatud summas 919.200 krooni. Antud summa koosneb eraisikust omanikult laenatud summades. Laen on ilma intressideta. Tagasimaksmine toimub osaliselt vastavalt poolte kokkuleppele.

| <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------|-------------------|
| 919.200           | 1.050.200         |

### Lisa 7 - Müügitulu

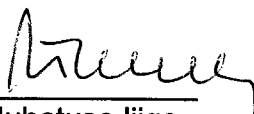
Müügitulu on kajastatud kasumiaruandes summas 248.500 krooni. Müügitulu on tekkinud 100% Eesti-sisese äritegevusest. Ettevõtte käive on tekkinud erinevate teenuste osutamisest oma klientidele.

| <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------|-------------------|
| 248.500           | 239.843           |

### Lisa 8 – Muud intressi- ja finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud on kasumiaruandes kajastatud summas 119.650 krooni. Antud summas koosneb 119.599 kroonist, mis on kogunenud intressid vastavalt laenulepingule Femme Homme Fashion OÜ-ga ja 51 kroonist, mis on pangakontol olnud rahajäägi eest saadud intressid Hansapangalt.

| <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------|-------------------|
| 119.650           | 133.647           |

  
Juhatuse liige

- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

### Lisa 9 - Aktsiad ja osakud

Aktsiad ja osakud on bilansis kajastatud summas 28.000 krooni. Antud summa kajastab 05.02.2004 notariaalse tehingu alusel ostetud osalust Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066). Often Invest OÜ osalus Femme Homme Fashion OÜ-s on 70% kogu osakapitalist (nimiväärtusega 40.000 krooni). Femme Homme Fashion OÜ omab kaupluseruume Tallinna kesklinnas ja tegeleb disainerrõivaste maaletoomise ja müüüga. Peale antud laenu ja selle pealt arvestatava intressitulu puudub ema- ja tütarettevõttel omavaheline majandustegevus. Antud majandusaasta aruanne ei kajasta Femme Homme Fashion OÜ tulemusi ja ei ole koostatud kontserniarvestuse põhimõttel.

| 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|
| 28.000     | 28.000     |

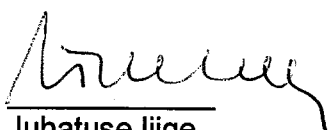
### Lisa 10 - Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed on bilansis kajastatud summas 18.000 krooni. Antud summa kujutab endast Often Invest OÜ poolt renditava pinna rentniku poolt ühe kuu teenusearve ulatuses tehtud deposiiti, mis vastab pooltevahelisele kokkuleppele.

| 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|------------|------------|
| 18.000     | 18.000     |

### Lisa 11 - Aktsia- või osakapital nimiväärtuses

Often Invest OÜ osakapital nimiväärtusega 40.000 krooni kuulub 100%-liselt Mario Nõmtakile (isikukood 36011220213).

  
Juhatuse liige

- Often Invest OÜ-

13. 07. 2006  
majandusaasta aruanne 2005

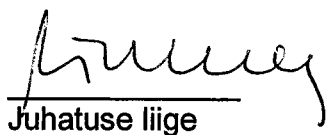
## Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

Often Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum: | 372.744 krooni |
| Aruandeaasta kasum:                  | 308.237 krooni |

---

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Väljamakstavateks dividendideks koos maksudega: | 221,601 krooni |
| Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile:  | 86.636 krooni  |

  
Juhatuses liige

13. 07. 2006

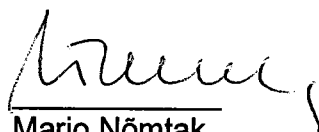
- Often Invest OÜ-

majandusaasta aruanne 2005

## Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Often Invest OÜ majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

30. juunil 2006 otsusega:



Mario Nõmtak  
Juhatuse liige