

Osühing KANDLA

2005 a. majandusaasta aruanne

48

Osühing K A N D L A

2005. aasta majandusaasta aruanne

Registrikood: 10456112
Aadress: Türi t. 3, 11313 Tallinn
Telefon: 5045661
Põhitegevusala: Lao- ja kontoripindade üürimine
Aruandeaasta algus: 01.01.2005
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005
Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: * kasumi jaotamise ettepanek
* osanike nimekiri

Juhatuse liige.....



04.07.2006

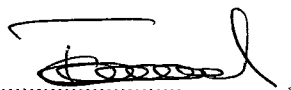
Osatühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

	lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Lühiajalised kohustused	13
Lisa 8. Pikaajalised võlad	13
Lisa 9. Tulud	14
Lisa 10. Bilandivälised varad	14
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17

Juhatuse liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a.majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürimine.

Osaühingu aruandeaasta käive oli 1,43 miljonit krooni, 2004.a. oli sama näitaja 1,44 miljonit krooni. Kuna olemasolevad lao- ja kontoripinnad on välja üüritud, siis ka tuleva majandusaasta prognoositav käive jääb 1,40..1,50 miljoni krooni vahele.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 588 tuhat krooni kasumit, 2004.a. oli kasumiks 329 tuhat krooni

Palgatöötajaid osaühingus ei ole ja töötasusid makstud ei ole. Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

Oü Kandla juhatus on kolme liikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Juhatus liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Osaühing Kandla juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing Kandla varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2005;

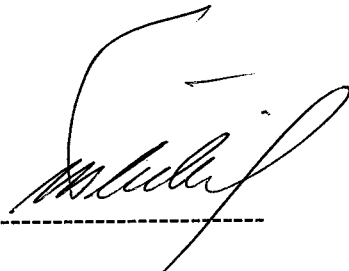
* osaühing Kandla on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kaljo Rand

juhatuse liige

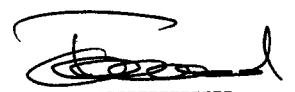
26.04.2006.
.....
kuupäev



Tarmo-Jaan Tõeleid

juhatuse liige

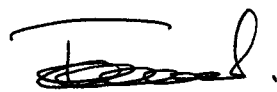
26.04.2006
.....
kuupäev



Toivo Tõeleid

juhatuse liige

26.04.2006.
.....
kuupäev

Juhatus liige


Osatühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne 04.07.2006

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.04	Lisa
A K T I V A			
I. KÄIBEVARA	496507	257115	
1.1. Raha ja pangakontod	446742	190034	
1.2. Nõuded ostjate vastu	18783	16686	
1.3. Viitlaekumised ja ettemaksed	20872	28527	2,3
1.4. Varud	10110	21868	
2. PÕHIVARA	11079505	11359954	
2.1. Kinnisvarainvesteeringud	11072017	11347825	5
2.2. Materiaalne põhivara	7488	12129	4
AKTIVA KOKKU	11576012	11617069	
P A S S I V A			
3. LÜHIAJALISED KOHUST- SED	592993	764107	
3.1. Võlakohustused	547760	711760	7,11
3.2. Muud lühiajalised kohustused	45233	52347	7,3
4. PIKAJALISED KOHUSTUSED	7466220	7923845	
4.1. Pikaajalised võlakohustused	7466220	7923845	8
5. OMAKAPITAL	3516799	2929117	
5.1. Osakapital	1464000	1464000	
5.2. Kohustuslik reserv	53500	37000	
5.3. Eelmiste perioodide kasum	1411617	1099336	
5.4. Aruandeaasta kasum	587682	328781	
PASSIVA KOKKU	11576012	11617069	

Juhatusel liige.....



04.07.2006

Osatühing KANDLA

2005.a.majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa
Müügitulu	1432465	1444190	9
Muud tulud	992	160	9
Tulud kokku	1433457	1444350	
Mitmesugused tegevuskulud	292952	248863	
Akumuleeritud kulum	280449	282216	4,5
Muud ärikulud	2874	89251	
Kulud kokku	576275	620330	
Kasum majandustegevusest	857182	824020	
Finantskulud	269500	495239	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	587682	328781	

Juhatusel liige

04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005 a.majandusaasta aruanne

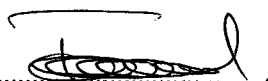
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005.a.	2004.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest	678333	-1173310	
Ärikasum	857182	824020	KA
Põhivara kulum	280449	282216	4,5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	17316	-39096	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-207114	-1745211	
Makstud intressid	-269500	-495239	KA
Rahavood finantseerimistegevusest	-421625	1114651	
Laenu võtmine	0	1396000	
Laenu tagasimaksmine	-421625	-281349	
Kokku rahavood	256708	-58659	

Raha ja pangakontod perioodi alguses	190034	248693
Raha ja pangakontode muutus	256708	-58659
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	446742	190034

Juhatusel liige



04.07.2006

Osatühing KANDLA

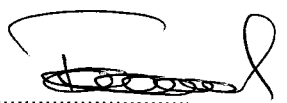
2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2003	1464000	4000	472270	660066	2600336
Reservkapitali moodustamiseks		33000		-33000	0
Jaotamata kasum			627066	-627066	0
Aruandeaasta kasum				328781	328781
31.12.2004	1464000	37000	1099336	328781	2929117
Reservkapitali Moodustamiseks		16500		-16500	0
Jaotamata kasum			312281	-312281	0
Aruandeaasta kasum				587682	587682
31.12.2005	1464000	53500	1411617	587682	3516799

Juhatuses liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osaühing Kandla 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankdes.

Nõuded ostjate vastu.

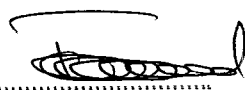
Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on kajastatud varad, mille maksumus on üle 10000 krooni, ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast; masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %. Bilansis on põhivara kajastatud jääkmaksumusena.



Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne 04.07.2006

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maad Tallinnas ja Saaremaal ning Tallinnas asuvat ehitist, mida osaühing üürib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi 3-8% aastas. Maad ei amortiseerita.

Rentide kajastamine.

Osaühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendist saadud maksed kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Osaühing kui rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad rednimaksed kajastatakse kuluna ühtlaslet kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused.

Pikaajalised laenud on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud pikaajalistelt finantskohustustelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Tulude kajastamine.

Ühekordselt osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

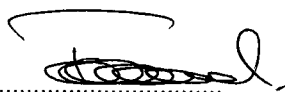
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti ka osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2004.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
intressid	707	0
maksud (lisa 3)	3442	3442
tulevaste perioodide kulud (kindlustus, rent)	16723	25085
k o k k u	20872	28527

Lisa 3. MAKSUD

(kroonides)

Maksu liik	31.12.2005.a.		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	3442	11253	3442	19207
Kokku	3442	11253	3442	19207

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Inven- tar
Soetusmaksumus 31.12.04	25429
Soetusmaksumus 31.12.05	25429
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-13300
Arvestatud kulum	-4641
Akumuleeritud kulum 31.12.05	17941
Jääkmaksumus 31.12.04	12129
Jääkmaksumus 31.12.05	7488

Juhatusel liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaata aruanne

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERINGUD

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
Bilansiline väärtus 31.12.04	2705735	9193706	11899441
Akumuleeritud kulum	0	-827424	-827424
Bilansiline väärtus 31.12.05	2705735	8366282	11072017

Kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning haldamisega seotud tulud - kulud on järgmised (kroonides):

	2005.a.	2004.a.
Teenitud tulu	1209399	1205790
Haldamiskulud	725179	1021680
Kokku	484220	184110

Lisa 6. KASUTUSRENT

(kroonides)

Osaühing Kandla üürib välja järgmisi varasid :

	Ehitised	
	2005.a.	2004.a.
Üürile antud vara soetusmaksumus	9193706	9193706
Üürile antud vara akumuleeritud kulum	-827424	-551616
	8366282	8642090

Prognoositav üüritulu üürilepingutest

2006.a.	1210000
2007.a.	1210000

Juhatusel liige



04.07.2006

Osühing KANDLA

2005.a.majandusaasta aruanne

Osühing Kandla on võtnud kasutusrendile 2005.a. lao tõstukid ja riulid.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	109683	143501
Järgmise perioodi kasutusrendimaksud mittekatekestavatest rendilepingutest	60684	60684

Lisa 7. LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustused	547760	711760
s.h. lühiajalised laenud	103760	303760
pikaajalise pangalaenu tagasimakse järgmisel perioodil	444000	408000
Muud lühiajalised kohustused	45233	52347
s.h. ostjate ettemaksud	24078	23606
võlad tarnijatele	9902	9534
maksuvõlad	11253	19207

Lisa 8. PIKAAJALISED VÕLAD
(kroonides)

	Laenu Saldo	s.h.pikaaja- lina osa	s.h. lühisaja- line osa	makse tähtaeg	Intressi määr
31.12.2005					
Pangalaen	4502220	4058220	444000	2007	Euribor+3,5
Laen emette- võttele	3408000	3408000			

Juhatuses liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005 a. majandusaasta aruanne

31.12.04	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
Pangalaen	4923845	4515845	408000	2007	Euribor+3,5
Laen emalette- võttele	3408000	3408000			
Muud laenud	303760		303760	2005	0

Laenud on Eesti kroonides.

Pangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas asuvalle kinnistule summas 1900000 krooni ning osaühingul ei ole õigust ilma panga nõusolekuta koormata oma vara pandiõiguste, muude võla- või asjaõigustega, maksta dividende, anda laenu jms.

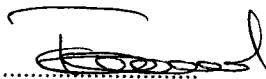
Lisa 9. TULUD
(kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	1432465	1444190
s.h.		
üüritulu	1209399	1205790
muud	223066	238400
Muud tulud	992	161
s.h.		
intressid	992	161

Lisa 10. BILANSIVÄLISED VARAD

Osaühing rendib kasutusvalduse tingimustel kinnistut ÜÜBIDE Saare maakonnas Salme vallas 9,14 ha.

Juhatusel liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005 a.majandusaasta aruanne

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA
(kroonides)

Osaühing Kandla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

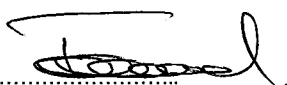
1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. omanikega seotud ettevõtteid.

Oü Kandla üürib välja kontori- ja laopindu ning rendib laoinventari omanikega seotud ettevõttele.

Osaühingu juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

	2005	2004
	-----	-----
1) Üüri- ja renditulu	1087440	1083190
	31.12.2005	31.12.2004
	-----	-----
2) Saldod seotud osapooltega		
Pikaajalised kohustused	3408000	3408000
Lühiajalised kohustused	103760	303760

Juhatusel liige



04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Kandla majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
25. aprilli 2006.aasta otsusega, allakirjutamine 26. aprillil 2006:


.....
(allkiri)

Kaljo Rand

26.04.2006
.....
(kuupäev)


.....
(allkiri)

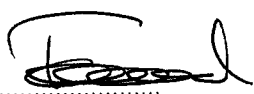
Tarmo-Jaan Tõeleid

26.04.2006
.....
(kuupäev)


.....
(allkiri)

Toivo Tõeleid

26.04.2006
.....
(kuupäev)

Juhatuse liige 
.....

04.07.2006

Osaühing KANDLA

2005.a.majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Kandla vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides):

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1411617
kasum aruandeaasta majandustegevusest	587682
Kokku jaotamata kasum	1999299

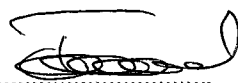
Osaühing Kandla juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

erladised kohustuslikku reservkapitali	29380
--	-------

pärast seda moodustub reservkapital 82880 krooni.

Järelejääv vaba omakapital summas 1969919 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige



Osaühing KANDLA

2005.a. majandusaasta aruanne 04.07.2006

Lisa 2005. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing KANDLA

Aadress: Türi t. 3, 11313 Tallinn

Registrikood: 10456112

1. Osakapital - 1464000 krooni, neli osa

Nimi	Reg.nr. Isikukood	Asukoht	osa suurus
1. Kaljo Rand	36310200291	Tallinn	16800
2. Toivo Tõeleid	36506190259	Tallinn	16800
3. Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Tallinn	230400
4. OÜ Lipuvabrik	10363614	Tallinn	1200000

Juhatusel liige

