

30 -06- 2006

14
Maire MÄE

KONTROLLITUD

OÜ Primalend
2005. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Primalend
Registrikood:	10783300
Aadress:	Võru 8-5, Tallinn 13612
Telefon:	50 98 659
Faks:	677 3460
Põhitegevusala:	Kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Tegevjuht:	Kristina Käis

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Maksude ettemaksed	10
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	10
Lisa 4 Lühiajalised laenud	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

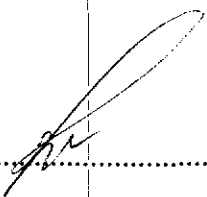
OÜ Primalend asutati 28.06.2001. a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kämpingu teenused, majutusteenused, toitlustamine, vaba aja veetmise organiseerimine jm.

2001. a. detsembris soetati Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistu, kus oli kavas teostada suuremahulisi investeeringuid, kaasates finantseerijaks ka finantsasutusi. Suurem osa investeeringutest oli kavas paigutada rajatava puhkebaasi majutushoonete ehitusse ja vajamineva inventari soetamisele. Samuti oli kavas soetada vabaaja veetmise vahendid – maastikua autod, ATV-d, mootorpaadid, kalastusvahendid, jalgrattad, mootorsaanid, suusa- ja uisuvahustus jne. Seoses finantseerijate puudumisega nimetatud plaanid ei ole realiseerunud.

2005. majandusaastal reaalne äritegevus puudus. 2006. aastal on jätkvalt plaanis puhkekompleksi väljaarendamine, põhitähelepanu pööratakse strateegilise investori leidmisele.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning äriühingu juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Tegevjuht Kristina Käis



29.06. 2006.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

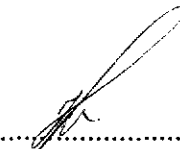
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Primalend 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Primalend on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Kristina Käis

 29.06. 2006.a.

Juhatuse liige Dmitri Sidorenko

 30.06. 2006.a.

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa
AKTIVA			
Käibevär			
Raha ja	1 545	1 810	
Viitlaekumised (aruandeperioodi			
Intressi	0	0	
Ettemakse			
Maksude ettemaksed ja	69 517	68 488	1
Käibevara	71 062	70 298	
Põhivar			
Materiaalne			
Maa ja ehitised	550 000	550 000	
Lõpetamata	320 000	320 000	
Materiaalne põhivara	870 000	870 000	2
Põhivara	870 000	870 000	
AKTIVA (VARAD)	941 062	940 298	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA			
Kohustuse			
Lühiajalised			
Võlakohustus	627 500	616 300	4
Lühiajalised laenud ja			
Võlad	255 584	255 584	
Lühiajalised kohustused	883 084	871 884	
Kohustused	883 084	871 884	
Omakapit			
Osakapital	42 000	42 000	5
Reservi			
Kohustuslik	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata	22 214	21 720	
Aruandeaasta kasum (-	-11 466	494	
Omakapital	56 948	66 414	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	940 032	940 298	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Kasumiaruanne

	2005.	2004.	Lisa
Äritulu			
Muud	0	6 345	6
Äritulud	0	6 345	
Ärikulu			
Mitmesugused	11 466	5 851	
Muud	0	0	
Ärikulud	11 466	5 851	
Ärikasum	-11 466	494	
Finantstulu			
Muud intressi- ja	0	0	
Finantstulud	0	0	
Kasum (kahjum) enne	-11 466	494	
Aruandeaasta puhaskasum (-	-11 466	494	

Rahavoogude aruanne

	2005.	2004.	Lisa
Rahavood			
Ärikasum (-	-11 466	494	
Äritegevusega seotud nõuete ja	1 029	247	
Äritegevusega seotud kohustuste ja	-498	-2 392	
Kokku rahavood	10 935	-1 651	
Rahavood			
Saadud	0	3	
Kokku rahavood	0	3	
Rahavood			
Saadud	11 200	500	4
Kokku rahavood	11 200	500	
Rahavood	265	-1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	1 180	2 958	
Raha ja raha ekvivalentide	265	-1 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi	1 545	1 180	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
31.12.2002	42 000	0	-65 821	97 800	73 979
2002. a. puhaskasumi jagamine		4 200	93 600	-97 800	0
2003. a. puhaskasum(-kahjum)				-6 059	-6 059
31.12.2003	42 000	4 200	27 779	-6 059	67 920
31.12.2003	42 000	4 200	27 779	-6 059	67 920
2003. a. puhaskasumi jagamine			-6 059	6 059	0
2004. a. puhaskasum(-kahjum)				494	494
31.12.2004	42 000	4 200	21 720	494	68 414
31.12.2005	42 000	4 200	22 214	-11 466	56 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused*****Üldpõhimõtted***

OÜ Primalend 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi puhaskasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutustega. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik tööiga ületab ühte aastat ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Ühingus kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Muu inventar, tööriistad ja muud	20% aastas

Maa on piiramatult kasutuseaga põhivara ja selle soetusmaksumust ei amortiseerita. Lõpetamata ehitust ei amortiseerita.

Tagatiseta võlakohustused

Kohustused, mille tasumistähtaega ei ole määratud, kajastatakse konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Primalend OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud lisas 7.

Lisa 1 Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena on bilansis kajastatud käibemaksu ettemakse. 31.12.05 oli ettemaks summas 69 517 kr ja 31.12.04 summas 68 488 kr.

Lisa 2 Põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud maa ja lõpetamata ehitus.

17.12.01 soetati Kohila vallas kinnistu äriühingu põhitegevuse teostamise eesmärgil. Äriühingu juhatuse hinnangul ei oma kinnistul asuvad hooned väärtust ning seetõttu on kinnistu eest tasutud summa 550 000 kr võetud arvele maa soetusmaksumusena.

31.12.04 kajastatakse lõpetamata ehitusena pooleliolevale põhivaraobjektile (puhkebaas Kohila vallas Loone külas Jõe kinnistul) 2002. a. tegelikult tehtud väljaminekud.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

2005. a. jooksul andis OÜ Primalend osanik ja juhatuse liige K.Käis OÜ-le Primalend laenu summas 3 000 kr ja H.Dikajev 8 200 Lisainformatsioon lisas 4.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Seisuga 31.12.2005 on bilansis kajastatud lühiajalisi laenusid summas 627 500 krooni, mis koosneb H.Dikajevi ja K.Käisi poolt OÜ-le Primalend antud tagatiseta, tagasimakse tähtajata ja intressita laenujäägist.

Laenujääk	616 300	kr
Saadud	11 200	kr
Laenujääk	627 500	kr

Harju Maakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Lisa 5 Osakapital

OÜ Primalend omanikeks on eraisikud. Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte osakapital 42 000 krooni. Osa iga 1000 (üks tuhat) krooni annab osanike üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 6 Muud äritulud

Kasumiaruandes ärituludena kajastatud 0 krooni. Majandustegevust ei olnud.

Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 10 748 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 580 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8 168 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamata kasumit seisuga 31.12.2005.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

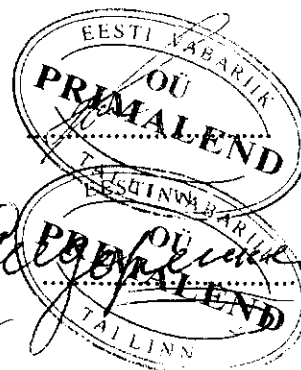
OÜ Primalend vaba omakapital on 31.12.2005 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 214 kr
2005. a. puhaskasum (-kahjum)	-11 466 kr
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	10 748 kr

OÜ Primalend juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuses liige Kristina Käis

Juhatuses liige Dmitri Sidorenko



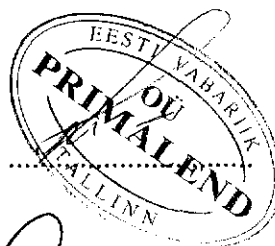
29.06. 2006.a.

30.06. 2006.a.

Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele

OÜ Primalend juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige Kristina Käis



29.06. 2006.a.

Juhatuse liige Dmitri Sidorenko



C. Sidorenko 30.06. 2006.a.

OÜ Primalend

(registrikood 10783300, asukoht Võru 8-5, Tallinn 13612)

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu 2005. aasta majandusaasta aruande juurde

Jrk.nr	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Kristina Käis	47902190221	Tallinn	29 400.- EEK
2.	Dmitri Sidorenko	37009250294	Tallinn	12 600.- EEK

Tegevjuht Kristina Käis



29.06. 2006.a.