

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

13

Maire MÄE
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS 01.01.2005	ARUANDEAASTA LÕPP 31.12.2005
ETTEVÕTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Lohu 12, Tallinn, 12618
TELEFON:	6 579 781
FAKS:	6 579 780
GSM:	50 18 668
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa
TEGEVUSALA:	ehitusremonttööd

30 -06- 2006

Lk.2(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1.- raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.- ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 3.- materiaalne põhivara	10
Lisa 4.- immateriaalne põhivara	10
Lisa 5.- maksud	10
Lisa 6.- kapitalirent	10
Lisa 7.- netorealiseerimiskäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

Lk.3(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus asutati 1996. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ehitusremonttööde teostamine.

2005.a. suurenes ettevõttes töömaht. Aasta lõppes küll väga väga väikese kasumiga, aga järgnevatel aastatel püüame leida usaldusväärseid partnereid ja suurendada töömahtu ja samas ka kasumit tõsta.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 4. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 250 000 krooni. Eraldi juhtimistasusid juhatuse liikmetele ei makstud ja muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Võttes arvesse äri prognoose järgnevak aastaks, on OÜ LTM Ehitus põhieesmärgiks tegevuse jätkamine.

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

Lk.4(12)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-11 toodud OÜ LTM EHITUS 2005.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LTM EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ LTM EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Tedremaa..... " 12 " juuni 2006.a.

Aigi Tedremaa..... " 12. " juuni 2006.a.

Toomas Ubei-Kon..... " 12. " juuni 2006.a.

Juhatusse liige:



30 -06- 2006

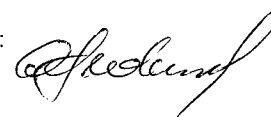
OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

Lk.5(12)

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		10 089	1 010
Nõuded ostjate vastu			
-ostjatelt laekumata arved		14 843	0
KOKKU:		24 932	1 010
Ettemaksed			
-maksude ettemaksed	5	12 266	
-ettemaksed teenuste eest	2	40 305	19 782
KOKKU:		52 571	19 782
Varud			
-müügiks ostetud kaubad		388 393	352 195
- ettemaksed tarnijatele		0	40 000
KOKKU:		388 393	392 195
Kokku käibevara		465 896	412 987
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
-inventar, tööriistad, sisseseade ja muu		76 909	5 522
KOKKU:		76 909	5 522
-immateriaalne põhivara	4	2 627	3 644
Kokku põhivara		79 536	9 166
AKTIVA KOKKU		545 432	422 153
PASSIVA			
Kohustused			
Kapitalirendikohustus	6	71 202	
Hankijatele tasumata arved		116 733	74 949
Maksuvõlad	5	29 824	47 220
Viitvõlad			
-võlad töövõtjatele		54 254	25 535
-muud võlad		184 312	232 514
KOKKU:		238 566	258 049
Kokku lühiajalised kohustused		456 325	380 218
Omakapital			
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus		79 500	79 500
Kohustuslik reservkapital		7 950	7 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-45 515	-175 663
Aruandeaasta jaotamata kasum		47 172	130 148
Omakapital kokku		89 107	41 935
PASSIVA KOKKU		545 432	422 153

Juhatusel liige:



KASUMIARUANNE

ÄRITULUD

2005 2004

Realiseerimise netokäive (lisa 7)

2 444 255 1 453 532

KOKKU ÄRITULUD

2 444 255 1 453 532

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

1 610 166 868 582

Mitmesugused tegevuskulud

441 538 249 209

Tööjõu kulud:

335 114 198 748

a) palgakulu

251 069 148 872

b) sotsiaalmaksed

82 853 49 128

c) töötuskindlustus

1 192 748

Kulum:

9 104 3 591

a) põhivara kulum ja väärtuse langus

9 104 3 591

Muud ärikulud

0 302

KOKKU ÄRIKULUD

2 395 922 1 320 432

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

48 333 133 100

Finantstulud:

a) muud intressi- ja finantstulud

73 27

KOKKU FINANTSTULUD

73 27

Finantskulud:

a) intressikulud

1 234 2 979

KOKKU FINANTSKULUD

1 234 2 979

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

47 172 130 148

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

2005

2004

Puhaskasum		47 172	130 148
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		9 104	3 591
Nõuded ostjate vastu		-14 843	14 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-32 789	15 058
Varud		-36 198	-141 053
Ettemaksed tarnijatele		40 000	-40 000
Kapitalirendikohustus		71 202	0
Võlad hankijatele		41 784	-156 420
Maksuvõlad		-17 396	38 431
Viitvõlad		-19 483	135 560
KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		88 553	-685

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-79 474	-4 059
KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		-79 474	-4 059

KOKKU NETORAHAVOOG

9 079

-4 744

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		1 010	5 754
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		10 089	1 010

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS

9 079

-4 744

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

Lk.8(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAZIO	RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.03.	79 500	23 500	7 950	-199 163	-88 213
Bilanss 31.12.04.	79 500		7 950	-45 515	41 935
BILANSS 31.12.05.	79 500		7 950	1 657	89 107

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

Lk.9(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LTM Ehitus 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortiseeritakse 20-40% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Aastas on amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale 20%.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

Lk.10(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

Lisa 2: ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud koosnevad kasutusrendis olevate autode kindlustuskulude ettemaksust.

Lisa 3: materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004.			
Soetusmaksumus		18 349	18 349
Akumuleeritud kulum		-12 827	-12 827
Jääkmaksumus		5 522	5 522
2005.a. muudatused			
Ostud ja paredused	79 474		79 474
Amortisatsioonikulu	-5 298	-2 789	-8 087
Saldo 31.12.2005.			
Soetusmaksumus	79 474	18 349	97 823
Akumuleeritud kulum	-5 298	-15 616	-20 914
Jääkmaksumus	74 176	2 733	76 909

Lisa 4: immateriaalne põhivara

	Soetusmaksumus	Akumul. kulum	Jääkväärtus
Soetamine aug. 2003.a.	5 085		5 085
Arvestatud kulumit		-1 441	-1 441
Bilanss 31.12.2004.	5 085	-1 441	3 644
2005.a.muudatused	5 085	-2 458	2 627

Lisa 5: maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Intressivõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 266		1 277	13 146
Isiku tulumaks		7 778	689	13 340
Sotsiaalmaks		20 675	994	17 235
Töötuskindlustusmakse		747	32	383
Kogumispension		624		124
Kokku:	12 266	29 824	2 992	44 228

Lisa 6: kapitalirent

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendit. Kohustusena jääv makse on 71 202 krooni.

Lisa 7: netorealiseerimiskäive

Netorealiseerimiskäive oli 2 444 255 krooni. Realisatsioon toimus Eestis.

Juhatuse liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LTM Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	-45 515
2005. aruandeaasta kasum	47 172
Kokku jaotamata kasum	1 657

Juhatuse liige:



30 -06- 2006

Lk.12(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD

2005.majandusaasta aruande kinnitas OÜ LTM Ehitus üldkoosolek

" 19 " juuni 2006.a.

OÜ LTM Ehitus tegevjuhtkond:

1. Jüri Tedremaa..... " 19 " juuni 2006.a.
juhatuse esimees
2. Aigi Tedremaa..... " 19 " juuni 2006.a.
juhatuse liige
3. Toomas Ubei-Kon..... " 19 " juuni 2006.a.
juhatuse liige

Aigi Tedremaa

OÜ LTM EHTUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000