

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-10-2006

13

Majandusaasta aruanne 2005

Maie Lootus

Äriniimi	OÜ Genevieve
Äriregistri kood	10394036
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 082
Faks	6 262 087 .
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Allkirjad majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

.....

OÜ Genevieve põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.

Juhatusel liige: Taimar Kepp.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Genevieve OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuse liige



30.06.2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	<i>Lisa I</i>	29 721	30 003
Nõude ja ettemaksed		20 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		49 721	30 003
VARAD KOKKU		49 721	30 003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		20 653	653
Lühiajalised kohustused kokku		20 653	653
KOHUSTUSED KOKKU		20 653	653
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-10 650	-66 609
Aruandeaasta kahjum		-282	55 959
OMAKAPITAL KOKKU		29 068	29 350
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		49 721	30 003



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004
Muud äritulud	0	196 725
Mitmesugused tegevuskulud	-282	-15 889
Ärikasum	-282	180 837
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt	0	18 417
tütarettevõtjatesse		
Muud finantstulud ja -kulud	0	10 092
Intressikulud	0	-153 386
Finantstulud ja -kulud kokku	0	-124 877
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-282	55 959
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	-282	55 959



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-282	180 837
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu müügi kasum	0	-196 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 000	-161 775
Makstud intressid	0	-153 386
Kokku rahavood äritegevusest	-282	-331 050
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	900 000
Tütarettevõtjate müük	0	200 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-170 000
Muude finantsinvesteeringute müük	0	180 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 110 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	170 000
Laenude tagasimaksed	0	-1 080 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-910 000
Rahavood kokku	-282	-131 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 003	161 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-282	-131 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 721	30 003



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	-66 609	-26 609
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-66 609	66 609	0
Aruandeperioodi kasum				55 959	55 959
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	-66 609	55 959	29 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	55 959	-55 959	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-282	-282
Seisuga 31.12.2005	40 000	0	-10 650	-282	29 068

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Genevieve 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09-10-2006

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

G. Rahavoogude aruanne

OÜ Genevieve äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamiskuupäeva 30. juuni 2006 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	29 720	29 720
Pangakontod	1	283
Raha ja pangakontod kokku	29 721	30 003



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Genevieve juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2005. aasta kahjum summas 282 krooni eelmiste perioodide kahjumisse:

- 1) eelmiste perioodide kahjum - -10 650 krooni
- 2) aruandeaasta kahjum - 282 krooni

Eelmiste perioodide kahjumi jääk peale kahjumi katmist - -10 932 krooni



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Genevieve 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 30. juunil 2006:

Juhatuse liige
Taimar Kepp



30.juuni.06

Genevieve OÜ
Reg. nr. 10394036

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09-10-2006

OÜ Genevieve osanike nimekiri 30.06.2006

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Looman- AT OÜ	Tallinn	10653542	40 000	