

Lestnev OÜ

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

25 -08- 2006

14

Maire MÄE

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

Lestnev OÜ

Äriregistri kood

11125762

Aadress

Hallikivi tee 42, Tammneeme küla

Viimsi vald Harjumaa, 74001

Telefon

372 56215173

Elektronpost

lestnev@hotmail.ee

Põhitegevusala

kinnisvaraarendus

Majandusaasta algus

22. aprill 2005

Majandusaasta lõpp

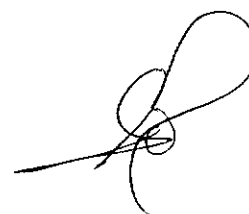
31. detsember 2005

Tegevjuht

Meelis Ventsel

Lisatud dokumendid

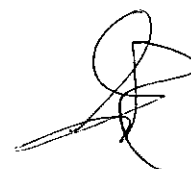
1. Osanike nimekiri



25 -08- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Osakapital	11
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal asutati Lestnev OÜ ja firma alustas samal aastal ka äritegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Lestnev OÜ müügitulu 2 288 136 krooni.

Lestnev OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Lestnev OÜ ärikasumiks kujunes 509 456 krooni. Tegevuskulud olid 70 785 krooni.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 510 021 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 138 136.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgneva majandusaastaks.

Personal

Ettevõtte juhatuse liige töötab firmas töölepingu alusel. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lestnev OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine antud tegevusvaldkonnas.



Juhatuse liige

Meelis Ventsel
15. juuni.2006

25 -08- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Lestnev OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lestnev OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lestnev OÜ on jätkuvalt tegutsev



Juhatusliige

Meelis Ventsel

15. juuni.2006

Lestnev OÜ

Bilanss

VARAD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-08-2006

Käibevara

Lisa 31.12.2005 22.04.2005

Raha		512 181	0
Nõuded ja ettemaksed	2,4	127 504	0
Varud	3	1 275 998	0
Käibevara kokku		1 915 683	0

Põhivara

Materiaalne põhivara	5	138 136	0
Põhivara kokku		138 136	0
Varad kokku		2 053 819	0

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lisa 31.12.2005 22.04.2005

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	200 000	0
Võlad ja ettemaksed	7	1 303 798	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 503 798	0
Kohustused kokku		1 503 798	0

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital	8	40 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		510 021	0
Omakapital kokku		550 021	0
Kohustused ja omakapital kokku		2 053 819	0



25 -08- 2006

Kasumiaruanne

skeem 1

Lisa

2 005

2 004

Müügitulu	9	2 288 136	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 677 997	
Muud tegevuskulud		70 785	
Tööjõukulud		29 898	0
palgakulu		19 200	
sotsiaalmaksud		10 698	
Ärikasum (-kahjum)		509 456	0
Finantstulud ja -kulud		565	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		510 021	0
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		510 021	0



25 -08- 2006

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Lisa 2 005 2 004

Kasum

509 456

Varude muutus

-1 275 998

Äritegevusega seotud kohustustete ja ettemaksete muutus

Võlad tarnijatele

351 438

Maksuvõlad

-127 504

Muud võlad

952 360

Kokku rahavood äritegevusest

409 752

0

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost

-138 136

Saadud intressid ja dividendid

565

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-137 571

0

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude saamine

200 000

Osakapitali sissemaks

40 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

240 000

0

Rahavood kokku

512 181

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

512 181

0



Lestnev OÜ

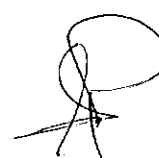
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -08- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
22.04.2005	0	0	0
asutamine	40 000		
2005.a. puhaskasum	0	510 021	
31.12.2005	40 000	510 021	550 021

Vt. lisa 6



25-08-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Lestnev OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lestnev OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20,00%	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 01.01.06 määraga 23/77 (2005.a. 24/76) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on tehtud ettepanek moodustada kohustuslik reservkapital.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ja ettemaksed		127 504	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		127 504	0

Lisa 3. Varud

	Lisa	31.12.2005	22.04.2005
Varud		1 275 998	0
Lõpetamata toodang		1 275 998	

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		22.04.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	0	1 056	0	0
Töötuskindlustus	0	10	0	0
Käibemaks	128 570	0	0	0
Kokku	128 570	1 055	0	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Põhivara ost	138 136	138 136
Soetusmaksumus 31.12.2005	138 136	138 136
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0
Kulum seisuga 31.12.2004	0	0
Kulum seisuga 31.12.2005	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005	138 136	138 136

Lestnev OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-08-2006

Lisa 6. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2005	22.04.2005
Laenukohustused		200 000	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		200 000	

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	22.04.2005
Võlad ja ettemaksed		354 638	0
Võlad tarnijatele		351 438	
Võlad töövõtjatele		3 200	
Muud võlad		949 160	

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus
Saldo 22.04.2005	0	0
Asutamine	1	40 000
Saldo 31.12.2005	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Lestnev OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Ehitus	2 288 136	0
Kokku	2 288 136	0

Piirkond	2005	2004
Eesti	100 %	0 %
Kokku	100 %	0 %

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Lestnev OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
 - c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud

Lestnev OÜ

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
25 -08- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta puhaskasum 510021

Kokku jaotamata kasum 510021

Juhatus teeb ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital 4000

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 506021



juhatuse liige

Meelis Ventsel

21. juuni 2006

Lestnev OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-08-2006

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Lestnev OÜ 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 21. juunil 2006.....
allkirjastamine 21. juunil 2006:



Juhatuse liige

Meelis Ventsel

Lestnev OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNU

25 -08- 2006

Osanike nimekiri

Lestnev OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud koosoleku toimumise (21.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

Meelis Ventsel

Isiku- või registrikood:

36803290302

Aadress:

Harjumaa Viimsi vald

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000,



Lestnev OÜ

Bilanss

VARAD

Käibevara

Lisa 31.12.2005 22.04.2005

Raha		512 181	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2,4	127 504	0
Varud	3	1 275 998	0
Käibevara kokku		1 915 683	40 000

Põhivara

Materiaalne põhivara	5	138 136	0
Põhivara kokku		138 136	0
Varad kokku		2 053 819	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lisa 31.12.2005 22.04.2005

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	6	200 000	0
Võlad ja ettemaksed	7	1 303 798	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 503 798	0
Kohustused kokku		1 503 798	0

Omakapital

Aktsiakapital või osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		510 021	0
Omakapital kokku		550 021	40 000
Kohustused ja omakapital kokku		2 053 819	40 000

1125762

Harju Maakohus
registraarid
SISSE TULNOD

05-02-2007

L-R
Silvi Kaarest

05 -02- 2007

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

Lisa 2 005 2 004

Kasum

509 456

Varude muutus

-1 275 998

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Võlad tarnijatele

351 438

Maksuvõlad

-127 504

Muud võlad

952 360

Kokku rahavood äritegevusest

409 752

0

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost

-138 136

Saadud intressid ja dividendid

565

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-137 571

0

Rahavood finantseerimistegevusest

Laenude saamine

200 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

240 000

0

Rahavood kokku

472 181

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

40 000

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

512 181

0



Lestnev OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
22.04.2005	40 000	0	0
2005.a. puhaskasum	0	510 021	
31.12.2005	40 000	510 021	550 021

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -02- 2007

Vt. lisa 6



Lestnev OU

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-02-2007

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood kajastatakse otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on tehtud ettepanek moodustada kohustuslik reservkapital.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2005	22.04.2005
Nõuded ja ettemaksed		127 504	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		127 504	0

Lisa 3. Varud

	Lisa	31.12.2005	22.04.2005
Varud		1 275 998	0
Lõpetamata toodang		1 275 998	

Lisa 4. Maksud

	31.12.2005		22.04.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks	0	1 056	0	0
Töötuskindlustus	0	10	0	0
Käibemaks	128 570	0	0	0
Kokku	128 570	1 055	0	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Põhivara ost	138 136	138 136
Soetusmaksumus 31.12.2005	138 136	138 136
Jääkväärtus 31.12.2004	0	0
Kulum seisuga 31.12.2004	0	0
Kulum seisuga 31.12.2005	0	0
Jääkväärtus 31.12.2005	138 136	138 136

Lestnev OÜ**Lisa 6. Laenukohustused**

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Lisa 05-02-2007
31.12.2005 22.04.2005

Laenukohustused		200 000	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		200 000	

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Lisa 31.12.2005 22.04.2005

Võlad ja ettemaksed		354 638	0
Võlad tarnijatele		351 438	
Võlad töövõtjatele		3 200	
Muud võlad		949 160	

Lisa 8. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus
Saldo 22.04.2005	1	40 000
		0
Saldo 31.12.2005	1	40 000

Põhikirja kohaselt on Lestnev OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Ehitus	2 288 136	0
Kokku	2 288 136	0

Piirkond	2005	2004
Eesti	100 %	0 %
Kokku	100 %	0 %

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Lestnev OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
 - c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ja nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud