

Majandusaasta aruanne

AS RESSAKS

01.01.2005 - 31.12.2005

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

20
Maire MÄE
KONTROLLITUD

Äriregistri kood	10410696
Aadress:	Karikakra 18 Viimsi vald
Telefon:	6 209 259
Faks:	6 209 258
Elektronpost	ressaksas@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Hoonete rendile ja üürile andmine
Tegevjuht:	Aili Gristsenko
Audiitorkontroll:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha.....	11
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
Lisa 7. Maksud.....	13
Lisa 8. Laenukohustused.....	13
Lisa 9. Omakapital.....	13
Lisa 10. Müügitulu.....	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused.....	14
Lisa 13. Muud tegevuskulud.....	14
Lisa 14. Tööjõukulud.....	14
Lisa 15. Muud ärikulud.....	14
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Lisa 19. Tulumaks.....	15
Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara.....	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	17



30.06.2006

Tegevusaruanne

AS RESSAKS alustas tegevust 19.augustil 1996.aastal.

AS RESSAKS põhitegevuseks on tema omanduses olevate hoonete rendile ja üürile andmine.

Kinnitatud põhikirja alusel on firma põhitegevuseks samuti

- investeeringud, sealhulgas tehingud väärtpaberite ja kinnisvaraga
- äri-, tootmis- ja majandusalaste konsultatsioonide andmine
- ehitiste ja territooriumide haldamine
- elamute ja hoonete ost – müük, vahendus ja rentimine
- turu-uuringud ja marketialaste teenuste osutamine ja vahendus
- alltöövõtuna ehitus ja hoonete renoveerimine

Aruandeaastal osteti korteriomand edasimüügi ja kasumi teenimise kaalutlustel.

Ümberehituse käigus jagati pind kolmeks äripinnaks, millest kaks pinda müüdi 2005.a. jooksul.

2005.a. müüdi 2004.a. soetatud korteriomand ja teeniti tulu.

Aruandeaastal on võetud pikaajalist laenu AS Hansapank ja lühiajalist laenu oma töötajatelt.

2005.a. 31. detsembri seisuga on oma töötajatele laen tagastatud.

2005.a. on antud lühiajalist laenu kahele firmale.

Aastaaruande koostamisperioodil on ostetud kinnisvarainvesteeringuks korteriomand ja äripind, käimas on läbirääkimised kahe äripinna ostuks.

2006.a. on müüdud kinnistu Viimsi vallas, kolmas osa äripinnast Lootsi 3A, mais müüakse kinnisvarainvesteering Rataskaevu 6/Pikk Jalg 3.

AS RESSAKS on 3 töötajat.

Töötajate tasu üldsumma majandusaastal oli 118 352 EEK.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid pole makstud ja soodustusi tehtud.

AS RESSAKS äritegevus on 2005.a. olnud stabiilne, äripinnad on välja üüritud.

Pangalaenu tingimused ja intressimäärad on olnud väga soodsad.

Suhtarvud

	2005	2004
Käibe kasv (%)	177,86	1,62
Brutokasumimäär (%)	11,33	71,7
Kasumi kasv (%)	-69,11	196,9
Puhasrentaablus (%)	8,0	71,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,58	1,47
ROA (%)	3,77	18,8
ROE (%)	15,50	59,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

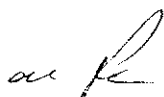
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 17 toodud AS Ressaks 2005 a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

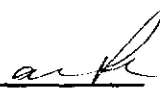
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. AS RESSAKS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees

Aili Gristsenko



Tallinn 10. mai 2006.a.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Bilanss

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

Raha

Lisa 2 1 788 665 411 786

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa3 10 000 000 0

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lisa4 1 754 504 532 353

Maksude ettemaksed

0 3 939

Muud lühiajalised nõuded

Lisa4 4 373 429 859

Ettemaksed teenuste eest

Lisa4 32 995 27 811

Kokku

6 160 928 564 962

Varud

Müügiks ostetud kaubad

1 250 000 189 537

Ettemaksed tarnijatele

1 575 084 3 014 335

Kokku

2 825 084 3 203 872

KÄIBEVARA KOKKU

20 774 677 4 180 620

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa5 19 987 773 22 282 756

Materiaalne põhivara

Muu materiaalne põhivara

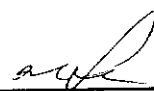
Lisa6 40 091 57 020

PÕHIVARA KOKKU

20 027 864 22 339 776

AKTIVA (varad) KOKKU

40 802 541 26 520 396



SISSE TULNUD

30.06.2006

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

31.12.2005

31.12.2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0

300 000

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

Lisa8

1 813 886

1 423 918

Kokku

1 813 886

1 723 918

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

10 115 354

134 526

Võlad töövõtjatele

19 331

15 037

Maksuvõlad

Lisa7

239 977

1 143

Muud võlad

10 073

8 981

Saadud ettemaksed

911 421

958 921

Kokku

11 296 156

1 118 608

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

13 110 042

2 842 526

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused

Lisa8

17 777 630

15 300 101

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

17 777 630

15 300 101

KOHUSTUSED KOKKU

30 887 672

18 142 627

OMAKAPITAL

Aktiakapital nimiväärtuses

Lisa9

1 300 000

1 300 000

Kohustuslik reservkapital

Lisa9

310 293

310 293

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Lisa9

6 767 476

1 790 801

Aruandeaasta kasum

Lisa9

1 537 100

4 976 675

OMAKAPITAL KOKKU

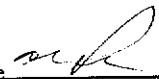
9 914 869

8 377 769

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

40 802 541

26 520 396



Kasumiaruanne

		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa10	19 286 840	6 941 320
Muud äritulud	Lisa11	421 550	11 822 671
Kokku äritulud		19 708 390	18 763 991
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal teenused	Lisa12	12 745 161	8 464 058
Muud tegevuskulud	Lisa13	3 004 601	2 812 746
Tööjõukulud	Lisa14	118 352	127 213
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5; 6	1 620 395	1 582 588
Muud ärikulud	Lisa15	33 759	32 039
Kokku ärikulud		17 522 268	13 018 644
ÄRIKASUM		2 186 122	5 745 347
Finantstulud ja -kulud	Lisa16	-649 022	-768 672
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 537 100	4 976 675
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 537 100	4 976 675



SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

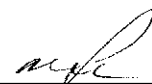
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	1 300 000	310 293	1 790 801	3 401 094
2004.a. Kasum			4 976 675	4 976 675
Seisuga 31.12.2004	1 300 000	310 293	6 767 476	8 377 769
Seisuga 01.01.2005	1 300 000	310 293	6 767 476	8 377 769
2005.a. Kasum			1 537 100	1 537 100
Seisuga 31.12.05	1 300 000	310 293	8 304 576	9 914 869

Vastavalt AS Ressaks põhikirjale on aktiakapitali suuruseks 1 300 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 130 000 tükki.

2005. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

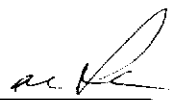
2005. aastal ei makstud dividende.



30.06.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 186 122	5 745 347
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 5; 6	1 620 395	1 582 588
Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest		-3 284	-2 143
Kasum põhivara müügist	Lisa11	-421 550	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 223 396	99 589
Varude muutus		378 788	-1 300 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		176 456	-509 283
Makstud intressid		-685 457	-789 312
Kokku rahavood äritegevusest		2 028 074	4 825 811
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-54 094
Kinnisvarainvesteeringute soetus	Lisa5	-886 934	-1 610 663
Kinnisvarainvesteeringute müük		2 000 000	0
Antud laenud		-4 350 000	0
Saadud intressid		18 242	19 537
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 218 692	-1 645 220
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		8 501 438	3 000 276
Laenude tagasimaksed		-5 933 941	-5 855 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 567 497	-2 855 708
RAHAVOOD KOKKU		1 376 879	324 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		411 786	86 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 376 879	324 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 788 665	411 786



30.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted

AS RESSAKS raamatupidamise aastaaruanne 2005.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS RESSAKS kastab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arved on detsembrikuu kommunaalteenused, viimase kuu rendi summad ja müüdüd kauba arved, milliste laekunise tähtaeg on 2006.a. jaanuar.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt soenduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud.) Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum) analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 4 % aastas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutusajaga viis aastat.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

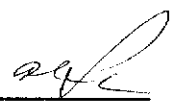
Arvutustehnika	20 % aastas
Muu inventar	20 % aastas
Maad ei amortiseerita.	

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.



SISSE TULNUD

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. AS RESSAKS reservkapital on üle kohustusliku reservi. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 765	378 379
Pangakontod EEK	1 395 920	28 007
Valuutakontod pangas	80	0
Likviidsusfondi osakud	390 900	5 400
Kokku	1 788 665	411 786

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad	10 000 000	0

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 754 504	532 353
s.h. Ostjatelt laekumata arved	1 776 303	554 152
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 799	-21 799
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 939
Muud lühiajalised nõuded	4 373 429	859
s.h. Lühiajalised laenud	4 350 000	0
Intressid	23 429	859
Ettemaksed teenuste eest	32 995	27 811
Kokku	6 160 928	564 962

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2005	30.06.2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 846 266	5 295 940
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	2 394 042	2 516 450
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 452 224	2 779 490
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes		
Saldo 31.12.2003	22 231 458	
Soetamine	1 610 663	
Arvestatud kulum	-1 559 365	
Saldo 31.12.2004	22 282 756	
Ost ja parendused	886 934	
Müük	-1 610 663	
Arvestatud kulumit	-1 603 466	
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	32 212	
Saldo 31.12.2005	19 987 773	

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	38 598
Akumuleeritud kulum	12 446
Jääkmaksumus	26 152
2004.a. toimunud muutused	
Ost	54 094
Amortisatsioonikulu	23 226
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetumaksumus	92 692
Akumuleeritud kulum	35 672
Jääkmaksumus	57 020
2005.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	16 929
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	92 692
Akumuleeritud kulum	52 601
Jääkmaksumus	40 091

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004	Harju Maakohus Registriosakond
	Maksuvõlg	Ettemaks	SISSE TULNUD Maksuvõlg
Käibemaks	236 283	3 785	0.06.2006
Sotsiaalmaks	2 772	0	825
Üksikisiku tulumaks	763	0	280
Kohustuslik kogumispension	60	0	0
Töötuskindlustus	99	0	38
Maamaks	0	154	0
Kokku	239 977	3 939	1 143

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	19 591 516	1 813 886	4 739 913	13 037 717	26.02.2016	3,702
Kokku	19 591 516	1 813 886	4 739 913	13 037 717		

	Saldo 31.12.2004	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasi maksta 1-5 aasta jooksul	Tagasi maksta üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	16 724 019	1 423 918	8 425 676	6 874 425	24.03.2015	3,808
Kokku	16 724 019	1 423 918	8 425 676	6 874 425		

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Aktiakapital (kroonides)	1 300 000	1 300 000
Aktsiate arv (tk)	130 000	130 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2005		2004	
Rent ja üür	5 602 266	29,0%	6 099 940	88,0%
Kommunaalteenuste vahendamine	876 443	4,6%	841 380	12,0%
Ostetud kauba müük	12 808 131	66,4%	0	0,0%
Kokku	19 286 840	100%	6 941 320	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2005		2004	
Eesti Vabariik	19 286 840	100%	6 941 320	100%
Kokku	19 286 840	100%	6 941 320	100%

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE- ja LAENUK

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum kinnisvara müügist	421 550	3 0. 06.0 2006
Müügiks ostetud kinnisvara müük	0	11 820 000
Kahjude hüvitused	0	2 674.....
Kokku	421 550	11 822 671

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2005	2004
Müügiks ostetud kauba kulu	12 745 161	8 464 058

Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2005	2004
Ruumide rendi- ja kommunaalkulud	2 017 783	1 028 270
Remondi- ja korrashoiukulud	504 302	1 231 358
Sidekulud	83 059	65 472
Kontorikulud	292 493	461 179
Vara kindlustuskulud	26 933	26 467
Lootusetult laekuvad summad	80 031	0
Kokku	3 004 601	2 812 746

Lisa 14. Tööjõukulud

	2005	2004
Palgakulu	86 891	94 714
Sotsiaalmaksud	29 092	31 735
Puhkusekohustuse kulud	2 369	764
Kokku	118 352	127 213

Lisa 15. Muud äriikulud

	2005	2004
Maamaksukulu	33 759	32 039

allk

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Laenuintressid	-686 550	768 672
Kahjum valuutakursi muutusest	-3 284	3 024
Intressitulu	40 812	20 396
Kokku	-649 022	-768 672

Finansskoht
Registriosakond
SISSE TULNUD
3 024 2006

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS Ressaks tehingud teenuste ja kaupade osas 2005.a seotud osapooltega:

	2005		2004	
	Laen	Müügid	Laen	Müügid
OÜ Inside	2 400 000	1282763	0	0

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Inside	2 400 000	0
Nõukogu Liige	0	300 000
Kokku	2 400 000	300 000

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS RESSAKS võttis laenu AS Hansapank 3 000 000 krooni.

Laekunud on lühiajalisest nõudest 600 000 krooni.

Ostetud on mõtteline osa äripinnast hinnaga 4 135 000 krooni, äripind 1 000 000 krooni, müüdud äripind 7 000 000 krooniga, millest on laekunud 2 000 000 krooni.

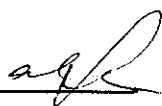
Mais 2006.a. müüakse äripind hinnaga 5 000 000 krooni.

2005.a. lootusetult laekuva arvena ülesvõetud OÜ Arlent võlgnevus on laekunud 13.03.2006 summas 60 384.20

2005.a. lõpul võlgnevus tarnijatele 10 000 000 krooni on tasutud 2006.a. veebruaris.

Lisa 19. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 8 304 576 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1910 052 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 6 394 524 krooni.



Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara

SISSE TULNUD

30.06.2006

Tagatiseks antud vara	Tagatiseks antud vara maksumus
Kinnistu nr.6 Tallinnas, Suur-Karja 13/Müürivahe 15/Väike-Karja 8 hoonestusõiguse hüpoteek intressiga 14% aastas 19.09.1996.a.	20 000 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	10 000 000
02.04.1997.a. hüpoteek aastaintressiga 14%	500 000
Hüpoteegiga tagatud kõrvalnõuded	200 000
Kokku	30 700 000

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

AS-i Ressaks 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuaktsionäri poolt

“ 19 ” juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine “ 20...” juuni 2006a.:

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aili Gristenko

juhatuse liige

Nikolai Gristenko

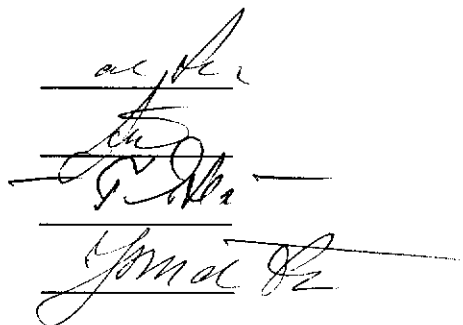
nõukogu esimees

Jana Tool

nõukogu liige

Jelena Matvejeva

nõukogu liige



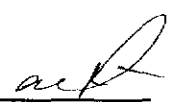
Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Ressaks juhatus teeb ainuaktsionärile ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum
summas 1 537 100 krooni alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 537 100 krooni.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

AS RESSAKS

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnale

20.06.2006

Vastavalt Ariseadustiku & 334 esitab AS RESSAKS juhatus üle 10 %
aktsiatega määratletud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja
aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga .

Aksionäride nimekiri seisuga

20.06.2006

Hr. Nikolai Gristsenko, isikukood 33902230286, elukoht Tallinn 11625
Rajamrtsa 7, kellele kuulub 100 % aktsiakapitalist e. 130 000 lihtaktsiat
nimiväärtusega 10 EEK (kümme krooni) üks aktsia.
Aktsiad on omandatud 30.06.200.a. Ja nende järjekorranumbrid
on 1 - 130 000 .

Aktsiate kohta ei ole välja antud aktsiatähti.

Lugupidamisega

Aili Gristsenko
Juhatuse esimees



SISSE TULNUD

30.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS-i RESSAKS AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS-i RESSAKS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i RESSAKS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i RESSAKS Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 40 802 541 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 1 537 100 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10.mail 2006.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor