

5

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29. 06. 2006

24

OÜ ELDECO INSENERIBÜROO

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Narva mnt.7A
Tallinn 10117

Äriregistri nr. 10451519
Telefon: 6 530 601
Faks: 6 530 600
E-mail: eldeco@eldeco.ee

Põhitegevusala: Projekteerimine
Audiitor: Mai Viirlaid
Jaan Vainu
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5. Maksud.....	17
Lisa 6. Varud.....	17
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Kasutusrent	18
Lisa 9. Omakapital	18
Lisa 10. Müügitulu.....	18
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS (2 lehel)	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri.....	23

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Eldeco Inseneribüroo peamiseks tegevusalaks on ehitusega seotud elektri, side, signalisatsiooni ja automaatika projekteerimine. Samuti kuulub põhitegevuse hulka välisvalgustuse, sidekanalisatsiooni, 10/0,4kV alajaamade ning kaabelliinide projekteerimine. Peale selle tegeleb ettevõtte üldprojekteerimise juhtimisega. 2001 aastal alustas ettevõtte valgustite projektikohast tarnimist.

OÜ Eldeco Inseneribüroo annab tööd 30 töötajale.

Juriidiline aadress:	Narva mnt. 7A Tallinn 10117
Äriregistri nr.	10451519
Telefon:	6530601
Faks:	6530600
E-mail:	eldeco@eldeco.ee
Audiitor:	Mai Viirlaid Jaan Vainu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

TEGEVUSARUANNE

Tegevusalad

OÜ Eldeco Inseneribüroo põhiliseks tegevusalaks on ehitusega seotud elektri, side, signalisatsiooni ja automaatika projekteerimine. Samuti kuulub põhitegevuse hulka välisvalgustuse, sidekanalisatsiooni, 10/0,4kV alajaamade ning kaabelliinide projekteerimine. Peale selle tegeleb ettevõtte üldprojekteerimise juhtimisega. 2001 aastal alustas ettevõtte valgustite projektikohast tarnimist.

Käive ja eksport

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2005. aastal realiseerimise netokäive oli 19,5 (2004: 10,7) miljonit krooni, mis on 81,4% rohkem kui 2004. aastal
Eksport moodustas 0% käibe mahust (2004:2,7%).

Kasum

Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 5140 (2004: 1028) tuhat krooni.

Investeeringud ja finantseerimine

Kokku investeeriti 2005. aastal ettevõttes materiaalsesse põhivarasse 67 tuhat krooni.
2004. aastal eest maksti omanikele dividende 50 tuhat krooni.

Ettevõtte arendus

Aastal 2002 alustas ettevõtte standardi ISO9001:2000 põhise rahvusvahelise kvaliteedisüsteemi juurutamist.

Personal ja palgad

2005. aastal oli keskmine töötajate arv 30. Ettevõtte personalist oli insener-tehnilisi ja juhtivtöötajaid 26. Hariduse järgi töötab ettevõttes 23 kõrgharidusega ja 7 kesk- ja kesk-eri haridusega töötajat. 2004. aastal maksti ettevõttes töö – ja puhkusetasudena välja 4,26 (2004: 4,43) miljonit krooni, arvestatud sotsiaalmaks oli 1,46 (2004:1,43) miljonit krooni. Keskmine palk töötaja kohta oli 12313 krooni kuus.

Juhatus ja audiitor

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus koosneb 8 liikmest. Juhatuses esimees Andres Reisberg juhatuses liikmed on Andres Palu, Urmas Leppik, Leo Parre, Hanneli Uuesoo, Jaan Torm, Raul Järvlepp, ja Vello Kasela. Kõik juhatuses liikmed kuuluvad ettevõtte tegevjuhtkonda. Juhatuses liikmetele maksti tasu 0.6 miljonit krooni, millest arvestati sotsiaalmaksu 0.2 miljonit krooni.

Osaühingu audiitoriks 2005. aastal oli valitud Aurarius OÜ audiitor Mai Viirlaid ning professor Jaan Vainu.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2005	2004
Käibe kasv	81,4%	1%
Brutokasumi määr %	26,4%	9%
Kasumi kasv	400%	15%
Puhasrentaablus	26,4%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,95	4,07
ROA	40%	17%
ROE	54%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100*

- *Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*
- *Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100*
- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*
- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 23 toodud OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eldeco Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees
Andres Reisberg

Juhatuse liige
Urmas Leppik

Juhatuse liige
Andres Palu

Juhatuse liige
Leo Parre

Juhatuse liige
Hanneli Uuesoo

Juhatuse liige
Raul Järvlepp

Juhatuse liige
Jaan Torm

Juhatuse liige
Vello Kasela

Tallinn, 08.05. 2006

Juhatuse liige.....

52 74321
AUDIITOR, Nr.69
JAAK VAINU

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 08.05. 2006 a
Allkiri Vello Kasela

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	2 442 774	409 655
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	6 356 760	3 313 621
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	3 657 879	1 959 703
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		2 891	1 286
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		47 461	30 348
ETTEMAKSED TARNIJATELE	6	22 279	5
Kokku käibevara		12 530 044	5 714 618
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	131 870	138 467
AKTIVA (VARAD) KOKKU		12 661 914	5 853 085
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
VÕLAD TARNIJATELE		1 303 975	290 966
MAKSUVÕLAD	5	1 047 668	576 232
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		757 313	479 274
Dividendivõlad	9	0	5 000
Muud viitvõlad		42 199	51 120
Kokku		799 512	535 394
Kohustused kokku		3 151 155	1 402 592
Omakapital	9		
OSAKAPITAL		351 000	351 000
OMAOSAD		-70 200	-351 00
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	9	42 801	42 801
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		4 046 792	3 063 870
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		5 140 366	1 027 922
OMAKAPITAL KOKKU	9	9 510 759	4 450 493
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		12 661 914	5 853 085

JAAK VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

Juhatusel liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 08.05.2006 a. 7
Allkiri Alar Mälar

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	19 406 917	10 667 652
Muud äritulud		59 247	61 156
ÄRITULUD KOKKU		19 466 164	10 728 808
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	4 663 019	1 326 362
Mitmesugused tegevuskulud		2 420 955	2 270 762
Tööjõukulud kokku		7 309 837	6 061 132
s.h. Palgakulu		5 607 321	4 636 453
Sotsiaalmaksud		1 702 516	1 424 679
Kulum	7	73 923	81 959
Muud ärikulud		15 638	58 042
ÄRIKULUD KOKKU		14 483 372	9 798 257
Ärikasum		4 982 792	930 551
FINANTSTULUD JA KULUD			
Muud intressi ja finantstulud	3	157 574	97 371
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		5 140 366	1 027 922
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5 140 366	1 027 922
(KAHJUM)			

Juhatuse liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52/74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks 8

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		4 982 792	930 551
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	73 923	81 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 716 894	-313 229
Varude muutus		-22 274	2 249
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 753 563	-170 374
Makstud intressid		0	8
Kokku rahavood äritegevusest		5 071 110	531 148
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-67 326	-83 402
Saadud intressid	3	157 574	97 379
Kokku rahavood investeerimistegevusest		90 248	13 978
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omaaktsiate/osade tagasiostmine	9	-35 100	0.-
Makstud dividendid	9	-50 000	-40 000
Dividendivõlad			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-85 100	-40 000
Rahavood kokku		5 076 258	505 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2;3	3 723 276	3 218 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2;3	5 076 258	505 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2;3	8 799 534	3 723 276

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

Juhatus liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS 9

Kuupäev.....08.05.....2006.....a.

Allkiri.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia/ osa-kapital	Oma- aktsiad/ osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotama- kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 2003.a aastaaruandes	35 1000	-35 100	42 801	3 108 870	3 467 571
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 027 922	1 027 922
Makstud dividendid	0	0	0	-40 000	-40 000
Dividendivõlg	0	0	0	-5 000	-5 000
Saldo seisuga 31.12.2004	351 000	-35 100	42 801	4 091 792	4 450 493
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-45 000	-45 000
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-35 100	0	0	-35 100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 140 366	5 140 366
Saldo seisuga 31.12.2005	351 000	-70 200	42 801	9 187 158	9 510 759

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 9.

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69

52 74321

Juhatus liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

10

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADHarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted** 29.06.2006

OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. a raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes on kasutatud ettevõtte kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Juhatuse liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS 11

Kuupäev 08.06.2006 a.

Allkiri J. Vainu

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis või kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

JAAAN VAINU
AUDITOR, Nr.69

52 74321

Juhatause liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

SISSE TULNUD

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum- ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Autod | 25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri

7. Müügiotel põhivara

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väärtuselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

8.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

JAAN VAINU

AUDIITOR, Nr.69

52 74321

Juhatuse liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

14

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri

11. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muu äritulu- ja kuluna.

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr. 09

52 74321

Juhatus liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

15

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri.....

Lisa 2. Raha

Harju Maakohus
Registriosakond

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	16 094	31
Pangakontod	2 400 591	350 369
EUR pangakonto	26 089	59 255
Raha kokku	2 442 774	409 655

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Hansa Intressifond	Arv (tk)	Summa
Soetusmaksumus aasta alguses		3 181 055
Bilansiline kasum 31.12.04		97 379
Bilansiline maksumus 31.12.2004	23 951	3 313 621
Ostetud fondiosakud soetusmaksumuses	22 245	3 118 699
Müüdud fondiosakud soetusmaksumuses	-5 663	-742 922
Kasum fondiosakute müügist		47 183
Fondiosakute bilansiline kasum 31.12.05		71 349
Bilansiline maksumus 31.12.05	40 533	5 713 564
Soetusmaksumus 31.12.05		5 556 832
Hansa Ida-Euroopa aktsiafond		0
Soetusmaksumus aasta alguses		0
Ostetud aktsiafondi osakud soetusmaksumuses	3 737	560 000
Aktsiafondi osakute bilansiline kasum 31.12.05		83 196
Bilansiline maksumus 31.12.05	3 737	643 196
Soetusmaksumus 31.12.05		560 000

Väärtpaberid on bilansis 31.12.2005 seisuga hinnatud, lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsi 2005.a. viimase kauplemispäeva noteeritud ostukursist.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	3 743 579	2 100 602
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-85 700	-140 899
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 657 879	1 959 703

Juhatuse liige.....

JAAN VAINU
AUDITOR, Nr.69
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri

Lisa 5. Maksud

Maarju Maakohus
Registriosakond

Maksuliik	31.12.2005		SISSE TULNUD 31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	0	1 620	0	2 187
Käibemaks	0	351 288	0	113 076
Üksikisiku tulumaks	0	257 212	0	173 561
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	2 228	0	2 776
Sotsiaalmaks	0	402 425	0	262 315
Töötuskindlustusmaks töötaja	0	8 722	0	6 603
Töötuskindlustus ettevõtte	0	4 655	0	3 68
Kohustuslik kogumispension	0	19 518	0	12 246
Kokku	0	1 047 668	0	576 232

Lisa 6. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed varude eest	22 279	5
Varud kokku	22 279	5

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.04	273 988	38 474	312 462
Soetamine	20 229	47 098	67 327
Mahakandmine	-96 687	0	-96 687
Soetusmaksumus 31.12.05	197 530	85 572	283 102
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-150 326	-23 669	-173 995
Arvestatud kulum	-63 324	-10 600	-73 923
Mahakantud põhivara kulum	96 687	0	96 687
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-116 963	-34 269	151 232
Jääkmaksumus 31.12.04	123 662	14 805	138 467
Jääkmaksumus 31.12.05	80 567	51 303	131 870

Juhatusel liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr. 68
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Koopäev 08.05.2006 a.

Allkiri Maarju Maakohus

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Eldeco Inseneribüroo on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

Härju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	533 761	547 709
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	306 189	533 761
1-5 aastat	387 083	693 272

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	351 000	351 000
Omaosade arv (tk)	2	1
Osade arv (tk)	8	12
Osade nimiväärtus (kroonides)	35 100	35 100

2005. aastal on aktsionäridele/osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 50000 krooni (2004. 40000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 0 krooni (2004. a summas 0 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 9187158 (31. detsember 2004: 4091792) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsiooni, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 6442942 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 2744216 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2802878 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 1288914 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Eldeco Inseneribüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	19 406 917	10368 567
Läti	0	299 085
Kokku	19 406 917	10 667 652

Juhatusel liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr. 69
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 08.05.2006 a.

Allkiri *[Signature]*

OÜ Eldeco Inseneribüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	2005	2004
Projekteerimine	18 176 998	10 344 202
Projekti müük (valgustid)	1 229 919	24 365
Eksport (projekteerimine)	0	179 936
Eksport EL (projekteerimine)	0	119 149
Kokku	19 406 917	10 667 652

29.06.2006

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Materjal	117 989	108 231
Elektrimaterjal	970 614	14 956
Vormistamine	188 251	199 750
Muu põhitegevuse kulu (konsultatsioonid ja kooskõlastused)	75 938	40 672
Trükised	13 436	10 731
Alltöövõttud	3 250 856	952 022
Transpordikulud	45 935	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 663 018	1 326 362

Juhatusel liige.....

JAAN VAINU
AUDIITOR, Nr.69
52 74321

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

19

Kuupäev.....01.05.2006 a.

Allkiri.....

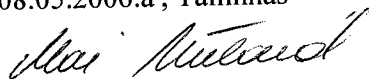
Audiitori järeldus-otsus OÜ Eldeco Inseneribüroo osanikele

Olen kontrollinud OÜ Eldeco Inseneribüroo 31.12.2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eldeco Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.05.2006.a , Tallinnas



Mai Viirlaid
Vannutatud audiitor

29.06.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ ELDECO Inseneribüroo osanikele

Olen kontrollinud OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortevuse seadusega, audiitortevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vaatamata audiitorkontrollile lasub vastutus raamatupidamise korralduse ja õigsuse eest OÜ Eldeco Inseneribüroo juhtkonnal.

Olen seisukohal, et bilanss summas 12 661 914.- krooni, mis näitab kasumit 5 140 366.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Jaan Vainu

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor

litsents nr. 69

08. juuni 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKHarju Maakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

Eldeco Inseneribüroo OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine

29.06.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
Kasum aruandeaasta majandustegevusest
Kokku jaotamata kasum

4046792
5140366
9187158

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt.

Netodividendina	väljamaksmiseks	sh	1992-1999	162632
majandusaastate jaotamata kasumi arvelt				
Netodividendina	väljamaksmiseks	sh	2000-2005	4557368
majandusaastate jaotamata kasumi arvelt				
Kokku				4720000

Järele jääv vaba omakapital summas **4467158** krooni jätta jaotamata.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Eldeco Inseneribüroo 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosolektu poolt 12.06.2006
otsusega, allkirjastamine 12.06.2006:

Juhatuse esimees
Andres Reisberg

Juhatuse liige
Urmas Leppik

Juhatuse liige
Andres Palu

Juhatuse liige
Leo Parre

Juhatuse liige
Hanneli Uuesoo

Juhatuse liige
Raul Järvlepp

Juhatuse liige
Jaan Torm

Juhatuse liige
Vello Kasela

The block contains seven handwritten signatures, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Andres Reisberg (top), 2. Urmas Leppik, 3. Andres Palu, 4. Leo Parre, 5. Hanneli Uuesoo, 6. Raul Järvlepp, and 7. Jaan Torm. The signature for Vello Kasela is not visible in this block.

Osanike nimekiri

Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus	Osalus %
1.	Urmas Leppik	36502130344	Linnamäe tee 47-65 Tallinn	1	35100.-	10
2.	Hanneli Uesoo	46609130269	Tuule tee 20 Tallinn	1	35100.-	10
3.	Andres Palu	36401170228	Kirsi 8-141 Tallinn	1	35100.-	10
4.	Leo Parre	33304280334	Tedre põik 3 Tallinn	1	35100.-	10
5.	Jaan Torm	34503280337	Sihi 143 Tallinn	1	35100.-	10
6.	Raul Järvlepp	34411200218	Nõmme tee 50-8 Tallinn	1	35100.-	10
7.	Vello Kasela	34304180243	Tammsaare tee 74-48 Tallinn	1	35100.-	10
8.	Andres Reisberg	36409090254	Kungla 15-4 Tallinn	1	35100.-	10