

03. 07. 2006

1466 63183



Majandusaasta aruanne

SASSI ARENDUS OÜ

Perioodi algus 04. november 2004

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11075449

Aadress Aleksandri 42, Tartu

Telefon +372 57 665

e-mail laire@bestinvest.ee

Põhitegevusala Kinnisvarainvesteeringud ja -haldus

Tegevjuht Laire Puhmaste

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

03. 07. 2006

Tegevusaruanne	3.....
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Muud äritulud	11
Lisa 4. Kulud	11
Lisa 5. Finantskulud	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



03.07.2006

Tegevusaruanne

Sassi Arendus OÜ asutati 4. novembril 2004 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara-investeeringud ja -haldus.

Aruandeperioodil teeniti kasumit 2,424,617 krooni kinnistute ostu ja müügihinna vahena. Kuna esialgsed ettevõtte elamuarenduse plaanid muutusid, siis on osanikud otsustanud ettevõtte likvideerida.

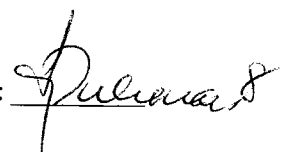
Sassi Arendus OÜ-l puuduvad palgalised töötajad. Juhatuses on 2 liiget, kellele aruandeperioodil tasusid ei makstud.



Laire Puhmaste

Juhatuse esimees

20.05.2006



Raamatupidamise aastaaruanne

03.07.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sassi Arendus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sassi Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Sassi Arendus OÜ on lõpetanud sisulise tegevuse.

Laire Puhmaste

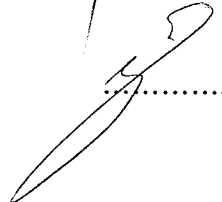
juhatuse liige



25.05.2006

Imre Taal

juhatuse liige



25.05.2006



BilanssTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	Algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha		19 516	400 000
Nõuded ja ettemaksed	2	2 805 101	
Käibevara kokku		2 824 617	400 000
VARAD KOKKU		2 824 617	400 000
 Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Aruandeaasta kasum		2 424 617	
OMAKAPITAL KOKKU		2 824 617	400 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 824 617	400 000



KasumiaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

(kroonides) **Lisa 2004-2005**

Müügitulu

Muud äritulud 3 2 950 437

Kaubad, toore, materjal, teenused 4 84 748

Mitmesugused tegevuskulud 4 232 333

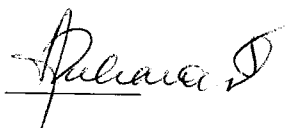
Muud ärikulud 4 2 118

Ärikasum(-kahjum) 2 631 238**Finantstulud ja -kulud**Finantstulud ja -kulud investeringutelt
tütarettevõtjatesseFinantstulud ja -kulud investeringuult
sidusettevõtetesseFinantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt
investeringutelt 9 119

Intressikulud 5 -215 740

Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest

Muud finantstulud-ja kulud

Kokku finantstulud ja -kulud -206 621**Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist 2 424 617****Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum) 2 424 617**

Rahavoogude aruanne

03.07.2006

2004-2005

Ärikasum	2 631 238
Korrigeerimised	
Kasum põhivara müügist	-2 950 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	
Makstud intressid	-215 740
Saadud intressid	4 018
Kokku rahavood äritegevusest	-530 921

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immamateriaalse põhivara soetus	-4 142 313
Materiaalse ja immamateriaalse põhivara müük	7 092 750
Antud laenud	-2 800 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 437

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3 800 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0

RAHAVOOD KOKKU **-380 484**

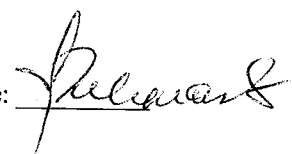
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 516



Omakapitali muutuste aruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss	400 000		400 000
Araundeperioodi kasum	0	2 424 617	2 424 617
Saldo 31.12.2005	400 000	2 424 617	2 824 617



Raamatupidamise aastaaruande lisad

03.07.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sassi arendus OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sassi Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

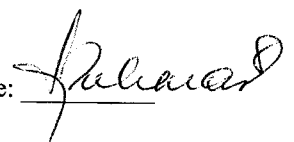
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



03.07.2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud jne.).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksedTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**31.12.2005**

03.07.2006

Muud lühiajalised nõuded	2 805 101
s.h.Antud tagatiseta laenud emaettevõttele	1 820 000
s.h.Antud tagatiseta laenud seotud osapooltele	980 000
s.h.viitlaekumised	5 101
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 805 101

Lisa 3. Muud äritulud**2 005**

Ostetud kinnistud	4 142 313
Müüdud kinnistud	7 092 750
Müügikasum	2 950 437

Lisa 4. Kulud**2 005**

Kinnistute haldamise ja korrastamisega seotud kulud	185 845
Kinnistute müügi ja ostuga seotud kulud	122 441
Muu teenus	8 844
Maamaks	2 069
Kokku	319 199

Lisa 5. Finantskulud

Saadud laen emaettevõtelt kasvavalt 500 000 kuni 3 800 000 krooni. Laenult arvestatud intressi 215 740 krooni. Laen koos intressidega on tagastatud 2005.aastal.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Sassi Arendus tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud osanike otsusega 26.juunil 2006. a.

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
03.07.2006

Tegevjuhtkond:

Laire Puhmaste

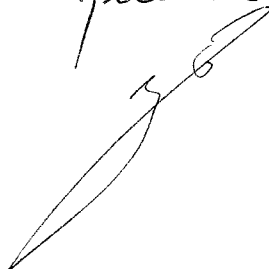
juhatuse esimees



26.06.2006

Imre Taal

juhatuse liige



26.06.2006



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Kasumi jaotamise ettepanek**

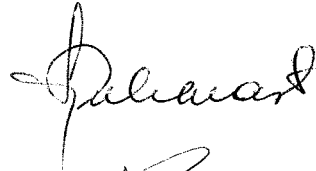
03. 07. 2006

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. majandusaasta kasum kogusummas 2,424,617 krooni järgmiselt:

Kohustuslik reservkapital 40 000 krooni
Eelmiste perioodide kasum 2,384,617 krooni

Laire Puhmaste

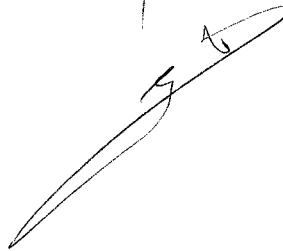
juhatuse esimees



25.05.2006

Imre Taal

juhatuse liige



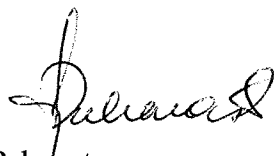
25.05.2006



Osanike nimekiri

03. 07. 2006

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse suurus
OÜ EGGERA, Reg. 10540814	Weizenbergi 14-2, Tallinn	1	260 000 eek	65%
Imre Taal, Isikukood 35704052736	Luunja vald, Tartumaa	1	100 000 eek	25%
Viktor Uiho, Isikukood 35204112721	Tartu	1	40 000 eek	10%

Laire Puhmaste
Juhatuse esimees