

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-10-2006

19
Maie Lootus

OÜ A&K VARA
Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne.

Ärinimi

OÜ A&K VARA

Äriregisri kood

11072994

Aadress

Kolde pst. 94-81, Tallinn 10316

Telefon

50 79 559

Põhitegevusala

Tehingud kinnisvaraga

Omandivorm

Era

Majandusaasta algus

1. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp

31. Detsember 2005.a.

Tegevjuht

Albert Arutjunjan

Lisatud dokumentid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Üldkoosoleku protokoll

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31-10-2006

Sisukord

Tegevusaruanne 2005.a.	3
Raamatupidamise aastaaruanne.	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes	11
Lisa 6. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. Aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Üldkoosoleku protokoll	18

Tegevusaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31-10-2006

OÜ A&K Vara põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga

2005. aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 268 000 krooni.

Aruandeaastal keskmine töötajate arv oli 0.

Töötasu moodustas 0 krooni.

2006. aastal on plaanis teha investeeringuid põhivahenditesse tegevuse laienemise eesmärgil.

Kinnitan



Juhatus deklaratsioon

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

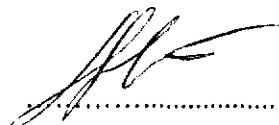
31-10-2006

OÜ A&K Vara juhatus kinnitab, et:

- ° raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ° raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ A&K Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ° kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunid aruande valmistamise kuupäevani 30.06.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ° OÜ A&K Vara on jätkuvalt tegutsev.

Albert Arutjunjan

Juhatus liige



30.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31-10-2006

Bilanss

VARAD

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 296 856	3 449 811
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6	8 041 905	3 327 828
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaks	3	27 956	368
Kokku nõuded ja ettemaksed		27 956	368
Varud			
Lõpetamata ehitised		0	1 333 334
Varud kokku		0	1 333 334
Käibevara kokku		9 366 717	6 778 007

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (jääkmaksumiseks)	4	2 866	0
Materiaalne põhivara kokku		2 866	0
Põhivara kokku		2 866	0
VARAD KOKKU		9 369 583	8 111 341

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital

Osaühingu osakapital		40 000	40 000
Aazio		7 960 000	7 960 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		111 341	0
Aruandeaastakasum (-kahjum)		1 258 242	111 341
Omakapital kokku		9 369 583	8 111 341
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 369 583	8 111 341

Kinnitan



Kasumiaruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31.10.2006

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Müugitulud	5	2 268 000	6 883 280
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1 333 334	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-37 398	-3 252
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-151	0
Muud tegevuskulud		-269 735	-6 789 154
Ärikasum		627 382	90 874
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-55 608	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		52 064	-2 701
Aktsiade ümberhindlus		-540 137	0
Muud finantstulud		1 174 541	23 168
Finantstulud ja -kulud kokku		630 860	20 467
Kasum majandustegevusest		1 258 242	111 341
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 258 242	111 341

Kinnitan



Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 258 242	111 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151	0
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 741 665	-3 328 196
Varude muutus	1 333 334	-1 333 334
Kokku rahavood äritegevusest	-2 149 938	-4 550 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-3 017	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 017	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapitali ost	0	40 000
Omakapitali müük	0	0
Aažio	0	7 960 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 000 000
RAHAVOOD KOKKU	-2 152 955	3 449 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 449 811	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 296 856	3 449 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 152 955	3 449 811



Harju Maakond
Registriosakond

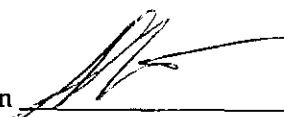
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuse aruanne

31.10.2006

	Osakapital	Aažio	Eelmiste per-de jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	7 960 000	0	111 341	8 111 341
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	7 960 000	111 341	1 258 242	9 369 583

Kinnitan



Raamatupidamise aastaaruande lisad

31-10-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamised.

OÜ A&K Vara 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ A&K Vara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilantsiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eesmise perioodivastavaid andmeid.

Raha.

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalam soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonivormid / kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Muu inventaar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonivormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolulised, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31-10-2006

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis peetakse vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskud ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahalise tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2005.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kinnitan



Lisa 2. Raha.

(Eesti kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Sulahara kassas	63 554	64 729
Pangakontod	1 233 302	3 385 082
Raha kokku	1 296 856	3 449 811

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.

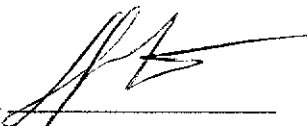
(Eesti kroonides)	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	27 936		368	
Maamaks	20			
Kokku	27 956	0	368	0

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

(Eesti kroonides)	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus			
Soetus maksumus seisuga 31.12.2004		0	0
Soetused ja parendused		3 017	3 017
Müük ja mahakandamised		0	0
Soetus maksumus seisuga 31.12.2005		3 017	3 017
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		0	0
Atuandeperioodi amortisatsioonikulu		151	151
Müük ja mahakandamised		0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		151	151
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		2 866	2 866

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafilise piirkondade lõikes.

(Eesti kroonides)			
Tegevusala	Piirkond	31.12.2005	31.12.2004
Tehingud kinnisvaraga	Eesti	2 268 000	6 883 280



31-10-2006

Lisa 6. Aktsiad ja muud väärtpaberid.

	Aastrom Bioscience Inc		Adidas-Salomon AG		Altair Nanotechnologies Inc		Anika Therapeutics Inc		Apple Computer Inc	
(Eesti kroonides)	Kogus	Väärtus	Kogu	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	8 000	377 367	500 1 113	099	5 500	249 176	1 700	242 731	600	507 420
Müük müügihinna	5 000	244 957	500 1 128	996	2 000	84 339	1 700	251 166	600	514 586
Müügikasum		16 370		15 897		2 410		8 435		7 166
Ümberhindlus		-65 080				-73 307				
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	3 000	83 700	0	0	3 500	93 940	0	0	0	0

	Ariba Inc		AVI Biopharma Inc		AWD Holding AG		Baltika Aktsia		Bayer AG	
(Eesti kroonides)	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	700	82 279	5 700	215 853	1 200	431 377	900	34 360	300	158 328
Müük müügihinna	700	84 222	5 700	247 961	1 200	441 375	900	41 964	300	165 369
Müügikasum		1 943		32 108		9 998		7 604		7 041
Ümberhindlus										
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Bayerische Motoren Werke		Chesapeake Energy Inc		Commerzbank AG		Dell Inc		Deutsche Lufthansa - Reg	
(Eesti kroonides)	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	3 000	1 547 605	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	13 500	7 510 759	300	122 369	8 500	2 625 279	1 025	434 017	18 000	3 020 420
Müük müügihinna	16 000	8 965 017			8 500	2 700 916			18 000	3 088 952
Müügikasum		196 897				75 637				68 532
Ümberhindlus				3 478				-28 158		
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	500	290 244	300	125 847	0	0	1 025	405 859	0	0

	Deutsche Telekom		Discovery Laboratories Inc		East Capital Baltic Fund		East Capital Eastern Europe Fund		Elektrobit Group OYJ	
(Eesti kroonides)	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Soetamine aruandeaastal	4 500	1 011 865	2 300	172 663	922	98 522	1 967	98 522	3 000	94 819
Müük müügihinna	1 500	354 395	2 300	181 344						
Müügikasum		3 755		8 681						
Ümberhindlus		-325								-7 039
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	3 000	660 900	0	0	922	98 522	1 967	98 522	3 000	87 780

Kinnitan



	Epsos AG	FIM Fenno	Franklin Mutual European Fund	GAM Multi-Emerging Markets	Gerdau Sa-Spon ADR
<i>(Eesti kroonides)</i>	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	650 99 771	56 98 473	639 147 726	37 199 916	9 250 1 688 999
Müük müügihinna	650 101 805				9 250 1 813 229
Müügikasum	2 034				124 230
Ümberhindlus					
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	0 0	56 98 473	639 147 726	37 199 916	0 0

	Hansa Exchangeable Bond	Hansa Ida- Euroopa Aktiafondi A-Osak	Hansapanga Lihtaktsia	Impac Mortgage Holding Inc	Infineon Technologies AG
<i>(Eesti kroonides)</i>	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	587 160 588 628	592 98 522	1 000 156 622	2 000 304 699	32 000 3 799 230
Müük müügihinna			1 000 160 221		28 000 3 388 193
Müügikasum			3 599		76 824
Ümberhindlus				-55 879	-4 061
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	587 160 588 628	592 98 522	0 0	2 000 248 820	4 000 483 800

	Integrated Electronical SVCS	JPMFF Pacific Equity Fund	Kalevi Aktsia	Kemira Growhow OYJ	MAN AG
<i>(Eesti kroonides)</i>	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	8 000 184 379	141 98 884	4 410 66 242	2 000 177 745	8 400 4 669 743
Müük müügihinna			4 410 70 382		8 400 4 755 197
Müügikasum			4 140		85 454
Ümberhindlus	-126 219			9 395	
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	8 000 58 160	141 98 884	0 0	2 000 187 140	0 0

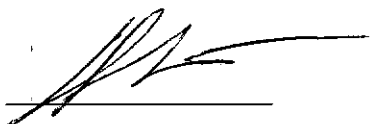
	Mobilcom AG	Morphosys AG	Nokia AB OYIJ	Nokian Renkaat OYJ	Petrokazakhstan Inc
<i>(Eesti kroonides)</i>	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	1 500 913 527	4 600 866 696	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	700 186 194	2 249 1 239 782	20 500 3 934 260	9 000 1 558 644	1 400 641 268
Müük müügihinna	700 195 285	3 749 2 236 827	25 100 5 021 526		1 400 678 053
Müügikasum	9 091	83 518	220 570		36 785
Ümberhindlus				-58 884	
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	0 0	0 0	0 0	9 000 1 499 760	0 0

Harju Maakohtus
Registriosakond

SISSF TULNUD

3 1 -10- 2006

Kinnitan



	Pfizer Inc	Raiffeisen Intl Bank Holding AG	Rakvere Lihakombinaat	Sierra Wireless Inc	Solarworld AG
(Eesti kroonides)	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	550 154 950	310 254 965	1 100 39 085	2 000 249 490	600 640 024
Müük müügihinna			1 100 46 470	2 000 262 717	600 655 655
Müügikasum			7 385	13 227	15 631
Ümberhindlus		14 478			
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	550 154 950	310 269 443	0 0	0 0	0 0

	Stemcells Inc	Tallink Grupp Aktisia	Templeton Asian Growth Fund	Thyssenkrupp AG	Trowe Euro Corporate Bond F A-CL
(Eesti kroonides)	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
Soetamine aruandeaastal	2 500 192 294	12 777 1 091 876	561 98 884	4 200 969 072	1 220 198 922
Müük müügihinna	1 000 80 047			4 200 989 303	
Müügikasum	2 407			20 231	
Ümberhindlus	-46 238	-102 297			
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	1 500 68 416	12 777 989 579	561 98 884	0 0	1 220 198 922

	Trowe Global EM Markets EQF A-CL	Trowe US Large Cap Value EQ Fund	TUI AG	USG Corp	Versatel Telecom Intl NV
(Eesti kroonides)	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus	Kogus Väärtus
Algsaldo 31.12.2004.a.	0 0	0 0	0 0	0	0 0
Soetamine aruandeaastal	1 075 195 421	799 146 563	4 000 1 067 004	850 334 577	3 600 101 390
Müük müügihinna			3 000 825 671	850 336 341	3 600 105 333
Müügikasum			23 251	1 764	3 943
Ümberhindlus					
Lõppsaldo 31.12.2005.a.	1 075 195 421	799 146 563	1 000 264 584	0 0	0 0

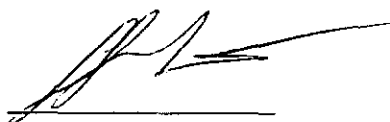
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

31-10-2006

(Eesti kroonides)	Kokku
Algsaldo 31.12.2003.a.	3 327 828
Soetamine aruandeaastal	44 275 469
Müük müügihinna	40 217 814
Müügikasum	1 196 558
Ümberhindlus	-540 136
Lõppsaldo 31.12.2004.a.	8 041 905

Kinnitan



Harju Maakohus
Registriosakond

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.

SISSE TULNUD

31-10-2006

OÜ A&K Vara juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ A&K Vara majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 30.06.2006.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruandel toodud andmed kajastavad ettevõtte 2005. aasta majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:

Allkiri

Kuupäev

Albert Arutjunjan

Juhatus liige



30.06.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-10-2006

Kasumi jaotamise ettepanek*Eelmiste aastate jaotamata kasum*

111.341

2005.a. aasta puhaskasum

1 258 242

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:**1 369 583***Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:**Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks (AS § 336)*

0

Dividendideks

0

Dividendi tulumaks

0

Fondi emissiooniks (AS § 350)

0

Jaotatud kasum kokku**0*****Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist*****1 369 583**

Osatüingu A&K Vara
osanike nimekiriHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-10-2006

Tallinn,

30.06.2006.a.

Nr	Nimi	Isikukood / Elukoht	Osa ostmise aeg	Osa nimiväärtus	Osa võõrandamise aeg
1	Albert Arutjunjan Rajapere 18, Tallinn	35707180250	08.10.2004.a.	24 000 EEK	
2	Kert Keskpaik Rajapere 18, Tallinn	38303210269	08.10.2004.a.	16 000 EEK	

Juhatuse liige



**Osaühingu A&K Vara
üldkoosoleku protokoll**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-10-2006

*Tallinn,**30.06.2006.a.*

Osaühingus on kaks (2) osanikku, osakapitali nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Albert Arutjunjan - omab osa nimiväärtusega 24 000 (kakskümmend neli tuhat) krooni.

Kert Keskpai - omab osa nimiväärtusega 16 000 (kuusteist tuhat) krooni.

Koosolekus võtsid osa:

Albert Arutjunjan - juhatuse liige.

Päevakord.

1. Majandusaasta aruanne 2005.a. eest kinnitamine.

Ostustasin:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne järgmiste tulemustega:

- 2005.a. majandusaasta aruanne kasum on 1 258 242 (üks miljon kakssada viiskümmend kaheksa tuhat kakssada nelikümmend kaks) krooni;
- Omakapital on summas 9 369 583 (üheksa miljonit kolmsada kuuskümmend üheksa tuhat viissada kaheksakümmend kolm) krooni.

Koosoleku juhataja ja protokollija

Albert Arutjunjan

