

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts ENNAK SEL

registrikood: 10177490

tänava/talu nimi, Ati/2

maja ja korteri number:

küla: Jootme küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73603

telefon: +372 3223572, +372 5152672

e-posti aadress: info@ennak.ee

veebilehe aadress: www.ennak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Aktsiakapital	12
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

ENNAK SEL AS alustas tegevust 22.detsembril 1993.a.

ENNAK SEL AS peamisteks tegevusaladeks on automaatse tulekahjusignalisatsiooni, valvesignalisatsiooni ja teiste nõrkvoolusüsteemide paigaldus-hooldustööd.

ENNAK SEL AS põhiteenusteks on tuleohutuspäigaldiste, turva- ja valvesüsteemide paigaldamine, testimine ja hooldus, autonoomsete ja automaatsete tulehäire- ja valvesignalisatsioonisüsteemide jae- ja hulgimüük ning turva- ja valvesüsteemide konsultatsioonide ning kasutajakoolituste korraldamine.

ENNAK SEL AS on EESTI KAUBANDUS-TÖÖSTUSKOJA liige.

2023.a. põhieesmärkideks on jätkata koostööd partneritega Euroopa Liidu liikmesriikides ja Eestis lepinguliste klientidega. Hoida jätkuvalt tähelepanu pakutavate teenuste kvaliteedil. Pakkuda uut tüüpi avatud liidestel põhinevaid teeninduslahendusi klientide igapäevaelu parandamiseks võrreldes ehitushangete ja majanduse olukorraga Eesti Vabariigis. Tihe kliendikoostöö tagab, et teenused vastavad täpselt nii kinnisvaraomanike, kasutajate kui ka haldajate vajadustele. Peame väga oluliseks, et meie poolt pakutavad teenused hõlbustaksid ja edendaksid meie klientide igapäevaelu ja ettevõtlust. Peame vajalikuks, et meie poolt paigaldatavad seadmed ja teenused suudavad luua klientidele lisandväärtust ilma kinnisvarasse täiendavate lepingute ja seadmete investeeringuteta - kasu tekib olemasolevate andmete töötlemisel. Uute teenuste eesmärk on pakkuda kinnistu omanikule ja haldajale võimalusi paremini tundma õppida enda kinnisvara ja selle käitumist erinevates olukordades ning kinnisvaras saaks funktsioone optimeerida võimalikult kulu- ja energiasäästlikult. ENNAK SEL AS on jätkusuutlik, klientidele tähtaegselt ja kvaliteetselt teenust osutav ettevõtte innovaatiliste ja piirkonnale sobivate toodetega ka järgnevatel aastatel.

ENNAK SEL AS majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2022.a.olulist mõju järgmised asjaolud:

- edukalt jätkuv koostöö klientidega,
- müüdud ja paigaldatud seadmete töökindlus ja tagatud garantiide kehtivus,
- konkurents tuleohutus-, nõrkvoolu- ja valvesignalisatsioonitööde turul Eesti Vabariigis,
- kehtivad ja pakutavad nõuded tuleohutus-, nõrkvoolu- ja valvesignalisatsioonitööde, elektri- ja ehitustööde kvaliteedile ja materjalidele,
- teenuste kliendispetiifilisus, klientidele kohandatud teenusepakettid,

Käive

2022.a. oli ettevõtte müügitulu 88 088.-EUR .Töid teostati 100 % Eesti Vabariigis.

Ettevõtte põhitegevus EMTAK järgi on tulekahjualarmide, häire- ja valvesigna-
lisatsiooni paigaldus- kood 43212.

2023.a.planeeritakse käibe kasvu 6% võrreldes 2022.aastaga.

Investeeringud

2023.aastal on kavas teha investeeringuid kuni 20 000.- EUR-i .

Üldiseks eesmärgiks on ettevõtte tegevuse laiendamine, mille tulemusena paranevad hooldus- ja remonditeenuse kvaliteet ning töötajate töötingimused. Luua kaugtöö haldusteenu uusi töökohti-kaasaegsed võimalused klientide kaasuses piirkonna turvalisuse ja koostöö arengus. Selle eelduseks on Eesti Vabariigi poolne toetus maapiirkondades ja hajasasutusega piirkondades kvaliteetse ja kiire internetiühenduse rajamine. Tapa vallas Jootme küla piirkonnas ME03176009 Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Jootme küla, Ati/2 607740 6565889 on kiire internetiühendus ehk lairibaühendus tänapäevase e-riigi oluline alus ning iga inimese igapäevatoiminguteks vajalik.

Konkreetselt eesmärgiks on ehitada lõpuni ning võtta kasutusele uus teeninduskompleks. Teeninduskompleks rajada tähtajalise hoonestusõigusega, tähtajaga 50 aastat, aktsiaselts ENNAK SEL (registrikood 10177490) kasuks koormatud kinnistule.

Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa Jootme külas Tapa vallas asuvale Ati maaüksusele. Hoones saavad olema töökoda ja koolitusklass ning kontor koos olmeruumidega.

Rajatav teeninduskompleks asub logistiliselt soodsas kohas, jäädes Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee vahetusse lähedusse, seega on tagatud hea ligipääs. Lähima suurema keskuse Tapa linnani on 7 km. Maaüksusel on piisavalt ruumi autodele parkimisvõimaluste loomiseks. Uue teeninduskompleksi valmimisel luuakse ettevõttes 2-4 uut töökohta – hooldustehnik, kelle põhiliseks vastutusalaks saab olema hooldustöökojas valveseadmete hooldus- ja remonttööde teostamine ja kaughaldus-hooldusteenused nii era, kui ka äri klientidele. Teenuse arendus toimub ettevõttes järjepidevalt eesmärgiga pakkuda klientidele jätkuvalt parimaid turvalahendusi läbi seadmete kõrge kvaliteedi ja töökindluse. Teenuse arendus hõlmab endas nii täiesti uute teenuseideede teostamist kui ka olemasolevate teenuste uuendamist ja täiustamist. Sellele aitab kaasa oma teeninduskompleksi rajamine (remonditöökoda, koolitusklass, olmeruumid, kontor).

Peamiseks investeeringuks on teeninduskompleksi ehitustööd, mille ehitusmaksumus on 80 118 EUR. Teeninduskompleksi sisustuse maksumus 53900 EUR. Sellest teeninduskompleksi sise-viimistlustööde maksumus on 27000 EUR. Investeeringud rahastame 100% oma vahenditest. 2022.aastal oli pooleliolevale ehitusele kulutatud 13 172.-EUR

Töötajad

Ettevõttes töötas 2022.a. 1 põhikohaga töötaja.

Palgakulu oli 8 202.- EUR. maksudeta. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatajast. Juhatusel liikmeks olemise eest tasu ei maksta. Juhataja töötasu oli 8 202.- EUR ilma maksudeta. Nõukogu koosneb kolmest(3) liikmest. Nõukogu liikmed töötasu liikmeks oleku eest ei saa. Juhataja ja nõukogu liikmetele tagasikutsumisel tasu ei maksta.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	2022	2021
Müügitulu-EUR	88 088	84 557
Müügitulu kasv % (müügitulu 2022-müügitulu 2021: müügitulu 2021 x 100)	4,1	-4,3
Puhaskasum –EUR	9 629	12 861
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: (käibevara:lühiajalised kohustused)	15,61	10,80
Puhasrentaablus (puhaskasum:müügitulu x 100)	10,93	15,21
Võlakordaja Kohustused : koguvaraga	0,01	0,02
Maksevõime näitaja Käibevara –varud :lühiajaliste kohustustega	8,8	9,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 179	12 693	
Nõuded ja ettemaksed	5 875	8 160	2
Varud	9 343	3 607	3
Kokku käibevarad	21 397	24 460	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	103 398	91 600	4
Kokku põhivarad	103 398	91 600	
Kokku varad	124 795	116 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 371	2 265	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 371	2 265	
Kokku kohustised	1 371	2 265	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	7
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 635	72 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 629	12 861	
Kokku omakapital	123 424	113 795	
Kokku kohustised ja omakapital	124 795	116 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	88 088	84 557	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 431	-42 460	8
Brutokasum (-kahjum)	43 657	42 097	
Üldhalduskulud	-33 744	-28 975	9
Muud ärikulud	-50	-3	11
Ärikasum (kahjum)	9 863	13 119	
Intressikulud	-234	-258	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 629	12 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 629	12 861	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasutame kasumiaruande skeemi nr.2. On kasutusel raamatupidamistarkvara Merit Aktiva ja Merit Palk. AS ENNAK SEL 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsipides muudatusi ei ole toimunud

Raha

Raha ja rahalähendid

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid alates 1 300.-EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300.-EUR, kantakse kohe 100 % kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormi muudatused tehakse aasta algul juhataja korraldusega ja aasta jooksul ei muudeta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Aktsiaseltsi juhataja korraldusel võetakse arvele põhivahendeid ka alla 1 300.- EUR, kui on kindlalt teada, et kasutusega on üle ühe aasta. Amortisatsioonimäärad põhivahenditele 2021.a. järgmised

Masinad ja seadmed 25 %

Arvutisüsteemid 25 %

(

Juhataja korraldus nr.3 12.mai 2020.a. (masinad ja seadmed)

Juhataja korraldus nr.2 11.veebruar 2021.a.(arvutisüsteemid)

2013.a. alustati töökoja hoone ehitamist, milline on jäänud arvele poolelioleva ja 2022.a.ehitusena ja ehitust jätkati 2015.a., 2016.a, 2017.a.2018.a. 2019.a,2020.a., 2021.a. ja 2022.a.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300.-EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Arvutisüsteemid	4 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ja selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul rendiobjekt(põhi-või käibevahend) võetakse kohe arvele ja makstakse edaspidi rendimakseid.

2019.a. renditi kasutusrendiga auto Volkswagen T-Gross,tähtaeg 31.10.2024.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline(realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 %) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulude arvestus-kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Lisaks tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kuludele arvestatakse kuludes ka töötajate puhkusekohustused.

Põhivara müügi puhul tekkinud äritulud ja -kulud saldeeritakse.

Kasumeid/kahjumeid valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine-vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt aktsionäride makstavaid dividende(20/80 netodividendina väljamakstud summat) 2022.aastal.

Dividendi tulumaks kantakse jooksva aasta kasumi vähendamiseks ja kasumiaruandes tulumaksu reale.

Seotud osapooled

AS Ennak SEL majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda

b) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 804	3 804
Ostjatelt laekumata arved	3 804	3 804
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	773	773
Ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide kulud	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 875	5 875
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 244	5 244
Ostjatelt laekumata arved	5 244	5 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 823	1 823
Ettemaksed	1 093	1 093
Tulevaste perioodide kulud	1 093	1 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 160	8 160

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	8 062	3 607
Ettemaksed varude eest	1 281	0
Ettemaks varude eest	1 281	0
Kokku varud	9 343	3 607

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	32 613		32 613	0	80 954	113 567
Akumuleeritud kulum	-29 975		-29 975	0	0	-29 975
Jääkmaksumus	2 638		2 638	0	80 954	83 592
Ostud ja parendused		2 329	2 329			2 329
Amortisatsioonikulu	-791	-534	-1 325			-1 325
Muud muutused					7 004	7 004
31.12.2021						
Soetusmaksumus	32 613	2 329	34 942	0	87 958	122 900
Akumuleeritud kulum	-30 766	-534	-31 300	0	0	-31 300
Jääkmaksumus	1 847	1 795	3 642	0	87 958	91 600
Amortisatsioonikulu	-792	-582	-1 374			-1 374
Muud muutused					13 172	13 172
31.12.2022						
Soetusmaksumus	32 613	2 329	34 942	0	101 130	136 072
Akumuleeritud kulum	-31 558	-1 116	-32 674	0	0	-32 674
Jääkmaksumus	1 055	1 213	2 268	0	101 130	103 398

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	2 332	2 290
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 378	2 335
1-5 aasta jooksul	5 875	8 253

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 252	1 252
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	1 371	1 371
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 786	1 786
Kokku võlad ja ettemaksed	2 265	2 265

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus	25 600	25 600

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	38 030	33 168
Transpordikulud	1 917	1 208
Tööjõukulud	0	3 261
Amortisatsioonikulu	792	791
Ostetud teenustööd	788	749
Autode kasutusrent	0	0
Tööriided firma logoga	640	1 663
Elektri kulu	2 231	1 610
Käibevahendid kuluks	0	0
Maamaks	33	10
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	44 431	42 460

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	12 460	9 685
Mitmesugused bürookulud	4 054	4 608
Koolituskulud	1 590	806
Tööjõukulud	10 974	9 598
Amortisatsioonikulu	582	534
Muud	467	914
Liikmemaksud	145	145
Haigustasu	0	0
Audiitor	0	0
Lootusetud debitoorsed võlad	821	0
Panga teenus	170	266
Perioodika	149	129
Kasutusrent	2 332	2 290
Kokku üldhalduskulud	33 744	28 975

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 202	9 610
Sotsiaalmaksud	2 707	3 171
Tööandja töötuskindlustusmaks	65	78
Haigustasu	0	0
Kokku tööjõukulud	10 974	12 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasutusrendi intressid	0	0
Maksuintressid	0	3
Lootusetu debitoorne võlgnevus	0	0
Põhivahendi mahakandmine-jääkv.	0	0
Kapitalirendi intressid	0	0
Sponsorlus-Ukraina	50	0
Kokku muud ärikulud	50	3

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasutusrendi intressi kulu	234	258
Kokku intressikulud	234	258

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 202	7 032

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ei ole olulisi sündmusi peale bilansipäeva

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Aktsiaselts ENNAK SEL (registrikood: 10177490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ÕUNAP	Juhatuse liige	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 629
Kokku	95 264
Jaotamine	
Kokku	95 264

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 629
Kokku	95 264
Jaotamine	
Kokku	95 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	88088	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223572
Mobiiltelefon	+372 5152672
E-posti aadress	info@ennak.ee
Veebilehe aadress	www.ennak.ee