

5
Majandusaasta
Majandusaasta
SISSEVIITUD

03.07.2006

14

OÜ Nigella Eesti

Majandusaasta aruanne 2005

03.07.2006

OÜ Nigella Eesti

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10905601
Aadress	Narva mnt.19B 10120 Tallinn
Telefon	5540788
Faks	6623400
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja varahaldus
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Juhatusel liige..... 2



Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Maksunõuded ja –kohustused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	11
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	

Juhatuselise liige 3

Tegevusaruanne

Firma tegeleb põhiliselt maa ja kinnisvara arendamise ja haldamisega. Firmale kuulub 8 ha maatulundusmaad Roobometsas ning eramuehituseks sobilik kinnistu Tallinnas Meriväljal. Elamuehituseks sobiliku maa hind on jätkuvalt tõusev ning maa omamine pikemas perspektiivis kasumlik. Ettevõtte müüs Rebala külas Silla põik 2 asuva 6047 m² kinnistu eraisikutele kaasomandisse. Osteti Kiosaki Kinnisvara AS aktsiaid.

RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
2005. a. majandusaasta aruanne

OÜ Nigella Eesti

2005. a. majandusaasta aruanne 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nigella Eesti juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva **31.12.2005** ja aastaaruande koostamispäeva **20.06.2006** vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nigella Eesti jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

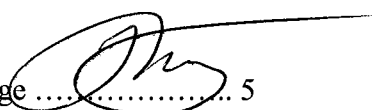
Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juuni 2006.a



juhatuse esimees
Leo Tõnurist

Juhatuse liige 5



1.12.2005
 Põhikiri nr 1
 SEISUKORD

08.07.2006

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1563263	2291733
Maksude ettemaksed	2	0	0
Ettemaksed tarnijatele		2405	6727
Antud laenud		60000	40000
Käibevara kokku		1625668	2338460
Põhivara	3		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		400000	0
Kinnisvarainvesteeringud		900000	1075000
Muu materiaalne põhivara		643641	729937
Põhivara kokku		1943641	1804937
VARAD KOKKU		3569309	4143397

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Viitvõlad			
Maksuvõlad	2	13092	11244
Võlad töövõtjatele		20055	0
Kokku viitvõlad		33147	11244
Lühiajalised kohustused kokku		33147	11244
Pikaajalised kohustused			
Laenud		3039034	3039034
Pikaajalised kohustused kokku		3039034	3039034

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1053119	3747
Aruandeaasta kasum	-591991	1049372
Omakapital kokku	505128	1093119
Kohustused ja omakapital kokku	3569309	4143397

Juhatus liige  6

OÜ Nigella Eesti

2005. a. majandusaasta aruanne 2006

Kasumiaruanne

	2005	2004
Tulud		
Müügitulu	700000	2800000
Tulud kokku	700000	2800000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	804130	227240
Mitmesugused tegevuskulud	72058	1119408
<u>Tööjõukulud</u>		
Palgakulu	250000	240000
Sotsiaalmaksud	82500	79200
Töötuskindlustus	1250	1200
<u>Kokku tööjõukulud</u>	<u>333750</u>	<u>20400</u>
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86296	86296
Ärikulud kokku	1296234	1753344
Ärikasum (-kahjum)	-596234	1046656
Intressitulud	4243	2716
Aruandeaasta kasum/kahjum	-591991	1049372

Juhatuse liige 7

08.07.2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-591991	1049372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-138704	86296
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15678	-6617
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21903	-9405
Kokku rahavood äritegevusest	-724470	1119646
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost		430000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		430000
RAHAVOOD KOKKU	-724470	1549646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2291733	742087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	724470	-1549646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1567263	2291733

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkap.	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000		3747	43747
Kasum			1049372	1049372
Saldo 31.12.2004	40000		1053119	1093119
Reservkapital		4000		4000
Kahjum			-591991	-591991
Saldo 31.12.2005	40000	4000	461128	505128

Juhatus liige 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Nigella Eesti 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	8%
Sõidukid	10%
Muu inventar	10%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		4244		4344
Sotsiaalmaks		8250		6600
Töötuskindlustusmaks				300
Ettevõtte tulumaks		4		

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Firma omab Kiosaki Kinnisvara AS aktsiaid 400 000 krooni
(nimiväärtusega 100 000 krooni)

	Kinnisvara- investeering	Muu mat. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2004	1075000	862973	1937973
Soetamine	325000		325000
Mahakandmine	500000		500000
Soetusmaksumus			
31.12.2004	900000	862973	1762973
Akumuleeritud kulum			
31.12.2004	0	133036	133036
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	86296	86296
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	0	219332	219332
Jääkväärtus 31.12.2004	1075000	729937	1804937
Jääkväärtus 31.12.2005	900000	643641	1543641

Lisa 3. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 678 322	Ettemaks teenuste eest 4 Muud lühiajal. nõuded -20 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 903	Võlad töövõtjatele 20 055 Maksude võlad 1 848

Juhatusel liige 11

03.07.2006

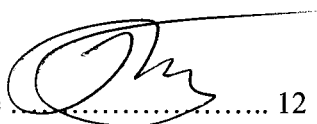
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Nigella Eesti 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt **26.06.2006**, kinnitamine



Leo Tõnurist
juhatuse esimees

Juhatuse liige 12



03.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Nigella Eesti vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 053 119
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-591 991
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	4 000
Kokku jaotamata kasum	465 128

Vaba omakapital summas 465 128 krooni jätta jaotamata.



Leo Tõnurist
Juhatuses liige

Juhatuses liige 13



03.07.2006
03.07.2006

Osanike nimekiri

Omanik: Nigella Developments Limited