

13 -07- 2006


Esta Leppik

OÜ INCEA INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ Incea Invest
Äriregistri kood:	10863044
Aadress:	Suur-Sõjamäe 30, Tallinn 11415
Telefon:	50 96 110
Põhitegevusala:	kinnisvaratehingud
Juhatuse liige:	Riho Pärtel



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	lk.	3
Tegevusaruanne	lk.	4
Raamatupidamise aruanne	lk.	5
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk.	9
Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod	lk.	9
Lisa nr. 2 Laenud	lk.	9
Lisa nr. 3 Osakapitali muutmine	lk.	9
Osanike nimekiri	lk.	10
Kasumijaotamise ettepanek	lk.	11



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande ja tegevusaruande.

Äriühingu juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Riho Pärtel

30.06.2006



OÜ INCEA INVEST 2005.a. TEGEVUSARUANNE.

OÜ Incea Invest võttis 2004.a. vastu otsuse vähendada osakapitali 40 000.- kroonini, milline kanne tehti äriregistris 4. jaanuar 2005.a.

2005.a. jooksul tagastati emettevõttele osaühingusse investeeritud kapital. Kuna emettevõttel polnud teisi sobivaid äriplaane osaühingu tegevuse arendamiseks otsustati osaühingu osa müüa.

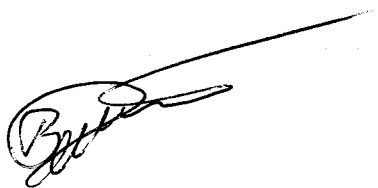
2006.a. 21. aprillil müüdi 100% osühingu osa Riho Pärtel'ile, kes sai osaühingu ainuosanikuks ja kes valiti ka juhatuse liikmeks.

2006.a. pärast omaniku vahetust alustab ettevõtte pinnasetööde teostamisega ja sellega seonduvate teenuste osutamisega. Plaanis on soetada roomikekskavaatorid jm. pinnasetööde tehnikat.

2005.a. jooksul juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole, samuti pole 2005.a. jooksul olnud palgalisi töötajaid.

Juhataja

Riho Pärtel



OÜ INCEA INVEST RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA
31.DETSEMER 2005.a.

Aktiva (varad)	2004	2005
Raha ja pangakonto		
Kokku	3 381	139 268
	3 381	139 268
Nõuded emaettevõtte ja teiste grupi e/v vastu		
Kogunenud intressid	3 676 084	0
Kokku	123 123	0
	3 799 207	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
	1 800	2 700
Käibevara kokku	3 804 388	141 968
Aktiva (varad) kokku	3 804 388	141 968
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Osakapital osaühingus		
Osakapital nominaalväärtuses		
Kohustuslik reservkapital	3 701 000	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 699	99 388
	25 689	-1 420
Osakapital osaühingus kokku	3 804 388	141 968
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 804 388	141 968

**OÜ INCEA INVEST
KASUMIARUANNE
01.01.-31.12.2005.a.**

	2004	2005
Äritulud		
Tulud	0	0
Äritulud kokku	0	0
Ärikulud		
Tegevuskulud	11 077	5 307
Kokku ärikulud	11 077	5 307
Ärikasum	-11 077	-5 307
Finantstulud	36 766	3 887
intressid		
Kokku finantstulud	36 766	3 887
Kasum (kahjum) majandustegevusest	25 689	-1 420



OÜ INCEA INVEST RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST TULENEV RAHAVOOG:	2005	2004
Ärikasum	-5 307	- 11 077
Intressinõude suurenemine	0	- 36 761
Tekkepõhine intress	3 887	36 766
Muutus käibevaras		
Maksude ettemaksed	-900	- 1 800
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-2 327	- 12 872

RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Lühiajalised laenud ja nõuded	3 799 207	15 000
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	3 799 207	15 000

FINANTSEERIMISTEGEVUS

Osakapitali vähendamine	- 3 661 000	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST KOKKU	- 3 661 000	0

RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	3 381	1 253
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	139 268	3 381
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine(+) või vähenemine(-)	135 887	2 128



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
01.01.2004	3 701 000	4 000	73 699		3 778 699
2004.a. kasum			25 689	-25 689	25 689
31.12.2004	3 701 000	4 000	99 388		3 804 388
01.01.2005	3 701 000	4 000	99 388		3 804 388
2005.a.kasum			-1 420	-1 420	-1 420
Osakapitali vähendamine	-3 661 000				- 3 661 000
31.12.2005	40 000	4 000	97 968		141 968

Osaku nimiväärtus on 40 000 krooni.

2005.a. uusi osakuid ei emiteeritud

LISAD

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud kroonides.

Lühiajalised finantsinvesteeringutena soetatud osakud on bilansis kajastatud ostuhinnas.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel. Müügitulu tekkimise momendiks on omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Kassa ja pangakontod	139 268	3 381
Kokku	139 268	3 381

Lisa 2. Laenud

Vastavalt OÜ Incea Invest ja OÜ Arcalor sõlmitud laenulepingule tagastas OÜ Arcalor finantsaasta lõpuks täielikult laenujäägi summas 3 676 084 ja kogunenud intressid summas 126 947.- (sh. 2005.a. kogunenud intressid 3 824.-)

Lisa 3. Osakapitali muutmine

Vastavalt 4.01.2005.a. äriregistri kandele vähendati osatühingu osakapitali 3 701 000.- kroonilt 3 661 000.- krooni võrra 40 000.- kroonini.

Dividende ei tasutud.



OÜ Incea Invest osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

AS ORTO – registrikood 10056303, Suur-Sõjamäe 30 11415 Tallinn, kuulub 1 osa
nimiväärtusega 3 701 000 krooni, ehk 100% osaühingu osakapitalist.

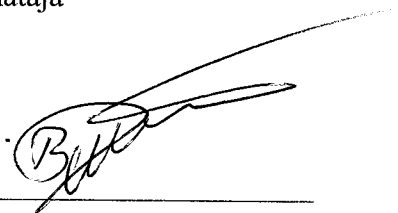
Osaühing Incea Invest 100% osa võõrandati 21.04.2006.a. Riho Pärtel'ile.

OÜ Incea Invest osanike nimekiri seisuga 21.04.2006.a.

Riho Pärtel – isikukood 37106252722, elukohaga Luha 28-9, 10131 Tallinn, kuulub 1 osa
nimiväärtusega 40 000 krooni, ehk 100% osaühingu osakapitalist.

OÜ Incea Invest juhataja

Riho Pärtel



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Incea Invest ainuosaniku otsuse kohaselt kanda 2005.a. lõpuks kogunenud
- 1 420.- krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

